



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Giovanni Salvia;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dalla Dott.ssa Raffaella Narni, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla

normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli “*as built*”, indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell’immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all’art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l’Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l’apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall’Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell’appalto esclusivamente a misura. Qualora l’intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall’Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell’intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall’Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell’Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l’intervento propostogli, l’impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d’appalto con l’impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull’applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all’Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l’affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all’esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l’ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l’opportunità di un’esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel

vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.
3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8 *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9 *(Attuazione della convenzione)*

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10 *(Durata)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64 Alla c.a. Arch. Annita Dellachiesa Telefono: 055 250235 Mail: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it dre.toscanaumbria@agenziademanio.it annita.dellachiesa@agenziademanio.it</i>	<i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria Via dei Servi, 15 Firenze Alla c.a. Ing. Paola Carriero Telefono 055-26061 Mail: segreteria.oopp@mit.gov.it oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it paola.carriero@mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o

nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppfi@mit.gov.it

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Firenze, 03 febbraio 2025

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2025.02.03 17:58:41
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340991007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia



GIOVANNI
SALVIA
03.02.2025
16:53:25
GMT+01:00

Allegati: n. 20 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_52563	
Regione	TOSCANA	
Comune	LIVORNO	
Indirizzo	VIALE BOCCACCIO 5	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3346517159
ALTRO TECNICO	Nome	MICHELE
	Cognome	DI TARDO
	Email	michele.ditardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233227
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Rifacimento copertura mensa; rifacimento copertura ex palazz. Donne e rifacimento copertura	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	338.000,00	
Importo Quadro Economico	490.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	15/05/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/06/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/12/2025		
Consegna Lavori	15/02/2026		
Fine Lavori	15/06/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/07/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	490.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	20.000,00		
2026	470.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_34895	
Regione	TOSCANA	
Comune	LUCCA	
Indirizzo	VIA GRAMSCI,109	
RUP	Nome	RICCARDO
	Cognome	ASSENZIO
	Email	riccardo.assenzio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0583955256
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA
	Cognome	BORELLI
	Email	paoa.borelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0583955256
Amministrazione Centrale	MINISTERO DEL LAVORO E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	ISPETTORATO NAZIONALE DEL LAVORO	
Descrizione Intervento	- sostituzione/riparazione intissi e serrande immobile - FACCIATA SUD: risanamento strutturale di elementi in c.a. dei due balconi posti al piani 1° e 2° tramite recupero corticale di superfici di elementi in c.a. mediante scarifica delle parti degradate, pulizia meccanica delle superfici da trattare, trattamento protettivo dei ferri, applicazione di malta additiva. malta rasante a base cementizia e pittura protettiva finale:	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		194.000,00
Importo Quadro Economico		260.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2025		
Consegna Lavori	15/01/2026		
Fine Lavori	15/05/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	260.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	260.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_28634	
Regione	TOSCANA	
Comune	PISA	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI 1	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3346517159
ALTRO TECNICO	Nome	MICHELE
	Cognome	DI TARDO
	Email	michele.ditardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233227
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Rifacimento parte della copertura ☐	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	350.000,00	
Importo Quadro Economico	470.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	01/03/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2027		
Consegna Lavori	15/05/2027		
Fine Lavori	15/10/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/03/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	50.000,00		
2027	420.000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	30.000,00		
2027	420.000,00		
2028	20.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_52023	
Regione	TOSCANA	
Comune	CECINA	
Indirizzo	C.SO MATTEOTTI 313	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3346517159
ALTRO TECNICO	Nome	MICHELE
	Cognome	DI TARDO
	Email	michele.ditardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233227
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Rifacimento tetto.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	290.000,00	
Importo Quadro Economico	360.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	15/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/07/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2026		
Consegna Lavori	15/04/2026		
Fine Lavori	15/10/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	30.000,00		
2026	330.000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	15.000,00		
2026	345.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59805		
Regione	TOSCANA		
Comune	ORBETELLO		
Indirizzo	VIA P. NENNI 22		
RUP	Nome	RINALDO	
	Cognome	FANTACCINI	
	Email	rinaldo.fantaccini@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0564418976	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	Ristrutturazione edile e rifunzionalizzazione dei locali, rifacimento impianti idrico e di riscaldamento, revisione degli intonaci delle facciate		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	320.000,00		
Importo Quadro Economico	450.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/03/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2026		
Consegna Lavori	31/08/2026		
Fine Lavori	31/01/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	40.000,00		
2027	410.000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	300.000,00		
2027	150.000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_43344		
Regione	TOSCANA		
Comune	FIRENZE		
Indirizzo	VIA SAN MICHELE A CASTELLO N. 13		
RUP	Nome	PIETRO	
	Cognome	IELPO	
	Email	pietro.ielpo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3469438390	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	CONTROLLO E MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	100.000,00		
Importo Quadro Economico	140.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	15/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/03/2026		
Consegna Lavori	15/04/2026		
Fine Lavori	15/09/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	30.000,00		
2026	110.000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	15.000,00		
2026	125.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_16506	
Regione	TOSCANA	
Comune	AREZZO	
Indirizzo	VIA FILIPPO LIPPI,S.N.C.	
RUP	Nome	FILIPPO
	Cognome	DIANA
	Email	filippo.diana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0575370737
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	impianto spegnimento automatico incendio, infissi, manutenz.impianto idraulico, tinteggiatura, manut. impianto elettrico etc.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	320.000,00	
Importo Quadro Economico	450.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/04/2026		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	01/09/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/04/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/08/2027		
Consegna Lavori	15/09/2027		
Fine Lavori	15/06/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/09/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	50.000,00		
2027	400.000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027	20.000,00		
2028	430.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_51266	
Regione	TOSCANA	
Comune	FIRENZE	
Indirizzo	VIA DEI PILASTRI N. 54	
RUP	Nome	PIETRO
	Cognome	IELPO
	Email	pietro.ielpo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3469438390
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Ripassatura delle coperture con sostituzione di gronde e pluviali, verifica delle strutture portanti del tetto e cerchiaggio trave locali ex centralino e restauro delle porzioni di facciata più ammalorate su via dei Pilastri e Borgo Pinti	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	915.000,00	
Importo Quadro Economico	1.245.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/03/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	15/05/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2025		
Consegna Lavori	15/01/2026		
Fine Lavori	15/07/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/10/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1.245.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	100.000,00		
2026	700.000,00		
2027	445.000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_34741
Regione	TOSCANA	
Comune	CECINA	
Indirizzo	C.SO MATTEOTTI 313	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3346517159
ALTRO TECNICO	Nome	MICHELE
	Cognome	DI TARDO
	Email	michele.ditardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233227
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	RISTRUTTURAZIONE CORPO DI GUARDIA; RIFACIMENTO DEL TETTO IN LEGNO CON SOSTITUZIONE TRAVI;SMANTELLAMENTO PANNELLI CONTROSOFFITTATURA E RIMONTAGGIO CON NUOVI PANNELLI (autorimessa)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	250.000,00	
Importo Quadro Economico	340.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	15/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/07/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2026		
Consegna Lavori	15/04/2026		
Fine Lavori	15/10/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	25.000,00		
2026	315.000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	15.000,00		
2026	325.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_17828	
Regione	TOSCANA	
Comune	PIENZA	
Indirizzo	VIA DELLA MADONNINA N. 5	
RUP	Nome	FRANCESCA
	Cognome	PINCI
	Email	francesca.pinci@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0552606344
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Ristrutturazione e consolidamento fondazioni e solai	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	1.200.000,00	
Importo Quadro Economico	1.700.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/10/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	31/01/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2026		
Consegna Lavori	15/01/2027		
Fine Lavori	15/07/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/10/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	1.700.000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	130.000,00		
2027	870.000,00		
2028	700.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_51269		
Regione	TOSCANA		
Comune	FIRENZE		
Indirizzo	VIA DEI PILASTRI N. 54		
RUP	Nome	PIETRO	
	Cognome	IELPO	
	Email	pietro.ielpo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3469438390	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	sostituzione di parte dell'impianto termico della Caserma Tassi al fine di trasformare lo stesso da vaso aperto a vaso chiuso e di rendere indipendenti gli impianti termici degli alloggi di servizio della caserma, compresa la sostituzione canna fumaria centrale termica e lo smaltimento della cassa di espansione dell'impianto termico attualmente in amianto ☐		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	270.000,00		
Importo Quadro Economico	390.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/03/2025		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	15/05/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2025		
Consegna Lavori	15/01/2026		
Fine Lavori	15/06/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/09/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	390.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	50.000,00		
2026	340.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_27530	
Regione	UMBRIA	
Comune	PERUGIA	
Indirizzo	VIA FIORENZO DI LORENZO, 22/24	
RUP	Nome	Luca
	Cognome	Chiatti
	Email	luca.chiatti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745 202
ALTRO TECNICO	Nome	Daniele
	Cognome	Gori
	Email	daniele.gori@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745206
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	ANNO 2016 - Verniciatura infissi in legno esterni: n. 103 finestre, n. 8 finestroni, n. 3 portoni; sostituzione di parti ammarolate di n. 70 portoni e finestre; tinteggiatura mq 6200; sostituzione di n. 56 avvolgibili in legno ammalorati con avvolgibili in plastica.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		104.000,00
Importo Quadro Economico		135.200,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/09/2025		
Consegna Lavori	01/11/2025		
Fine Lavori	15/01/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	135.200,00		
2025	135.200,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	60.000,00		
2026	75.200,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_45700		
Regione	UMBRIA		
Comune	PERUGIA		
Indirizzo	PIAZZA ITALIA, 11		
RUP	Nome	Alessandra	
	Cognome	Pancianeschi	
	Email	a.pancianeschi@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	075 5745241	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA		
Descrizione Intervento	(int_amm_74281) Manutenzione ordinaria, lavori di tinteggiatura circa 1.500 mq. (int_amm_74280) Manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento con verifica e/o sostituzione dei macchinari vetusti o ammalorati. (int_amm_74282) Manutenzione zanzariere con eventuale sostituzione.		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	246.064,00		
Importo Quadro Economico	319.917,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01/08/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2025		
Aggiudicazione Definitiva	15/11/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/01/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2026		
Consegna Lavori	01/05/2026		
Fine Lavori	01/11/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/02/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	31.991,70		
2026	287.925,30		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	250.000,00		
2027	69.917,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_46011		
Regione	UMBRIA		
Comune	TERNI		
Indirizzo	VIA G. L. RADICE 4 - 6		
RUP	Nome	Gianmarco	
	Cognome	Baldin	
	Email	gianmarco.baldin@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	074458145	
ALTRO TECNICO	Nome	Filippo	
	Cognome	Marasco	
	Email	filippo.marasco@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0744/58145	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	COMANDO PROV.LE CC TERNI		
	TINTEGGIATURA VANO SCALE PALAZZINE ALLOGGI DI SERVIZIO, GARAGE E CANTINE		
	TINTEGGIATURA VANO SCALE ORDINARIO DI SERVIZIO E VANO SCALE		
	EMERGENZA DELLA PALAZZINA COMANDO E LOCALI TECNICI (ASCENSORE E		
	Manutenzione Ordinaria		
Tipologia			
Importo Lavori			229.840,00
Importo Quadro Economico			322.790,00
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/08/2025		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2025		
Stipula Contratto	01/11/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/01/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2026		
Consegna Lavori	01/09/2026		
Fine Lavori	30/11/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	32.279,00		
2026	290.511,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	250.000,00		
2026	72.790,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59890	
Regione	UMBRIA	
Comune	CASCIA	
Indirizzo	LOC. PADULE	
RUP	Nome	Fabiana
	Cognome	Vittori
	Email	fabiana.vittori@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745 240
ALTRO TECNICO	Nome	Daniele
	Cognome	Gori
	Email	daniele.gori@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745206
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - FORESTALE	
Descrizione Intervento	Sostituzione infissi esterni, portoni e opere accessorie.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		130.000,00
Importo Quadro Economico		182.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/07/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2025		
01/11/2025		
01/02/2026		
02/05/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
182.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
36.400,00		
145.600,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59937		
Regione	UMBRIA		
Comune	TERNI		
Indirizzo	VIA PROIETTI DIVI		
RUP	Nome	Francesco	
	Cognome	Iacobelli	
	Email	francesco.iacobelli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	074458145	
ALTRO TECNICO	Nome	Gianmarco	
	Cognome	Baldin	
	Email	gianmarco.baldin@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	074458145	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO		
Descrizione Intervento	Rifacimento di porzione delle coperture del Comando dei Vigili del Fuoco di Terni		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	300.000,00		
Importo Quadro Economico	422.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01/08/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2025		
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/01/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2026		
Consegna Lavori	01/09/2026		
Fine Lavori	30/12/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	42.200,00		
2026	379.800,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	328.160,00		
2026	93.840,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_19029	
Regione	UMBRIA	
Comune	FOLIGNO	
Indirizzo	VIA G. GARIBALDI, 155	
RUP	Nome	Tommaso
	Cognome	Picciafuoco
	Email	tommaso.picciafuoco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745 233
ALTRO TECNICO	Nome	Alessandra
	Cognome	Pancianeschi
	Email	a.pancianeschi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	075 5745241
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Rifacimento completo di tutte le coperture piane dei due corpi di fabbrica nonch� rifacimento dell'impianto di parafulmine.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	1.216.800,00	
Importo Quadro Economico	1.581.840,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01/08/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2025		
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/02/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/05/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2026		
Consegna Lavori	01/10/2026		
Fine Lavori	01/10/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/01/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	154.387,58		
2026	1.427.452,42		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	439.878,07		
2026	1.141.961,93		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	61141	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	UMBRIA	
Comune	PERUGIA	
Indirizzo	VIA GIOVANNI RUGGIA, 9	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	ALESSANDRA PANCIANESCHI a.pancianeschi@mit.gov.it 0755745241
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria: vernici, sostituzione, riparazione ove possibile, di tutti manufatti in marmo delle facciate esposti alle intemperie o comunque soggetti alla azione erosiva delle acque meteoriche (distacchi e crolli delle soglie in marmo) con opere accessorie e di finitura sia esterne che interne (escluso dove già intervenuto) / lavori di adeguamento impiantistico e funzionale e verifiche tecniche al fine del rilascio il certificato prevenzione incendi riguardante le attività soggette: cucina, gruppo elettrogeno	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		193.400,00
Importo Quadro Economico		210.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2024		
01/10/2024		
15/10/2024		
30/11/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2024		
30/01/2025		
01/03/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2025		
15/05/2025		
15/08/2025		
15/11/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		
178.400,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	61161	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	TOSCANA	
Comune	REGGELLO	
Indirizzo	VALLOMBROSA - Abbazia - via San Benedetto , 2	
RUP	Nome	VINCENZO
	Cognome	ROSSI
	Email	vincenzo.rossi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3780813690
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA	
Amministrazione Utilizzatrice		
Descrizione Intervento	Risanamento aggetti di gronda, verifica e riparazione di eventuali perdite	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		150.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/09/2025		
15/10/2025		
15/11/2025		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/05/2026		
15/07/2026		
31/01/2027		
31/03/2027		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
130.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
50.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	19840	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	TOSCANA	
Comune	PISA	
Indirizzo	VIA CANAVARI,27	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233241
ALTRO TECNICO	Nome	MICHELE
	Cognome	DI TARDO
	Email	michele.ditardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233227
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	rifacimento parte della copertura con guaina impermeabilizzante e parte della pavimentazione	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	82.848,00	
Importo Quadro Economico	109.500,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	30/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/03/2026		
Consegna Lavori	15/04/2026		
Fine Lavori	15/07/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/09/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	15.000,00		
2026	94.500,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	7.000,00		
2026	102.500,00		
2027			
2028			

Sigle



**MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle OO.PP
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



AGENZIA DEL DEMANIO

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

prot. n. 2023/2007/RI del 25/10/2023

INTERVENTI P.G. 2023-2024

Tra

il **Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Dott. Giovanni Salvia;

e

l'**Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Massimiliano Iannelli, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione

degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;

- che, per quanto sopra, è stata stipulata tra le Parti la Convezione Quadro di cui al prot. 2025/217/RI del 04/02/2025 relativa al Piano Generale Interventi 2023-2024;
- che le Linee Guida del sistema accentrato delle manutenzioni, conformemente a quanto disposto dall'art. 12 comma 4, del DL 98/2011, prevedono che il Piano Generale possa essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le Opere Pubbliche;
- che con nota del 04/06/2026 prot. 11572, il Provveditorato alle OO.PP., in risposta alla nota prot. n. 35343 del 22/12/2025 nella quale l'Agenzia del Demanio comunicava che non risultano più garantiti i fondi relativi al Piano Generale 2016 per la sua esecuzione, viste le esigenze dell'Ente usuario, in merito all'intervento di recupero conservativo della facciata ingresso principale Direzione Marittima di Livorno sita in Piazza della Sanità n. 1 - scali della darsena 15-16, chiedeva lo spostamento dell'intervento INT_PROV_59062 presente nel PG 2016 in un Piano Generale più recente;
- che con nota del 05/06/2026 prot. 11606, in prosecuzione ed integrazione a quanto rappresentato nella nota del 04/06/2026 prot. 11572, comunicava che, l'importo del Quadro Economico dell'intervento dei necessari lavori di straordinaria manutenzione è confermato in complessivi € 50.000,00 (IPL: € 40.000,00 - QE: € 50.000,00), invariato rispetto a quello stanziato nell'ambito del Piano Generale 2016;
- che l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2026/17097/DSP del 05/06/2026 tenuto conto dell'istanza rappresentata dal Provveditorato, al fine di garantire la prosecuzione delle iniziative originariamente finanziate e la cui copertura non è più garantita con fondi del Piano Generale 2016, comunica l'avvenuto stralcio dal Piano Generale 2016 e il contestuale inserimento nel Piano Generale 2023-2024 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_59062 (IPL: €35.000,00 – QE: €50.000,00) stante l'accertata disponibilità delle necessarie risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753 manutenzione straordinaria);

Tutto ciò premesso, in data 25 agosto 2026 le Parti sopra indicate danno atto dell'integrazione della Convenzione Quadro PG2023-2024 prot. 2025/217/RI del 04/02/2025 con l'intervento di cui alla scheda n. **59062** allegata.

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli

F.to digitalmente



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia

F.to digitalmente



Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59062
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	TOSCANA
Comune	LIVORNO
Indirizzo	PIAZZA DELLA SANITA' N. 1 - SCALI DELLA DARSENA 15-16
RUP	Nome Riccardo Cognome Assenzio Email riccardo.assenzio@mit.gov.it Recapito Telefonico 3296499867
ALTRO TECNICO	Nome Michele Cognome Di Tardo Email michele.ditardo@mit.gov.it Recapito Telefonico 586233227
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Descrizione Intervento	Recupero conservativo della facciata ingresso principale Direzione Marittima di Livorno
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	35.000,00
Importo Quadro Economico	50.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
	01/07/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2026		
Consegna Lavori	15/10/2026		
Fine Lavori	15/12/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/01/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	42.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	45.000,00		
2027	5.000,00		
2028			
2029			
2030			

Sigle