



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2025)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Giovanni Salvia;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Massimiliano Iannelli, Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria; (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'art.12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 24/12/2024 ha emanato il Piano Generale 2025;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i competenti Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel medesimo Piano, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2025, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui ai Piani oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato ricorrerà per lo sviluppo dei relativi progetti alla metodologia BIM, in coerenza con le previsioni normative vigenti in materia.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*",

indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari al momento vigenti.
6. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale

utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato e incentivi alle funzioni tecniche)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T. Quota parte di detto incentivo potrà essere destinata al personale dell'Agenzia per le attività svolte in relazione al ruolo di Centrale di Committenza.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.
3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8
(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.
2. I pagamenti dovranno essere effettuati secondo le modalità e le tempistiche indicate nella Circolare n. 26641 diramata dall'Agenzia il 10.10.2024.

Art. 9
(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10
(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti “*as built*”.

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64</i>	<i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l’Umbria Via dei Servi, 15 – Firenze</i>
<i>dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it</i>	<i>oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it segreteria.ooppfi@mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche “Codice”), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all’espletamento della stessa nonché per

adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppfi@mit.gov.it

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli

Per il Provveditorato alle OO.PP.
Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia

Allegati: n. 8 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_31097
Regione	TOSCANA	
Comune	PISTOIA	
Indirizzo	VIA LUIGI RUSSO,77	
RUP	Nome PIETRO Cognome IELPO Email pietro.ielpo@mit.gov.it Recapito Telefonico 3469438390	
ALTRO TECNICO	Nome BORIS Cognome DE CARLO Email boris.decarlo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0552606374	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria locali bagni, spogliatoio, servizi igienici, docce ad uso della palestra - Tinteggiature corrimano in ferro e dei paramenti murari del castello di manovra - Prosecuzione manutenzione ordinaria copertura a terrazzo - manutenzione ordinaria aree parcheggio	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		104.000,00
Importo Quadro Economico		143.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	12/09/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	01/12/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	03/03/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/07/2027		
Consegna Lavori	01/08/2027		
Fine Lavori	31/01/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	20.000,00		
2027	123.000,00		
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	20.000,00		
2027	100.000,00		
2028	23.000,00		
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_42060
Regione	TOSCANA	
Comune	FIRENZE	
Indirizzo	VIA SAN MICHELE A CASTELLO N. 13	
RUP	Nome: PIETRO Cognome: IELPO Email: pietro.ielpo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3469438390	
ALTRO TECNICO	Nome: BORIS Cognome: DE CARLO Email: boris.decarlo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0552606374	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	MANUTENZIONE INFISSI E PERSIANE	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		128.000,00
Importo Quadro Economico		180.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	01/11/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/02/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2027		
Consegna Lavori	16/09/2027		
Fine Lavori	15/04/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/07/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	20.000,00		
2027	160.000,00		
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	20.000,00		
2027	80.000,00		
2028	80.000,00		
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_52480
Regione	TOSCANA	
Comune	LIVORNO	
Indirizzo	VIA FIUME 40	
RUP	Nome MICHELE Cognome MARIANI Email michele.mariani@mit.gov.it Recapito Telefonico 3346517159	
ALTRO TECNICO	Nome MICHELE Cognome DI TARDO Email michele.ditardo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0586233227	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA	
Descrizione Intervento	Eliminazione infiltrazioni Ark. Gabinetto, Seg. e corridoio Gab.; sostituzione 6 climatizzatori Uff Squadra M. e UPGAI; restauro portoni legno ingresso V della Banca, alloggio Questore ex magazzino bar ingresso V. Fiume, 40; ristrutturazione cancello carraio V. Fiume, 40; sostituzione porte divisorie DIGOS, DIV. Anticrimine e Squadra M.; sostituzione tubazioni imp. riscaldamento: installazione termovalvole e installazione elettroserratura e	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		150.500,00
Importo Quadro Economico		200.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/07/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	27/10/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/03/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2027		
Consegna Lavori	11/09/2027		
Fine Lavori	27/01/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/05/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	20.000,00		
2027	180.000,00		
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	190.000,00		
2028	10.000,00		
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_59399
Regione	TOSCANA	
Comune	PISA	
Indirizzo	VIA BECCARIA, 18	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3346517159
ALTRO TECNICO	Nome	NICOLANTONIO
	Cognome	FULCINITI
	Email	n.fulciniti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233243
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Risanamento della copertura a tetto di tegole e dei lucernari per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche, ripristino degli intonaci ammalorati dalle infiltrazioni, messa in sicurezza delle porzioni di impianti residenti nei medesimi intonaci; risanamento infissi della parte basilicale	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		250.000,00
Importo Quadro Economico		350.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/07/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	27/10/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/04/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	27/08/2027		
Consegna Lavori	12/10/2027		
Fine Lavori	12/04/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/07/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	25.000,00		
2027	325.000,00		
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	190.000,00		
2028	160.000,00		
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_59409
Regione	TOSCANA	
Comune	PISA	
Indirizzo	VIA CANAVARI,27	
RUP	Nome	MICHELE
	Cognome	MARIANI
	Email	michele.mariani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3346517159
ALTRO TECNICO	Nome	NICOLANTONIO
	Cognome	FULCINITI
	Email	n.fulciniti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0586233243
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Ristrutturazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		450.000,00
Importo Quadro Economico		630.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	12/01/2027		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	29/03/2027		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	27/09/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	27/01/2028		
Consegna Lavori	13/03/2028		
Fine Lavori	27/11/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	29/03/2029		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	300.000,00		
2028	600.000,00		
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	30.000,00		
2028	450.000,00		
2029	150.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_59903
Regione	UMBRIA	
Comune	PERUGIA	
Indirizzo	Corso Camillo Benso Cavour, 133	
RUP	Nome	Stefano
	Cognome	Nodessi Proietti
	Email	s.nodessiproietti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0755745215
ALTRO TECNICO	Nome	Fabiana
	Cognome	Vittori
	Email	fabiana.vittori@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0755745240
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Rifacimento dei tetti della Caserma sede del Comando Legione Carabinieri Umbria: Servizio Amministrativo, camerate, Palazzina Comando, Palazzina Reparto Comando, Chiosstro Medioevale con relative volte.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		3.400.000,00
Importo Quadro Economico		4.210.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2027		
Aggiudicazione Provvisoria	01/09/2027		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2027		
Stipula Contratto	01/12/2027		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	01/02/2028		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/04/2028		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	01/05/2028		
Aggiudicazione Provvisoria	01/08/2028		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2028		
Stipula del Contratto	01/12/2028		
Consegna Lavori	01/02/2029		
Fine Lavori	01/02/2030		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/05/2030		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027			
2028	400.000,00		
2029	3.810.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027			
2028	880.000,00		
2029	3.330.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento	INT_PROV_59924		
Regione	UMBRIA		
Comune	TERNI		
Indirizzo	Viale Donato Bramante,7		
RUP	Nome	Gianmarco	
	Cognome	Baldin	
	Email	gianmarco.baldin@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	074458145	
ALTRO TECNICO	Nome	Francesco	
	Cognome	Iacobelli	
	Email	francesco.iacobelli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	074458145	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI		
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI		
Descrizione Intervento	Manutenzione manto copertura con installazione parapetto anticaduta autoportante		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori		140.000,00	
Importo Quadro Economico		196.000,00	
Progettazione interna		NO	
Ricorso ad Accordi Quadro		SI	

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Fase pre-progettuale			
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2027		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/03/2027		
Fase progettuale			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/05/2028		
Fase esecutiva			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2028		
Consegna Lavori	30/07/2028		
Fine Lavori	30/09/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2028		
Contrattualizzazione			
2025			
2026			
2027			
2028	30.000,00		
2029	166.000,00		
Contabilizzazione			
2025			
2026			
2027			
2028	20.000,00		
2029	176.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2025

Codice Intervento		INT_PROV_62141
Regione	TOSCANA	
Comune	FIRENZE	
Indirizzo	VIA DEI SARTI 2	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	ELISABETTA SPIGHI elisabetta.spighi@mit.gov.it 3346429277
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	TEA NORA BONUCCI teanora.bonucci@mit.gov.it 0552606364
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni dei piazzali di manovra ed impianti sottostanti	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		400.000,00
Importo Quadro Economico		500.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	29/05/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	01/07/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	29/11/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	29/12/2026		
Stipula del Contratto	28/01/2027		
Consegna Lavori	14/03/2027		
Fine Lavori	12/06/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	400.000,00		
2027	100.000,00		
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	500.000,00		
2028			
2029			