MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia e Giulia

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
Regionaldirektion Trentino Südtirol

CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Dott. Ing. Tommaso Colabufo, nato a Bitonto (BA) il 04/08/1965

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Ing. Marcello Bosica, nato a Pescara (PE) il 06/10/1964, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trentino Alto Adige per effetto della comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 con cui sono stati attribuiti i poteri ai Direttori territoriali;
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale

stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui

l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che "l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili";

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al

collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.

2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.

3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.

5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.

6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.

7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezziario si farà riferimento al prezziario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.

5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico

ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziate, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, attualizzandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.

3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.

2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "*as built*".

Art. 11

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	*Per il Provveditorato:*
Direzione Territoriale Trentino Alto Adige *Sede di Bolzano* *Piazza Tribunale, 2 – 39100 Bolzano (Bz)* *Alla cortese attenzione del RuP* *Telefono: 0471 409215 / 0471 280434* *Fax digitale: 0650516065* *Mail: ivana.zanini@agenziademanio.it* *dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it* *PEC:* *dre_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it*	*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia* *UFFICIO 5 – Tecnico-Amministrativo per la Provincia Autonoma di Bolzano e sede Coordinata di Trento* *Pec: oopp.triveneto-uff5@pec.mit.gov.it* *Via Dante, 3 – 39100 BOLZANO tel. 0471/316111* *Mail: geniocivile.bolzano@mit.gov.it* *Largo Porta Nuova, 9 – 38122 TRENTO tel. 0461/274111* *Mail: poopp.tn@mit.gov.it* *Alla c.a. ing. Francesco Libonati* *Mail: francesco.libonati@mit.gov.it*

Art. 12

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi

reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail oopp.triveneto@pec.mit.gov.it..

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott.Ing. Marcello Bosica

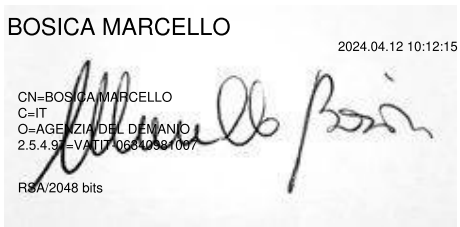
f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Ing. Tommaso Colabufo

f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005





TOMMASO
COLABUFO
16.04.2024
10:58:43
GMT+01:00

Allegati: n.7 interventi: INT_PROV_29306; INT_PROV_50263; INT_PROV_59420; INT_PROV_59459; INT_PROV_59460; INT_PROV_59650; INT_PROV_59652.

Codice Intervento		**INT_PROV_29306**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		PREDAZZO
Indirizzo		VIA FIAMME GIALLE N. 8
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274129
ALTRO TECNICO	Nome	Stefan
	Cognome	FONTANA
	Email	stefan.fontana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274122
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Rifacimento copertura del fabbricato con sostituzione lattonerie e realizzazione pacchetto isolante termico e servizi igienici.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		700.000,00
Importo Quadro Economico		930.150,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	02/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	01/11/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/12/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	09/02/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	04/06/2025		
Consegna Lavori	19/07/2025		
Fine Lavori	14/02/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	80.150,00		
2025	850.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	850.000,00		
2026	80.150,00		
2027			
2028			

Sigle

Codice Intervento		**INT_PROV_50263**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		BOLZANO
Indirizzo		VIALE DRUSO 8
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316111
ALTRO TECNICO	Nome	Francesco
	Cognome	SANSONE
	Email	francesco.sansone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316120
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento		Manutenzione/riparazione, tinteggiatura delle inferiate poste alle finestre del piano terra, lato viale druso, via trieste e via s. quirino, della palazzina "a" (comando) e palazzina "b" (maso). - Adeguamento del gruppo ventilazione e riscaldamento dell'impianto di aspirazione del laboratorio armi - Sostituzione dell'impianto analogico di video sorveglianza con uno a tecnologia digitale - Sostituzione di porte afferenti i due giroscala della palazzina "a" (comando) con porte tagliafuoco rei - Sostituzione delle porte in legno degli uffici e ambienti di lavoro del primo (oaio e personale) e del secondo piano (serv.amm/vo e logistico) della palazzina "a" (comando), con altrettante porte in legno.
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori		195.000,00
Importo Quadro Economico		324.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	17/05/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	12/07/2024		
Stipula Contratto	27/09/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/03/2025		
Consegna Lavori	29/04/2025		
Fine Lavori	30/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	24.000,00		
2025	300.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	24.000,00		
2025	300.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Codice Intervento		**INT_PROV_59420**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		TRENTO
Indirizzo		VIA F.V. BARBACOVI N.24
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274129
ALTRO TECNICO	Nome	Stefan
	Cognome	FONTANA
	Email	stefan.fontana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274122
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di risanamento camere di sicurezza, adeguamento bagni per disabili, realizzazione riparo esterno per auto di servizio, copertura definitiva colonna di ventilazione, conversione ex laboratorio fotografico in palestra, applicazione controsoffitto per infiltrazioni nei sotterranei, realizzazione di postazioni multiple nuova sala intercettazioni. Ristrutturazione alloggi cc.1364 e 1367, nuova dimora Uffici Sez.Amm.va e Nucleo Informativo nonché sostituzione portoncino di via Brigata Acqui; verifica del funzionamento e messa a norma dell'impianto elettrico dell'intero edificio ed installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ed acqua calda.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		870.000,00
Importo Quadro Economico		1.310.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	13/01/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	14/03/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	13/05/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	22/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/10/2025		
Consegna Lavori	29/11/2025		
Fine Lavori	26/08/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/10/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1.310.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	210.000,00		
2026	1.100.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Codice Intervento		**INT_PROV_59459**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		BOLZANO
Indirizzo		VIALE STAZIONE N. 6
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316111
ALTRO TECNICO	Nome	Francesco
	Cognome	SANSONE
	Email	francesco.sansone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316120
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento		COIBENTAZIONE DELLA PALAZZINA COMANDO E DELLA PALAZZINA SERVIZI CON INSTALLAZIONE DI UN CAPPOTTO TERMICO PER MIGLIORARE L'EFFICIENTAMENTO TERMICO DELLA STRUTTURA
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		625.000,00
Importo Quadro Economico		975.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	17/05/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	12/07/2024		
Stipula Contratto	27/09/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/03/2025		
Consegna Lavori	29/04/2025		
Fine Lavori	28/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	45.000,00		
2025	930.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	45.000,00		
2025	900.000,00		
2026	30.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Codice Intervento		**INT_PROV_59460**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		SILANDRO
Indirizzo		Via Stazione,6
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316111
ALTRO TECNICO	Nome	Francesco
	Cognome	SANSONE
	Email	francesco.sansone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316120
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE IMMOBILE CON RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRCI E TERMOIDRAULICI, REALIZZAZIONE DEL CAPPOTTO E DELL'INTONACO ESTERNO, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE E GIRO SCALA, RIFACIMENTO RECINZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E SOSTITUZIONE INFISSI	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		625.000,00
Importo Quadro Economico		975.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	17/05/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	12/07/2024		
Stipula Contratto	27/09/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/03/2025		
Consegna Lavori	29/04/2025		
Fine Lavori	28/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	45.000,00		
2025	930.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	45.000,00		
2025	900.000,00		
2026	30.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Codice Intervento		**INT_PROV_59650**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		TRENTO
Indirizzo		LARGO PORTA NUOVA ,9
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274129
ALTRO TECNICO	Nome	Stefan
	Cognome	FONTANA
	Email	stefan.fontana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274122
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Straordinaria manutenzione tinteggiatura uffici e risanamento muri, con rinnovo impianto di riscaldamento e ripartizione autonoma dalle altre Amministrazioni dei consumi. Inoltre, al piano rialzato opere murarie per collegamento locali tecnici. Al primo piano, ripristino climatizzazione ufficio Comandante. Al secondo piano implementazione e messa a norma impianto elettrico e rifacimento dei due bagni.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		142.500,00
Importo Quadro Economico		222.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/10/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	04/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	03/01/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	12/02/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	07/06/2025		
Consegna Lavori	22/07/2025		
Fine Lavori	19/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	18/01/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	22.000,00		
2025	200.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	200.000,00		
2026	22.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Codice Intervento		**INT_PROV_59652**
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		CAVALESE
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO N. 3
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	LIBONATI
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274129
ALTRO TECNICO	Nome	Stefan
	Cognome	FONTANA
	Email	stefan.fontana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0461274122
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Realizzazione Cappotto termico esterno e isolazione termica del pavimento della soffitta.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		300.000,00
Importo Quadro Economico		455.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	27/01/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	28/03/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	17/05/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	16/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	09/10/2025		
Consegna Lavori	23/11/2025		
Fine Lavori	21/06/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/08/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	455.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	55.000,00		
2026	400.000,00		
2027			
2028			

Sigle

Firmato digitalmente da:
DG PER LA DIGITALIZZAZIONE
In data:
Thursday, 01 October 2026 16:55:52
Motivazione:
m_inf.A2C81C4.REGISTRO UFFICIALE.U.0033610.01-10-2026

DEMANIO.AGDTAA01.REGISTRO UFFICIALE.00002682.02-10-2026.I

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia

AGENZIA DEL DEMANIO
AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
Regionaldirektion Trentino - Südtirol

ATTO AGGIUNTIVO E INTEGRATIVO
CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Gennaro di Maio nato a Napoli (NA) il 18/07/1963, C.F. DMIGNR63L18F839P

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: *l'Agenzia*), rappresentata dall' Ing. Marcello Bosica, nato a Pescara (PE) il 06/10/1964 in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- con Atto prot. n. 2024/1154/DR-TAA del 16/04/2024 è stata stipulata dalle Parti la Convenzione Quadro – Interventi P.G. 2023/2024, di cui questo atto è parte integrante e sostanziale;
- quanto contenuto nella citata Convenzione vale per il presente Atto come pure tutte le premesse e considerata dell'Atto richiamato;
- il presente Atto integra gli interventi del Piano Generale 2023/2024 con quelli riferiti alle schede allegate;
- gli interventi de quo sono identificati dai codici INT_PROV_47796 e INT_PROV_64745;
- il menzionato Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli appositi Accordi Quadro.

CONSIDERATO CHE

- l'INT_PROV_47796 è stato inserito nella Convenzione Quadro P.G.2023/2024 sottoscritta tra il Comando Generale della Guardia di Finanza e l'Agenzia del Demanio e riguarda lavori di manutenzione straordinaria inerenti al sistema antincendio nei locali adibiti ad archivio siti al piano terra dell'immobile ad uso esclusivo della Guardia di Finanza sito in Via Vannetti, 15 a Trento per un importo lavori pari a euro 80.000 e relativo importo di quadro economico pari a euro 123.500,00;
- la Guardia di Finanza di Bolzano con la nota nr. 0132169/2025 del 12/12/2025 e il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Regione Autonoma Trentino Alto Alto Adige con la nota prot. 6487.24-02-2026, hanno reso note le risultanze della progettazione esecutiva dell'intervento, rappresentando la necessità di aumentare l'importo lavori ad euro 147.388,50 e relativo importo di quadro economico pari ad euro 218.000,00;
- l'aumento dell'importo lavori di progetto rispetto a quello inserito e finanziato, nonché il superamento del limite massimo di euro 100.000,00 hanno determinato, rispettivamente, l'incapienza delle risorse assentite nel piano generale e il passaggio della competenza come Stazione Appaltante in capo al Provveditorato Interregionale alle OOPP – Ufficio 5;
- con nota prot. 6487.24-02-2026 il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. ha richiesto la possibilità di poter eseguire importanti e necessari lavori sulla Caserma "Ex Cecchin" sita a Silandro utilizzando i fondi degli interventi INT_PROV_59460 (Silandro) per euro 975.000,00 e INT_PROV_29306 (Predazzo) per euro 930.150,00, non più necessari;
- con nota prot. n. 11102.14-04-2026 la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato: l'avvenuta integrazione pari ad euro 94.500,00 dei fondi stanziati per l'intervento identificato con il codice INT_PROV_47796 (IPL 147.388,55 – QE € 218.000,00) a valere sul suindicato Piano e l'inserimento dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_64745 (IPL € 1.200.000,00 – QE € 1.905.150,00) la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse liberate dallo stralcio degli interventi identificati con i codici INT_PROV_29306 e INT_PROV_59460 non più necessari;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO

di integrare la Convenzione Quadro degli Interventi del Piano Generale 2023-2024, Prot. n. 2024/1154/DR-TAA del 16/04/2024, aggiungendo a quelli già pianificati l'intervento INT_PROV_64745 e la rimodulazione dell'INT_PROV_47796 relativi a quanto esposto in premessa e allegati al presente atto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bolzano, data della firma digitale

Per l'Agenzia del Demanio

Direzione Territoriale Trentino-Alto Adige

Il Direttore

Dott. Ing. Marcello Bosica

f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

BOSICA MARCELLO

2026.09.23 09:41:59

CN=BOSICA MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Ing. Gennaro Di Maio

f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

GENNARO
DI MAIO

Allegati: Schede n.2 interventi: INT_PROV_ 47796 e INT_PROV_64745.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		47796
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		TRENTO
Indirizzo		VIA VANNETTI N.15
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Del Vesco
	Email	roberto.delvesco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316111
ALTRO TECNICO	Nome	Francesco
	Cognome	Sansone
	Email	francesco.sansone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316120
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	lavori al sistema antincendio (installazione impianto di spegnimento, installazione controsoffitto e varie) nei locali adibiti ad archivio siti al piano terra dell'immobile ed ad uso esclusivo della guardia di Finanza.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		147.388,55
Importo Quadro Economico		218.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/02/2027		
Consegna Lavori	15/04/2027		
Fine Lavori	30/07/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	218.000,00		
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	218.000,00		
2028			
2029			
2030			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		64745
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		SILANDRO
Indirizzo		VIA PRINCIPALE NR. 4
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Del Vesco
	Email	roberto.delvesco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316111
ALTRO TECNICO	Nome	Francesco
	Cognome	Sansone
	Email	francesco.sansone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471316120
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento		Funzionalizzazione spazi alloggiativi al 3° piano e sottotetto, efficientamento energetico, messa in sicurezza sotto il profilo sismico, rifacimento di alcuni pavimenti, ripristino impianti idraulici ed elettrici, modifiche distributive di alcuni locali, riqualificazione di alcuni magazzini, sostituzione delle porte e dei corpi illuminanti.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		1.200.000,00
Importo Quadro Economico		1.905.150,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/10/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2026		
Stipula Contratto	15/12/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2027		
Consegna Lavori	15/09/2027		
Fine Lavori	30/11/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2029		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	125.000,00		
2028	1.000.000,00		
2029	780.150,00		
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	125.000,00		
2028	1.000.000,00		
2029	780.150,00		
2030			

Sigle

Firmato digitalmente da:
DG PER LA DIGITALIZZAZIONE
In data:
Thursday, 29 October 2026 11:00:59
Motivazione:
m_inf.A2C81C4.REG_INTESE.R.0000027.29-10-2026

DEMANIO.AGDTAA01.REGISTRO UFFICIALE.00003033.02-11-2026.I

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia

AGENZIA DEL DEMANIO
AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
Regionaldirektion Trentino - Südtirol

ATTO AGGIUNTIVO E INTEGRATIVO

CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*

(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Gennaro di Maio nato a Napoli (NA) il 18/07/1963, C.F. DMIGNR63L18F839P

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: *l'Agenzia*), rappresentata dall' Ing. Marcello Bosica, nato a Pescara (PE) il 06/10/1964 in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- con Atto prot. n. 2024/1154/DR-TAA del 16/04/2024 è stata stipulata dalle Parti la Convenzione Quadro – Interventi P.G. 2023/2024, di cui questo atto è parte integrante e sostanziale;
- detta Convenzione Quadro è stata integrata dall'Atto prot.2026/2682/DR-TAA del 02/10/2026;
- quanto contenuto nella citata Convenzione trova applicazione per il presente Atto unitamente a tutte le premesse e considerata dell'Atto richiamato;
- l'intervento de quo è identificato dal codice INT_PROV_22883;
- il menzionato Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli appositi Accordi Quadro.

CONSIDERATO CHE

- l'INT_PROV_22883 (IPL € 42.000,00 – QE € 58.380.000,00), inserito nella Convenzione Quadro P.G.2018, sottoscritta tra il Provveditorato alle Opere Pubbliche

per la Regione Autonoma Trentino Alto e l'Agenzia del Demanio, riguardava lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile "Caserma dei Carabinieri" sito in Strada Catarina Lanz, 17 a San Vigilio di Marebbe;

- la copertura finanziaria per l'esecuzione delle opere sull'immobile in oggetto, era assicurata da due distinti interventi, identificati rispettivamente con il codice INT_PROV_22883 e INT_PROV_40253, per i quali era stata riconosciuta la gestione unitaria;
- successivamente sono venuti meno i presupposti per il mantenimento di tale gestione unitaria in seguito all'affidamento dei soli lavori riferiti all'INT_PROV_40253 tramite procedura di gara autonoma e non mediante il previsto Accordo Quadro per l'indisponibilità degli O.E. prenotati;
- parimenti, per l'intervento INT_PROV_22883, non è più garantita la relativa copertura finanziaria a valere sul Piano Generale 2018;
- con nota prot. 2026/2668/DR-TAA.30-09-2026 il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Regione Autonoma Trentino Alto riferisce l'assoluta necessità del completamento degli interventi sull'immobile sopra indicato e formalizza il quadro esigenziale;
- con nota AGDDG01.29693.13-10-2026, è stata recepita l'ulteriore indifferibilità dei lavori ed ha formalizzato lo stralcio dell'INT_PROV_22883 dal Piano Generale 2018 e il contestuale inserimento nel Piano Generale 2023-2024 della manutenzione straordinaria mantenendo il codice INT_PROV_22883 (IPL: € 33.177,82 – QE: € 57.209,96), stante l'accertata disponibilità delle necessarie risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753) del suindicato Piano Generale.

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO

di integrare la Convenzione Quadro degli Interventi del Piano Generale 2023-2024, Prot. n. 2024/1154/DR-TAA del 16/04/2024, aggiungendo a quelli già pianificati l'intervento INT_PROV_22883 relativo a quanto esposto in premessa e allegato al presente atto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bolzano, data della firma digitale

Per l'Agenzia del Demanio

Direzione Territoriale Trentino-Alto Adige

Il Direttore

Dott. Ing. Marcello Bosica

f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

BOSICA MARCELLO

2026.10.23 08:45:56

CN=BOSICA MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.4.97=VATIT-04881311007

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Ing. Gennaro Di Maio

f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

GENNARO
DI MAIO

Allegati: Scheda n.1 intervento INT_PROV_ 22883.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_22883
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		TRENTINO ALTO ADIGE
Comune		MAREBBE
Indirizzo		STRADA CATARINA LANZ 17
RUP	Nome	ROBERTO
	Cognome	DEL VESCO
	Email	roberto.delvesco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471-316.111
ALTRO TECNICO	Nome	FRANCESCO
	Cognome	SANSONE
	Email	francesco.sansone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0471-316.120
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO
Descrizione Intervento		tinteggiatura locali caserma - realizzazione tettoia su scala accesso alloggi di servizio - verniciatura e sistemazione infissi e scuri finestre caserma e alloggi
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		33.177,82
Importo Quadro Economico		57.209,96
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	20/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/01/2022		
Stipula Contratto	09/02/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	24/07/2022		
Consegna Lavori	06/12/2022		
Fine Lavori	03/08/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/11/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	57.209,96		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	57.209,96		
2028			
2029			
2030			

Sigle