



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**VERBALE DI VERIFICA A CAMPIONE DEI REQUISITI DEGLI O.E.
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO I 40.000 € RIFERITI ALL'ANNO 2025**

SEDUTA PUBBLICA DEL 22/04/2026

Verbale n: 1

Anno di campionamento: 2025

Valore affidamento: inferiore a € 40.000,00

Stazione Appaltante: Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Il giorno 22 aprile 2026, alle ore 15.30, si sono riuniti in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia i funzionari arch. Roberto Adelizzi, avv. Laura Rivetti, dott. Christian Giove, tutti appartenenti alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio (*nel seguito Commissione*).

Si dà atto che con avviso prot. n. 2943 del 02/04/2026 pubblicato in pari data sul portale Amministrazione Trasparente, si comunicava la data del sorteggio pubblico degli Operatori Economici contrattualizzati dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, da sottoporre a verifica annuale circa il possesso dei requisiti (Allegato n. 1), inizialmente fissata per il 17/04/2026 e successivamente differita alla data odierna con avviso prot. n. 3416 del 17/04/2026, parimenti pubblicato sul portale Amministrazione Trasparente.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione ha effettuato l'estrazione casuale del 5% degli Operatori Economici destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, nell'anno 2025.

La Commissione, con l'ausilio del modello excel in uso all'Agenzia (giusta Circolare prot. n. 11145 del 19/04/2024) ha proceduto all'estrazione degli operatori economici come da Allegato n. 2.

All'esito di tali operazioni, alle ore 15.50, si dichiara chiusa la seduta e si trasmette l'elenco al RUP e agli Uffici per il prosieguo delle attività di verifica e di pubblicazione del presente verbale.

Allegati:

1. Elenco delle Determine a contrarre oggetto di estrazione
2. Esito dell'estrazione

Letto, confermato e sottoscritto.

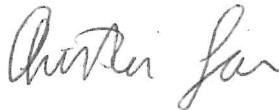
1. Arch. Roberto Adelizzi



2. Avv. Laura Rivetti



3. Dott. Christian Giove



ANNO AFFIDAMENTO	STAZIONE APPALTANTE	AGGIUDICATARIO	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	SETTORE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
2025	DR Friuli Venezia Giulia	EDILFUTURA SRL	B85D18330E	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE LUNGIS, BORGO SIEGA DI LUNGIS, NEL COMUNE DI SOCCHEVIE (UD), SCHEDE PATRIMONIALE UDB1280, E DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MIELI, NEL COMUNE DI COMEGLIANS (UD), SCHEDE PATRIMONIALE UDB1196	Lavori	11.700,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	VERSOLATO SAS di Versolato Gianluca & C.	B85BC80C27	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN IMMOBILE SITO IN PIAZZA S. CATERINA N.6 CORDOVADO (PN), CODICE SCHEDE PNB0304, E DELL'IMMOBILE SITO IN LOCALIT' CHIOPRIS, VIA ROMA, 17 IN COMUNE DI CHIOPRIS VISCONE (UD), SCHEDE PATRIMONIALE UDB1035	Lavori	16.313,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Bauhaus di Andrej Rupel	B80FD23915	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONRUPINO (EX GARITTA) - SCHEDE TSB0346 - in catasto Foglio A/7 N.177. Sub. /, Cat. E/3	Lavori	11.419,92 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Sicuritalia S.p.A.	B9B4B792A5	Affidamento diretto del servizio triennale di vigilanza mediante apertura/chiusura giornaliera delle porte di ingresso e intervento in caso di allarme da svolgersi presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio sita in Udine, Via Ciro di Pers n. 4. Triennio 2026-2028	Servizi	4.536,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	A.F.A. Azienda Friulana Antincendi S.r.l.	B9B4A216C3	Affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria di n. 9 estintori presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio sita in Udine, Via Ciro di Pers n. 4. Triennio 2026-2028	Servizi	641,50 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	MED SECURITY SRL	B99A04ACBB	Affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto di sicurezza presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio sita in Udine, Via Ciro di Pers n. 4. Triennio 2026-2027	Servizi	463,50 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Aiuta gli Alpini ad Aiutare S.r.l. Società Benefit	B936D35925	Affidamento diretto della fornitura di n. 37 panettoni natalizi per il personale della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio	Forniture	403,64 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	TOSONE DORINO sas di Tosone Luca & C.	B8EC98A0EF	Affidamento diretto del servizio di pulizia del verde di immobili di proprietà dello Stato, siti nelle province di Udine, Pordenone, Gorizia e Trieste, gestiti dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Lotto 2 Udine e Pordenone	Servizi	28.901,40 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Codutti Forniture SRL	B8CCBD0D2A	Affidamento diretto della fornitura di sedie da ufficio per le esigenze della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio	Forniture	6.500,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Stameat srl	B86DD0FC6E	Affidamento diretto della fornitura e posa in opera di un sistema di schermatura solare motorizzato per la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio	Forniture	30.000,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Geom. Pognici Damiano	B8513BD7EA	Affidamento diretto del servizio di rilievo topografico e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia. Anno 2025	Servizi	14.000,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	ADpartners S.r.l.	B82EBF0BA5	Fornitura di n. 1 monitor da posizionare nella sala riunioni dell'ufficio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.	Forniture	1.962,30 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Flora Trasporti Logistica S.r.l.s.	B7B6E17338	Servizio di sgombero e pulizia di n. 4 immobili ad uso abitativo siti nelle province di Trieste e Gorizia di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio	Servizi	4.970,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Dolomiti Energia S.p.A.	B797702B2A	Affidamento della fornitura di Gas e dei servizi connessi mediante adesione alla Convenzione Consip "Gas Naturale 16 - Lotto 5", in favore del POD 0362000016776 afferente l'utenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio sita in Via Ciro di Pers 4 Udine, per la durata di 12 mesi, decorrenti dal 01.11.2025	Forniture	4.000,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Idrostudi S.r.l.	B75871BB09	Affidamento diretto del servizio di indagine geologica, idrologica e idraulica della rete idrografica del bacino afferente il rio Timignano e della condotta fognaria ricadente all'interno della Caserma Duca d'Aosta di Trieste	Servizi	15.500,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	L.G.T. Laboratorio Geotecnico S.r.l.	B6F6692670	Affidamento diretto del servizio di indagine con prove tecniche sui materiali a supporto dell'affidamento CIG B347A9857B di sanatoria strutturale ed edilizia dell'immobile identificato con la scheda patrimoniale PNB0274 Budoia (PN)	Servizi	1.130,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Luigi Agosto	B6F648FD70	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. del Servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) nonché di libretti d'impianto, per immobili siti sul territorio regionale di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio	Servizi	1.790,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	COOPROGETTI S.C.R.L.	B6D7E88856S	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO TECNICO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLE CASERME DEI VIGILI DEL FUOCO DI MANIAGO E SPILIMBERGO - SCHEDE PATRIMONIALI PNB0260 E PNB0263.	Servizi	25.610,63 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Studio di Geologia Rigo Perricone	B6A6417056	Affidamento diretto del servizio di indagine geologica a supporto dell'affidamento di sanatoria strutturale ed edilizia CIG B347A9857B dell'immobile identificato con la scheda patrimoniale PNB0274 Budoia (PN)	Servizi	750,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	EDISON ENERGIA S.P.A	B67802C6D3	Affidamento della fornitura di Energia Elettrica e dei servizi connessi mediante adesione alla Convenzione Consip Energia elettrica 22 Lotto 4, in favore dei 3 (tre) POD afferenti alle utenze intestate alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, per la durata di 24 mesi, decorrenti per ogni utenza dalla data di scadenza del servizio attualmente in corso	Forniture	30.000,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Blu Lock S.r.l.	B632E8F54E	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Blu Lock s.r.l. del servizio di apertura di n. 6 (sei) porte e sostituzione delle relative serrature di 6 (sei) immobili di proprietà dello Stato, siti nelle province di Udine e Pordenone, e gestiti dalla Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio	Servizi	2.005,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Edil Casa Macuzzi srl	B59E29A49F	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, della fornitura di 16 (sedici) dissuasori di parcheggio da consegnare presso il compendio demaniale TSB0068 sito in Trieste.	Forniture	2.080,00 €
2025	DR Friuli Venezia Giulia	Serrature Cristian di Palmieri Cristian	B536F9D455	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Serrature Cristian di Palmieri Cristian, del servizio di apertura di n. 2 (due) porte blindate e sostituzione delle relative serrature presso il complesso edilizio Porta dei Leo Via Piccardi, scheda patrimoniale TSB0445	Servizi	1.200,00 €

POPOLAZIONE	23
NUMEROSITÀ CAMPIONE	2

OPERATORI ECONOMICI DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
Idrostudi S.r.l.	B75871BBD 9	Affidamento diretto del servizio di indagine geologica, idrologica e idraulica della rete idrografica del bacino afferente il rio Timignano e della condotta fognaria ricadente all'interno della Caserma Duca d'Aosta di Trieste	15.500,00 €
Blu Lock S.r.l.	B632E8F54E	Affidamento diretto ai sensi dell art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell operatore economico Blu Lock s.r.l. del servizio di apertura di n. 6 (sei) porte e sostituzione delle relative serrature di 6 (sei) immobili di proprietà dello Stato, siti nelle province di Udine e Pordenone, e gestiti dalla Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell Agenzia del Demanio	2.005,00 €
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D