



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

### VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN TEMPORARY USE DI UN'AREA SITUATA IN VIA DEL FARO, LOCALITA' COLLE DEI CAPPUCCINI - ANCONA:

COMUNE DI ANCONA (AN) – DEMANIO PUBBLICO

L'anno duemilaventisei (2026) addì otto (8) del mese di Aprile, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche. – Sede di Ancona, Via Caduti del Lavoro,40, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Romeo Raffaele Caccavone - Presidente della Commissione
- Dott.ssa Francesca Boyer - Membro
- Dott. Antonio Marcheggiani – Membro

all'uopo incaricati dal Direttore Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, dott. Pierpaolo Russo, con nota prot. n. 3264 del 8/04/2026.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di gara prot. n. 1973 del 4/03/2026 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la concessione temporanea per la durata di mesi 8 del seguente immobile di proprietà del Demanio dello Stato:

#### **Scheda area demaniale Comune di Ancona - Via del Faro**

Area di 75,00 mq situata in zona centrale nella suggestiva località Colle dei Cappuccini alla sommità del quartiere storico del Guasco, in prossimità del Vecchio Faro.

**Dati catastali:** C.T. Fg. 4 mappale 946/parte

**Titolo:** piena proprietà

**Stato: libero**

**Prezzo base del canone di concessione € 1.780,00 (Euro mille settecento ottanta/00)**

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 7/04/2026 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 1973 del 4/03/2026.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 7/04/2026 è pervenuta complessivamente n. 1 busta contenente offerta segreta e precisamente:

n. 1 busta **acquisita al prot. n. 3220 del 7/04/2026**

Constatata l'integrità dell'unica busta pervenuta, si procede alla sua apertura contenente la seguente documentazione:

- **Busta A** – Documentazione amministrativa: risultata completa e conforme alle prescrizioni del bando previste a pena di nullità  
Domanda pervenuta dal sig. ALESSIO SORASIO, nato a Torino (To) il 31/03/1978, residente nel comune di Torino via Silvio Pellico n.6 C.F. SRSLSI78C31L219X, in qualità di titolare della SORASIO IMPRESA INDIVIDUALE con sede ad Ancona Via Veneto 15 60122 Ancona – P.I. 12698550014
  
- **Busta B** – Offerta economica: risultata completa e conforme alle prescrizioni del bando previste a pena di nullità.  
Importo offerto € 1.800,00

**Viene dichiarato contraente provvisorio** dell'Avviso prot. n. 1973 del 4/03/2026 il sig. ALESSIO SORASIO nato a Torino (To) il 31/03/1978, residente nel comune di Torino via Silvio Pellico n.6, in qualità di titolare della SORASIO IMPRESA INDIVIDUALE con sede ad Ancona Viale Veneto 15 60122 Ancona – C.F. 12698550014, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

Infine, il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di concessione temporanea

entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 12.00

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione

  
.....  
  
.....  
  
.....

