



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA

Ricostruzione sisma 2016. Ordinanza Speciale 27/2021. Intervento di Demolizione e ricostruzione della Caserma del Comando dei Carabinieri “Parco” di Castelsantangelo sul Nera Via B. Vittazzi n.71 CODICE BENE: MCB0369 Collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d’opera e finale.

CUP: G42J18009420001

**IL RESPONSABILE REGIONALE DELLA
DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Comunicazione organizzativa dell’Agenzia del Demanio n. 60 del 17/12/2024

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l’altro, all’art. 65 è stata istituita l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con il quale l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici,

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e ss.mm.ii, ed i relativi allegati (di seguito, il "Codice") e, in particolare:
 - l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
 - l'art. 116 comma 4 lett. a) in base al quale *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti;*
 - l'art. 116 comma 4 bis secondo cui *"Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad almeno tre amministrazioni, e, in caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, affidare l'incarico con le modalità previste dal codice. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per il personale della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per il personale di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14."*

- l'Ordinanza Speciale n. 145 del 28 giugno 2023 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36” la quale all’art. 1 prevede che *“1. Ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo. 2. A decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo”*;
- l'Ordinanza Speciale n. 227/2025 del 09/04/2025 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209” la quale all’art. 1 co. 2 recita che “restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario” precisando altresì che “le deroghe devono intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. 209/2024 del 31 dicembre 2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l’“Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale del 21 luglio 2023
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell’Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell’Arma dei Carabinieri “finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016”;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il D.L. 112/2008 “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*”
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. 165/2001 recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal

Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- Il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024 – 2026 deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di organizzazione e controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno Etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), scheda patrimoniale identificativa MCB0369, già sede della Caserma dei Carabinieri Forestale, fortemente lesionata dagli eventi sismici dell'anno 2016;
- nell'ambito della ricostruzione post sisma 2016 l'art 15 del D.L. 189/2016 ha individuato l'Agenzia del Demanio quale soggetto attuatore degli interventi per la riparazione, il ripristino con miglioramento sismico o la ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali indicati all'articolo 14, comma 1 del medesimo decreto;
- l'intervento è individuato ai sensi dell'art 1 comma 2 lett a) n. 16 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- con determina prot. 2022/5508/DRM del 08/07/2022, durante la vigenza del D. Lgs 50/2016, sono state attribuite all'Ing. Federica Farinelli le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, confermata e con determina prot. n. 44 del 21 maggio 2025 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato I.2 del D.Lgs. medesimo;
- il codice CUP relativo all'opera è: G42J18009420001;
- all'esito di procedura negoziata senza bando di gara ai sensi delle ordinanze commissariali n. 227 del 9 aprile 2025, n. 145 del 28 giugno 2023 e n. 27 del 14 ottobre 2021 (aggiornata alla ordinanza speciale n. 80/2024), oltre che dell'art. 50, co. 1, lett. d), del d.lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC) - cod. bene MCB0369 con determina di aggiudicazione prot. 433/DRM Reg. Atti del 28/11/2025 è stato aggiudicato l'appalto all'operatore economico Pangea Consorzio Stabile S.c. a r.l., (P.IVA 01943430684) con sede legale in Pescara, alla Strada comunale piana, n. 3, CAP 65129, che ha indicato quale consorziata esecutrice la Edilia & Co S.r.l. (P.IVA 01827240688), con il quale è stato stipulato il contratto prot. Contratti n. 5 del 30/01/2026;
- la durata prevista per i lavori in oggetto è di giorni 360 (trecentosessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- in considerazione dell'indisponibilità di personale interno all'Agenzia in grado di svolgere la prestazione in oggetto, stanti gli ulteriori compiti ordinari in capo al personale tecnico, con gli avvisi di interpello interno prot. 55/DRM Reg. Atti e interpello esterno prot. 54/DRM Reg. Atti del 13/02/2026 è stato reso noto l'intendimento di procedere all'acquisizione di candidature per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e di collaudo statico in corso d'opera e finale dell'intervento per l'intervento in oggetto;
- la presentazione della candidatura doveva avvenire tramite pec entro il 23/02/2026;
- il seguente personale tecnico di Altre Amministrazioni ha offerto la propria disponibilità a svolgere l'incarico di Collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale:
 - o 1) Ing. Diego Tollardo dipendente parttime al 50% del Comune di Agna (PD) (richiesta acquisita al prot. 1656 del 23/02/2026);
 - o 2) Ing. Vincenzo Moretti dipendente del Comune di Ancona (AN) (richiesta acquisita al prot. n. 1660/DRM del 23/02/2026);
 - o 3) Ing. Cristiano Tenti dipendente del Comune di Gallarate (VA) (richiesta acquisita al prot. n. 2452/DRM del 16/03/2026);
- la candidatura dell'Ing. Cristiano Tenti non è stata valutata in quanto pervenuta fuori termine del 23/02/2026;
- il RUP, valutato con nota prot. 327/DRM Reg. Atti del 31/07/2021 il curriculum professionale dei predetti ingegneri con particolare riferimento alle esperienze pregresse di incarichi svolti quale collaudatore statico (collaudazione opere in legno ovvero di tipologia analoga a quella oggetto di incarico) e tecnico amministrativo, e la sussistenza dei requisiti di moralità, competenza e professionalità ha proposto di affidare l'incarico di collaudatore dell'intervento in oggetto all'Ing. Vincenzo Morettini;
- l'importo stimato dal RUP quale corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore è stato stimato, ai sensi dell'art. 29, comma 1, dell'allegato II.14 D. Lgs. 36/2023 in € 45.076,39 così suddivisi: € 40.978,54 quale importo per il compenso ed € 4.097,85 per spese:

CORRISPETTIVO COLLAUDATORE CASERMA CARABINIERI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)				
Codice Prestazione	Descrizione Servizio	Importo del compenso compreso BIM 10%	Spese (10%)	Importo totale corrispettivo
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 18.214,61	€ 2.732,19	€ 20.946,80
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, D.M. 14/01/2008)	€ 10.800,65	€ 1.620,10	€ 12.420,75
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n. 37)	€ 11.963,28	€ 1.794,49	€ 13.757,78
TOTALE:		€ 40.978,54	€ 6.146,78	€ 47.125,32

- come precisato dal professionista con nota acquisite al prot. n. 6741 del 21/07/2026, l'autorizzazione da parte dell'ente di appartenenza a svolgere l'incarico in oggetto è in corso di istruttoria;

VISTO

- l'art. 61 comma 9 del D.L. 112/2008 il quale prevede che *"Il 50 per cento del compenso spettante al dipendente pubblico per l'attività di componente o di segretario del collegio*

arbitrale è versato direttamente ad apposito capitolo del bilancio dello Stato; [...] la medesima disposizione si applica al compenso spettante al dipendente pubblico per i collaudi svolti in relazione a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.”;

- la pec del 21/07/2026 prot. n. 6741 con la quale, nell'ambito del compenso determinato dal Rup, il professionista ha offerto per lo svolgimento dell'incarico un ribasso del 0,5% e pertanto l'importo complessivo è pari ad € 46.889,69 determinato come segue:

Compenso	€ 40.978,54
Spese	€ 6.146,78
Totale	€ 47.125,32
Riduzione 0,5% su compenso	€ 235,63
Restano	€ 46.889,69

- tale importo risulta così suddiviso:
 - il 50% della prestazione pari ad € 23.444,85 quale compenso per l'ing. Moretti Vincenzo;
 - il 50% della prestazione pari ad € 23.444,85 quale quota da destinare al Comune di Ancona ai sensi dell'art. 61 comma 9 D.L. 112/2008;
- all'importo spettante al dipendente € 23.444,85 deve essere aggiunta l'ulteriore somma a carico dell'Agenzia del Demanio di € 3.751,18 quale ritenuta INPS di 2/3 sul 24% del compenso pari a € 23.444,85 comportando pertanto un impegno di spesa a carico dell'Agenzia del Demanio per il dipendente pari a complessivi € 27.196,02;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- l'incarico all'Ing. Vincenzo Morettini rientra nell'ambito degli incarichi conferiti ex art. 53 del D. Lgs 165/2001 come espressamente previsto dal parere MIT n. 2482 del 17/02/2024 relativo ad una fattispecie analoga a quella in oggetto *“gli incarichi di collaudo affidati a dipendenti pubblici costituiscono una fattispecie diversa dagli appalti di servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura disciplinati dal Codice dei contratti. Nello specifico, tali incarichi ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 relativo agli incarichi retribuiti ai dipendenti pubblici. Ne segue che per gli incarichi di collaudo conferiti a dipendenti pubblici non deve essere richiesto il CIG.”*

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che l'ing. Federica Farinelli è il Responsabile Unico di Progetto (già Responsabile Unico del Procedimento) giusto atto di nomina prot. n. 44 del 21/05/2025;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- di dare atto che la prestazione è di natura temporanea e si concluderà con l'emissione del certificato di collaudo;
- di prendere atto della relazione del RUP prot. 327/DRM Reg. Atti del 31/07/2026;

- di nominare, ai sensi dell'art. 116 comma 4 e 4 bis D. Lgs 36/2023, Collaudatore tecnico amministrativo, collaudatore statico e collaudatore tecnico funzionale degli impianti per l'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri Parco di Castelsantangelo sul Nera (MC) scheda bene MCB0369, dipendente del Comune di Ancona ed in possesso dei requisiti di legge e di adeguata esperienza nella materia in oggetto;
- di procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 50.640,87 all'espletamento dell'incarico mediante separata liquidazione del 50% in favore del Collaudatore incaricato e del restante 50% in favore del Comune di Ancona, in conformità a quanto disposto dall'art. 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 come di seguito riportato:
 - € 27.196,02 quale compenso complessivo ripartito per l'ing. Vincenzo Moretti (C.F.: MRTVCN67B07B474X,) in qualità di collaudatore tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti così ripartito:
 - € 23.444,85 onorario;
 - € 3.751,18 ritenuta INPS (2/3 del 24% del compenso) a carico dell'Agenzia del Demanio;
 - € 23.444,85 quale quota da destinare al Comune di Ancona ai sensi dell'art. 61 comma 9 D.L. 112/2008;
- di demandare al R.U.P ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Federica Farinelli