



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale delle Marche

**VERBALE DI VERIFICA A CAMPIONE DEI REQUISITI DEGLI O.E.
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO I 40.000 € RIFERITI ALL'ANNO 2025/2026**

SEDUTA PUBBLICA DEL 27/07/2026

Anno di campionamento: luglio 2025/luglio 2026

Valore affidamento: affidamenti diretti di importo < euro 40.000

Stazione Appaltante: Direzione Regionale Marche

Il **giorno 27 del mese di luglio, alle ore 14:30**, si sono riuniti in seduta pubblica presso la sede dell'Agenzia del Demanio – DR Marche sita in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, l'avv. Martina Viventi (Responsabile U.O. Supporto legale e appalti), l'avv. Laura Antonelli (funzionario SPP Agenzia del demanio) e l'avv. Francesco Michelangeli (funzionario U.O. Supporto legale e appalti), in sostituzione dell'avv. Mario Bevilacqua precedentemente indicato nell'Avviso del di 22/07/2026 prot n. 312/DRM-REG.ATTI in quanto assente per motivi di salute.

Si da atto che con Avviso del di 22/07/2026 prot n. 312/DRM-REG.ATTI pubblicato nella medesima data sul portale Amministrazione Trasparente, si comunicava la data odierna del sorteggio pubblico degli Operatori Economici contrattualizzati dalla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, da sottoporre a verifica annuale circa il possesso dei requisiti.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la Commissione, giusta Circolare n.11145 del 19/04/2024, ha effettuato l'estrazione casuale del 5% degli Operatori Economici destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €, nell'anno 2025/2026 (dal mese di luglio 2025 al mese di luglio 2026), come sinteticamente di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	RUP	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
Notaio Enrico Cafiero	B90F7BF6 90	Affidamento diretto servizio relativo all'espletamento delle verifiche notarili, ai fini dell'esercizio del diritto di opzione all'acquisto esclusivo, nella rinuncia agli effetti della disdetta formulata dell'immobile FIP, sito in Pesaro in Via	Ing. Romeo Raffaele Caccavone	€ 4.480,00 oltre IVA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale delle Marche

		Gagarin n. 100-102, ed al rogito dell'atto di compravendita		
ATLANTE COOPERATI VA SOCIALE	B96A6207 92	Affidamento diretto servizio di catering in occasione del brindisi di Natale 2025 nella sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40	Arch. Mario Russo	€ 1.710,00 oltre IVA
MAT S.r.l. unipersonale	B79E0307 35	Affidamento diretto fornitura di materiale di cancelleria per la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40.	Arch. Mario Russo	€ 3.462,63 oltre IVA

Si precisa che l'elenco di tutti gli affidamenti relativo al periodo in esame è contenuto in apposita cartella custodita nel server della D.R. Marche, oltreché allegato in calce al presene verbale (**Allegato n. 1**), unitamente alle pagina dell'estrazione automatica dei tre operatori economici estratti (**Allegato n. 2**).

All'esito di tali operazioni, alle ore 15:30, si dichiara chiusa la seduta e si trasmette l'elenco ai RUP e agli Uffici per il prosieguo delle attività di verifica e di pubblicazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

1. Avv. Martina Viventi
2. Avv. Laura Antonelli
3. Avv. Francesco Michelangeli

Allegati:

1) Elenco affidamenti diretti DR Marche di importo inferiore ad Euro 40.000 relativo al periodo luglio 2025 – luglio 2026

2) Esito estrazione operatori economici

ANNO AFFIDAMENTO	STAZIONE APPALTANTE	AGGIUDICATARIO	CTG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Open Fiber Holdings S.p.A.	B98E459459	APB0582: servizio di spostamento cavo telefonico Open Fiber	8 808,39
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Antongrafica & Distribuzione di Alessandro Nicoletti	B77D199646	servizio di stampa e grafica per la realizzazione di n. 5 pannelli informativi (170 x 200 cm). Parco del Cardeto, sul tema "Piano Città di Ancona" – AND0083	990,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	MULTISERVICES srl	B99DD9A533	servizio di bonifica da ordigni bellici inesplosi a supporto dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'ex Caserma Siamura – Codice Bene AND0083	24.234,70
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Timber Design di Lauraio Marco Pio	BA5B72C721	servizio di collaudiatore statico per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montegalallo (AP)	11.703,05
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Depatest S.r.l.	BAD90FDCEf	servizio di effettuazione di prove in sito e di laboratorio su edificio esistente in relazione all'intervento di adeguamento sismico della Sede del Gruppo CC Forestali di Ascoli Piceno – APB0563	9.487,45
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Maiotti costruzioni S.r.l.	B74384B015	lavori di ripristino della pavimentazione Caserma Dorica	15.601,54
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Mait S.r.l. Unipersonale	B79E030735	fornitura di materiale di cancelleria per la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40	3.462,63 €
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	E-distribuzione S.p.A.	B77133074E	servizio allestimento energia elettrica caserma CC Fiastrea MC60293	5.783,80
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	GIANFORTE PIER LUIGI	B487E9CE2A	servizio di supporto al RUP per la fase esecutiva dell'appalto in relazione all'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica	21.646,88
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	R2M SOLUTION S.R.L.	B81ADD595C	MCB0239 Caserma CC Fiastrea affidamento diretto servizio di consulenza LCA a supporto della certificazione LEED BD+C	3400,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	LA GRAMIGNA S.R.L.	B74384B015	servizio di rilievo e progettazione ad immobili esistenti dall'Agenzia del Demanio nel territorio della Regione Marche	22.290,45
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	B95ACC87C	lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Marche in relazione all'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica.	15.601,54
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	B85ACC87C	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per l'assistenza alla esecuzione delle prove finalizzate alle indagini di laboratorio nell'ambito delle attività di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo nel cantiere "Intervento di razionalizzazione della Caserma Dor"	3.500,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Tecnolab s.r.l.	B8A20635FB	Indagini di laboratorio nell'ambito delle attività di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo nel cantiere "Intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica"	15.673,45
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	B95CAC87C	assistenza all'esecuzione delle prove finalizzate alle indagini di laboratorio nell'ambito delle attività di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo nel cantiere "Intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica"	3.500,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	COPY EMME SRL	B87B849FE7	servizio di scansione e rilascio delle copie digitali degli elaborati strutturali depositati presso il Genio Civile	500,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Open Fiber spa	B08E459459	servizio di spostamento cavo telefonico Open Fiber per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel comune di Montegalallo (AP) APB0562	8 808,39
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	MULTISERVICES SRL	B89DD9A533	bonifica da ordigni bellici inesplosi a supporto dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'ex Caserma Siamura Codice Bene AND0083 a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona	25.060,40
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI	B896C03872	servizi di CSR e intervento di pulizia guano bonifica amianto e risosuzione problemi di infiltrazione degli appaltamenti al piano secondo presso immondo demaniale Ammessi Ex Palazzo Ducale di Pesaro ID Bene PSB0020 porzione	8.515,42
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	RTP Technica S.r.l. Cesaretti Engineering S.r.l.	B88BE90217	affidamento diretto servizio ape e test acustici caserma CC San Severino	12.993,49
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	DOCEO GROUP SRL	B8F924A4F1	corsi di formazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 BLSD per nr. 13 dipendenti dell'Agenzia del Demanio	900,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Notaio Enrico Caliero	B90F7BF690	servizio relativo all'aspiramento delle verifiche materiali, ai fini dell'esercizio del diritto di opzione all'acquisto esclusivo, nella misura agli effetti della disdetta formulata ai sensi dell'art. 4, comma 2-ottava, del D.L. n. 351/2001, dell'immobile FIP, sito in Pesaro in Via Cagiani n. 100-102, ed al rogito dell'atto di compravendita	4.480,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Studio GEO/TEC del Dott. Stefano Giuliani,	B90BECEFE7	INTEGRAZIONE DELLO STUDIO DI RISCHIO A SISMICA LOCALE, CORRELATO DA PROVE GEODINAMICHE SUPPLEMENTIVE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO DESTINATO A NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI FABRIANO (AN) - ANB0731	5.000,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Arch.Roberta Marzulli	B95BFB003D	DIRETTORE OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE SUPPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE ESTERNA, CONSISTENTI NEL RE-STAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CORTE INTERNA DELLEX PA-LAZZO DUCALE DI PESARO.	7.517,35
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Atlante coop sociale	B95A620792	servizio di catering in occasione del brindisi di Natale 2025 nella sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40	1.710,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	FIORENTE DI SPARACO MOSCATELLI & FIGLI - S.R.L.	B96A7A6960	fornitura di nr. 50 confezioni natalizie per la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40	1.945,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	Ing. Luigi Balloni	BC1EC7163F	servizio di relazione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) e del servizio per l'effettuazione di test acustici in opera ai fini della determinazione degli indici di valutazione dell'isolamento acustico di corpi di fabbrica dell'immobile adibito a caserma, post-intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri e Nucleo Carabinieri Forestali del Comune di Serravalle di Chienti (MC) - Codice bene MCB0382	9.038,70
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	geom. Marco Miozzi	B94DE92B0D	n servizio di accatastamento relativo ad un intervento di ricostruzione post sisma 2016	3.197,00
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	eomelia Emanuele Angeloni	B995D237EC	servizio di accatastamento immobili gestiti dall'Agenzia del Demanio nel territorio della Regione Marche, Comune di Ancona di cui al Progetto Speciale B - Accatastamento	20.140,30
2025	Agenzia del Demanio DR Marche	NOTINO FRANCESCA FILAURI	B9A752976F	servizio notarile relativo all'espletamento di attività ulteriori e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile FIP sito in Ascoli Piceno, Via Luigi Marini n. 15.	8.890,00
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	Felco Costruzioni Generali	BA3675E7B9	Installazione dipartito docce sa7 (settebotti docce esistenti) per il Comando Stazione Carabinieri e Nucleo Carabinieri Forestale di Fiastrea (MC) Scheda Beni MC60239	4.540,13
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	S&L PULIZIE S.R.L. Unipersonale	BA6D7072DF	servizio di pulizia del compendio immobiliare denominato Colle dei Cappuccini- Faro sito in Ancona - scheda AND0018	3.000,00
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	Timber design di Marco Pio Lauraio	BA5B72C721	servizio di collaudiatore statico per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montegalallo (AP). CODICE BENE APB0562.	11.821,26

FW



Fu

2026	Agenzia del Demanio DR Marche	RPA group S.r.l	BABD799571	servizio di rimozione cisterna interrata all'interno del complesso edilizio denominato Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco - Carcere giudiziario e caserma Carabinieri, sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10 CODICE BENE MCD0001 MCB0076	20 504,68
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	GEOTECNICA LAVORI s.r.l.	BAD5FA091	servizio di indagini geologiche e ambientali per la realizzazione di una condotta per lo smaltimento delle acque chiare riconducibile all'intervento di adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC).	8 231,56
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	Il Castagno S.r.l.	BB18CFAD3F	messia in sicurezza dei percorsi pedonali del Parco del Cardeto di Ancona (AN) - Scheda Bene ANDD083	4.883,53
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	Departest srl	BAD80FDCFF	l'esecuzione del servizio di effettuazione di prove in sito e di laboratorio su edificio esistente in relazione all'intervento di adeguamento sismico della Sede del Gruppo LC Forestali di Ascoli Piceno APB0563	8 828,90
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	SERPILLI SRL	BB33A4D69A	diagnostica energetica e della certificazione energetica (APE pre e post operam) finalizzate alla richiesta di accesso agli incentivi conto termico. Commissariato di Polizia di Stato di Fabriano - Codice bene: ANB0731	3.350,00
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	KORA S.r.L	BB9C64984A	servizio di scavo archeologico stratigrafico, a seguito delle evidenze archeologiche positive emerse nell'area di sedime destinata alla realizzazione delle Casermette 26 e 27 ex Casermette di Torre del Parco, sito nel Comune di Camerino	17 708,64
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	Croce Rossa Italiana Comitato di Ancona	BB7C499BF	acquisto del corso di aggiornamento delle manovre di primo soccorso e BLS/D comprensivo di utilizzo del DAE per n° 18 dipendenti della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio	900,00
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	SERPILLI SRL	BC1EC7153F	servizio per l'effettuazione di test acustici in opera ai fini della determinazione degli indici di valutazione dell'isolamento acustico di un corpo di fabbrica relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montegallo (AP) CODICE BENE APB0562	3 102,00
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	ING. ANDREA MALVESTITI	BC35532959	esecuzione del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della sede del Comando Stazione Carabinieri di Tolentino (MC), sito via Caduti di Nassirya n. 20. CODICE BENE: MCB0417	2 455,88
2026	Agenzia del Demanio DR Marche	ZEMME TRASLOCCHI S.R.L	BC4A1B24FD	servizio di consegna dei faldoni di archivio e scaffali presso attuale sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio	9 000,00

WW  

POPOLAZIONE	43
NUMEROSITÀ CAMPIONE	3

OPERATORI ECONOMICI DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
Notaio Enrico Cafiero	B90F7BF690	servizio relativo all'espletamento delle verifiche notarili, ai fini dell'esercizio del diritto di opzione all'acquisto esclusivo, nella rinuncia agli effetti della disdetta formulata ai sensi dell'art. 4, comma 2-octies, del D.L. n. 351/2001, dell'immobile FIP, sito in Pesaro in Via Gagarin n. 100-102, ed al rogito dell'atto di compravendita	4.480,00
Atlante coop sociale	B96A620792	servizio di catering in occasione dei brindisi di Natale 2025 nella sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40	1.710,00
Matt S.r.l. Unipersona	B79E030735	fornitura di materiale di cancelleria per la sede della Direzione	3.462,63,00



