



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI VERIFICA A CAMPIONE DEI REQUISITI DEGLI O.E.  
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO I 40.000 € RIFERITI ALL'ANNO 2025**

**SEDUTA PUBBLICA N. 1**

Anno di campionamento: **2025**

Valore affidamento: **< € 40.000,00 (euro quarantamila/00)**

Stazione Appaltante: **Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale**

L'anno **2026**, il giorno **24** del mese di **marzo**, alle ore 12:00, si sono riuniti in seduta pubblica telematica, i funzionari della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio:

- l'Arch. Sabrina Tomei, in qualità di Presidente;
- la Dott.ssa. Beatrice Leoni, in qualità di componente;
- il Dott. Davide Cipollino, in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante

*(di seguito Commissione)*, nominati con atto prot. n. 4103/2026.

Si dà atto che con Avviso del 23/03/2026, pubblicato sul portale "Amministrazione Trasparente", si è comunicata la data del sorteggio pubblico degli Operatori Economici contrattualizzati dalla Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, da sottoporre a verifica annuale circa il possesso dei requisiti di ordine generale.

La Commissione, giusta Circolare n. 11145 del 19/04/2024, ha effettuato l'estrazione casuale del 5% degli Operatori Economici destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 (**All. 1**), nell'anno 2025.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione, con l'ausilio del modello excel in uso all'Agenzia, ha proceduto all'estrazione degli operatori economici come da **Allegato n. 2**.

All'esito di tali operazioni, **alle ore 15:00**, si dichiara chiusa la seduta e si trasmette l'elenco ai RUP e agli Uffici per il prosieguo delle attività di verifica e di pubblicazione del presente verbale.

**Allegati:**

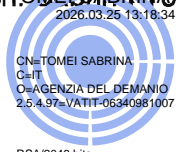
1. Elenco degli Operatori destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore ai € 40.000,00, nell'anno 2025
2. Esito dell'estrazione

\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

*La Commissione*

Arch. **DEL SABRINA Tomei**



Dott.ssa **Beatrice Leoni**



BEATRICE LEONI  
25/03/2026 14:02:26 UTC+0100

Dott. **Davide Cipollino**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Davide Cipollino".

Allegato 1 al Verbale

AGGIUDICATARIO	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	SETTORE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
EQ Elevator Quality srl	B6873965F7	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore e del serbatoio installati in Roma Via del Turco n. 28 Scala C	Servizi	4.264,20 €
Mayorana	B540CD62DC	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio di apertura e cambio serratura della porta di ingresso di un appartamento e delle porte delle relative pertinenze (locali cantina identificate ai nn. 3 e 5) siti in Roma, Piazza dei Servili n. 2 scheda patrimoniale RMB1755 ubicati rispettivamente al piano 1 interno 3 e piano S1	Servizi	800,00 €
Bruno Santoro	B6582F5F2A	Servizio di verifica statica delle alberature dovendo eseguire la manutenzione sulle aree demaniali ubicate in Roma	Servizi	3.276,70 €
Aw Mercuri	B68ABF06AD	Affidamento diretto del servizio di custodia e amministrazione della risorsa economica localizzata in Roma oggetto del provvedimento di congelamento prot. DT 41659 del 23/05/2018 emesso dal MEF-Comitato di Sicurezza Finanziaria segnatamente di un immobile a destinazione residenziale e autorimessa, ubicati in Roma, Via Mar della Cina n. 179 /viale della Grande Muraglia 484, sottoposti a misure di congelamento ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 169/2007	Servizi	2.650,00 €
Studio Occorsio	B68AD28825	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 del servizio di prestazione notarile per la redazione e il rogito dell'atto di costituzione del diritto di superficie, ai sensi degli artt. 952-953 del c.c., a titolo gratuito, sull'area sita in località Palmarola, sul territorio del Municipio XIV, a favore dello Stato per la costruzione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo di vendita ex D.P.R. 2/59 per l'immobile sito in via di Valdinievole, 7 piano 1 int. 4, devoluto allo Stato ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 c.c.	Servizi	2.218,10 €
OCE	B6766FBDB3	Servizio di verifica periodica biennale degli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche (gabbia di Faraday) installate presso il compendio in Roma, Via Piacenza 3/5/7 di proprietà dell'Agenzia del demanio	Servizi	1.650 €
MyO S.p.A.	B9460EC7D4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 per la fornitura di materiale di cancelleria ad uso della Direzione Roma Capitale	Servizi	1.426 €
Corridi s.r.l.	B986EF7CA3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico CORRIDI S.r.l., per la fornitura di arredi d'ufficio per la Direzione Roma Capitale	Servizi	13.442 €
Kac Domus s.r.l.	B9B1513E68	Erogazione del rinfresco natalizio per il personale della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio	Servizi	818 €
Metropol servizi s.r.l.	B9C3056FCD	Servizio di vigilanza armata ispettiva presso l'immobile demaniale sito in Roma, Via Portuense 549	Servizi	5.588 €
AA APPALTI	CIG: B29D732A16 - CIG Derivato: B6207B8889	CONTRATTO ATTUATIVO relativo all'ACCORDO QUADRO per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato, Lotta 2. Affidamento dei lavori di chiusura degli accessi dell'immobile denominato "Il Casalone", sito i Via delle Saline, 43/45/47 - Via S.A. Morcelli, 6 - Ostia antica - 00119 Roma - Scheda RMD0342.	Servizi	12.799 €
SAM COSTRUZIONI SRL	CIG: B29D731943 - CIG DERIVATO: B6C2A8C7F5	CONTRATTO ATTUATIVO relativo all'ACCORDO QUADRO per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato, Lotta 1. Affidamento dei lavori di manutenzione relativi alla rimozione e demolizione di elementi in cemento armato e calcestruzzo presenti presso l'area circostante la Torre San Michele, in località Idroscalo di Ostia a Roma - scheda patrimoniale RMB0886	Servizi	14.921 €
AA APPALTI	CIG: B29D732A16 - CIG DERIVATO: B6E645588F	CONTRATTO ATTUATIVO relativo all'ACCORDO QUADRO per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato, Lotta 2. Affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati alla verifica ed al ripristino dell'impianto elettrico degli spazi comuni e dell'impianto elevatore presso l'immobile sito in Roma, in Via Vittoria Colonna, n. 1, denominato "Palazzo Blumenstihl"	Servizi	5.048 €
Archeol. Alessandro Garrisi	CIG: B74341674E	Affidamento diretto del servizio di assistenza archeologica per i lavori di scavo da eseguire all'interno dell' Aerodromo Ostia lido e del fabbricato denominato palazzina d, facente parte del compendio demaniale sito in Roma, Via dell'arte n. 16	Servizi	6.951 €
TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (C.F. e P.IVA: 14095291002)	CIG: B70121A3C5	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLO SPOSTAMENTO DI UN GRUPPO FRIGO E RIPRISTINO DI UNA PORZIONE DELLA COPERTURA PRESSO IL LOCALE TECNICO FACENTE PARTE DEL COM-PLESSO DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DENOMINATO "DOGANNA PORTO FLUVIALE", SITO IN ROMA, VIA DEL COMMERCIO N. 25, SCHEDE RMB0769	Servizi	11.562,13 per servizi obbligatori 2.350,03 per servizi opzionali (base d'asta)
RITZAVARELLA	CIG: B763885C38 CIG DERIVATO: B7AC1DF446	Contratto attuativo relativo all'Accordo Quadro per il triennio 2024-2026 - Lotta Centro 1 P, concluso dall'Agenzia con più operatori ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016. Servizi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da affidarsi mediante contratto attuativo dell'accordo quadro per affidamento di servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi a lavori di riqualificazione di una parte del piano quinto dell'immobile sito in Roma, in Via Vittoria Colonna, 1, denominato "Palazzo Blumenstihl" - SCHEDE RMD0036	Servizi	38.530 €
STUDIO H501	CIG: B907548CD4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, dei servizi tecnici relativi al rifacimento dell'impianto d'illuminazione del vano scala e dell'androne ed al rifacimento parziale dell'impianto della copertura presso l'immobile sito in Roma, in Via Vittoria Colonna, civ.1, denominato "Palazzo Blumenstihl" Scheda RMD0036	Servizi	13.747 €
AA APPALTI	CIG AQ: B29D732A16	Lavori di manutenzione finalizzati alla manutenzione ordinaria dell'immobile sito in Roma, in Via Vittoria Colonna, civ.1, denominato Palazzo Blumenstihl Scheda RMD0036	Servizi	15.457 €
A.C.S. Ascensori Controlli e Sistemi S.r.l.	CIG B77E6FCF0E	Intervento di manutenzione straordinaria impianto elevatore Via Piacenza 3	Servizi	14.200 €
RTP ZAVARELLA	CIG: B959800F8D	Affidamento della Progettazione Esecutiva e il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., relativi ai lavori di manutenzione straordinaria su porzione del piano interrato della palazzina Bex F.A.P. in Roma, Via Panisperna, 89/a sede del Museo Storico della Fisica e Centro di Studi e Ricerche "Enrico Fermi" parte del più ampio complesso immobiliare del "Viminale" allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0009.	Servizi	14.491 €



BEATRICE LEONI  
25/03/2026 14:05:03 UTC+0100



*[Handwritten signature]*



POPOLAZIONE	20
NUMEROSITÀ CAMPIONE	1

OPERATORI ECONOMICI DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
AB	CIG: B74341674E	Affidamento diretto del servizio di assistenza archeologica per i lavori di scavo da eseguire all'interno dell' Aerodromo Ostia lido e del fabbricato denominato palazzina d, facente parte del compendio demaniale sito in Roma, Via dell'arte n. 16	6.950,77 €
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D

BEATRICE LEONI  
25/03/2026 14:08:36 UTC+0100



TOMEI SABRINA  
2026.03.25 13:20:18  
CN=TOMEI SABRINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

