



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

VERBALE DI VERIFICA A CAMPIONE DEI REQUISITI DEGLI O.E.
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO I 40.000 € RIFERITI ALL'ANNO 2025

SEDUTA PUBBLICA DEL 16/02/2026

Verbale n: 1

Anno di campionamento: 2025

Valore affidamento: importo inferiore ai 40.000 €

Stazione Appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Il giorno 16 del mese di febbraio, alle ore 11:00, si sono riuniti in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale in Firenze, Via Laura n. 64, i funzionari ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile Area Tecnica, avv. Federica Giustini, Responsabile Gare e Appalti, e Francesca Palermo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio giusta nomina prot. 87 registro atti del 27/01/2026 (nel seguito Commissione).

Si dà atto che con Avviso del 27/01/2026 prot. n. 87 registro atti, pubblicato in pari data sul portale Amministrazione Trasparente, si comunicava la data del sorteggio pubblico degli Operatori Economici contrattualizzati dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, da sottoporre a verifica annuale circa il possesso dei requisiti.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione, ha effettuato l'estrazione casuale del 5% degli Operatori Economici destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 € (All. 1), nell'anno 2025.

La Commissione, con l'ausilio del modello Excel in uso all'Agenzia (giusta Circolare n. 11145 del 19/04/2024) ha proceduto all'estrazione degli operatori economici come da Allegato n. 2.

All'esito di tali operazioni, alle ore 11:30, si dichiara chiusa la seduta e si trasmette l'elenco al RUP e agli Uffici per il prosieguo delle attività di verifica e di pubblicazione del presente verbale.

Allegati:

1. Elenco delle Determine a contrarre oggetto di estrazione
2. Esito dell'estrazione

Letto, confermato e sottoscritto.

1. Ing. Paolo Degli Innocenti
2. Avv. Federica Giustini
3. Dott.ssa Francesca Palermo

ANNO AFFIDAMENTO	STAZIONE APPALTANTE	AGGIUDICATARIO	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	SETTORE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A1	B5A8273DB0	lavori di messa in sicurezza immobile sito nel comune di Talla e sistemazione tetto immobile sito in Cortona	Lavori	21.540,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A2	B5F19720E4	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI RECINZIONE METALLICA E MESSA IN SICUREZZA NELL'IMMOBILE DEMANIALE POSTO IN VIA ALPE DELLA LUNA AREZZO SCHEDA PATRIMONIALE ARB0564.	Lavori	2.350,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A3	B4C18A94AC	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE OBBLIGATORIA DI SICUREZZA, COME PREVISTO DAL D.LGS. 81/2008, PER I DIPENDENTI DELLA DR TOSCANA E UMBRIA (CORSO DI AGGIORNAMENTO PER ADDETTI ANTINCENDIO).	Servizi	870,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A4	B8CC964D86	servizio di coordinatore della sicurezza, D.L. e collaudo fine lavori, riguardanti lavori di bonifica vegetale per la durata di anni 3 GRD0073 ex Tiro a segno nazionale GRD0075 Forni dell'Accesa Comune di Massa Marittima (GR)	Servizi	5.400,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A5	B9129DE30B	lavori di rifunionalizzazione locali archivio per uffici della Struttura per la Progettazione e riqualificazione spazi per il benessere lavorativo negli uffici della sede patrimonializzata di via Laura 64 dell'Agenzia del Demanio, aggiornamento dell'impianto elettrico	Lavori	28.000,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A6	B93F15B68C	Affidamento del servizio di stampa e fornitura di n.4 Totem in materiale leggero tipo sandwich autoportanti personalizzati con stampa mono facciale e n.6 cartelline bianche con stampa dei loghi delle amministrazioni coinvolte alla sottoscrizione dell'accordo	Servizi	640,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A7	B85E06AF47	Intervento di riqualificazione della ex Caserma Quarleri posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione di nuovo Polo Archivistico - FIB0697. Affidamento diretto per la fornitura e posa della carpenteria a servizio della cabina elettrica	Lavori	12.900,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A8	B72D6A3767	Lavori di bonifica di vegetazione e successiva manutenzione completa dell'immobile sito in via Livornese n. 319, località Ponte a Elsa, Comune di Empoli (FI)- foglio 41 p.lla 5 sub. 500 Scheda FID0119	Lavori	3.550,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A9	B466F91033	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dell'intervento di ripristino del muro tergale presso il Teatro Rossi di Pisa.	Lavori	34.589,52 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A10	B8028D3466	Affidamento diretto del servizio di derattizzazione del Carcere femminile di Perugia, con contratto opzionale di derattizzazione del Padiglione Paradiso	Servizi	5.935,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A11	B7BF731700	Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di pubblicità su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando d'asta prot. 2025/1380/RI relativo alla vendita di n. 6 immobili di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Toscana	Servizi	1.200,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A12	B511ACB157	Affidamento diretto del servizio di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per la sorveglianza sanitaria con Nomina del Medico Competente, piano di sorveglianza sanitaria, visite mediche per le prestazioni professionali relative agli adempimenti previsti dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il personale della Direzione Regionale Toscana e Umbria.	Servizi	2.025,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A13	B6CFF8581C	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione delle indagini diagnostico-conoscitive preliminari all'intervento di messa in sicurezza delle parti crollate e manutenzione straordinaria della copertura nord del Convento SS. Annunziata, in via Nazionale, Pontremoli (MS) - Scheda patrimoniale dello Stato MSD0002	Lavori	12.900,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A14	B4910CE317	Lavori di chiusura e delimitazione di fabbricato ad uso abitativo appartenente al compendio Caserma Quarleri	Lavori	9.400,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A15	B938A99A25	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico ERRE SERVIZI srl, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle finestre e rimozione con smaltimento guano piccioni, disinfezione e disinfezione degli ambienti.	Lavori	18.300,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A16	B9B0B63FF8	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Pool Ecologia Srl, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, sgombero e bonifica vegetativa.	Lavori	38.500,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A17	B6385D9A2E	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di servizio di smaltimento di lastre di cemento-amianto nella scheda PGB0686, corte pertinenziale del capannone artigianale in Città di Castello, Via Aspromonte Bucchi n. 18, e nella scheda PGD0118, corte pertinenziale dell'ex casa cantoniera di Mengara, in loc. Mengara, Gubbio	Servizi	1.750,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A18	B8E68E71AA	Intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione del nuovo Polo Archivistico - FIB0697. Affidamento diretto per i lavori di Manutenzione Straordinaria per il sistema antincendio Water Mist del tipo GPU	Lavori	23.000,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A19	B95D1EFC75	intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri Codice - scheda FIB0697 posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione del nuovo Polo Archivistico, Affidamento diretto per la pulizia straordinaria uffici e capannoni.	Servizi	2.200,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A20	B8C5FC978B	Messa in sicurezza di alberature, a tutela dell'incolumità pubblica, mediante potatura dei rami pericolanti presso Villa Cattani Sannini a Pesca (PT) scheda PTD0006	Lavori	10.200,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A21	B907DA8B98	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, per la fornitura dei mobili e attrezzature per la sede patrimonializzata dell'Agenzia del Demanio in Firenze Via Laura 64	Forniture	23.319,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A22	B6767B998B	Affidamento del servizio di stampa e fornitura di n.3 Totem in APX autoportanti personalizzati con stampa monofacciale	Servizi	520,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A23	B8A9C74419	AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE POSTO IN LOC. PRATO ALLAIA SUBBIANO (SCHEDA PATRIMONIALE ARB0637) E IL CAMBIO SERRATURA DI DUE IMMOBILI POSTI RISPETTIVAMENTE A MONTEVARCHI E CASTIGLIONE DORCIA (SCHEDA PATRIMONIALE ARB0475 SIBP0025).	Lavori	3.770,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A24	B5973D4ADA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato denominato Palazzo del Picchetto, sito a Livorno in Piazza Guerrazzi scheda patrimoniale LID0028, a seguito dell'ordinanza del comune di Livorno n. 065T2024 del 13.11.2024 e successiva comunicazione n. prot. 542 del 13.01.2025.	Lavori	4.829,11 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A25	B8D9289AE5	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per lavori edili da eseguire in supporto a indagini esplorative presso il palazzo Crispo-Marsciano sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Orvieto, in Piazza G. Marconi 16, Orvieto (TR) Scheda patrimoniale dello Stato TRD0010	Lavori	1.750,00 €

2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A26	B8E75EC025	Intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione del nuovo Polo Archivistico - FIB0697. Affidamento diretto volto alla manutenzione di prima accensione e ripristino gruppo antincendio	Lavori	9.898,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A27	B619485552	Servizio di trasferimento/spostamento di materiale di vario genere presente presso la Caserma Redi, ubicata in via Venezia n. 5 a Firenze	Servizi	10.600,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A28	B8B809AA3F	Servizio di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per la sorveglianza sanitaria con Nomina del Medico Competente, piano di sorveglianza sanitaria, visite mediche per le prestazioni professionali relative agli adempimenti previsti dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il personale della Direzione Regionale Toscana e Umbria, della durata di 36 mesi.	Servizi	9.945,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A29	B8EECE8088	Intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione del nuovo Polo Archivistico - FIB0697. Affidamento diretto per lavori di prima manutenzione e collaudo impianto climatizzazione	Lavori	17.904,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A30	B710820A27	Lavori di manutenzione straordinaria e riparazioni a seguito dei ripetuti danneggiamenti da parte di ignoti nella sede patrimonializzata dell'Agenzia del Demanio in Firenze Via Laura 64	Lavori	1.135,74 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A31	B61DAF01AD	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 del servizio di potatura alberi presso il Carcere maschile di Perugia - scheda patrimoniale PGD0120	Servizi	2.000,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A32	B858FDD64D	Lavori di modifica di opera provvisoria installata per messa in sicurezza temporanea di un cortile interno al compendio demaniale denominato Biblioteca Nazionale Centrale a Firenze	Lavori	550,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A33	B93EF07AB5	lavori di bonifica amianto	Lavori	1.100,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A34	B5270408D2	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, di sondaggi, analisi, indagini e campionamenti come previsto dal Piano di caratterizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 presso l'Ex deposito carburanti Covercianino via della Torre 3-5 Firenze - FIB0789	Lavori	38.250,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A35	B82FF7032F	redazione di Attestato di Prestazione Energetica di un appartamento ubicato sull'isola di Pianosa, comune di Campo nell'Elba.	Servizi	200,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A36	B8D686A87C	Fornitura attrezzature per la sede patrimonializzata dell'Agenzia del Demanio in Firenze Via Laura 64.	Forniture	6.450,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A37	B7FED3C792	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico SERVIZIO E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, bonifica vegetativa, sgombrò, ritiro e smaltimento arredi.	Lavori	38.280,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A38	B5A8273DB0	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI TALLA E SISTEMAZIONE TETTO IMMOBILE SITO IN CORTONA SCHEDE PATRIMONIALI ARB0570 E ARB0630	Lavori	21.540,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A39	B6EFF0200D	Incarico di sorveglianza archeologica per l'intervento al muro di cinta lato nord del complesso della Villa medicea detta l'Ambrogiana, ubicata nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI)	Servizi	2.500,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A40	B9A02DE625	Intervento di apertura porte e messa in sicurezza mediante cambio serrature presso un immobile di proprietà dello Stato ubicato nel comune di Sorano (GR) Località S.Quirico di Sorano - GRB0282 ex Casa del fascio	Lavori	250,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A41	B558979BBC	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di verifica della progettazione art. 42 e Allegato I.7 Sezione IV del D. Lgs. 36/2023 del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo	Servizi	25.304,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A42	B75C7853D6	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria e riparazioni delle porte scorrevoli in vetro a seguito dei ripetuti danneggiamenti da parte di ignoti nella sede patrimonializzata dell'Agenzia del Demanio in Firenze Via Laura 64	Lavori	1.983,22 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A43	B514F06B6D	Lavori di installazione di opera provvisoria per messa in sicurezza temporanea di un cortile interno al compendio Biblioteca Nazionale Centrale Firenze	Lavori	2.500,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A44	B782464B9D	DIGITALIZZAZIONE DELLA BASILICA E DEL CAMPANILE DI S. MINIATO AL MONTE	Servizi	23.600,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A45	B65EA8880B	servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza – Progetto 8 2025	Servizi	19.257,20 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A46	B880DC85B	servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza – Progetto 8 2025 bis	Servizi	4.800,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A47	B93891F238	servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza – Progetto 8 2025 ter	Servizi	12.600,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A48	B92383BF67	servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza – Progetto 8 2025 quater	Servizi	3.300,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A49	B9723873CF	lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato "Ex Dogana", sito a Lucca in corso Garibaldi n.115, a seguito del collasso di porzione di copertura	Lavori	24.291,63 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A50	B6B368CD07	servizio di progettazione e direzione dei lavori finalizzato all'intervento di messa in pristino mediante demolizioni presso due immobili demaniali siti a Viareggio	Servizi	1.900,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A51	B6F52B73D1	Intervento di bonifica presso un capannone industriale sito a Borgo a Mozzano (LU), scheda patrimoniale LUB0698	Lavori	22.624,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A52	B5AF4DD891	Lavori di smontaggio di due tettoie metalliche presso un capannone industriale sito a Borgo a Mozzano (LU) - Scheda patrimoniale LUB0698	Lavori	4.800,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A53	B960B5BF47	lavori di messa in sicurezza degli infissi e della terrazza dell'edificio denominato "Ex Dogana" sito a Lucca, Corso Garibaldi n.115 – scheda patrimoniale LUD0004	Lavori	3.232,50 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A54	B960ACFB0C	intervento di messa in sicurezza di un terreno demaniale sito a Pontremoli, censito al C.F. al foglio 161, part.62 e 63	Lavori	34.570,93 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A55	B79E1731C3	Lavori di messa in sicurezza mediante cambio serrature presso un immobile demaniale sito a Pisa, in via Diotalvi – scheda PIB0589	Lavori	463,88 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A56	B8751C2A10	Intervento di messa in sicurezza mediante cambio serrature presso tre immobili demaniali siti a Pisa, in via Diotalvi n.3, in via Massimo d'Azeglio n.9 e in via Cedi n.1	Lavori	1.117,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A57	B6BED1D5A1	Lavori di messa in sicurezza mediante cambio serrature di tre immobili demaniali siti a Pisa, in via Massimo d'Azeglio e in via Paolo VI	Lavori	566,00 €

2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A58	B79DAAF75	Intervento di bonifica vegetativa presso due terreni demaniali, siti a Palaia (PI) – scheda PIB0606 e a Pisa, loc. Coltano – scheda PID0039	Lavori	3.800,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A59	B960871173	Intervento di potatura albero e bonifica vegetativa nel resede di pertinenza di un immobile demaniale sito a San Miniato (PI), via I Maggio 131 – scheda patrimoniale PIBP044	Lavori	4.900,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A60	B973A94976	Lavori di messa in sicurezza degli infissi presso il Teatro Rossi, sito a Pisa in Via Collegio Ricci, n.1 – scheda patrimoniale PID0020	Lavori	10.800,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A61	B5F7624F7D	Lavori di messa in sicurezza mediante chiusura accessi dell'immobile denominato Casa Cantoniera Il Lido, sita in Pisa, loc. Tirrenia, via Bigattiera n.3, scheda patrimoniale PID0059	Lavori	5.600,00 €
2025	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A62	B9490271A5	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di messa in sicurezza a seguito di crollo di porzione dell'edificio Deposito Officina in Spoleto (n. 29 OS 27/2021) facente parte della ex tratta ferroviaria "Spoleto Norcia".	Servizi	20.656,00 €

POPOLAZIONE	62
NUMEROSITÀ CAMPIONE	4

OPERATORI ECONOMICI DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
A34	B5270408D2	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, di sondaggi, analisi, indagini e campionamenti come previsto dal Piano di caratterizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 presso l'Ex deposito carburanti Covercianino via della Torre 3-5 Firenze - FIB0789.	38.250,00 €
A20	B8C5FC978B	Messa in sicurezza di alberature, a tutela dell'incolumità pubblica, mediante potatura dei rami pericolanti presso Villa Cattani Sannini a Pescia (PT) scheda PTD0006	10.200,00 €
A13	B6CFF8581C	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione delle indagini diagnostico-conoscitive preliminari all'intervento di messa in sicurezza delle parti crollate e manutenzione straordinaria della copertura nord del Convento SS. Annunziata, in via Nazionale, Pontremoli (MS) - Scheda patrimoniale dello Stato MSD0002	12.900,00 €
A45	B65EA8880B	servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza – Progetto 8 2025	19.257,20 €
	#N/D	#N/D	#N/D