

**Relazione del Collegio dei Revisori
dell'Agenzia del Demanio
ai sensi dell'art. 2429 c.c.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Agenzia del Demanio riferisce qui di seguito sui risultati dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2014 e sulle attività svolte nel corso del predetto esercizio.

Viene preso in esame il bilancio di esercizio dell'Agenzia redatto ai sensi dell'art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Sulla base delle verifiche effettuate ed acquisite, nella seduta del 16 aprile 2015, la relazione del Dirigente Preposto alla Redazione dei documenti contabili (ai sensi dell'art. 9 dello Statuto) ed il parere positivo della Società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA, il Collegio redige la seguente relazione.

Per quanto concerne i controlli di cui all'art. 2403 del Codice Civile, il Collegio precisa che ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

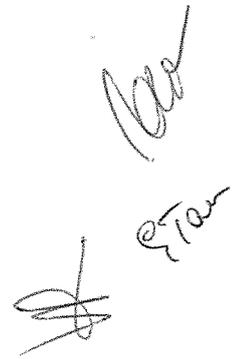
Nel corso dell'esercizio 2014, il Collegio ha partecipato a n. 14 riunioni del Comitato di Gestione, assicurandosi che le stesse si svolgessero nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e, per quanto di competenza, può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e rispettano i principi di corretta amministrazione. Nel corso delle predette riunioni, il Collegio ha ricevuto le necessarie informazioni in ordine all'andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dall'Agenzia e dalla Società controllata.

Si dà atto che nel corso del 2014, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 23 settembre 2014, è stato nominato il nuovo Direttore dell'Agenzia del demanio, l'Ing. Roberto Reggi, per la durata di tre anni.

Si dà atto, altresì, che nel corso del 2014 è venuta a scadere la nomina del Comitato di Gestione dell'Agenzia del demanio.

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 gennaio 2015 è stato nominato il nuovo Comitato di gestione, per la durata di tre anni, nelle persone di:

Roberto Reggi	Presidente;
Alessandro Fusacchia	membro esterno;
Anna Lilli	membro interno
Paolo Maranca	membro interno
Francesco Spada	membro esterno



Si dà, inoltre, atto che nell'adunanza del 9-10 settembre 2014 il Consiglio di Presidenza della Corte dei Conti ha deliberato di conferire al Consigliere Carlo Chiappinelli le funzioni di "*Delegato al controllo sulla gestione finanziaria dell'Agenzia del demanio*", ex art. 12 della legge 259/1958.

In precedenza nell'adunanza del 15-16 aprile 2014 il medesimo Consiglio di Presidenza della Corte aveva deliberato di conferire al primo referendario dott. Saverio Galasso le funzioni di "*sostituto delegato al controllo sulla gestione finanziaria dell'Agenzia del demanio*", ex art. 12 della legge 259/1958.

Nel corso del 2014, a seguito dell'espletamento di apposita gara ad evidenza pubblica, l'attività di valutazione ed espressione di un giudizio contabile sui conti annuali per il triennio 2014-2016 è stato affidato alla PricewaterhouseCoopers SpA.

Per quanto concerne l'assetto organizzativo dell'Agenzia, il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sulla sua adeguatezza tramite la raccolta di informazioni, documenti e procedure direttamente dai responsabili delle funzioni aziendali e tramite appositi incontri con l'Internal Auditing, diretti a verificare, tra l'altro, le attività di audit svolte nel corso dell'anno rispetto al piano programmato.

Ai sensi della L. 262/2005 è proseguita l'attività di monitoraggio e aggiornamento del sistema di procedure e controlli, con particolare riferimento alle modifiche apportate con il nuovo assetto organizzativo dell'Ente. Nel corso del 2014 non sono emerse problematiche significative di natura contabile.

Il Collegio attesta, inoltre, che non sono pervenute denunce ex art. 2408 nel corso dell'esercizio.

* * *

Passando al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, esso presenta, in sintesi, i seguenti valori (espresso in Euro):

STATO PATRIMONIALE

Attività

Immobilizzazioni	142.492.688
Circolante	712.017.778
Ratei e risconti	37.431.179
Totale attività	891.941.645

Patrimonio netto

Fondo di dotazione	60.889.000
Altri conferimenti a titolo di capitale	153.091.945
Riserva di legge	5.522.838

etow

Altre riserve	72.752.068
Utili portati a nuovo	31.971.545
Utile dell'esercizio	5.245.712
Passività	
Fondi per rischi ed oneri	31.045.691
T.F.R.	1.689.752
Debiti	126.815.793
Ratei e risconti	402.917.301
Totale patrimonio netto e passività	891.941.645

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	467.672.332
Costi della produzione	460.965.098
Differenza	6.707.234
Proventi e oneri finanziari	4.429
Rettifiche di valore di attività finanziarie	15.510
Proventi e oneri straordinari	2.529.322
Risultato prima delle imposte	9.256.495
Imposte sul reddito di esercizio	(4.010.783)
Risultato di esercizio	5.245.712

Il Collegio fa presente che – ai sensi dell'art. 2409 bis Cod. Civ. – le funzioni di controllo contabile sono state svolte, come detto, dalla Società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA.

Alle verifiche ed alla relazione della predetta società, il Collegio fa rinvio per quanto concerne gli accertamenti di natura contabile e il giudizio della medesima espresso sul bilancio di esercizio.

~~Dagli scambi di informazioni avuti con la Società di Revisione non sono emersi dati ed elementi significativi che debbano essere rilevati nella presente relazione.~~

Si dà atto, inoltre, che il Collegio ha tenuto n. 8 riunioni nel corso del 2014 alle quali ha partecipato il Magistrato della Corte dei Conti, delegato ai sensi dell'art. 12 della Legge 259/1958.

In relazione al bilancio in esame, il Collegio attesta, per quanto di competenza che:

- la struttura ed il contenuto dei documenti che compongono il presente bilancio (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa), i principi di redazione dello stesso e i criteri di valutazione delle relative poste sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente (artt. 2423 e seguenti del codice civile) e dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità;

- l'Agenzia non ha esercitato la deroga prevista dall'art. 2423, comma 4 del codice civile;
- la relazione sulla gestione illustra in modo esauriente la situazione dell'Agenzia e il suo andamento, nonché quello della società controllata, nel periodo in esame e fornisce l'informativa sui rischi ai sensi del D.Lgs. 32/2007;
- l'Agenzia ha ottemperato alle disposizioni contenute nell'articolo 61, comma 17 della L. 133/2008 versando sul capitolo di entrata del bilancio dello Stato n. 3334, capo X, l'importo di € 273.895, applicando allo scopo quanto previsto dall'articolo 6, comma 21sexies del D.L. 78 del 2010 (versamento all'entrata di un importo corrispondente all'1% delle dotazioni previste per le spese di funzionamento);
- l'Agenzia ha ottemperato alle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 141, della Legge 228/2012 versando sul capitolo di entrata del bilancio dello Stato n. 3502, capo X, l'importo di € 113.778;
- anche per il 2014 hanno trovato applicazione nei confronti dell'Agenzia le disposizioni previste dall'articolo 6, comma 3, e dall'articolo 9, comma 1, del D.L. 78/2010 in materia, rispettivamente, di riduzione dei compensi agli organi di amministrazione e controllo e di limitazioni al trattamento economico del personale;
- l'Agenzia ha correttamente esposto nella nota integrativa il raccordo tra le risultanze del bilancio di esercizio ed i capitoli di spesa del bilancio dello Stato, evidenziando le differenze a credito, e ha allegato un rendiconto finanziario coerente, nelle risultanze, con il conto consuntivo in termini di cassa;
- l'Agenzia ha ottemperato alle disposizioni contenute nell'articolo 5 del D.M. 27 marzo 2013, nonché, ai sensi del comma 4 sia dell'articolo 13 che dell'articolo 17 del D.Lgs. 91/2011, gli adempimenti di cui agli articoli 7 e 9 del predetto decreto ministeriale.

* * *

In relazione a quanto precede, tenuto anche conto del “giudizio senza rilievi” espresso dalla Società di Revisione in data 16 aprile 2015, il Collegio dei Revisori dei Conti esprime l'avviso che il bilancio dell'Agenzia del Demanio al 31.12.2014 possa essere deliberato così come predisposto dal Direttore dell'Agenzia ed acquisito agli atti del Collegio nella seduta del 16 aprile 2015.

Letto e sottoscritto.

Roma, 23 aprile 2015

Il Collegio dei Revisori:



Gianfranco Tanzi

Stefano Pozzoli

Pierpaolo Singer

Gianfranco Tanzi
Pozzoli
Singer