



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 14/03/2018
prot. n. 2018/ 223R/DR-VE

Oggetto: Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028.

CIG: 7415408C41

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- per il raggiungimento dello scopo citato, l'Agenzia ha collaborato con il Comune di Belluno alla partecipazione dell'iniziativa relativa al "Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia", disciplinata dal Bando allegato al DPCM 25 maggio 2016 (cd. "Bando Periferie"), proponendo l'intervento di riqualificazione di una palazzina, denominata corpo B, facente parte del compendio demaniale dell'ex caserma Fantuzzi in Belluno, identificato al progressivo BLD0028;
- il predetto intervento già finanziato ed in corso di progettazione a regia del Provveditorato interregionale per le OO.PP. del Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, è inserito nel più ampio programma denominato "Recupero e rifunzionalizzazione del complesso demaniale ex Caserma Fantuzzi, ai fini della creazione del Federal Building – Belluno";



- con provvedimento prot. n. 2018/98RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'arch. Domenico Orobello, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- al fine di dar avvio alla progettazione di fattibilità tecnico-economico, risulta necessario redigere i primi studi e le indagini di vulnerabilità sismica sugli immobili del compendio, ad eccezione del corpo B, la cui titolarità è in capo al sopracitato P.OO.PP.;
- in considerazione degli impegni già assunti, l'Agenzia non è in possesso di personale interno, attualmente disponibile, e qualificato allo svolgimento del servizio in parola;
- per quanto al punto precedente, occorre procedere con affidamento a personale esterno all'Agenzia;
- allo scopo, con nota prot. n. 2018/99RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato emanato l'avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio in argomento;
- tale avviso dava atto che l'affidamento in parola sarebbe avvenuto previa indizione di apposita e successiva procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a otto operatori manifestanti interesse alla procedura e secondo le modalità indicate nell'avviso prot. n. 2018/99RI/DR-VE;
- conclusa la predetta fase procedimentale, sono stati individuati otto candidati;
- l'Agenzia del Demanio permane nella necessità di affidare il servizio in parola ad operatori economici qualificati allo svolgimento dello stesso;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il compendio di cui trattasi è di proprietà dello Stato ed è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggisti del Veneto;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Governo del Patrimonio, ha autorizzato l'esecuzione di iniziative funzionali alla fattibilità di azione di razionalizzazione per l'anno 2017, nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7" con nota prot.n. 2017/2439/DGP-SOT del 20/02/2017;
- ai fini delle indagini di vulnerabilità sismica ed indagini complementari dell'ex caserma Fantuzzi di Belluno, sono stati stanziati € 239.346,00, di cui € 65.049,66 già precedentemente impegnati;
- come sopra già indicato, l'esecuzione delle analisi conoscitive di cui al "Progetto 7" è propedeutica all'intervento di recupero funzionale ed edilizio del compendio, allo scopo di garantire la valorizzazione di un bene storico artistico, la razionalizzazione degli immobili dello Stato ed il loro riutilizzo da parte delle amministrazioni usuarie con conseguente risparmio delle locazioni passive della P.A.;

- sul compendio erano già state eseguite, per conto di altre Stazioni Appaltanti, elaborazioni progettuali ed indagini conoscitive per le quali questa Agenzia ha richiesto l'autorizzazione all'uso della documentazione elaborata;
- con nota prot. n. 1237 del 06/03/2018 e nota prot. n. 10068 del 12/03/2018 rispettivamente l'ATER di Belluno ed il P.OO.PP. competente per territorio hanno rilasciato, per quanto di competenza, l'autorizzazione all'uso dei predetti elaborati;

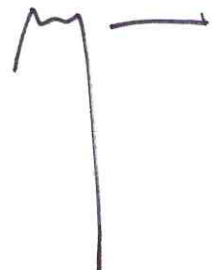
ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'iniziativa di cui al "Progetto 7", consistente nella verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale, è pari ad € 94.425,89 esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- il corrispettivo, utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, è stato quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- il predetto corrispettivo, comprensivo di Oneri previdenziali in misura del 4% ed IVA in misura del 22%, ammonta complessivamente ad € 119.807,57 e risulta coperto dal budget assegnato che ammonta a € 174.296,34;
- per quanto al punto superiore, e rappresentate le esigenze di celerità dell'azione amministrativa, il servizio potrà essere affidato ricorrendo alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice;
- il criterio di aggiudicazione utilizzabile, in considerazione dell'importo del servizio, è esclusivamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, www.acquistinretepa.it, è presente l'iniziativa "Servizi professionali" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- a seguito delle risultanze discendenti dall'avviso prot. n. 2018/99RI/DE-VE del 08 febbraio 2018 ed essendo pervenute n. 57 candidature (delle quali solo 56 ammesse al sorteggio), sono stati estratti gli otto candidati abilitati a Mepa, invitabili alla successiva procedura negoziata;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il verbale di estrazione dei candidati prot. n. 2018/143RI/DR-VE del 26/02/2018 ed il verbale di verifica abilitazione dei candidati al MePA di cui al prot. n. 2018/147RI/DR-VE del 27/02/2018;
- di quantificare in € 94.425,89 (euro novantaquattromilaquattrocentoventicinque/89) l'importo complessivo dell'appalto, oltre CNPAIA ed IVA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27/07/2016 (allegato 1 e successivo aggiornamento pubblicato in G.U. n.23 del 28/01/2017);
- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, invitando gli otto operatori individuati con verbale prot. 2018/147RI/DR-VE del 27/02/2018 tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) abilitati al bando "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- che la durata del servizio, relativo all'oggetto, è determinata in 60 giorni totali dal formale invito a procedere del RUP;
- che il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di approvare sia l'allegato schema di disciplinare di gara, ivi compresi i criteri di valutazione ed i fattori ponderali di cui al paragrafo 12 dello stesso disciplinare che il capitolato tecnico prestazionale;
- di mettere a disposizione dei concorrenti, le indagini e le risultanze delle analisi condotte sui materiali e la documentazione progettuale;
- di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Procedimento, arch. Domenico Orobello, dello svolgimento dei compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Allegati:

- All. 1 – Disciplinare e relativi allegati
- All. 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale
- All. 3 – Determinazione corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

