



	Repertorio n. 686	Raccolta 2016
	REPUBBLICA ITALIANA – AGENZIA DEL DEMANIO	
	ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli	
	immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all' art. 12 comma 5,	
	del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove	
	possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà	
	dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla	
	riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente	
	gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili	
	agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall' Agenzia del	
	Demanio con fondi diversi da quelli di cui all' art. 12, comma 6, del D.L. n.	
	98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio	
	di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania –	
	Lotto 3. - CIG 6172520CA1	

	L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di Marzo, in Napoli,	
	presso la Direzione Regionale Campania dell' Agenzia del Demanio,	
	----- AVANTI A ME -----	
	Dr. Rosario Bigliardo, Cod. Fisc. BGLRSR64R18L259P, Ufficiale Rogante	
	nominato e autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica	
	Amministrativa, nell' interesse dell' Agenzia del Demanio – Direzione	
	Regionale Campania, con Determinazione Direttoriale n. 57 – Prot.	
	2013/10076 del 15 Aprile 2013, domiciliato per la mia carica presso la sede	
	dell' Agenzia del Demanio in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non	

Ellen Nappi
Dr. Rosario Bigliardo

averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e con me
consenziente;

SI SONO COSTITUITI:

1) L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico
Economico C.F. 06340981007, con sede in Napoli alla via San Carlo, 26 –
CAP. 80133, con indirizzo di posta elettronica certificata
dre_campania@pce.agenziademanio.it (nel seguito denominata anche
“Agenzia”), la cui attività è regolata dall'art. 61 del D.L.vo 300/1999, che
agisce in nome e per conto dello Stato Italiano – Ministero dell'Economia e
delle Finanze e interviene nel presente atto rappresentata dal Direttore pro-
tempore Dr. Edoardo Maggini nato a Roma (RM) il 04.03.1959, giusta
delega prot. n. 559/DIR del 16.01.2017, allegata all'atto Rep. 659 a mio
rogito e conferita dal Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, in virtù
dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali, con
determina n. 64 e n. 65 del 24.09.2015, emanate ai sensi del Nuovo
Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di
Gestione dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015, approvato dal
Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica
Italiana Serie Generale n. 220 del 22-9-2015;

2) L'Operatore economico COSORZIO STABILE EGECO SOCIETA'
CONSORTILE A R.L. (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in
Via della Resistenza n. 29 – Afragola (NA), Partita Iva e C.F. 05565071213,
indirizzo di posta elettronica certificata consorzioegeco@pec.it, nella
persona del Procuratore Speciale Ing. Di Palo Emanuele nato a Napoli il
08.11.1979 CF: DPLMNL79S08F839S, giusta Procura Speciale conferita

dal legale rappresentante Sig. Dottorino Umberto, nato a Napoli (NA) il 15.11.1966 – CF: DTTMRT66S15F839S, per atto Notar Antonio Decimo in Santa Maria Capua Vetere (CE), Rep. N. 68042 Raccolta n. 10323 del 26.10.2009, allegata sotto la lettera A)

Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto:

PREMESSA

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 6172520CA1, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della Regione Campania per la selezione di 25 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, e sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato in di cui all'art. 12, lettere a) b), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania – **Lotto 3: "lavori SOA dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000,00 euro e non superiore a 2.582.000,00 euro);**

- l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a **46,88%** sul prezziario della Regione Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 713 del 30.12.2014 e pubblicata sul BURC n. 1 del 5 gennaio 2015, è stata ritenuta congrua dalla Commissione tecnica appositamente istituita.

- le verifiche di legge per il possesso dei requisiti previsti, effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo, come da Determina di efficacia di aggiudicazione definitiva, emanata dalla stazione appaltante in

Handwritten signatures and initials:
- Top right: *D. Nappi*
- Middle right: *B. / 6*
- Bottom right: *Domenico P. 6*

	data 12/12/2016, prot. n. 16504;	
	- l'Agenzia si è avvalsa della facoltà, prevista all'art. 92, comma 3, D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del presente AQ anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006;	
	- fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorchè non materialmente allegati: a) Il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145; b) Il Capitolato Speciale d'Appalto, c) Prezziario della Regione Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 713 del 30.12.2014 e pubblicata sul BURC n. 1 del 5 gennaio 2015.	
	- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Atto, l'Appaltatore ha prodotto in formato digitale la polizza n. EIBR1700093 rilasciata in data 25/01/2017 dalla compagnia di assicurazione EURONIS INSURANCE Plc. di € 1.273.098,00 quale cauzione definitiva, che si allega in copia (All. B), avvalendosi delle riduzioni previste per il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001, per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 12 del contratto allegato;	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione	

ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania – **Lotto 3: “lavori SOA dalla III alla IV classifica” interventi manutentivi di importo superiore a 150.000,00 euro e non superiore a 2.582.000,00 euro;**

Le Stazioni Appaltanti procederanno all'affidamento dei singoli contratti/appalti, agli aggiudicatari di ogni lotto a cominciare dal primo classificato in graduatoria.

Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili, tuttavia per il **Lotto 3** è previsto un importo massimo affidabile al medesimo operatore di **€ 3.425.000**, raggiunto il quale la Stazione Appaltante interpellierà per i seguenti affidamenti la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente. L'importo massimo potrà essere raggiunto mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti.

Con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna

E. Negri
B. /
Stazione Appaltante

a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi (contratto/appalto), al ribasso offerto sul prezziario Regionale di riferimento in sede di Accordo Quadro.

Il corrispettivo verrà stabilito applicando il ribasso offerto in sede di Accordo Quadro alle voci del computo metrico estimativo di progetto redatto in base al prezzo di riferimento.

La stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle condizioni di affidamento che anche se non materialmente allegati al presente Accordo Quadro, si intendono integralmente riportati e trascritti e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, che l'Appaltatore ha già sottoscritto copia, per presa visione ed accettazione del contenuto che resta acquisita agli atti d'ufficio, costituente documentazione di gara ;

L'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, relative alla registrazione, marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, ivi comprese quelle riguardanti la pubblicazione della gara che in quota parte verranno addebitati a cura della stazione appaltante, che con la stipula

del presente atto si impegna a corrisponderle. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal presente accordo quadro sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Ad ogni effetto l'Agenzia e l'Appaltatore eleggono il proprio domicilio ciascuna presso la propria sede legale come in precedenza dichiarata, riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali domicili sarà efficace tra le parti.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e accettare le clausole 4) 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.

Le Parti dichiarano di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; pertanto oltre ai documenti espressamente allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale e in esso si intendono integralmente riportati e trascritti, tutti i documenti citati, i quali anche se non vengono materialmente allegati, si dichiarano conosciuti, ed integralmente accettati dalle parti.

Anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. civ. e dichiarano di accettare tutte le condizioni ed i patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative

Elle Negri

Donato Colli
Bel

clausole.

Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve intendersi interamente regolato dalle disposizioni del codice civile.

E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta a chiara ed intelligibile voce alle parti che, da me interpellate, hanno dichiarato di trovarlo conforme alla loro volontà e che con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati, che le parti dichiarano di conoscere e dalla cui lettura mi dispensano.

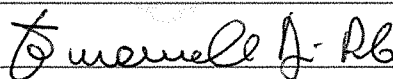
1) Il Dr. Edoardo Maggini in qualità di Vice Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Campania, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

2) Ing. Emanuele Di Palo, in qualità di Amministratore Unico mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici ai sensi di legge, e completato a mano da me Ufficiale Rogante, consta di numero dodici facciate fin qui, di carta resa legale.

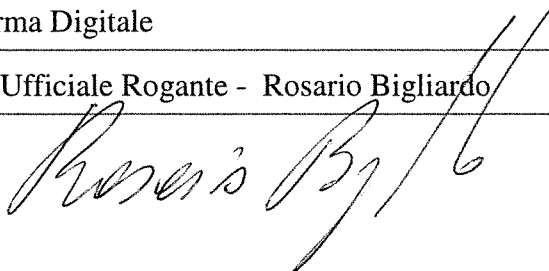
Agenzia Demanio - Edoardo Maggini

L'Appaltatore - Emanuele Di Palo



Io Ufficiale Rogante in presenza delle parti ho firmato il presente atto informatico con Firma Digitale

Ufficiale Rogante - Rosario Bigliardo





Repertorio n° 68042

Raccolta n° 10323

**PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di ottobre, in Santa Maria Capua Vetere, Via Caduti di Nassirya, "Victoria Park", nel mio studio.

26 ottobre 2009

Innanzi a me Dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, è presente:

**** DOTTORINO UMBERTO**, nato a Napoli (NA) il 15 novembre 1966, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società consortile a responsabilità limitata denominata:

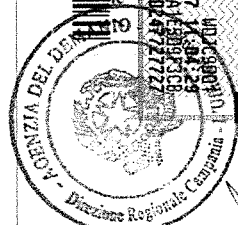
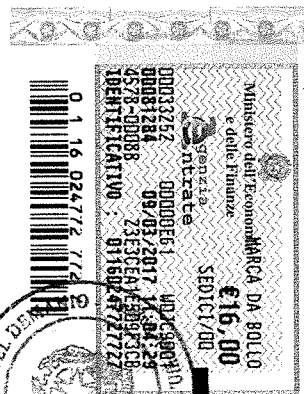
**** "CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA' CONSORTILE A R.L."**, con sede in Afragola (NA), via della Resistenza n° 29, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli, numero di iscrizione e codice fiscale: 05565071213, Repertorio Economico Amministrativo numero 761360, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri di legge e di statuto. Il costituito, della cui identità personale, qualità e poteri io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale nomina e costituisce procuratore speciale della società che rappresenta il signor:

**** DI PALO EMANUELE**, nato a Napoli (NA) il giorno 8 novembre 1979, residente in Afragola (NA), via Settembrini n° 43, affinché lo stesso, in nome, vece e rappresentanza della società mandante, abbia a compiere esclusivamente le seguenti attività:

sottoscrivere richieste di invito a gare di appalto, stipulare contratti di appalto con enti pubblici e privati, curare contabilità amministrativa e tecnica, firmare verbali di consegna, di sospensione e di ripresa lavori, prendere visione di qualsiasi tipo di elaborato, firmare atti di collaudo ed attestati di presa visione, stati di avanzamento lavori, certificati di pagamento, registri e riserve di contabilità, lavori e atti di sottomissione, verbali di acconto e verbali in genere, libretti di misura e registri di contabilità, di richiesta di proroga dei termini di consegna, dichiarazioni liberatorie, accettare o contestare eventuali opposizioni o rilievi fatti dall'Ente appaltante, visionare progetti in genere presso Enti pubblici e privati in ordine a gare di appalto; stipulare contratti di locazione e di affitto per qualsiasi durata con Enti pubblici e privati, nonché con qualsiasi soggetto e stipulare con gli stessi convenzioni; costituirsi in nome e per conto della società mandante in associazioni temporanee di imprese, procure relative ed intervenire nella costituzione di società anche consortili; al nominato

**ANTONIO DECIMO
NOTAIO**

Registrato a
Santa Maria Capua Vetere
il 27 ottobre 2009
al n° 7393 S1/T



Handwritten signatures and initials, including a large 'LH' and a signature that appears to be 'Antonio Decimo'.

procuratore è inoltre affidato ogni e più ampio potere per il funzionamento e l'organizzazione dei cantieri relativi alle opere ed ai lavori aggiudicati dalla società conferente, nonché dell'organizzazione del personale addetto e ciò anche per quanto previsto dalle norme in materia di lavoro, di prevenzione infortuni nel lavoro ed igiene del lavoro ed in genere dalle norme penali.

Con facoltà di fare, insomma, tutto quanto sembrerà e si renderà utile e necessario per il buon esito della presente procura, nei limiti sopra conferiti, senza che l'omissione dell'indicazione di qualche specifica facoltà possa considerarsi difetto od indeterminatezza di poteri.

Il presente mandato è conferito sotto gli obblighi di legge ed a titolo gratuito e con obbligo di rendiconto.

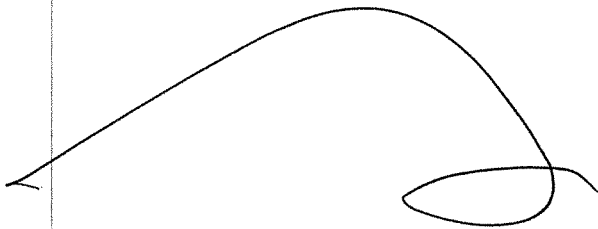
Il tutto con la promessa di avere fin da ora l'operato di esso procuratore per rato e valido, senza che possa eccipirsi eccesso o difetto di rappresentanza o rilevarsi conflitto di interessi.

Di questo atto, scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, su fogli uno e per quattro facciate, compresa la presente, ho dato lettura al costituito che lo approva e con me notaio lo sottoscrive alle ore diciotto e minuti venti.

Firmato: Umberto Dottorino. Antonio Decimo notaio. Vi è sigillo.

Certifico io sottoscritto dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, che la presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di n° due facciate, è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso consentito.

Santa Maria Capua Vetere, lì nove novembre duemilasedici.




SCHEMA TIPO 1.2
SCHEMA TECNICA 1.2

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 e s.m.i. all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione dello Schema Tipo.

GARANZIA FIDEIUSSORIA N. EIBR1700093		Cod. Controllo PROFC1142142054		Cod. W. Broker 6	Cod. Prodotto 15 - 118
CONTRAENTE (Obbligato principale) CONSORZIO STABILE EGECO SCARL VIA DELLA RESISTENZA 29 AFRAGOLA 80021 NA		C.F. 05565071213		P.IVA 05565071213	
STAZIONE APPALTANTE (Beneficiario) AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA VIA ALCIDE DE GASPERI 16 80133 NAPOLI (NA)		C.F.		P.IVA	
DESCRIZIONE OPERA - LUOGO ESECUZIONE Garanzia definitiva relativa all'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. N. gara. 5969778 - Lotto 3 CIG 6172520CA1.					
Costo complessivo previsto opera: € 3.452.000,00	Ribasso % d'asta aggiudicato 46,88 %	Somma garantita: € 1.273.098,00	% costo complessivo Opera 0,00 %	In Lettere Euro Unmilione duecentosettantatremilanovantotto / 00	
Data inizio Garanzia fideiussoria: 24/01/2017 vedi art. 2 Schema Tipo 1.2			Data cessazione Garanzia fideiussoria: 24/01/2019 vedi art. 2 Schema Tipo 1.2		
DURATA INIZIALE (ai fini del calcolo del premio di perfezionamento) - PREMIO ALLA FIRMA Anni 2 Mesi 0 Giorni 0 Dal 24/01/2017 Al 24/01/2019					Fraz. U
Premio netto € 18.494,95	Accessori € 1.849,50	Diritti € 100,00	Imponibile € 20.444,45	Imposte € 2.555,55	Totale € 23.000,00
PROROGHE EVENTUALI a partire dal 24/01/2019 fino al 24/07/2019					
Premio netto € 4.646,46	Accessori € 464,65	Diritti € 0,00	Imponibile € 5.111,11	Imposte € 638,89	Totale € 5.750,00
Emessa in N.4 esemplari ad unico effetto in Sofia il: 25/01/2017					
CONDIZIONI PARTICOLARI La presente garanzia è costituita in conformità agli Artt. 113 del D.lgs. n. 163/2006, 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ad integrazione dell'Art. 4 dello schema tipo 1.2 il Garante dichiara di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché all'eccezione di cui all'Art. 1957 c. 2 C.C. e che la garanzia è operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Si precisa, inoltre, che la durata del frontespizio è utile soltanto in relazione al calcolo del premio e che, a meno di diversa pattuizione, la garanzia rimarrà valida fino allo svincolo con le modalità previste all'Art. 2 delle CGA.					
IL CONTRAENTE		IL BENEFICIARIO			
Il Contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della Polizza, la Nota Informativa redatta ai sensi dell'Art. 185 del D.lgs n. 209 del 07/09/05 - Codice delle Assicurazioni private e del Regolamento ISVAP n. 24 del 19/05/08.					
IL CONTRAENTE					
Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto dichiara di aver letto e di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Assicurazione:					
IL CONTRAENTE					
- Art. 10 (Pagamento del premio) - Art. 13 (Regresso) - Art. 14 (Deposito cautelativo) - Art. 16 (Forma delle comunicazioni) - Art. 17 (Foro competente)					
DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO					L'ESATTORE
Si dichiara che il premio di € è stato incassato il					

SCHEMA TIPO 1.2 GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA
(D.M. 12/03/2004 n. 123 e s.m.i.)

PREMESSA

La sottoscritta Compagnia Assicurativa EUROINS INSURANCE PLC (in seguito indicata per brevità "GARANTE") con sede legale in Sofia, Bulgaria (cap 1592) Blvd Hristofor Kolumb, 43, codice fiscale e partita iva 97825130582, iscritta al Bulstat con N. 121265113, Iscrizione IVASS 10907, a mezzo delle sottoscritte Sig.re RUMYANA BETOVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 10.11.1966, e IOANNA TSONEVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 26.05.1966, entrambe nella loro qualità di Direttore Esecutivo della Compagnia, dichiarano di costituirsi con il presente atto, fideiussori nell'interesse del Contraente ed a favore del Beneficiario, alle condizioni che seguono, per le somme a quest'ultimo eventualmente dovute.

La garanzia avrà efficacia fino a svincolo da parte del Beneficiario.

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Articolo 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza dell'inadempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme di cui all'art. 101, commi 2 e 3 del Regolamento, di cui al D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., e cioè:

- a) le maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante rispetto alle risultanze della liquidazione finale;
- b) il rimborso delle eventuali maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del Contraente;
- c) il rimborso delle eventuali somme pagate dalla Stazione appaltante per quanto dovuto dal Contraente per inadempienza e inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Articolo 2 - Durata della garanzia

L'efficacia della garanzia, come riportato nel frontespizio di polizza (Scheda Tecnica):

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui al precedente punto b) può aver luogo solo con la consegna dell'originale del frontespizio di polizza (Scheda Tecnica) e con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

La garanzia è progressivamente svincolata in conformità a quanto disposto dall'art. 30 comma 2 della Legge n. 109/1994 e s.m.i..

Articolo 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione, così come previsto dall'art. 30, comma 2, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., è riportata nel frontespizio di polizza (Scheda Tecnica) ed è pari a:

- a) 10% dell'importo dei lavori da eseguire nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 20%;
- b) 10% dell'importo dei lavori da eseguire aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 20%.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 8, comma 11-quater, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., la somma garantita indicata alle lettere a) e b) del primo comma è ridotta alla 50%.

Articolo 4 - Escussione della garanzia

Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, presentata in conformità del successivo art. 6 e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia, inviata per conoscenza anche al Contraente.

Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile.

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

Articolo 5 - Surrogazione

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione Appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Articolo 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede del Garante.

Articolo 7 - Premio o Commissione

Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della garanzia e quello dovuto per eventuali proroghe concordate, nonché il premio o commissione dovuto per eventuali aggiornamenti per reintegro della somma garantita, sono riportati nei rispettivi frontespizi di polizza (Schede Tecniche).

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

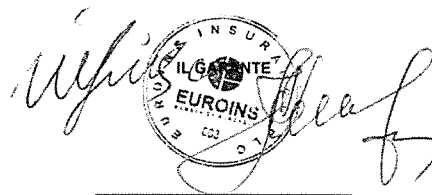
Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art. 2.

Articolo 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 del Codice di Procedura Civile.

Articolo 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.



CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

PREMESSO CHE

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.2 "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva", parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 pubblicato sulla G.U. n. 109 dell'11/05/2004 e s.m.i., il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994 e s.m.i.;
 - la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- ciò premesso, le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra gli stessi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono:

Articolo 10 - Pagamento del premio

Fermo quanto previsto dall'art. 7 dello Schema Tipo, la durata iniziale della polizza, in relazione alla quale viene liquidato il premio di perfezionamento, è stata determinata sulla base delle dichiarazioni del Contraente. In caso di maggior durata il Contraente è tenuto al pagamento dei supplementi di premio dovuti in via anticipata nella misura e con la periodicità indicate nella Scheda Tecnica e ciò fino al ricevimento da parte del Garante della documentazione attestante lo svincolo totale della polizza.

Articolo 11 - Obblighi del Contraente

Il Contraente, su richiesta del Garante, si obbliga a consentire i necessari controlli e a fornire idonea documentazione sullo svolgimento del rapporto principale e sull'adempimento delle obbligazioni garantite.

Articolo 12 - Imposte e tasse

Le imposte e le tasse, i contributi e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

Articolo 13 - Regresso

Il Contraente e i suoi successori ed aventi causa si obbligano a rimborsare al Garante immediatamente ed a semplice richiesta quanto dallo stesso pagato alla Stazione appaltante in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate), rinunciando ad ogni e qualsiasi eccezione, in particolare quelle di cui all'art. 1952 del Codice Civile.

Il Contraente è tenuto a corrispondere al Garante gli interessi di cui al D.lgs. 231/2002 che decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

Articolo 14 - Deposito cautelativo

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, il Garante potrà pretendere dal Contraente e da eventuali coobbligati, anche con azione giudiziale, la liberazione della garanzia o, a scelta del Garante, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione appaltante o di altri Enti garantiti dal Garante;
- b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
- c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
- d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;
- e) ogni ipotesi di mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dalla Direzione Lavori;
- f) ogni ipotesi di inadempimento del Contraente agli obblighi nascenti dal contratto di appalto;
- g) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente o ad altre polizze stipulate con il Garante;
- h) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quelle qui garantite.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dal Garante a garanzia dell'azione di regresso fintanto che il Garante stesso non venga liberato dagli obblighi tutti nascenti dalla polizza. Verificatasi la liberazione della garanzia, il Garante restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali. In caso di svincolo parziale ai sensi dell'art. 30 comma 2 ter della Legge n. 109/1994 e s.m.i., il Garante restituirà le somme proporzionate allo svincolo conseguito. Il Garante è irrevocabilmente autorizzato ad utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione della garanzia attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore della Stazione appaltante sia per effettuare il pagamento della somma garantita, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Articolo 15 - Pluralità di contraenti

Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso il Garante tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Articolo 16 - Forma delle comunicazioni

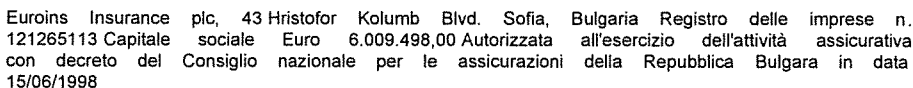
Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni al Garante in dipendenza della presente polizza, per essere validi, devono essere fatti esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata A.R., indirizzata alla Direzione del Garante.

Articolo 17 - Foro competente

Fermo quanto previsto dall'art. 8 dello Schema Tipo, per tutte le eventuali controversie od azioni tra il Garante ed il Contraente derivanti dalla presente polizza è competente esclusivamente il Foro di Roma.

IL CONTRAENTE
(per presa visione)

IL GARANTE
EUROINS



Resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n° 445/2000

Oggetto Polizza n. EIBR1700093

CONTRAENTE :

CONSORZIO STABILE EGECO SCARL
VIA DELLA RESISTENZA,29 AFRAGOLA 80021 NA

C.F. 05565071213

P.IVA 05565071213

Le sottoscritte RUMYANA BETOVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 10/11/1966, documento di identità N.645825135 rilasciato il 22/05/2015 dal Ministero dell'Interno - Sofia, residente a Sofia, via Graf Ignatiev. 72, piano 6 app. 14 e YOANNA TSONEVA nata a Sofia (Bulgaria) il 26/05/1966, documento di identità N. 646400450 rilasciato il 23/03/2016 dal Ministero dell'Interno - Sofia, residente a Sofia, via Geo Milev. 34, piano 2 app. 5, entrambe nella loro qualità di Direttore Esecutivo della "Euroins Insurance plc", Società di diritto bulgaro con sede in Sofia (Bulgaria) (cap 1592), Blvd Hristofor Kolumb, 43 iscritta al Registro delle Imprese presso l'Agenzia delle Registrazioni con il n. 121265113 licenza 8 del 15/08/1998, Codice Fiscale e Partita Iva Italiano 97825130582, codice impresa Ivass n. 10907, numero di iscrizione II00675 autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa operante in Italia, in regime di L.P.S., consapevoli della responsabilità penale nella quale possono incorrere in caso di dichiarazione mendace:

DICHIARANO

che in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione rispettivamente con delibere del 03/06/2014 (RUMYANA BETOVA) e del 15/07/2008 (YOANNA TSONEVA), sono autorizzate a "firmare a nome della Compagnia di Assicurazioni -Euroins Insurance plc, tutta la documentazione necessaria e legata allo svolgimento da parte della Compagnia di Assicurazioni - Euroins Insurance plc, dell'attività assicurativa in regime di libera prestazione di servizi assicurativi sul territorio della Repubblica Italiana".

in fede.

Sofia, 25/01/2017



БЪЛГАРСКИ СЪЮЗ		EUROPEAN UNION	
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ		REPUBLIC OF BULGARIA	
ЛИЧНА КАРТА		IDENTITY CARD	
Име	ЦОНЕВА	Име	ЦОНЕВА
Презиме	ИОАННА	Презиме	ИОАННА
Пол	ЖЕНА	Пол	ЖЕНА
Дата на раждане	23.03.1968	Дата на раждане	23.03.1968
Място на раждане	БЪЛГАРИЯ/BGR	Място на раждане	БЪЛГАРИЯ/BGR
Валидност до	23.03.2026	Валидност до	23.03.2026
Сериен номер	646400450	Сериен номер	646400450
Подпис		Подпис	

Факсимиле/Факс: **БЕТОВА**
 Место на размятане/Place of birth: **СОФИЯ/SOFIA**
 Поставено адрес/Address: **обл. СОФИЯ**
 общ. **СТОЛИЧНА** гр. **СОФИЯ/SOFIA**
 ул. **ГРАФ ИГНАТИЕВ 72** ет. **6** ап. **14**
 Ръст/Height: **188** Цвят на косите/Color of eyes: **СИНИ/BLUE**
 Издаден сертификат: **МВР София/Mal BGR**
 Дата на издаване/Date of issue: **22.05.2015**

Столичен Бургас ЦОНЕВА
 Миса на разкриване на гроба
 Постоянен адрес/Постоянен обн. СОФИЯ
 обн. СТОЛИЧНА гр.СОФИЯ
 ул.ГЕО МИНЕВ 34 в.2 ая.5
 Ръст/Height 180 Цвят на косите/Color of eyes ЗЕЛЕНИ/GREEN
 Издаден от/Issued by МВР София/ISS BGR
 Дата на издаване/Date of issue 23.01.2016

IDBGR6458251357<<<<<<<<<<<
6611101F2505222BGR6611107035<6
BETOVA<<RUMYANA<GESHEVA<<<<<<

IDBGR6464004501<<<<<<<<<<<<
6605267F2603232BGR6605266399<4
TSONEVA<<YOANNA<TSVETANOVA<<<

