



Repertorio n. 659	Raccolta 2017
<b>REPUBBLICA ITALIANA – AGENZIA DEL DEMANIO</b>	
ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania –	
<b>Lotto 3. - CIG 6172520CA1</b>	
*****	
L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di Febbraio, in Napoli, presso la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio,	
----- AVANTI A ME -----	
Dr. Rosario Bigliardo, Cod. Fisc. BGLRSR64R18L259P, Ufficiale Rogante nominato e autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa, nell'interesse dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, con Determinazione Direttoriale n. 57 – Prot. 2013/10076 del 15 Aprile 2013, domiciliato per la mia carica presso la sede dell'Agenzia del Demanio in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non	

*Stefano Saverio*

*Ellen Negrini*

averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e con me  
consenziente;

SI SONO COSTITUITI:

1) L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico  
Economico C.F. 06340981007, con sede in Napoli alla via San Carlo, 26 –  
CAP. 80133, con indirizzo di posta elettronica certificata  
[dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it) (nel seguito denominata anche  
“Agenzia”), la cui attività è regolata dall'art. 61 del D.L.vo 300/1999, che  
agisce in nome e per conto dello Stato Italiano – Ministero dell'Economia e  
delle Finanze e interviene nel presente atto rappresentata dal Direttore pro-  
tempore Dr. Edoardo Maggini nato a Roma (RM) il 04.03.1959, giusta  
delega prot. n. 559/DIR del 16.01.2017 (Allegato A) conferita dal Direttore  
Generale dell'Agenzia del Demanio, in virtù dei poteri attribuiti ai  
responsabili delle strutture Centrali e Territoriali, con determina n. 64 e n.  
65 del 24.09.2015, emanate ai sensi del Nuovo Regolamento di  
Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione dal  
Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015, approvato dal Ministero  
vigilante e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana  
Serie Generale n. 220 del 22-9-2015;

2) L'Operatore economico RESEARCH CONSORZIO STABILE  
S.C.A.R.L. (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in Viale della  
Costituzione - Edificio G1 Centro Direzionale – Napoli, Partita Iva e C.F.  
05041951210, indirizzo di posta elettronica certificata [research@pec.it](mailto:research@pec.it),  
nella persona del Procuratore Speciale Sig. Moccia Massimo, nato a Pompei  
(NA) il 01/09/1974, CF: MCCMSM74P01G813O, in virtù dei poteri

conferiti legale rappresentante e Presidente del CDA Bifulco Dario, nato a	
San Giuseppe Vesuviano (NA) il 06.11.1989 – CF: BFLDRA89S06H931C,	
con Procura Speciale del 31.03.2015 Rep. 16653, Racc. 7239 per atto Notar	
Tommaso Branno in Torre del Greco, allegato B.	
Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale Rogante sono	
certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto:	
<b>PREMESSA</b>	
- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta	
contraddistinta dal CIG 6172520CA1, esperita dall'Agenzia, con il criterio	
del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della Regione	
Campania per la selezione di 6 operatori economici con i quali stipulare un	
Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai	
sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge	
111/2011, e sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato in di cui	<i>Scuola</i>
all'art. 12, lettere a) b), compresi nel territorio di competenza della	
Direzione Regionale Campania, Regione Campania – <b>Lotto 3: "lavori SOA</b>	<i>Scuola</i>
<b>dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore</b>	<i>Scuola</i>
<b>a 150.000,00 euro e non superiore a 2.582.000,00 euro);</b>	<i>Scuola</i>
- l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a <b>52,52%</b> sul prezziario	
della Regione Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 713 del	
30.12.2014 e pubblicata sul BURC n. 1 del 5 gennaio 2015, è stata ritenuta	
congrua dalla Commissione tecnica appositamente istituita.	
- le verifiche di legge per il possesso dei requisiti previsti, effettuate nei	
confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo, come da Determina di	
efficacia di aggiudicazione definitiva, emanata della stazione appaltante in	<i>F. U. N. Reggini</i>

	data 12/12/2016, prot. n. 16504;	
	- l'Agenzia si è avvalsa della facoltà, prevista all'art. 92, comma 3, D.Lgs.	
	159/2011, di procedere alla stipulazione del presente AQ anche in assenza	
	dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora	
	siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non essere in	
	possesto del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a comunicare all'Agenzia	
	qualora detta certificazione gli venga rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla	
	gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui	
	agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006;	
	- fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorchè non	
	materialmente allegati: a) Il capitolato generale d'appalto approvato con	
	D.M. 19/04/2000 n. 145; b) Il Capitolato Speciale d'Appalto, c) Prezziario	
	della Regione Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 713 del	
	30.12.2014 e pubblicata sul BURC n. 1 del 5 gennaio 2015.	
	- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Atto, l'Appaltatore ha	
	prodotto la polizza n. EIBR1700086 rilasciata in data 24.01.2017 dalla	
	compagnia di assicurazione EURONIS Insurance plc di € 1.165.048,00	
	quale cauzione definitiva, che si allega in copia (All. C), avvalendosi delle	
	riduzioni previste per il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 –	
	14200, per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 12 del	
	contratto allegato;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA</b>	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione	

ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con	
Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni	
degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive,	
nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli	
direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su	
immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti	
dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12,	
comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti e	
compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania,	
regione Campania – <b>Lotto 3: “lavori SOA dalla III alla IV classifica”</b>	
<b>interventi manutentivi di importo superiore a 150.000,00 euro e non</b>	
<b>superiore a 2.582.000,00 euro;</b>	
Le Stazioni Appaltanti procederanno all'affidamento dei singoli	
contratti/appalti, agli aggiudicatari di ogni lotto a cominciare dal primo	
classificato in graduatoria.	
Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi	
affidabili, tuttavia per il <b>Lotto 3</b> è previsto un importo massimo affidabile al	
medesimo operatore di <b>€ 3.425.000</b> , raggiunto il quale la Stazione	
Appaltante interpellerà per i seguenti affidamenti la successiva impresa che	
ha offerto il ribasso più conveniente. L'importo massimo potrà essere	
raggiunto mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di	
contratti/appalti.	
Con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna	

*Scen*

*Scen*

*Elu Neg*

	a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi (contratto/appalto), al	
	ribasso offerto sul prezziario Regionale di riferimento in sede di Accordo	
	Quadro.	
	Il corrispettivo verrà stabilito applicando il ribasso offerto in sede di	
	Accordo Quadro alle voci del computo metrico estimativo di progetto	
	redatto in base al prezziario di riferimento.	
	La stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia	
	relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei	
	Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine	
	unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni	
	contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto e nelle condizioni di affidamento che anche se non materialmente	
	allegati al presente Accordo Quadro, si intendono integralmente riportati e	
	trascritti e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, che l'Appaltatore	
	ha già sottoscritto copia, per presa visione ed accettazione del contenuto che	
	resta acquisita agli atti d'ufficio, costituente documentazione di gara ;	
	L'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi	
	allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di	
	affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli	
	elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per	
	la formulazione dell'offerta;	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, relative alla registrazione,	
	marce da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore,	
	ivi comprese quelle riguardanti la pubblicazione della gara che in quota	
	parte verranno addebitati a cura della stazione appaltante, che con la stipula	

del presente atto si impegna a corrisponderle. Ai fini fiscali si dichiara che le
prestazioni che deriveranno eventualmente dal presente accordo quadro
sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la
registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.
Ad ogni effetto l'Agenzia e l'Appaltatore eleggono il proprio domicilio
ciascuna presso la propria sede legale come in precedenza dichiarata,
riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali domicili sarà
efficace tra le parti.
Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai
sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, Codice in materia di
protezione dei dati personali; tali dati potranno essere inseriti in banche dati,
archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente
atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara
espressamente di conoscere e accettare le clausole 4) 6), 12), 13), 14), 15),
17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.
Le Parti dichiarano di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte
le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; pertanto oltre
ai documenti espressamente allegati, costituiscono parte integrale e
sostanziale e in esso si intendono integralmente riportati e trascritti, tutti i
documenti citati, i quali anche se non vengono materialmente allegati, si
dichiarano conosciuti, ed integralmente accettati dalle parti.
Anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. civ. e
dichiarano di accettare tutte le condizioni ed i patti ivi contenuti e di avere
particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative

clausole.

Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve intendersi interamente regolato dalle disposizioni del codice civile.

E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta a chiara ed intelligibile voce alle parti che, da me interpellate, hanno dichiarato di trovarlo conforme alla loro volontà e che con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati, che le parti dichiarano di conoscere e dalla cui lettura mi dispensano.

1) Il Dr. Edoardo Maggini in qualità di Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Campania, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

2) Massimo Moccia, in qualità di Amministratore Unico mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

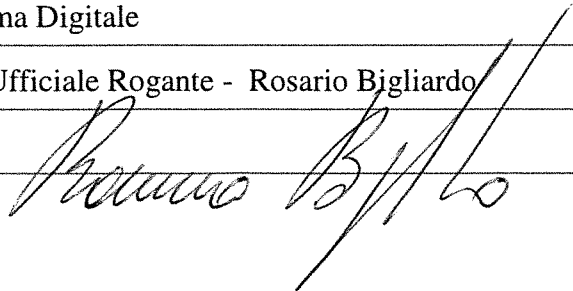
Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici ai sensi di legge, e completato a mano da me Ufficiale Rogante, consta di numero dodici facciate fin qui, di carta resa legale.

Agenzia Demanio - Edoardo Maggini 

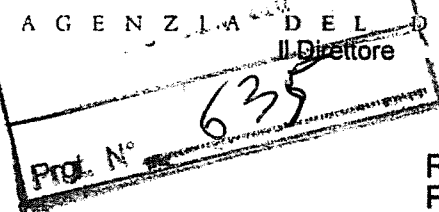
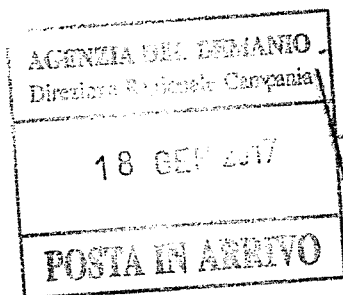
L'Appaltatore - Massimo Moccia 

Io Ufficiale Rogante in presenza delle parti ho firmato il presente atto informatico con Firma Digitale

Ufficiale Rogante - Rosario Bigliardo







Roma, 16.01.2017  
Prot. n. 2017/559/bkr

**Oggetto:** Accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011.

### IL DIRETTORE

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato in data 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 220 del 22 settembre 2015 ed, in particolare, l'art. 6.3. che prevede che *"le strutture territoriali, nell'ambito geografico di competenza, sulla base degli indirizzi e con il supporto delle strutture centrali, agiscono in autonomia nell'attuazione di ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti"*;

**VISTA** la Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358 del 24 settembre 2015 con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili ed in particolare gli articoli 3 "Poteri dei responsabili delle strutture centrali" e 5 "Competenze e poteri del Direttore dell'Agenzia";

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 64/2015, che *"entro il limite di Euro 2.500.000 per singola operazione"* attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"nell'ambito delle procedure selettive di società specializzate con cui stipulare accordi quadro finalizzati alla realizzazione degli interventi manutentivi connessi al Sistema Accentrato delle Manutenzioni della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 111/2011, stipulare e risolvere con le clausole più opportune gli accordi quadro, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti"*;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 96/2016 del 22 dicembre 2016 con la quale sono stati nominati, con effetti e decorrenza a partire dal 1° gennaio 2017, taluni responsabili di strutture territoriali;

**VISTA** la Determina n. 35/2015 prot. n. 2015/4485/DMC del 4 marzo 2015, con cui il Direttore Centrale Manutenzioni, Contratti e Beni Confiscati, in virtù dei poteri attribuiti dagli artt. 17, punto 4, e 20, punti 5.2 e 5.23 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – *medio tempore vigente* – ha delegato ciascun Direttore Regionale ad indire procedure selettive con le modalità di cui all'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'individuazione di operatori economici con i quali sottoscrivere i relativi Accordi Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di

interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014;

**TENUTO CONTO** che con la citata Determina n. 35/2015, sono stati individuati gli ambiti territoriali cui fa riferimento l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, in ragione dei Prezzi applicabili nel territorio di competenza di ciascuna Direzione Regionale, individuati dai Provveditorati alle Opere Pubbliche competenti;

**TENUTO CONTO** che con la citata Determina n. 35/2015, gli ambiti territoriali di riferimento sono stati suddivisi in lotti individuati sulla scorta della spesa storica sostenuta e dei fabbisogni manifestati dalle Amministrazioni dello Stato, secondo i dati in possesso dell'Agenzia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, al fine di garantire la massima concorrenza e di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 2, comma 1 *bis*, D.Lgs. 163/2006;

**CONSIDERATO** che con Determina n. 16746 del 23.12.2016 è stata aggiudicata la procedura di gara indetta dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006 per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania – Lotto 3: "lavori SOA (dalla III alla IV classifica)";

## DELEGA

Il dott. Edoardo Maggini, nato a Roma il 04/03/1959, nella sua qualità di Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ivi domiciliato per la carica, alla stipula e alla risoluzione dell'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania – Lotto 3 "lavori SOA (dalla III alla IV classifica)".

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

Dott. Rosario Bigliardo



Roberto Reggi

Repertorio n.ro 16.653

Raccolta n.ro 7.239

===== PROCURA SPECIALE =====  
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno trentuno del mese di marzo dell'anno duemilaquindi-  
ci in Torre del Greco, nel mio studio. =====  
Innanzi a me Tommaso Branno, Notaio in Torre del Greco, ivi  
residente con studio alla via Circumvallazione, 112, iscritto  
nel Ruolo - dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre  
Annunziata e Nola, =====

===== SI COSTITUISCE: =====

- la società **"RESEARCH CONSORZIO STABILE Società Consortile a  
r.l."** con sede in Napoli al Viale della Costituzione c.d. G1,  
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-  
prese di Napoli 05041951210, REA 729343, capitale sociale Eu-  
ro 17.300,00 (diciassettemilatrecento virgola zero zero) in  
persona di BIFULCO Dario, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA)  
il 6 novembre 1989, domiciliato per la carica ove sopra, nel-  
la qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, a  
quest'atto autorizzato dal vigente statuto sociale e dal ver-  
bale del Consiglio di Amministrazione del 30 marzo 2015 che  
in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna,  
rep. n.ro 16.652, al presente atto si allega sub "A". =====

Il costituito, nella qualità della cui identità personale  
qualifica e poteri io notaio sono certo, =====

A) revoca, la procura speciale rilasciata a favore di Moccia  
Massimo, di seguito generalizzata, a mio rogito del 26 giugno  
2014, rep. n.ro 16212/6949, registrata presso la Direzione  
Provinciale delle Entrate di Napoli II - Ufficio di Napoli 3  
- in data 26 giugno 2014 al n.ro 5090/1T; =====

B) nomina e costituisce suoi procuratori speciali: =====

- **MOCCIA Massimo**, nato a Pompei (NA) il 1° settembre 1974 e  
residente a Torre Annunziata alla Via G. Mameli n. 4, codice  
fiscale MCC MSM 74P01 G8130; =====

- **SOLIMENO Anna**, nata a Nola (NA) il 6 ottobre 1976 e resi-  
dente in Poggiomarino (NA) alla Via Giovanni Iervolino n.ro  
208, codice fiscale SLM NNA 76R46 F924F; =====  
affinchè, disgiuntamente, abbiano a svolgere le seguenti ope-  
razioni: =====

sottoscrivere contratti per il riconoscimento di commissioni  
a persone e/o società che esercitano attività di intermedia-  
zioni/consulenza anche a titolo oneroso, firmare contratti di  
appalto, aprire e chiudere conti correnti bancari, fare prae-  
tiche in via amministrativa presso le Autorità Governative,  
Regionali, Provinciali, Commerciali e presentare ricorsi,  
concorrere alle gare d'appalto indette da Pubbliche Ammini-  
strazioni, Enti Pubblici e Privati, partecipando alle relati-  
ve gare in qualsiasi forma svolte, presentare offerte, pre-  
sentare tutte le documentazioni e dichiarazioni richieste, i-  
vi comprese le fidejussioni bancarie o assicurative, fare di-  
chiarazioni giurate nei casi nei quali la legge lo consente,

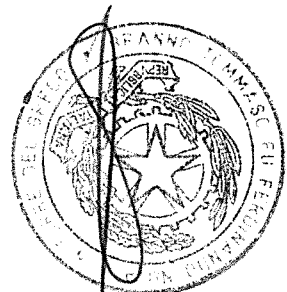


Registrazione presso la Direzione Provinciale delle Entrate di Napoli I

Ufficio di Napoli I

In data 1° aprile 2015

al n.ro 2496/17



Handwritten signature and initials.

firmare i capitolati e i registri di contabilità, gli stati di avanzamento lavori, gli stati finali, i verbali di consegna, sospensioni, riprese e ultimazioni dei lavori con inserimento di eventuali riserve, contratti di fornitura, riunirsi con altre imprese conferendo mandati collettivi speciali irrevocabili e gratuiti con rappresentanza dell'impresa capogruppo od accettando tali mandati come impresa capogruppo, intervenire e sottoscrivere tutti gli atti e contratti concernenti i lavori aggiudicati ove assunti, ivi statuendo le caratteristiche, le modalità e i termini e la consegna dei lavori ad eseguirsi, accettare le modalità delle prestazioni, delle relative cauzioni o connessi vincoli, convenire penali per l'inadempimento e/o il ritardo nell'inadempimento, convenire clausole per la revisione prezzo o a escluderla in tutto o in parte, infine convenire tutti i patti, clausole e condizioni consone agli atti a stipularsi, provvedano a compiere tutti gli atti e le operazioni inerenti la partecipazione a gare, licitazioni e/o trattative relative ad appalti, subappalti e/o concessioni aventi oggetto lavori rientranti nell'attività del mandante indetta dallo Stato, Enti Pubblici o Privati, da Aziende Autonome, Enti Locali ed Enti Pubblici non economici da Società e/o privati in genere, sia in Italia che all'estero. =====

In via esemplificativa, e non tassativa, i nominati procuratori speciali restano espressamente e validamente autorizzati, disgiuntamente, in via autonoma a intervenire nelle gare d'appalto di lavori pubblici e privati, da chiunque le stesse siano indette, con qualunque forma e metodo esse debbano essere svolte, regolate e tenute, qualunque sia l'importo dei lavori in gara e ovunque i lavori debbano essere eseguiti, presentare le cauzioni richieste; sottoscrivere tutte le dichiarazioni, documenti e progetti, offerte e tutto qual altro fosse necessario per la partecipazione a dette gare; sottoscrivere verbali di aggiudicazione e tutta la documentazione alleganda e/o annessa o connessa; rappresentare a tutti gli effetti il mandante nella costituzione e nella gestione di consorzi, di società consortili, joint ventures, raggruppamenti temporanei di impresa e d'associazione consimili in Italia e all'estero, stipulando e firmando tutti gli atti relativi, con i poteri atresi di partecipare ai relativi organi di deliberazione ed assumere ogni relativo impegno in nome e per conto del mandante; effettuare depositi cauzionali per contratti, forniture, appalti e ritirarli; stipulare contratti di assicurazione a copertura dei rischi aziendali e chiedere ad enti assicurativi o Istituti di Credito, garanzie fidejussorie per anticipi contrattuali concessi dai committenti i lavori assunti dalla società e realizzati tramite i propri soci; richiedere agli enti assicurativi e agli Istituti di Credito garanzie fidejussorie per cauzioni provvisorie e definitive per l'esecuzione dei lavori commissionati o appalta-

ti da terzi; fare operazioni presso gli uffici delle Dogane e darne discarico; ritirare lettere, plichi, pacchi, raccomandate, assicurate dalle Poste o dalle Ferrovie, dalle Compagnie Aeree o Marittime o da qualunque altra impresa di spedizioni o trasporti. =====

All'uopo il sottoscritto conferisce, disgiuntamente, ai nominati procuratori ogni facoltà e potere utile o necessario all'espletamento del presente mandato, senza che si possa mai eccepire difetto o incompletezza di poteri. =====

Il tutto senza bisogno di ulteriori autorizzazioni. =====

La parte mi dispensa dalla lettura dell'allegato. =====

Sottoscritto alle ore sedici. =====

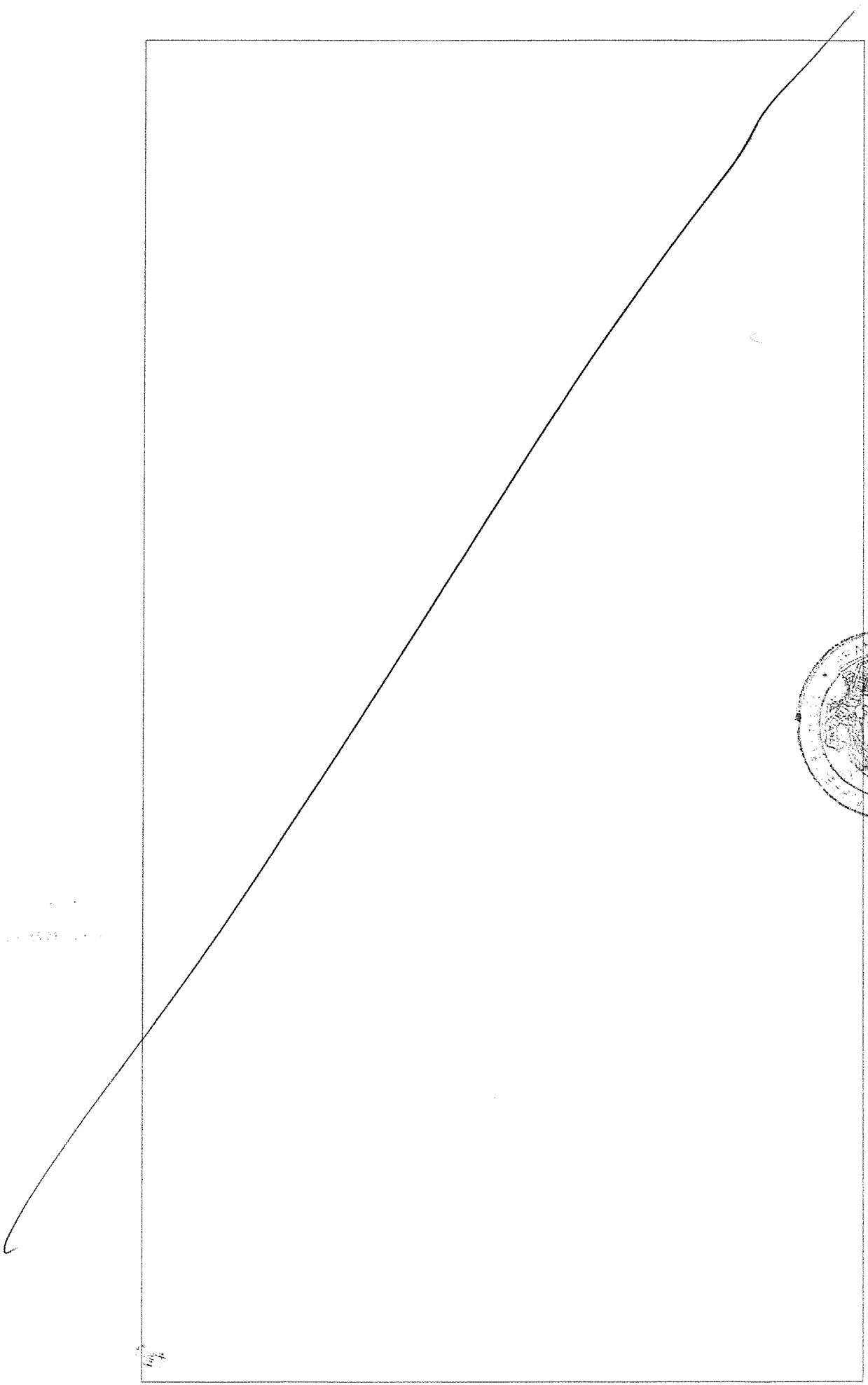
Di questo atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, su pagine cinque di due fogli, ho dato lettura alla parte che l'approva. =====

Firmato: =====

Dario Bifulco =====

Tommaso Branno Notaio vi è sigillo. =====

18 47  
EB



## VERBALE CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Allegato "A"  
alle rec 7239

Il giorno 30/03/2015, alle ore 09,00 presso la sede legale in Napoli viale della Costituzione ed. G1 si è riunito il Consiglio d'Amministrazione del Consorzio RESEARCH Soc. Cons. a r.l., per discutere e deliberare sul seguente

## ORDINE DEL GIORNO:

1. Conferimento procura speciale;
2. Revoca procura speciale;
3. varie ed eventuali;

Sono presenti tutti i Consiglieri nelle persone di:

Arch. Dario Bifulco Presidente, Sig. Massimo Moccia Vice Presidente e Sig.ra Anna Solimeno Consigliere.

Assume la parola il Presidente del Consiglio di amministrazione il quale, dopo aver constatato che il Consiglio è validamente costituito ed idoneo a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, propone di nominare Segretario della riunione al Sig. Danilo Esposito, che accetta.

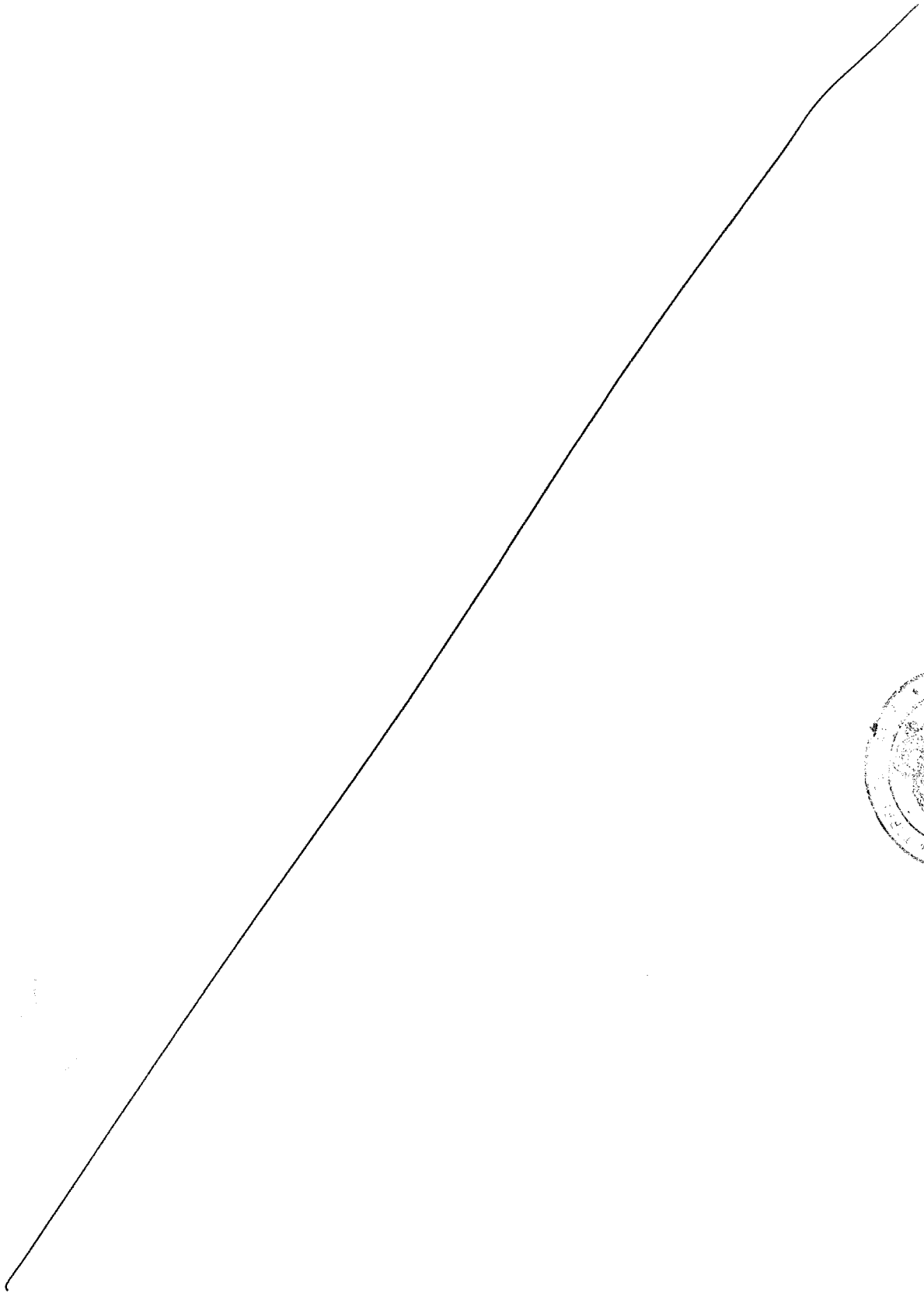
Preliminarmente il C.d.a. approva l'ordine del giorno e tutti i partecipanti si dichiarano sufficientemente informati in proposito affinché si possa aprire la discussione.

Relativamente al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente comunica che si rende necessario, per il perseguimento degli scopi consortili, conferire ai sig.ri

Relativamente al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente valutata la necessità di consentire al Consorzio ogni più adeguata funzione operativa, anche in relazione alle esigenze di tempismo e logistica nazionale che la natura propria dell'oggetto sociale impongono, propone al C.d.A. quindi la nomina dei seguenti Procuratori Speciali:

1. Geom. Massimo Moccia nato a Pompei il 01 settembre 1974;
2. Sig.ra Anna Solimeno nata a Nola il 06 ottobre 1976;

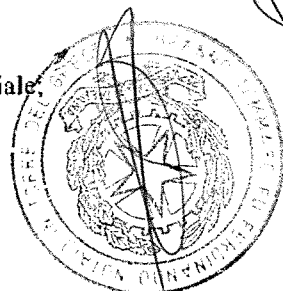
al quale attribuire le seguenti facoltà: sottoscrivere contratti per il riconoscimento di commissioni a persone e/o società che esercitano attività di intermediazioni/consulenza anche a titolo oneroso, firmare contratti di appalto, aprire e chiudere conti correnti bancari, fare pratiche in via amministrativa presso le Autorità Governative, Regionali, Provinciali, Commerciali e presentare ricorsi, concorrere alle gare d'appalto indette da Pubbliche Amministrazioni, Enti Pubblici e Privati, partecipando alle relative gare in qualsiasi forma svolte, presentare offerte, presentare tutte le documentazioni e dichiarazioni richieste, ivi comprese le fidejussioni bancarie o assicurative, fare dichiarazioni giurate nei casi nei quali la legge lo consente, firmare i

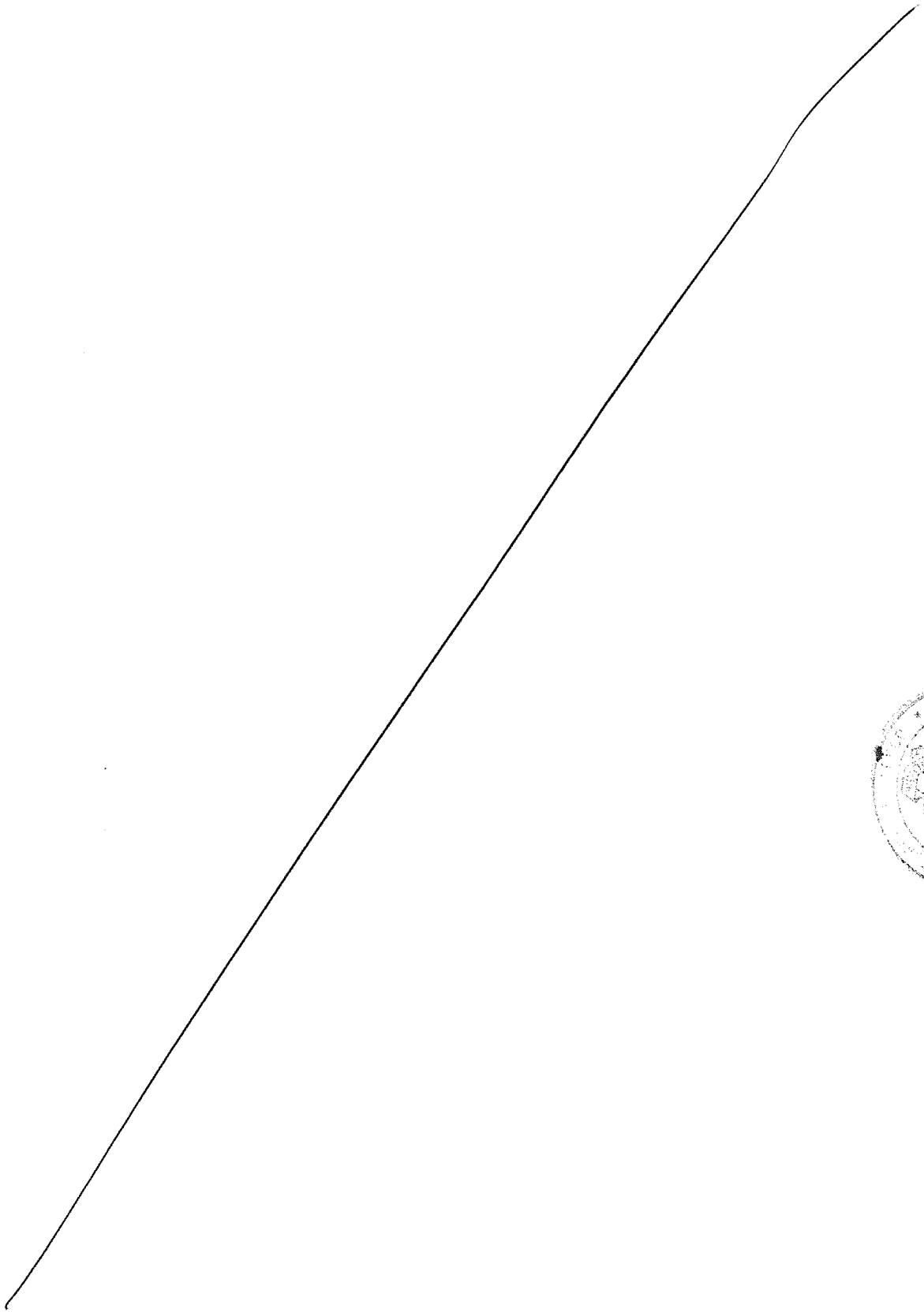




capitolati e i registri di contabilità, gli stati di avanzamento lavori, gli stati finali, i verbali di consegna, sospensioni, riprese e ultimazioni dei lavori con inserimento di eventuali riserve, contratti di fornitura, riunirsi con altre imprese conferendo mandati collettivi speciali irrevocabili e gratuiti con rappresentanza dell'impresa capogruppo od accettando tali mandati come impresa capogruppo, intervenire e sottoscrivere tutti gli atti e contratti concernenti i lavori aggiudicati ove assunti, ivi statuendo le caratteristiche, le modalità e i termini e la consegna dei lavori ad eseguirsi, accettare le modalità delle prestazioni, delle relative cauzioni o connessi vincoli, convenire penali per l'inadempimento e/o il ritardo nell'inadempimento, convenire clausole per la revisione prezzo o a escluderla in tutto o in parte, infine convenire tutti i patti, clausole e condizioni consone agli atti a stipularsi, provvedano a compiere tutti gli atti e le operazioni inerenti la partecipazione a gare, licitazioni e/o trattative relative ad appalti, subappalti e/o concessioni aventi oggetto lavori rientranti nell'attività del mandante indetta dallo Stato, Enti Pubblici o Privati, da Aziende Autonome, Enti Locali ed Enti Pubblici non economici da Società e/o privati in genere, sia in Italia che all'estero. In via esemplificativa, e non tassativa, i nominati procuratori speciali restano espressamente e validamente autorizzati, in via autonoma e disgiunta da chicchessia a intervenire nelle gare d'appalto di lavori pubblici e privati, da chiunque le stesse siano indette, con qualunque forma e metodo esse debbano essere svolte, regolate e tenute; qualunque sia l'importo dei lavori in gara e ovunque i lavori debbano essere eseguiti, presentare le cauzioni richieste; sottoscrivere tutte le dichiarazioni, documenti e progetti, offerte e tutto qual altro fosse necessario per la partecipazione a dette gare; sottoscrivere verbali di aggiudicazione e tutta la documentazione alleganda e/o annessa o connessa; rappresentare a tutti gli effetti il mandante nella costituzione e nella gestione di consorzi, di società consortili, joint ventures, raggruppamenti temporanei di impresa e d'associazione consimili in Italia e all'estero, stipulando e firmando tutti gli atti relativi, con i poteri altresì di partecipare ai relativi organi di deliberazione ed assumere ogni relativo impegno in nome e per conto del mandante; effettuare depositi cauzionali per contratti, forniture, appalti e ritirarli; stipulare contratti di assicurazione a copertura dei rischi aziendali e chiedere ad enti assicurativi o Istituti di Credito, garanzie fidejussorie per anticipi contrattuali concessi dai committenti i lavori assunti dalla società e realizzati tramite i propri soci; richiedere agli enti assicurativi e agli Istituti di Credito garanzie fidejussorie per cauzioni provvisorie e definitive per l'esecuzione dei lavori commissionati o appaltati da terzi; fare operazioni presso gli uffici delle Dogane e darne scarico; ritirare lettere, plichi, pacchi, raccomandate, assicurate dalle Poste o dalle Ferrovie, dalle Compagnie Aeree o Marittime o da qualunque altra impresa di spedizioni o trasporti. Il C.d.A. dopo ampia discussione, delibera all'unanimità la nomina dei seguenti:

1. Geom. Massimo Moccia nato a Pompei il 01 settembre 1974; quali procuratore speciale;
2. Sig.ra Anna Solimeno nata a Nola il 06 ottobre 1976; quale procuratore speciale;





che convocati accettano - conferendo ai nominati ogni facoltà e potere utile o necessario all'espletamento del presente mandato, senza che si possa mai eccepire difetto o incompletezza di poteri e dà mandato al Presidente del C.d.A. affinché vengano espletate tutte le formalità che la legge impone.

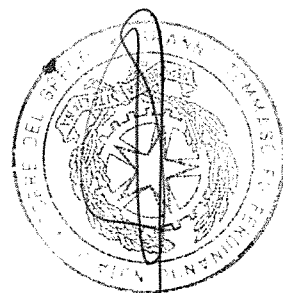
In relazione al secondo punto, il Presidente valutata la nuova procura speciale di cui al primo punto dell'ordine del giorno e per evitare sovrapposizioni anche in camera di commercio, revoca la Giusta Procura REP. N. 16212 del Notaio Branno al sig. Massimo Moccia, confermando e avallando l'operato dello stesso fino ad oggi;

In relazione al terzo punto dell'O.d.g. nessuno prende la parola per cui il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 11.25 previa lettura, conferma e sottoscrizione del presente verbale.

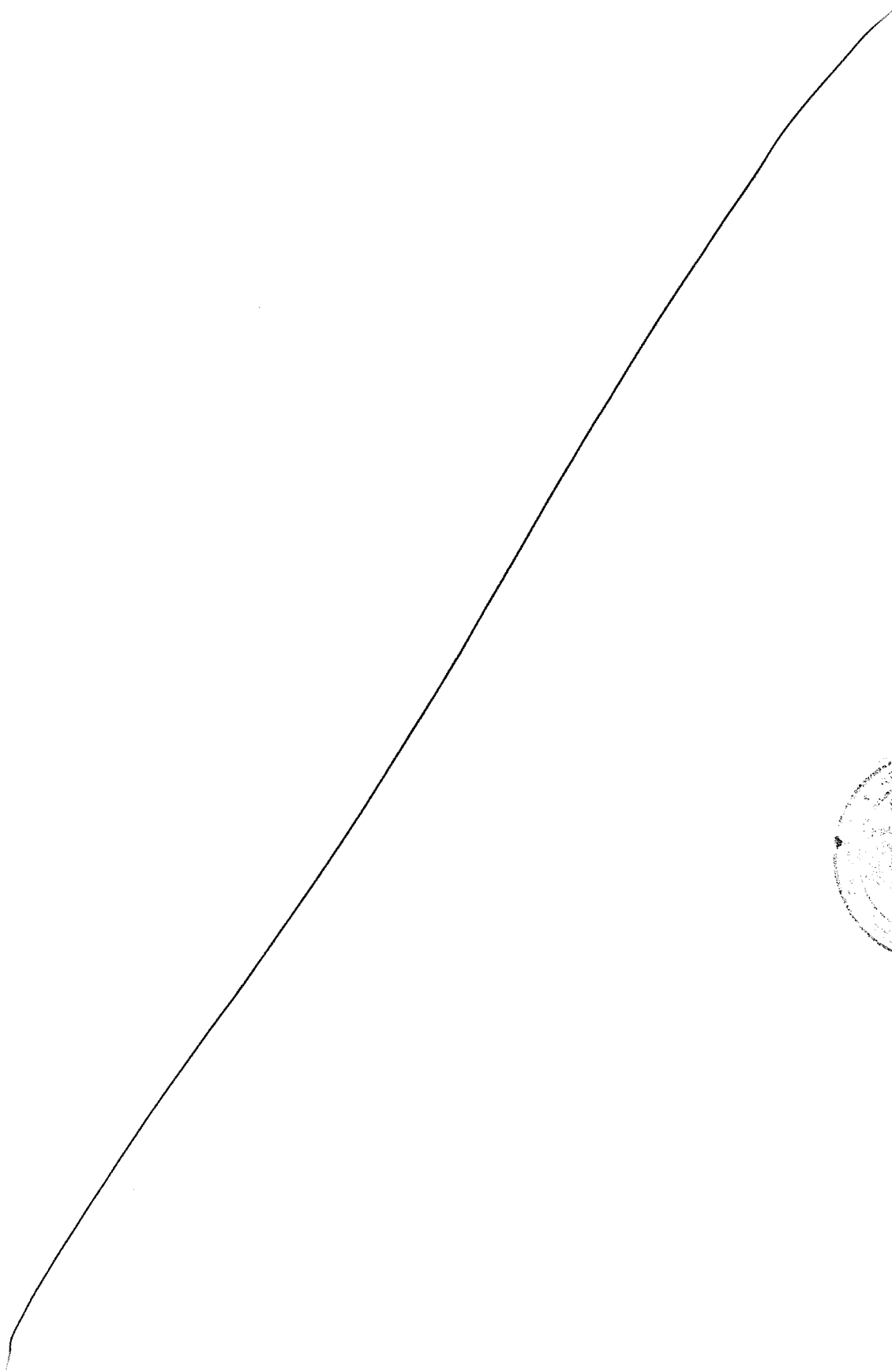
Il Segretari



Il Presidente



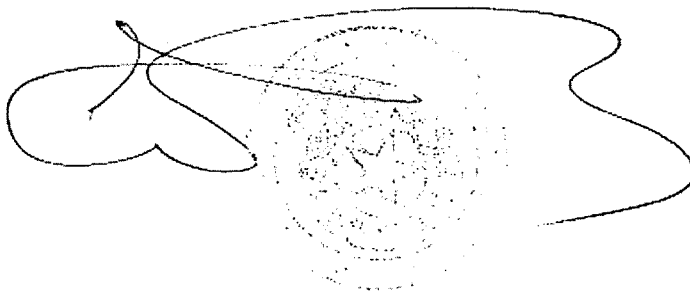
MA  
L7  
B



Repertorio n. 16652

Certifico, io sottoscritto dottor TOMMASO BRANCO Notaio in  
Torre del Greco (NA) con studio alla Via Circumvallazione n.  
112, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Ri-  
uniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola; che la presente co-  
pia è conforme all'originale esistente alle pagine n.121, 122  
e 123 del Libro Organo Amministrativo del "RESEARCH CONSORZIO  
STABILE SOC. CONS. A R.L.", con sede in Napoli al Viale della  
Costituzione ed. G1,  
libro numerato e regolarmente tenuto.

Torre del Greco, 31 marzo 2015.



Mr  
Lia  
EP

E' COPIA FOTOSTATICA Conforme  
all'originale ed ai suoi allegati che si  
trovano Otto (8) in Corte Libera  
per uso che compete.

Il vice del Gneo 27 maggio 2015



## SCHEMA TIPO 1.2

## GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA

## SCHEDA TECNICA 1.2

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 e s.m.i. e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

<b>GARANZIA FIDEIUSSORIA N.</b> EIBR1700086		<b>Cod. Controllo</b> PROFC8641174434		<b>Cod. W. Broker</b> 6	<b>Cod. Prodotto</b> 15 - 118
<b>CONTRAENTE (Obbligato principale)</b> RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L. VIALE DELLA COSTITUZIONE C. D. NAPOLI 80143 NA		<b>C.F.</b> 05041951210		<b>P.IVA</b> 05041951210	
<b>STAZIONE APPALTANTE (Beneficiario)</b> AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA VIA ALCIDE DE GASPERI 16 80133 NAPOLI (NA)		<b>C.F.</b>		<b>P.IVA</b>	
<b>DESCRIZIONE OPERA - LUOGO ESECUZIONE</b> Garanzia definitiva relativa all'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. N. gara: 5969778 - Lotto 3 CIG 6172520CA1.					
<b>Costo complessivo previsto opera:</b> € 3.425.000,00	<b>Ribasso % d'asta aggiudicato</b> 52,52 %	<b>Somma garantita:</b> € 1.165.048,00	<b>% costo complessivo Opera</b> 34,02 %	<b>In Lettere</b> Euro Unmilionecentosessantacinquemilaquarantotto / 00	
<b>Data inizio Garanzia fideiussoria:</b> 24/01/2017			<b>Data cessazione Garanzia fideiussoria:</b> 24/01/2019		
vedi art. 2 Schema Tipo 1.2			vedi art. 2 Schema Tipo 1.2		
<b>DURATA INIZIALE (ai fini del calcolo del premio di perfezionamento) - PREMIO ALLA FIRMA</b> Anni 2 Mesi 0 Giorni 0 Dal 24/01/2017 Al 24/01/2019					<b>Fraz.</b> U
<b>Premio netto</b> € 17.686,87	<b>Accessori</b> € 1.768,69	<b>Diritti</b> € 100,00	<b>Imponibile</b> € 19.555,56	<b>Imposte</b> € 2.444,44	<b>Totale</b> € 22.000,00
<b>PROROGHE EVENTUALI a partire dal 24/01/2019 fino al 24/07/2019</b>					
<b>Premio netto</b> € 4.444,44	<b>Accessori</b> € 444,44	<b>Diritti</b> € 0,00	<b>Imponibile</b> € 4.888,88	<b>Imposte</b> € 611,12	<b>Totale</b> € 5.500,00
<b>Emessa in N.4 esemplari ad unico effetto in Sofia il: 24/01/2017</b>					
<b>CONDIZIONI PARTICOLARI</b> La presente garanzia è costituita in conformità agli Artt. 113 del D.lgs. n. 163/2006, 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ad integrazione dell'Art. 4 dello schema tipo 1.2 il Garante dichiara di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché all'eccezione di cui all'Art. 1957 c. 2 C.C. e che la garanzia è operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Si precisa, inoltre, che la durata del frontespizio è utile soltanto in relazione al calcolo del premio e che, a meno di diversa pattuizione, la garanzia rimarrà valida fino allo svincolo con le modalità previste all'Art. 2 delle CGA.					
<b>IL CONTRAENTE</b>  ReseArch Consorzio Stabile Scarl Il Legale Rappresentante		<b>IL BENEFICIARIO</b>		 	
Il Contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della Polizza, la Nota Informativa redatta ai sensi dell'Art. 185 del D.lgs n. 209 del 07/09/05 - Codice delle Assicurazioni private e del Regolamento ISVAP n. 24 del 19/05/08.					
<b>Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto dichiara di aver let'</b>		<b>IL CONTRAENTE</b> ReseArch Consorzio Stabile Scarl Il Legale Rappresentante <b>IL CONTRAENTE</b> ReseArch Consorzio Stabile Scarl Il Legale Rappresentante <b>L'ESATTORE</b>			
- Art. 10 (Pagamento del premio) - Art. 13 (Regresso) - Art. 14 (Deposito cautelativo) - Art. 16 (Forma delle comunicazioni) - Art. 17 (Foro competente)		 IDENTIFICATIVO : 01161199115394 0 1 16 119911 539 4			

Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.



**SCHEMA TIPO 1.2 GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA**  
(D.M. 12/03/2004 n. 123 e s.m.i.)

**PREMESSA**

La sottoscritta Compagnia Assicurativa EUROINS INSURANCE PLC (in seguito indicata per brevità "GARANTE") con sede legale in Sofia, Bulgaria (cap 1592) Blvd Hristofor Kolumb, 43, codice fiscale e partita iva 97825130582, iscritta al Bulstat con N. 121265113, Iscrizione IVASS 10907, a mezzo delle sottoscritte Sig.re RUMYANA BETOVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 10.11.1966, e IOANNA TSONEVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 26.05.1966, entrambe nella loro qualità di Direttore Esecutivo della Compagnia, dichiarano di costituirsi con il presente atto, fideiussori nell'interesse del Contraente ed a favore del Beneficiario, alle condizioni che seguono, per le somme a quest'ultimo eventualmente dovute.

La garanzia avrà efficacia fino a svincolo da parte del Beneficiario.

**CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE**

**Articolo 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza dell'inadempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme di cui all'art. 101, commi 2 e 3 del Regolamento, di cui al D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., e cioè:

- a) le maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante rispetto alle risultanze della liquidazione finale;
- b) il rimborso delle eventuali maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del Contraente;
- c) il rimborso delle eventuali somme pagate dalla Stazione appaltante per quanto dovuto dal Contraente per inadempienza e inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**Articolo 2 - Durata della garanzia**

L'efficacia della garanzia, come riportato nel frontespizio di polizza (Scheda Tecnica):

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui al precedente punto b) può aver luogo solo con la consegna dell'originale del frontespizio di polizza (Scheda Tecnica) e con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

La garanzia è progressivamente svincolata in conformità a quanto disposto dall'art. 30 comma 2 della Legge n. 109/1994 e s.m.i..

**Articolo 3 - Somma garantita**

La somma garantita dalla presente fideiussione, così come previsto dall'art. 30, comma 2, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., è riportata nel frontespizio di polizza (Scheda Tecnica) ed è pari a:

- a) 10% dell'importo dei lavori da eseguire nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 20%;
- b) 10% dell'importo dei lavori da eseguire aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 20%.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 8, comma 11-quater, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., la somma garantita indicata alle lettere a) e b) del primo comma è ridotta del 50%.

**Articolo 4 - Escussione della garanzia**

Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, presentata in conformità del successivo art. 6 e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia, inviata per conoscenza anche al Contraente.

Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile.

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

**Articolo 5 - Surrogazione**

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione Appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

**Articolo 6 - Forma delle comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede del Garante.

**Articolo 7 - Premio o Commissione**

Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della garanzia e quello dovuto per eventuali proroghe concordate, nonché il premio o commissione dovuto per eventuali aggiornamenti per reintegro della somma garantita, sono riportati nei rispettivi frontespizi di polizza (Schede Tecniche).

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art. 2.

**Articolo 8 - Foro competente**

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 del Codice di Procedura Civile.

**Articolo 9 - Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.





## CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

### PREMESSO CHE

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.2 "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva", parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 pubblicato sulla G.U. n. 109 dell'11/05/2004 e s.m.i., il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994 e s.m.i.;
  - la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- ciò premesso, le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra gli stessi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono:

### Articolo 10 - Pagamento del premio

Fermo quanto previsto dall'art. 7 dello Schema Tipo, la durata iniziale della polizza, in relazione alla quale viene liquidato il premio di perfezionamento, è stata determinata sulla base delle dichiarazioni del Contraente. In caso di maggior durata il Contraente è tenuto al pagamento dei supplementi di premio dovuti in via anticipata nella misura e con la periodicità indicate nella Scheda Tecnica e ciò fino al ricevimento da parte del Garante della documentazione attestante lo svincolo totale della polizza.

### Articolo 11 - Obblighi del Contraente

Il Contraente, su richiesta del Garante, si obbliga a consentire i necessari controlli e a fornire idonea documentazione sullo svolgimento del rapporto principale e sull'adempimento delle obbligazioni garantite.

### Articolo 12 - Imposte e tasse

Le imposte e le tasse, i contributi e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

### Articolo 13 - Regresso

Il Contraente e i suoi successori ed aventi causa si obbligano a rimborsare al Garante immediatamente ed a semplice richiesta quanto dallo stesso pagato alla Stazione appaltante in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate), rinunciando ad ogni e qualsiasi eccezione, in particolare quelle di cui all'art. 1952 del Codice Civile.

Il Contraente è tenuto a corrispondere al Garante gli interessi di cui al D.lgs. 231/2002 che decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

### Articolo 14 - Deposito cautelativo

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, il Garante potrà pretendere dal Contraente e da eventuali coobbligati, anche con azione giudiziale, la liberazione della garanzia o, a scelta del Garante, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione appaltante o di altri Enti garantiti dal Garante;
  - b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
  - c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
  - d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;
  - e) ogni ipotesi di mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dalla Direzione Lavori;
  - f) ogni ipotesi di inadempimento del Contraente agli obblighi nascenti dal contratto di appalto;
  - g) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente o ad altre polizze stipulate con il Garante;
  - h) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quelle qui garantite.
- Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dal Garante a garanzia dell'azione di regresso fintanto che il Garante stesso non venga liberato dagli obblighi tutti nascenti dalla polizza. Verificatasi la liberazione della garanzia, il Garante restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali. In caso di svincolo parziale ai sensi dell'art. 30 comma 2 ter della Legge n. 109/1994 e s.m.i., il Garante restituirà le somme proporzionate allo svincolo conseguito. Il Garante è irrevocabilmente autorizzato ad utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione della garanzia attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore della Stazione appaltante sia per effettuare il pagamento della somma garantita, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

### Articolo 15 - Pluralità di contraenti

Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso il Garante tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

### Articolo 16 - Forma delle comunicazioni

Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni al Garante in dipendenza della presente polizza, per essere validi, devono essere fatti esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata A.R., indirizzata alla Direzione del Garante.

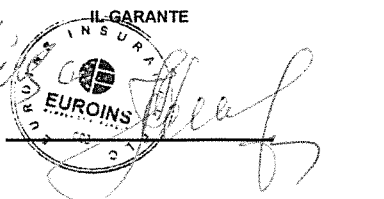
### Articolo 17 - Foro competente

Fermo quanto previsto dall'art. 8 dello Schema Tipo, per tutte le eventuali controversie od azioni tra il Garante ed il Contraente derivanti dalla presente polizza è competente esclusivamente il Foro di Roma.

IL CONTRAENTE  
(per presa visione)

ReseArch Consorzio Stabile Scari  
Il Legale Rappresentante

IL GARANTE

  
188  
17

