



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Comunicazione Organizzativa N. 58/2015

Roma, 18 dicembre 2015

Facendo seguito alle determinazioni direttoriali numero 64 del 24 settembre 2015 e numero 67 del 18 dicembre 2015, con decorrenza **1° gennaio 2016**, la **Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione**, affidata all'avv. **Stefano Mantella**, opera mediante le seguenti strutture:

- **Studi e Scenari di Sviluppo**
- **Politiche di Patrimonio**
- **Progetti e Iniziative Innovative**

Di seguito sono riportate le principali responsabilità delle strutture organizzative.

- **Studi e Scenari di Sviluppo**, affidata al dott. **Riccardo Pacini**, con le seguenti competenze:
 - *analisi del contesto amministrativo ed economico di riferimento ed elaborazione di studi, ricerche, analisi informative e di benchmark su tematiche di interesse dell'Agenzia;*
 - *definizione degli scenari di sviluppo immobiliare, in coerenza con gli indirizzi del Governo e le risultanze delle analisi di contesto;*
 - *elaborazione delle analisi di prefattibilità tecnico amministrativa degli scenari definiti e individuazione degli elementi per l'evoluzione dell'assetto normativo e dei modelli di strumenti finanziari immobiliari;*
 - *sviluppo e coordinamento delle relazioni, a livello nazionale e internazionale;*
 - *sviluppo e partecipazione a iniziative di carattere scientifico e divulgativo, in collaborazione con Università, Istituti di ricerca, Centri studi e altri soggetti istituzionali, pubblici e privati, competenti.*
- **Politiche di Patrimonio**, affidata all'arch. **Rosario Manzo**, con le seguenti competenze:
 - *definizione, in collaborazione con le Direzioni Regionali, dei criteri per la segmentazione del patrimonio immobiliare e individuazione di strategie differenziate per segmenti di portafoglio immobiliare;*
 - *collaborazione con la Direzione Governo del Patrimonio per la declinazione operativa dei criteri di segmentazione del patrimonio e per l'individuazione dei relativi criteri di monitoraggio per consentire l'elaborazione di progetti e nuove iniziative;*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

- *collaborazione con le strutture centrali competenti per le attività di pianificazione e sviluppo immobiliare, definendo linee guida generali conseguenti alla segmentazione dei portafogli immobiliari;*
 - *elaborazione di analisi e valutazioni economico – finanziarie delle opportunità di mercato relative alle possibili iniziative di sviluppo dei patrimoni immobiliari pubblici;*
 - *individuazione delle fonti di finanziamento, delle partnership strategiche e degli strumenti, anche finanziari, più idonei per le possibili iniziative di sviluppo dei patrimoni pubblici;*
 - *elaborazione e definizione, attraverso linee guida di carattere generale, delle modalità e degli strumenti di attuazione, anche finanziari, per una gestione integrata e organica dei patrimoni immobiliari pubblici;*
 - *sviluppo delle partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato, funzionali alle politiche, obiettivi e posizionamento dell’Agenzia per l’attuazione degli scenari di sviluppo immobiliare.*
- **Progetti e Iniziative Innovative**, affidata ad interim all’avv. **Stefano Mantella**, con le seguenti competenze:
 - *promozione e coordinamento, in fase di impostazione e avvio, di programmi e progetti di sviluppo a carattere strategico e innovativo, anche di livello nazionale, attuati sul territorio, assicurando il necessario supporto alle Direzioni Regionali, in coordinamento con la Direzione Governo del Patrimonio;*
 - *supporto alle Direzioni Regionali, in coordinamento con la Direzione Governo del Patrimonio, nell’implementazione di iniziative di ottimizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici a carattere innovativo, assicurando supporto nell’elaborazione degli studi di fattibilità e nello sviluppo di protocolli, accordi, convenzioni per la razionalizzazione, valorizzazione, messa a reddito e dismissione dei patrimoni immobiliari pubblici.*

A diretto riporto del Direttore Strategie Immobiliari e Innovazione, avv. Stefano Mantella, operano la sig.ra Clementina Alessandrini e la sig.ra Angela Gabriella Angelini che assicurano le ordinarie attività di segreteria.

--- o o o ---

Con successiva comunicazione saranno identificate le risorse che operano all’interno delle singole unità organizzative.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

In allegato si riporta l'organigramma della Direzione.

A tutti vanno i migliori auguri di buon lavoro.

*Il Direttore
Roberto Reggi*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Organigramma della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione a decorrere dal 1° gennaio 2016.

