



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Comunicazione Organizzativa N. 06/2017

Roma, 28 febbraio 2017

Facendo seguito alle determinazioni direttoriali numero 76 e 77 del 23 febbraio 2017, con decorrenza **1° marzo 2017**, la **Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione**, affidata all'avv. **Stefano Mantella**, opera mediante le seguenti strutture:

- **Studi e Scenari di Sviluppo**
- **Politiche di Patrimonio**
- **Progetti e Iniziative Innovative**

Di seguito sono riportate le principali responsabilità delle strutture organizzative e le risorse assegnate.

- **Studi e Scenari di Sviluppo**, affidata al dott. **Riccardo Pacini**, con le seguenti competenze:
 - *analisi del contesto amministrativo ed economico di riferimento ed elaborazione di studi, ricerche, analisi informative e di benchmark su tematiche di interesse dell'Agenzia;*
 - *definizione degli scenari di sviluppo immobiliare in coerenza con gli indirizzi del Governo e le risultanze delle analisi di contesto, collaborando con le Amministrazioni competenti per l'elaborazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria, ai fini del supporto al Direttore nella definizione degli obiettivi strategici in relazione al posizionamento dell'Agenzia nell'ambito della governance dei patrimoni immobiliari pubblici;*
 - *sviluppo e coordinamento delle relazioni, a livello nazionale e internazionale, anche attraverso lo sviluppo delle partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per gli ambiti competenza;*
 - *sviluppo e partecipazione a iniziative di carattere scientifico e divulgativo, in collaborazione con Università, Istituti di ricerca, Centri studi e altri soggetti istituzionali, pubblici e privati, competenti;*
 - *individuazione delle fonti di finanziamento e degli strumenti finanziari più idonei per le possibili iniziative di sviluppo dei patrimoni pubblici, elaborando le relative analisi e valutazioni economico-finanziarie;*
 - *consolidamento e diffusione di linee guida, indirizzi e best practice alle strutture territoriali nelle materie di competenza.*

Nell'ambito della struttura operano:

- *dott.ssa Silvia De Paola*
- *dott.ssa Federica Fotino*
- *dott.ssa Francesca Fuccella*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

- *dott. Pietro Nicosia*

Al dott. Nicosia è affidato il coordinamento delle attività inerenti i fondi immobiliari di competenza della Direzione.

• **Politiche di Patrimonio**, affidata ad interim all'avv. **Stefano Mantella**, con le seguenti competenze:

- *elaborazione di nuove modalità e strumenti per l'attuazione dei progetti di sviluppo, valorizzazione, dismissione, razionalizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare pubblico;*
- *definizione dei criteri per la conoscenza e la segmentazione del patrimonio immobiliare pubblico e le conseguenti strategie differenziate per segmento di patrimonio e per ambiti territoriali, collaborando con la Direzione Governo del Patrimonio per la declinazione operativa e per l'individuazione dei relativi criteri di monitoraggio, sulla base degli indirizzi del vertice e dei documenti di pianificazione e programmazione;*
- *consolidamento e diffusione di linee guida, indirizzi e best practice alle strutture territoriali, conseguenti in particolare alla segmentazione dei portafogli immobiliari, in linea con l'attività di pianificazione dell'Agenzia;*
- *sviluppo delle partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per gli ambiti di competenza funzionali alle politiche, obiettivi e posizionamento dell'Agenzia, al fine di mettere in atto gli scenari di sviluppo immobiliare.*

Nell'ambito della struttura operano:

- *dott.ssa Simona Boccaccini*
- *sig. Sandro De Luca*
- *dott.ssa Roberta Ostoni*
- *dott. Fabrizio Piccardo*
- *dott.ssa Barbara Rigamonti*

Il dott. Piccardo coadiuva il responsabile per il coordinamento operativo delle attività.

• **Progetti e Iniziative Innovative**, affidata all'arch. **Rosario Manzo**, con le seguenti competenze:

- *promozione e coordinamento dell'impostazione e dell'avvio di programmi e progetti di sviluppo a carattere strategico e innovativo, anche di livello nazionale, con particolare riferimento ai progetti a rete, quali iniziative di riuso del patrimonio immobiliare pubblico, promosse attraverso il brand "Valore Paese", declinato secondo specifici filoni tematici da attuarsi assicurando il necessario supporto alle strutture territoriali, in coordinamento con la Direzione Governo del Patrimonio, nonché curando lo sviluppo di specifici strumenti e relative partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato;*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

- *supporto alle strutture territoriali, in coordinamento con la Direzione Governo del Patrimonio, nell'elaborazione degli studi di fattibilità e nello sviluppo di protocolli, accordi, convenzioni per l'implementazione delle iniziative innovative e di strumenti finanziari dedicati;*
- *consolidamento e diffusione di linee guida, indirizzi e best practice alle strutture territoriali nelle materie di competenza.*

Nell'ambito della struttura operano:

- *arch. Paola Falasca*
- *arch. Francesca Graziani*
- *dott.ssa Luna Indriolo*
- *arch. Roberto Lepera*
- *ing. Eva Mastroianni (a partire dal 1° aprile p.v.)*
- *arch. Gianfranco Schipani*
- *arch. Gilda Stella*
- *arch. Eleonora Supino*

All'arch. Graziani è affidato il coordinamento delle attività inerenti i progetti a rete.

Inoltre la struttura, nel fornire supporto al territorio, assume una configurazione di interfaccia con le Direzioni Territoriali individuando tre ambiti:

- *Area Nord – Direzioni Regionali Piemonte e Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto – referente arch. Schipani*
- *Area Centro – Direzioni Regionali Emilia Romagna, Toscana e Umbria, Marche, Abruzzo e Molise, Lazio, Direzione Roma Capitale – referente arch. Stella*
- *Area Sud – Direzioni Regionali Campania, Puglia e Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna – referente arch. Falasca*

Inoltre, alle dirette dipendenze dell'avv. Mantella è collocata la dott.ssa Valentina Flaminio, con compiti di supporto al Direttore.

Infine, a staff del Direttore operano la sig.ra Clementina Alessandrini e la sig.ra Angela Gabriella Angelini, che assicurano le ordinarie attività di segreteria e il necessario supporto.

In allegato si riporta l'organigramma della Direzione.

A tutti vanno i migliori auguri di buon lavoro.

Roberto Reggi



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Organigramma della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione a decorrere dal 1° marzo 2017.

