Prot. n. 8181 del 24/06/2014

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania e il Molise

AGENZIA DEL DEMANIO

CONVENZIONE QUADRO
Piano Generale Interventi 2014
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Vicario *pro tempore* Dott. Arch. Giovanni DI MAMBRO

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Ing. Dario DI GIROLAMO,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;

- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati.
- che in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti.
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente.
- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise ha manifestato la propria disponibilità a gestire le attività tecniche ed amministrative volte alla completa esecuzione delle opere nella loro interezza, in relazione agli interventi manutentivi dettagliatamente descritti nelle schede individuate alle lettere da "A" (1) a "N" (14) in allegato alla presente Convenzione.

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi individuati nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato si impegna a svolgere le funzioni proprie della stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi del d.lgs. 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e del D.M. 145/2000, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'Autorità di Vigilanza, per l'intera gestione degli interventi individuati nelle schede allegate e nei tempi concordati. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. I tempi connessi all'assunzione di eventuali autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivamente e presuntivamente computati nel crono programma di cui alle schede allegate alla Convenzione, qualora superiori alle previsioni effettuate in sede progettuale non incideranno sulla valutazione percentuale di cui all'art. 5, comma 4, lett. a) del presente atto.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di richieste di danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori esclusivamente con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli Accordi Quadro, selezionato mediante l'apposito applicativo informatico. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.
5. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato tra un rappresentante del Provveditorato e un rappresentante dell'impresa aggiudicataria.
6. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 81/08.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alla P.A. utilizzatrice dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.

Art. 4

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, tramite i Responsabili del procedimento, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010 ed al D.M. 145/2000, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato, tramite i Responsabili del procedimento, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010 ed al D.M. 145/2000 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nel rispetto delle norme vigenti nei limiti individuati dal quadro economico dell'intervento da realizzare.
3. La quota di incarichi tecnici che possono essere affidati all'esterno non può comunque interessare un valore superiore al 20% del totale delle spese tecniche relative al complesso degli interventi individuati nelle schede in allegato alla presente Convenzione.

Art. 5

(Monitoraggi e risoluzioni)

1. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per il riscontro.
3. Nel caso indicato dal comma 2), acquisiti e valutati negativamente i predetti riscontri, ovvero scaduto il termine senza che il Provveditorato abbia risposto, l'Agenzia può disporre la risoluzione dell'affidamento relativo al singolo intervento descritto nella scheda allegata alla presente Convenzione quadro mediante formale comunicazione al M.I.T. e al Provveditorato.
4. L'affidamento di ogni singolo intervento, previa diffida ad adempiere, da parte dell'Agenzia, secondo le modalità indicate dal comma 2, potrà essere risolto, oltre che nelle ipotesi previste dal comma 3, in caso di:
   a) grave ritardo, rispetto alle scadenze indicate nelle schede degli interventi allegate alla presente, tale intendendosi quello superiore al 30% rispetto ai tempi di ciascuna fase individuata nelle citate schede degli interventi;
   b) mancato adempimento, parziale o totale, degli impegni assunti.

   Nel computo temporale di cui alla lett. a del presente comma non verranno tenuti in considerazione i maggiori tempi richiesti da Amministrazioni ed Enti per il rilascio di eventuali autorizzazioni, nulla osta e pareri di competenza che dovessero eccedere quelli già considerati nel crono programma di cui alle schede degli interventi allegati alla Convenzione.

5. Nel caso in cui l'attività del Provveditorato risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 6

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 7

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici indicati in fase di validazione dei costi da parte del Provveditorato e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui Fondi di pertinenza ovvero qualora intervengano sopravvenute esigenze manutentive, anche nei casi di cui al comma 3, considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano ma non ancora affidati agli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli Accordi Quadro.
4. Nei casi previsti dall'art. 5 di risoluzione dell'affidamento relativo a singoli interventi, il Provveditorato trasmetterà entro 5 gg. all'Agenzia l'intera documentazione tecnica.

Art. 8

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	*Per il Provveditorato:*
Direzione Regionale Campania *Sede di Napoli* *Via Alcide De Gasperi, 16* *80133 NAPOLI* *Alla cortese attenzione del Direttore p.t.* *Telefono: 0814284621* *Fax: 0650516079* *Mail: dre.Campania@agenziademanio.it* *PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it*	*Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti* *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e Molise* *Via Marchese Campodisola, 21* *80133 NAPOLI* *Alla c.a. Provveditore p.t.* *Telefono: 0815692111* *Fax: 0815519234* *Mail: segrprovv.oopp.na@mit.gov.it* *PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it*

Art. 9

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 23 giugno 2014

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. Dario DI GIROLAMO

Per il Provveditorato
Il Provveditore Vicario
Arch. Giovanni DI MAMBRO

Allegati: n. 14 schede interventi.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		6210
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		LARGO SAN TOMMASO D'AQUINO
RUP	Nome	Nunziante
	Cognome	Marino
	Email	nunziantemarino@lit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579219
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria rifacimento androne e aule di udienza, sostituzione infissi esterni, facciate ai fini della riqualificazine energetica ai sensi del capo IV DPR n. 380/2011.	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		350.000,00
Importo Quadro Economico		430.500,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2015		
Consegna Lavori	31/03/2015		
Fine Lavori	30/04/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	430.500,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	430.500,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		1542
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		CORSO GARIBALDI, 184
RUP	Nome	Nunziante
	Cognome	Marino
	Email	nunziantemarino@lit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579219
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria rifacimento scala di collegamento androne-II piano, rifacimento cortile interno; sostituzione infissi esterni per il contenimento energetico dell'edificio(CAPO IV DPR n. 380/2011).	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		500.000,00
Importo Quadro Economico		615.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2015		
Consegna Lavori	31/03/2015		
Fine Lavori	30/04/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	615.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	615.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		[illegible]
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SCAFATI
Indirizzo		VIA SAN MARZANO NR. 6
RUP	Nome	Mara
	Cognome	Verrengio
	Email	mara.verrengio.mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579231
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria: rifacimento della palazzina uffici e alloggi; sistemazione area esterna	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		200.000,00
Importo Quadro Economico		260.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2015		
Consegna Lavori	31/03/2015		
Fine Lavori	30/04/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	260.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	260.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		5365
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		VIA INDIPENDENZA,15
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Salito
	Email	giuseppesalito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579238
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Realizzazione impianto di climatizzazione caldo/freddo, riprisitno impianto antincedio,ripristino facciate esterna, eliminazione umiditÃ e fessurazione in varie parti dell'immobile.	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		75.000,00
Importo Quadro Economico		100.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2014		
Consegna Lavori	31/01/2015		
Fine Lavori	28/02/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014	100.000,00		
2015			
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	100.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		6410
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		VIA DEL TONNAZZO
RUP	Nome	Nunziante
	Cognome	Marino
	Email	nunziantemarino@lit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579219
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria piazzale, eliminazione di elementi di pericolo, per il ripristino della sicurezza anticrimine	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		150.000,00
Importo Quadro Economico		184.500,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2015		
Consegna Lavori	28/02/2015		
Fine Lavori	31/03/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	184.500,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	184.500,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		6438
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		BUCCINO
Indirizzo		VIA ROMAGNANO AL MONTE 999
RUP	Nome	Nunziante
	Cognome	Marino
	Email	nunziantemarino@lit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579219
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE
Amministrazione Utilizzatrice		CORPO FORESTALE DELLO STATO
Descrizione Intervento		Pavimentazione, sistemazione tubature e canna fumaria, intonaci e tinteggiature.
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		49.458,56
Importo Quadro Economico		70.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2014		
Consegna Lavori	31/01/2015		
Fine Lavori	28/02/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014	70.000,00		
2015			
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	70.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		6437
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		VIA IRNO, 11 PIANO 4
RUP	Nome	Nunziante
	Cognome	Marino
	Email	nunziantemarino@lit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579219
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria edilizia per servizi penitenziari.	
Tipologia		Manutenzione ordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		10.000,00
Importo Quadro Economico		13.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2014		
Consegna Lavori	30/11/2014		
Fine Lavori	31/12/2014		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014	13.000,00		
2015			
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	13.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		[illegible]
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		PADULA
Indirizzo		VIA COSTA 16
RUP	Nome	Nunziante
	Cognome	Marino
	Email	nunziantemarino@lit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579219
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE
Amministrazione Utilizzatrice		CORPO FORESTALE DELLO STATO
Descrizione Intervento	Lavori di consolidamento statico dell'edificio mediante il recupero della muratura portante, l'ammorsamento delle parti orizzontali e degli angoli; rifacimento delle facciate	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		180.000,00
Importo Quadro Economico		230.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2015		
Consegna Lavori	28/02/2015		
Fine Lavori	31/03/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	230.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	230.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		7001
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SANT'ANGELO DEI LOMBARDI
Indirizzo		VIA RIONE NUOVO SNC
RUP	Nome	Gennaro
	Cognome	D'Onofrio
	Email	gennarod'onofrio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0825275202
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Sostituzione infissi esterni della caserma	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		30.000,00
Importo Quadro Economico		40.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2014		
Consegna Lavori	31/12/2014		
Fine Lavori	31/01/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014	40.000,00		
2015			
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	40.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		7165
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		FORINO
Indirizzo		VIA CELZI
RUP	Nome	Gennaro
	Cognome	D'Onofrio
	Email	gennarod'onofrio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0825275202
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE
Amministrazione Utilizzatrice		CORPO FORESTALE DELLO STATO
Descrizione Intervento	Impianto adduzione idrica, pavimentazione ed igienici.	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		11.142,11
Importo Quadro Economico		14.550,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2014		
Consegna Lavori	30/11/2014		
Fine Lavori	31/12/2014		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014	14.550,00		
2015			
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	14.550,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		7171
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		AVELLINO
Indirizzo		VIA MANCINI, 39
RUP	Nome	Gennaro
	Cognome	D'Onofrio
	Email	gennarod'onofrio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0825275202
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di ripristino e rifacimento intonaco esterno, sostituzione infissi esterni, tinteggiatura esterna, manutenzione impianti tecnologici, riparazione copertura, impianto di climatizzazione, tinteggiatura locali interni, revisione ascensori.	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		1.150.000,00
Importo Quadro Economico		1.500.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2015		
Consegna Lavori	31/03/2015		
Fine Lavori	30/04/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	1.500.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	1.500.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		[illegible]
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		BENEVENTO
Indirizzo		CORSO GARIBALDI N. 1
RUP	Nome	Umberto
	Cognome	Musco
	Email	umbertomusco@tin.it
	Recapito Telefonico	0825275229
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		PREFETTURA
Descrizione Intervento	ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL LOCALE SOTTERRANEO DA ADIBIRE AD ARCHIVIO DELL'UTG DI BENEVENTO.	
Tipologia		Manutenzione straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		230.000,00
Importo Quadro Economico		300.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2015		
Consegna Lavori	31/03/2015		
Fine Lavori	30/04/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	300.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	300.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		6246
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		PIAZZA DEL PLEBISCITRO, 22
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	salvatorerusso@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692361
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		PREFETTURA
Descrizione Intervento	rifacimento bagni (adattamento)	
Tipologia		Manutenzione ordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		80.000,00
Importo Quadro Economico		104.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2015		
Consegna Lavori	28/02/2015		
Fine Lavori	31/03/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	104.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	104.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		112462
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		via Nuova Poggioreale ,167
RUP	Nome	Michele
	Cognome	Cavretti
	Email	michelecavretti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692368
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE
Descrizione Intervento	Manutenzione straordinaria edilizia ed impiantistica.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		135.000,00
Importo Quadro Economico		175.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2014		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2015		
Consegna Lavori	28/02/2015		
Fine Lavori	31/03/2015		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2015		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	175.000,00		
2016			
2017			
2018			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2014			
2015	175.000,00		
2016			
2017			
2018			

Sigle

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata

AGENZIA DEL DEMANIO

REP. 7869 DEL 30.08.2016

ATTO AGGIUNTIVO alla CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 8181 del 24.06.2014
Piano Generale Interventi 2014
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Ing. Dario DI GIROLAMO,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;

- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati.
- che in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti.
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente.
- che in data 24.06.2014, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 8181 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.14 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede ulteriori n. 2 schede pari ad altrettanti interventi da eseguire nell'ambito del Piano interventi 2014;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo n. 27776 e 27777, per un totale di n. 2, di cui alle schede allegate al presente documento.
   Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 8181 del 24.06.2014.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli,

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. Dario DI GIROLAMO

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

Allegati: n. 2 schede interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		27776
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		CASTELLAMMARE DI STABIA
Indirizzo		VIA SANTA MARIA DELL'ORTO,38
RUP	Nome	Giovanni
	Cognome	Quarto
	Email	giovanni.quarto@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692372
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di sistemazione e adeguamento dell'immobile di via S.Maria dell'Orto n.38 in C.mare di Stabia	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		75.000,00
Importo Quadro Economico		100.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2016		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2016		
Consegna Lavori	30/10/2016		
Fine Lavori	30/04/2017		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/07/2017		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	100.000,00		
2017			
2018			
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	30.000,00		
2017	70.000,00		
2018			
2019			
2020			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		27777
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		VIA RAFFAELE MAURI 99
RUP	Nome	Giovanni
	Cognome	Amato
	Email	giovanni.amato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0892579208
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di impermeabilizzazioni coperture palazzina comando -tinteggiature vano scale e piccoli interventi manutentivi dell'impianto antincendio esistente	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		80.000,00
Importo Quadro Economico		100.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/07/2016		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2016		
Consegna Lavori	28/11/2016		
Fine Lavori	15/03/2017		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2017		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	100.000,00		
2017			
2018			
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	30.000,00		
2017	70.000,00		
2018			
2019			
2020			

Sigle

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ATTO AGGIUNTIVO N.2

ALLA CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*

Protocollo Agenzia del Demanio n. 8181 del 24.06.2014

(INTERVENTI P.G. 2014)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Edoardo MAGGINI, (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati.

- che in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti.
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente.
- che in data 24.06.2014, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (prot. Agenzia del Demanio n.8181 del 24.06.2014) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.14 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che in data 30.08.2016, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto l' atto aggiuntivo (prot. Agenzia del Demanio n.7869 del 30.08.2016) con il quale sono stati aggiunti n.2 interventi;
- che, a seguito di quanto rappresentato dal Provveditorato con nota del 06.03.2018 prot. n.6988, è stato inserito, nel Piano Generale 2014, l'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_PROV_38376, sussistendo sufficiente capienza economica per finanziarlo con il pertinente capitolo di spesa (7753) del medesimo Piano;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 24.06.2014 e citata in premessa, l'intervento di manutenzione straordinaria avente il seguente codice INT_PROV_38376.
   Tutte le attività relative a tale intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione del 24.06.2014.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	***Per il Provveditorato:***
Alla Agenzia del Demanio *Direzione Regionale Campania* *Via San Carlo, 26* *80133 NAPOLI* *Alla c. a. del Direttore* *Telefono: 0814284621* *Fax: 0650516079* *Mail: dre.Campania@agenziademanio.it* *PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it*	*Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti* *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata* *Via Marchese Campodisola, 21* *80133 NAPOLI* *Alla c.a. del Provveditore p. t.* *Telefono: 0815692111* *Fax: 0815519234* *Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it* *PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it*

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 05.07.2018

Per l'Agenzia del Demanio	Per il Provveditorato
Il Direttore Regionale	Il Provveditore p.t.
Dott. Edoardo MAGGINI	Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

Allegati: n. 1 intervento

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2014

Codice Intervento		38376
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		via argine,422
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	0815692372
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Descrizione Intervento	adeguamento dei locali destinati ad uso ufficio, degli spazi funzionali e realizzazione di Archivi dedicati all'uso esclusivo dell'USTIF di Napoli e dotati di impianti di rivelazione e spegnimento per la prevenzione incendi	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2014
Importo Lavori		250.000,00
Importo Quadro Economico		325.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	16/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	16/05/2018		
Stipula Contratto	30/06/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	04/04/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	02/09/2018		
Consegna Lavori	10/09/2018		
Fine Lavori	10/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	325.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	325.000,00		
2019			