



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia*

Giulia

REP. u. 457 - PROT. 4147/16



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto Daniele nato a Campobasso il 21/01/1955; C.F. DNLRR55A21B519V

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Pierluigi Di Blasio, nato a Avellino il 02/06/1968, C.F. DBLPLG68H02A509M, Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il

Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro, in ogni caso stabilite in esito ad un verbale di concordamento ex art.163 del D.P.R. 207/2010.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di

professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.
3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici indicati in fase di validazione dei costi da parte del Provveditorato e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.
4. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia</i> <i>Sede di Udine</i> <i>Via Gorghi, n.18</i> <i>33100 – Udine</i> <i>Telefono: 0432 586411</i> <i>Faxmail: 06 50516077</i> <i>Alla cortese attenzione arch. Nicola Todaro</i> <i>Mail:</i> <i><u>dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</u></i> <i>PEC:</i> <i><u>dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it</u></i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia</i> <i>Via del Teatro Romano, n. 17</i> <i>34121 – Trieste</i> <i>Tel. 0406720228</i> <i>Alla cortese attenzione ing. Giorgio Lillini</i> <i>Mail: <u>sedecoord.ooppts@mit.gov.it</u></i> <i>PEC: <u>ooppp.triveneto-uff7@pec.mit.gov.it</u></i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

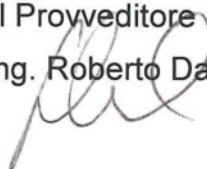
Luogo e data

19 MAG. 2016

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Pierluigi Di Blasio



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Ing. Roberto Daniele



Allegati: schede di n. 6 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Fase pre-progettuale

Data prevista

Data prevista (actual)

Data effettiva

Fase progettuale

Data prevista

Data prevista (actual)

Data effettiva

Fase esecutiva

Data prevista

Data prevista (actual)

Data effettiva

Contrattualizzazione

Importo previsto

Importo previsto
(actual)

Importo effettivo

Contabilizzazione

Importo previsto

**Importo previsto
(actual)**

Importo effettivo

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		12413
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	MOLO F.LLI BANDIERA N. 15	
RUP	Nome	Giorgio
	Cognome	LILLINI
	Email	giorgio.lillini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720228
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Riallaccio della linea dell'impianto di riscaldamento a termosifoni e sostituzione delle tubature danneggiate, installazione di piloni all'esterno dell'edificio per l'esposizione di bandiere	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	10.000,00	
Importo Quadro Economico	12.200,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/06/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento	1185
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune	TRIESTE
Indirizzo	PIAZZA UNITA' D'ITALIA 8
RUP	Nome Giorgio Cognome LILLINI Email giorgio.lillini@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720228
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Parquet presso i locali di rappresentanza, sostituzione serramenti al III piano, ristrutturazione facciate, sistemazione impianti elettrici, antincendio e climatizzazione, Messa a norma dell'impianto elettrico e ridistribuzione delle linee elettriche negli uffici. PITTURAZIONE E RISTRUTTURAZIONE FACCIATE CORTILE INTERNO, RIFACIMENTO, CON CREAZIONE DI DUE LINEE, DELL'IMPIANTO IDRICO, SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE IMPIANTO RISCALDAMENTO.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2015
Importo Lavori	1.072.191,00
Importo Quadro Economico	1.405.600,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
19/06/2016		
31/07/2016		
30/08/2016		
20/09/2016		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2016		
28/11/2016		
30/01/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		
30/07/2017		
28/11/2018		
30/02/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
900.000,00		
305.600,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
900.000,00		
305.600,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento	12709	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIA DEL POZZO N. 28	
RUP	Nome	Gianni
	Cognome	Della Mora
	Email	gianni.dellamora@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	328 0508129
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di tinteggiatura di tutti i locali interni edificio.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	15.512,00	
Importo Quadro Economico	23.200,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/03/2016		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	17/06/2016		
Consegna Lavori	01/08/2016		
Fine Lavori	30/10/2016		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	29/11/2016		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	17.512,00		
2017			
2018			
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	17.512,00		
2017			
2018			
2019			
2020			

Sigle

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento	12643
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune	LATISANA
Indirizzo	VIA A. MANZONI N. 40
RUP	Nome Gianni Cognome Della Mora Email gianni.dellamora@mit.gov.it Recapito Telefonico 328 0508129
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di tinteggiatura e verniciatura dei locali interni ed infissi interni corpo di guardia, corridoi e uffici pattuglie
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2015
Importo Lavori	16.069,00
Importo Quadro Economico	22.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/03/2016		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	17/06/2016		
Consegna Lavori	01/08/2016		
Fine Lavori	30/10/2016		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	29/11/2016		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	16.069,00		
2017			
2018			
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016	16.069,00		
2017			
2018			
2019			
2020			

Sigle

&
M

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento	6466
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune	TRIESTE
Indirizzo	VIA K.L. VON BRUK N. 5
RUP	Nome Giorgio Cognome LILLINI Email giorgio.lillini@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720228
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Intervento manutentivo finalizzato alla rimessa in esercizio dell'impianto termico asservente i locali utilizzati. - sostituzione gruppo pompe marca grunfos magna1 40-120 F250- opere murarie per chiusura fori su soffitto ex canna fumaria
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2015
Importo Lavori	5.500,00
Importo Quadro Economico	7.200,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/06/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/11/2016		
14/12/2016		
30/01/2017		
30/02/2017		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
7.200,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
7.200,00		

Sigle

J

B



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**ATTO AGGIUNTIVO CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto Linetti nato a Roma il 19/08/1954; C.F.: LNTRRT54M19H501W

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Ing. Pierluigi Di Blasio, nato ad Avellino il 02/06/1968, C.F.: DBLPLG68H05A509M, Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015;
- che ai sensi dell'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, in data 19 maggio 2016 le Parti hanno stipulato una Convenzione Quadro avente ad oggetto le modalità di esecuzione degli interventi manutentivi di cui al Piano Generale 2015 (per l'Agenzia prot. n. 4147/2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;

CONSIDERATO

- che il Provveditorato ha rappresentato la necessità, per sopraggiunti motivi di urgenza, di realizzare parte delle lavorazioni già previste dall'INT_PROV 1185 – Opere di straordinaria manutenzione al Palazzo del Governo di Trieste sede della Prefettura – codice immobile TSD0017 – compreso nel predetto Piano Generale per l'anno 2015, per le quali ha richiesto la creazione di un nuovo intervento;
- che, in riscontro alla richiesta suddetta, è stato inserito nel Piano Generale 2015 un nuovo intervento identificato con il codice INT_PROV 34179 – Intervento di ripristino della pavimentazione presso la Loggia della Prefettura – codice immobile TSD0017 – provvedendo di conseguenza anche a rimodulare gli importi relativi all'INT_PROV 1185;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO

di integrare il Piano Generale degli Interventi 2015 aggiungendo a quelli già pianificati l'INT_PROV 34179 (la cui scheda si allega al presente atto).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Udine, 19 aprile 2016

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

dott. ing. Pierluigi Di Blasio

*f.to in modalità elettronica ex art. 24 del
D.lgs.82/2005*

Per il Provveditorato

Il Provveditore

dott. Ing. Roberto Linetti

*f.to in modalità elettronica ex art. 24 del
D.lgs.82/2005*

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		34179
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	PIAZZA UNITA' D'ITALIA 8	
RUP	Nome	Silvia
	Cognome	Angeli
	Email	silvia.angeli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Intervento di ripristino della pavimentazione presso la Loggia della Prefettura	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	9.240,00	
Importo Quadro Economico	12.200,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
17/03/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
17/03/2017		
27/03/2017		
02/05/2017		
15/05/2017		
23/05/2017		
23/06/2017		
30/06/2017		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
	10.000,00	

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
	10.000,00	



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**ATTO AGGIUNTIVO CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto Linetti nato a Roma il 19/08/1954; C.F.: LNTRRT54M19H501W

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Ing. Pierluigi Di Blasio, nato ad Avellino il 02/06/1968, C.F.: DBLPLG68H05A509M, Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015;
- che ai sensi dell'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, in data 19 maggio 2016 le Parti hanno stipulato una Convenzione Quadro avente ad oggetto le modalità di esecuzione degli interventi manutentivi di cui al Piano Generale 2015 (per l'Agenzia prot. n. 4147/2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;

CONSIDERATO

- che, con nota prot.n.39040 del 25/09/2017 (acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale FVG al n.6614 del 26/09/2017), il Provveditorato ha rappresentato l'esigenza, per sopraggiunte necessità della Prefettura di Gorizia, di sostituire, nell'ambito del Piano Generale 2015, l'INT_PROV 12672 - manutenzione straordinaria sull'immobile afferente alla scheda patrimoniale GOB0325, con l'intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile GOD0007, risultante dall'accorpamento di tutte le lavorazioni previste dall'INT_PROVV 22381 e da parte delle lavorazioni previste dall'INT_PROVV 12673;
- che, il 02/10/2017 con nota prot.n.2017/12650/DSP dell'Agenzia del Demanio, in riscontro alla richiesta suddetta, è stato inserito nel Piano Generale 2015 l'intervento identificato con il codice INT_PROV 22381 – Rifacimento completo ed adeguamento della centrale termica a gas metano, con coibentazione delle singole utenze relative al riscaldamento e acqua calda sanitaria ed installazione di valvole termostatiche e detentori ai radiatori di pertinenza del solo appartamento prefettizio – codice immobile GOD0007 – provvedendo di conseguenza anche a rimodulare gli importi relativi all'INT_PROV 12673;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO

- di integrare il Piano Generale degli Interventi 2015 aggiungendo a quelli già pianificati l'INT_PROV 22381 (la cui scheda si allega al presente atto);
- di stralciare dal Piano Generale degli Interventi 2015 l'INT_PROVV 12672;

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Udine, 13 novembre 2017

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

dott. ing. Pierluigi Di Blasio

*f.to in modalità elettronica ex art. 24 del
D.lgs.82/2005*

Per il Provveditorato

Il Provveditore

dott. Ing. Roberto Linetti

*f.to in modalità elettronica ex art. 24 del
D.lgs.82/2005*

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		22381								
Stazione Appaltante	Provveditorato									
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA									
Comune	GORIZIA									
Indirizzo	PIAZZA VITTORIA 64									
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Nome</td> <td>Maurizio</td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>GODEASSI</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>maurizio.godeassi@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td>0481533357</td> </tr> </table>		Nome	Maurizio	Cognome	GODEASSI	Email	maurizio.godeassi@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0481533357
Nome	Maurizio									
Cognome	GODEASSI									
Email	maurizio.godeassi@mit.gov.it									
Recapito Telefonico	0481533357									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO									
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA									
Descrizione Intervento	Rifacimento completo ed adeguamento della centrale termica a gas metano, con contabilizzazione delle singole utenze relative al riscaldamento e acqua sanitaria ed installazione di valvole termostatiche e detentori ai radiatori di pertinenza del solo appartamento prefettizio									
Tipologia	Manutenzione Straordinaria									
Anno Attivazione	2015									
Importo Lavori	70.048,91									
Importo Quadro Economico	98.000,00									
Progettazione interna	SI									
Ricorso ad Accordi Quadro	SI									

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/05/2018		
30/06/2018		
31/08/2018		
30/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
79.349,25		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
79.349,25		

Sigle