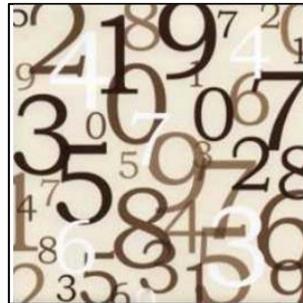




 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo

Situazione aggiornata del Piano degli investimenti immobiliari 2017-2019 (Cap. 7754)



Il Piano degli Investimenti Immobiliari 2017-2019 aggiornato

Il presente documento ha la finalità di fornire una situazione aggiornata del vigente **Piano degli Investimenti Immobiliari 2017-2019** approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia in data 13 dicembre 2016, alla luce della nuova deliberazione del Comitato del 6 luglio u.s. che ha validato il nuovo intervento di bonifica (Roma – Caserma Donato) per un importo superiore a 2,5 €/mln nonché preso atto della urgente necessità, emersa nel corso dell’esercizio corrente, di finanziare ulteriori interventi minori.

Il finanziamento dei nuovi interventi previsti è assicurato da economie su iniziative nel frattempo completate ovvero da risorse finanziarie già pianificate su interventi non più realizzabili e pertanto l’ammontare complessivo dei fondi pianificati risulta invariato.



Tipologia di interventi richiesti

Il valore dei fabbisogni complessivamente emersi successivamente all'approvazione del Piano ammonta a circa **7,8 €/mln**, così ripartiti:

CdR	Intervento	Importo	Tipologia intervento
Calabria	Terreno loc. Santa Caterina - piano razionalizzazione DIA (progettazione)	700.000	Razionalizzazione
Calabria	Terreno loc. Santa Caterina - piano razionalizzazione PS (progettazione)	1.250.000	Razionalizzazione
Lazio	Roma, caserma Donato	2.800.000	Bonifica
Lazio	Roma, via Cesena	322.372	Messa in sicurezza
Lombardia	Pavia, ex Arsenale Militare	1.500.000	Bonifica
Puglia e Basilicata	Fasano (Ba), ex Opificio Militare - integrazione	156.143	Razionalizzazione
Toscana e Umbria	Firenze, ex caserma Duca d'Aosta - integrazione	300.000	Razionalizzazione
Veneto	Mestre (Ve), ex Centrale Rita	750.000	Razionalizzazione
Totale nuovi fabbisogni		7.778.515	

I nuovi fabbisogni.....segue

I fabbisogni emersi nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2017 riguardano:

➤ Bonifiche

- ❖ Roma, caserma Donato (importo pari a 2,8 €/mln) per affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto presenti nel compendio;
- ❖ Pavia, Ex Arsenale Militare (importo integrativo pari a circa 1,5 €/mln) per la rimozione di cemento amianto presente nel compendio.

➤ Mantenimento del valore

- ❖ Roma, via Cesena (importo pari a circa 0,3 €/mln) per intervento urgente di messa in sicurezza dell'immobile;

➤ Razionalizzazione (progettazione)

- ❖ Reggio Calabria, località Santa Caterina (importo pari a 0,7 €/mln) per il finanziamento della progettazione di un nuovo edificio inserito nel piano di razionalizzazione della Direzione Investigativa Antimafia;
- ❖ Reggio Calabria, località Santa Caterina (importo pari a 1,3 €/mln) per il finanziamento della progettazione di un nuovo edificio inserito nel piano di razionalizzazione della Polizia di Stato.



I nuovi fabbisogni

➤ Razionalizzazione (lavori)

- ❖ Mestre, ex Centrale Rita (importo pari a circa 0,8 €/mln) per il finanziamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile da destinare ai Monopoli di Stato cosicché l'Amministrazione in parola possa rilasciare una porzione di altro immobile - ex Manifattura Tabacchi sita in Rio de Terà - a sua volta da ristrutturare nell'ambito di una operazione di federal building finalizzata alla razionalizzazione degli Uffici Giudiziari;
- ❖ Firenze, ex caserma Duca d'Aosta (importo pari a 0,3 €/mln) quale integrazione del finanziamento della variante ai lavori attualmente in corso per la ristrutturazione dell'immobile incluso nel più ampio Piano di Razionalizzazione della Polizia di Stato;
- ❖ Fasano, ex Opificio Industriale (importo pari a circa 0,2 €/mln) quale integrazione, al finanziamento concesso per la realizzazione della nuova sede della GdF, resa necessaria a seguito delle prescrizioni del CTA.

L'Agenzia dovrà altresì sostenere una spesa pari ad **€ 22.143 per la rimozione dell'uso civico** gravante sull'area sulla quale è edificata la Caserma del Corpo Forestale e centro visite di Magliano dei Marsi (L'Aquila), bene di proprietà statale con un valore immobiliare pari a circa 1,8 €/mln, la cui copertura è assicurata dal «Residuo fondo contingency 2015» riportato a pag. 19 del vigente Piano.

Le fonti

Le risorse finanziarie per la copertura dei nuovi fabbisogni sono state reperite procedendo da un lato con la ricognizione degli interventi già inseriti nei vigenti Piani e dall'altro con la individuazione dei residui dei fondi indistinti presenti nel Piano 2016-2018.

Tali risorse – il cui dettaglio è fornito nell'Allegato – sono risultate pari a circa **7,8 €/mln** così individuati:

- **6,9 €/mln** riconducibili a **somme recuperate da iniziative già deliberate in passato** ma ritenute non più necessarie, ovvero ad economie registrate;
- **0,8 €/mln** relativi a **residui di fondi indistinti presenti nei Piani**.

Somme recuperate da interventi già pianificati	6.937.874
Residuo fondi "indistinti"	840.641
Totale fondi pianificabili	7.778.515

Pianificazione degli investimenti

Nella tabella che segue si fornisce, per facilità di lettura, la rappresentazione dei nuovi fabbisogni espressi nonché delle variazioni intervenute a seguito dell'utilizzo dei fondi indistinti e delle contingency.

PROPOSTE DI INVESTIMENTO CAP. 7754										
Tipologia di intervento presentato	Assegnato iniziale	Nuove assegnazioni	Rimodulazione interna		Utilizzo contingency		Utilizzo fondi indistinti		Assegnato totale	
Fondo interventi urgenti	6.535.481								6.535.481	
Interventi per il mantenimento valore	3.880.304	322.372							4.202.676	
Fondo progettazione Federal Building	3.600.000		-140.641				-1.371.745		2.087.614	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)		1.338.760		65.000				1.371.745	2.775.505	
di cui Federal Building							1.371.745		1.371.745	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)	72.855.928	976.742		75.641		341.125			74.249.436	
di cui Federal Building	17.770.000								17.770.000	
Acquisti	70.000								70.000	
Contingency	1.522.404				-728.644				793.760	
Interventi di bonifica	1.908.232	4.300.000				387.519			6.595.751	
Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.542.433								2.542.433	
TOTALE NUOVE PROPOSTE CAP. 7754	92.914.782	6.937.874	-140.641	140.641	-728.644	728.644	-1.371.745	1.371.745	99.852.656	
PROPOSTE DI INVESTIMENTO EX CAP. 7596 - RAZIONALIZZAZIONI										
Progettazione Interventi				700.000		0	0	0	0	700.000
Realizzazione Interventi	10.700.000									10.700.000
Fondo progettazione	867.310		-700.000							167.310
Fondo su immobili Difesa	1.000.000					0	0	0		1.000.000
TOTALE NUOVE PROPOSTE CAP. 7754	12.567.310	0	-700.000	700.000						12.567.310
TOTALE NUOVA PIANIFICAZIONE		6.937.874	+	840.641	→			7.778.515		

La tabella non considera il fabbisogno – pari ad € 22.143 – relativo alla rimozione dell'uso civico in quanto coperto con fondi di pregresse annualità.

Pianificazione degli investimenti – triennio 2017-2019

Nella tabella che segue viene pertanto rappresentata, in sintesi, la pianificazione complessiva sul triennio che incorpora le nuove proposte di investimento e le assegnazioni operate in accordo al Piano:

PROPOSTE DI INVESTIMENTO CAP. 7754					
Tipologia di intervento presentato	Assegnato totale	Anni precedenti	2017	2018	2019
Fondo interventi urgenti	6.535.481	2.771.766	991.861	1.485.847	1.286.007
Interventi per il mantenimento valore	4.202.676	2.508.676			1.694.000
Fondo progettazione Federal Building	2.087.614		287.614	1.800.000	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)	2.775.505		2.775.505		
<i>di cui Federal Building</i>	1.371.745		1.371.745		
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)	74.249.436	17.525.502	14.973.934	16.270.000	25.480.000
<i>di cui Federal Building</i>	17.770.000	400.000	4.600.000	8.170.000	4.600.000
Acquisti	70.000	70.000			
Contingency	793.760			793.760	
Interventi di bonifica	6.595.751	3.257.747	3.338.004		
Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.542.433	2.542.433			
TOTALE NUOVE PROPOSTE CAP. 7754	99.852.656	28.676.124	22.366.918	20.349.607	28.460.007
PROPOSTE DI INVESTIMENTO GIA' PIANIFICATE CAP. 7754					
TOTALE PROPOSTE CAP. 7754 GIA' PIANIFICATE			6.093.089	8.110.400	0
TOTALE PROPOSTE CAP. 7754			28.460.007	28.460.007	28.460.007
PROPOSTE DI INVESTIMENTO EX CAP. 7596 - RAZIONALIZZAZIONI					
Progettazione Interventi	700.000	700.000	0	0	0
Realizzazione Interventi	10.700.000	10.700.000			
Fondo progettazione	167.310	167.310	0	0	0
Fondo su immobili Difesa	1.000.000	1.000.000	0	0	0
PROPOSTE DI INVESTIMENTO GIA' PIANIFICATE CAP. 7596					
TOTALE PROPOSTE CAP. 7596 GIA' PIANIFICATE	7.432.690	7.432.690	0	0	0
TOTALE PROPOSTE CAP. 7596	20.000.000	20.000.000	0	0	0

Allegati

Allegato 1 - Le fonti per il finanziamento delle nuove proposte

Interventi non più attuabili ed economie

Piano	Capitolo	Intervento	Assegnazione	Recupero	Note
2010	7754	Saluzzo (CN), via Monviso	2.250.000	200.000	Economie post-gara
2010	7754	Piacenza, ex Casa dei Martiri	4.950.000	800.000	Razionalizzazione - intervento concluso
2012	7754	Velletri, caserma Salvo d'Acquisto	540.000	200.000	Fondo Carabinieri - intervento concluso
2012	7754	Potenza, caserma Lucania	1.500.000	156.143	Fondo Carabinieri - economie di gara
2013	7754	Roma, villa Lubin	200.000	200.000	Razionalizzazione - intervento subordinato a soppressione CNEL
2014	7754	Venaria Reale (TO), bonifica amianto	150.000	70.000	Economie su esecuzione lavori - intervento concluso
2014	7754	Piacenza, via Giordani	800.000	200.000	Fondo interventi > 100.000 euro - intervento concluso
2014	7754	Roma, via delle Messi d'Oro	1.005.603	322.372	Bonifica - economie di gara
2015	7596	Aulla (MS), Bonifica ex Colombera	3.054.484	300.000	Economie su esecuzione lavori - intervento concluso
2015	7754	Genova, ex Forte Erselli	120.300	120.300	Bonifica - immobile occupato abusivamente. Intervento rinviato
2015	7754	Alba (CN), ex Magazzino Piaggio via Vivaro	373.000	100.000	Bonifica - economie di gara
2015/2017	7754	Firenze, Località Rovezzano	4.269.059	4.269.059	Razionalizzazione - intervento non realizzabile
Totale Recuperi			6.937.874		

Residuo fondi generici non pianificati

Piano	Capitolo	Intervento	Assegnazione	Residui
2015	ex 7596	Fondo progettazione realizzazione	867.310	700.000
2017	7754	Fondo progettazione "Federal Building"	1.800.000	140.641
Totale Recuperi			840.641	

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

ANNUALITA' PREGRESSE					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNI PREGRESSI	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Saluzzo	2.250.000		-200.000	
	Piacenza, palazzo Costa Ferrari	4.950.000		-800.000	
	Fondo Arma Carabinieri				
	Velletri, caserma Salvo d'Acquisto	540.000		-200.000	
	Potenza, caserma Lucania	1.500.000		-156.143	
Nuove proposte di investimento	Firenze, ex Caserma Duca d'Aosta		200.000		200.000
	Pavia, ex Arsenale Militare		1.000.000		1.000.000
	Fasano, ex Opificio Militare (integrazione)		156.143		156.143
	TOTALE ANNUALITA' PREGRESSE		1.356.143	-1.356.143	1.356.143

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

ANNUALITA' PREGRESSE ANTE 2014.....segue					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANTE 2014	Interventi urgenti importo superiore a 100 MK				
	Napoli, padiglione Lava (integrazione)	15.670			15.670
	Napoli, via III Traversa Garibaldi	2.341			2.341
	Piacenza, palazzo Costa Ferrari	350.000			350.000
	Alessandria, ex padiglione del Genio Militare	185.000			185.000
	Belluno, chiesa caserma Tasso	380.000			380.000
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000			501.000
	Pizzighetone, via G. Marconi	1.500.000			1.500.000
	Pisa, Tribunale	920.000			920.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	1.180.000			1.180.000
	Cagliari, caserma Cascino	8.122.480			8.122.480
	Venezia, ex Casa del Fascio	2.749.630			2.749.630
	Treviso, riviera Santa Margherita	311.480			311.480
	Firenze, ex GRF Buonservizi (integrazione)	800.000			800.000
	Interventi di razionalizzazione - progettazione				
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	70.000			70.000
	Napoli, Arsenale Militare (Fondo prog.)	20.108			20.108
	Cagliari, caserma Cascino	377.520			377.520
	Fano, ex caserma Paolini	280.000			280.000
	Bologna, palazzo Malpighi	90.000			90.000
	Villasanta, caserma Alberto Riva	308.729			308.729
	Treviso, riviera Santa Margherita	36.744			36.744
	Venezia, ex Casa del Fascio	180.370			180.370
	Chieti, progetto chiusura locazioni passive (Caserma Berardi)	1.800.000			1.800.000
	Rosarno, beni confiscati in danno Bellocco	36.300			36.300
	Udine, caserma Regimato	240.000			240.000
	Roma, viale America	1.300.000			1.300.000
	Roma, viale Trastevere 185-189	641.000			641.000
	Ancona, viale della Montagnola	350.000			350.000
	Monopoli (BA) Zona Capannoni deposito carburanti	88.884			88.884
	Bari, Ospedale Militare	300.000			300.000
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	49.000			49.000
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	45.000			45.000
Bolzano, Piazza Rottenburg	13.862			13.862	
Casale Monferrato, caserma Compagnia Carabinieri	22.249			22.249	
Interventi < 100 MK	3.183.262			3.183.262	

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

ANNUALITA' PREGRESSE ANTE 2014					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Interventi di bonifica				
	Monza - Villa Reale e parco di Monza	177.000			177.000
	Roma, attività preliminari Caserma Donato	150.485			150.485
	Pavia - Ex Arsenale Militare	60.000			60.000
	Castelvetrano (Tp), Area adiacente aeroporto	45.177			45.177
	Muggia (Ts), Terreno Demaniale	200.000			200.000
	Sangano (To), Ex deposito munizioni e casermetta	380.000			380.000
	Bari, Torre Tresca	150.000			150.000
	Bologna, Caserma Monti	97.600			97.600
	Bologna, Prati di Caprara Est	94.500			94.500
	Residuo fondo bonifiche	14.856			14.856
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazione)				
	Mestre, ex Centrale Rita	150.000			150.000
	Ciampino, via Mameli	103.706			103.706
	Lucinico, Alloggi Carabinieri	16.500			16.500
	Aquileia, Alloggi Carabinieri	22.000			22.000
	Roma, villa Lubin	200.000		-200.000	0
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Firenze, Caserma Redi e Perotti	150.000			150.000
	Bergamo - Via Vittorio Emanuele II	225.840			225.840
	Mestre - Via Kolbe	280.000			280.000
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore				
	Genova - Arcate Trecentesche	126.108			126.108
	Platamona - Ex stabilimento Iride	84.515			84.515
	Federal Building				
	Roma, Viale America	800.000			800.000
	Roma, Caserma Podgora (Carabinieri) - integrazione	1.000.000			1.000.000
	Potenza, Caserma Lucania - integrazione	650.000			650.000
	Interventi funzionali alle vendite straordinarie				
	Milano, Piazza Cordusio	213.720			213.720
Nuove proposte di investimento	Mestre, ex Centrale Rita		200.000		200.000
	TOTALE ANTE 2014	31.842.636	200.000	-200.000	31.842.636

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2014						
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
ANNO 2014	Interventi urgenti importo superiore a 100 MK					
	Piacenza-Via Giordani		800.000		-200.000	600.000
	Belluno, ex caserma Tasso - integrazione		320.000			320.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Chieti, progetto chiusura locazioni passive (caserma Berardi)		13.200.000			13.200.000
	Chieti, ex Ospedale Militare (integrazione)		400.000			400.000
	Aquileia, alloggi CC (integrazione)		200.000			200.000
	Scafa, ex Foresteria SAMA		200.000			200.000
	Treviso, caserma Salsa		9.495.000			9.495.000
	Rosarno, beni confiscati in danno Bellocchio		813.700			813.700
	Udine, caserma Regimato		1.383.000			1.383.000
	Ancona, viale della Montagnola		4.670.000			4.670.000
	Bolzano, Piazza Rottenburg		133.285			133.285
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari		330.000			330.000
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari		356.100			356.100
	Manduria, via Piceno		800.000			800.000
	Villasanta, caserma Alberto Riva		5.781.271			5.781.271
	Interventi di bonifica					
	Brescia, ex caserma Papa		305.000			305.000
	Massa Carrara, Aulla Località Colombera		205.484			205.484
	Pizzighetone, compendio Gera		120.000			120.000
	Como, via Bassone		98.033			98.033
	Venaria Reale- ex infermeria quadrupedi-		150.000		-70.000	80.000
	Fondo bonifiche (importi < 100 mk)		142.956			142.956
	Caserta, ex Mulino Barducci		132.560			132.560
	Taranto, caserma Gianvito		226.676			226.676
	Interventi urgenti < 100.000 euro		3.173.927			3.173.927
	Fondo premialità per vendite		14.089.591			14.089.591
	Roma, attività preliminari caserma Donato		48.460			48.460
	Castelvetrano (Tp), Area adiacente aeroporto		35.878			35.878
	Castelfocognano (Ar), terreno demaniale		450.000			450.000
	Massa Carrara, fabbricato lavorazione marmo		200.000			200.000
	Fondo interventi urgenti		2.991.818			2.991.818
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore					
	Teramo, corso Nazionale de Michetti		28.595			28.595
	Teramo, via Cesare Battisti		58.882			58.882
	Rezzo (IM), fabbricato rurale		98.198			98.198
	Genova, Arcate trecentesche (integrazione)		61.629			61.629
	Roma - Via Gualtierio Serafini		116.000			116.000
	Interventi di bonifica					
	Roma - Via delle Messi-d'Oro		1.005.603		-322.372	683.231
	Novara - Ex Deposito Centrale		372.300			372.300
Fondo progettazioni						
Palermo, caserma Ferrara		168.700			168.700	
Federal Building						
Napoli - Caserma Boscarello (Progettazione)		5.000.000			5.000.000	
Nuove proposte di investimento	Pavia, ex Arsenale Militare		200.000		200.000	
	Roma, via Cosena		322.372		322.372	
	Mestre (Ve), ex Centrale Rita		70.000		70.000	
	TOTALE PIANO 2014		68.162.646	592.372	-592.372	68.162.646



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2015 - FONDI CAP. 7754.....segue						
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
ANNO 2015	Fondo interventi inferiori a 100.000 euro	3.300.000			3.300.000	
	Fondo premialità EETT	6.975.205			6.975.205	
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					
	Scafa, ex Foresteria Sama	19.136			19.136	
	Chieti, ex Ospedale militare	285.008			285.008	
	Cuneo, Caserma Cesare Battisti	465.000			465.000	
	Iglesias, ex ufficio del registro	111.873			111.873	
	Firenze- località Rovezzano	284.059			-284.059	
	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri	350.000			350.000	
	Chieti, via Benedetto Croce (caserma Rebergiani)	120.000			120.000	
	Forlì, corso Mazzini	207.977			207.977	
	Piacenza, piazza Casali	328.583			328.583	
	Piacenza, via Serafini	588.000			588.000	
	Roma, casali Strozzi	210.000			210.000	
	Roma, via Nomentana	250.000			250.000	
	Ciampino, via Mameli	150.000			150.000	
	Torino, corso Belgio	166.708			166.708	
	Sassari, via Roma	360.000			360.000	
	Messina, SS 114	149.481			149.481	
	Verona, via Apollo 2	717.840			717.840	
	Venezia, via Terà de Pensieri	1.260.000			1.260.000	
	Interventi di bonifica					
	Udine, Magazzini viveri e casermaggio, via Buttrio	95.867			95.867	
	Immobili vari Liguria	299.796			299.796	
	Pavia, ex Arsenale Militare	167.717			167.717	
	Fermo, edificio ex AFA	68.861			68.861	
	Novara, ex Deposito Centrale	827.719			827.719	
	Masse Carrara-Atulia Località Colombera--integ--	2.850.000			-300.000	
	Prati di Caprara Est (Bologna)	274.500			274.500	
	Montenero di Bisaccia, ex Opificio Militare	280.495			280.495	
	Mestre, via Kolbe	389.950			389.950	
	Cormons, ex Fornaci Venturini	165.404			165.404	
	Immobili vari Veneto	631.000			631.000	
	Immobili vari Piacenza	187.542			187.542	
	Genova- ex Forte Erzelli	120.300			-120.300	
	Bonifiche di importi inferiori a 100.000 euro	416.359			416.359	
	Residuo fondo bonifiche (importi > 100 mk)	245.666			245.666	
	Interventi urgenti importo superiore a 100 MK					
	Napoli, chiostro di Monteoliveto	350.000			350.000	
	Napoli, archivio di Stato	255.000			255.000	
	Fasano, Opificio militare (integrazione)	240.000			240.000	
	Bobbio (PC), ex Granaio	121.345			121.345	
	Bologna, piazza Malpighi - solaio	183.134			183.134	
	Roma, piazzale Clodio	227.530			227.530	
	Bargerggi (SV), Forte Santo Stefano	183.000			183.000	
	Rezzo (IM), fabbricato rurale	101.802			101.802	
	Milano, piazza d'Armi - Magazzini Baggio	4.280			4.280	
Camaiole (LU), ex Casa del Fascio	334.438			334.438		
Isola del Giglio, cinta muraria	121.073			121.073		
Palermo, Stand Florio	181.484			181.484		
Napoli, riformatorio Filangeri	104.326			104.326		
Residuo fondo interventi urgenti > 100MK	1.510			1.510		

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2015 - FONDI CAP. 7754						
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
ANNO 2015	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Bologna, piazza Malpighi	1.575.000			1.575.000	
	Scafa, ex Foresteria Sama	232.864			232.864	
	Firenze, caserma Redi, caserma Fiorentina, caserma Simoni	300.000			300.000	
	Chieti, ex Ospedale militare	3.314.994			3.314.994	
	Napoli, piazza alloggi Piazza Nazionale Alloggi GDF	190.000			190.000	
	Monopoli, zona Zona Capannoni deposito carburanti	781.116			781.116	
	Piacenza ex casa dei Martiri	2.409.607			2.409.607	
	Chieti, viale Benedetto Croce (caserma Reberggiani)	880.000			880.000	
	Roma, viale Trastevere 76/a	630.000			630.000	
	Pinerolo, via dei Cavalieri d'Italia	450.000			450.000	
	Ancona, via Borsellino	801.535			801.535	
	Pescara, piazza Santa Caterina	388.000			388.000	
	Catanzetta, via Ponte Bloy	297.077			297.077	
	Trento, via Vannetti	209.537			209.537	
	Monopoli (BA), Integrazione zona Capannoni Deposito Carburanti (Gdf)	380.000			380.000	
	Lucinico, alloggi CC (integrazione)	280.000			280.000	
	Treviso, caserma Salsa (integrazione)	2.400.000			2.400.000	
	Premialità EE.TT.					
	Premialità EE.TT.	2.542.433				2.542.433
	Fondo interventi per mantenimento valore					
	Fenestrelle (TO), ex Forte San Carlo	150.000				150.000
	Corleone (PA), ex Monastero della Maddalena	160.304				160.304
	Trieste, Questura	260.000				260.000
	Firenze, villa Bobolino	620.000				620.000
	Grosseto, Messa in sicurezza mura del Giglio (progettazione)	406.000				406.000
	Roma, via Gualtiero Serafino (integrazione)	590.000				590.000
	Milano, piazza Cordusio (integrazione)	33.213				33.213
	Interventi di bonifica					
	Micigliano (RI), complesso Rialto	150.000				150.000
	Roma, ex forte Trionfale Ulivelli	160.000				160.000
	Alba (CN), Ex Deposito-Residario via Vivaro	373.000			-100.000	273.000
	Roasio (CN), ex Capannoni Militari	292.000				292.000
	Monopoli (BA), Ex Zona Capannoni Deposito Carburanti	169.000				169.000
	Palermo, Podere Vigna Napolitana Boccadifalco	147.794				147.794
	Reggio Calabria, Deposito carburanti Località Santa Caterina	545.000				545.000
	Pavia, Tettoie Nuove	220.000				220.000
	Interventi di bonifica su immobili vari					
	Castelvetrano (Tp), Area adiacente aeroporto	900.600				900.600
	Campobasso, tettoia ad uso deposito	13.945				13.945
	Taranto, serbatoi militari Toscano,Manzo e Rapillo	49.515				49.515
	Roma, attività preliminari caserma Donato	92.481				92.481
	Roma, attività preliminari caserma Donato	4.055				4.055
	Residuo fondo bonifiche	26.276				26.276
	Residuo fondo contingency	85.433				85.433
Fondo interventi urgenti	1.887.857				1.887.857	
Nuove proposte di investimento	Firenze, ex Caserma Duca d'Aosta		100.000		100.000	
	Pavia, ex Arsenale Militare		300.000		300.000	
	Mestre (Ve), ex Centrale Rita		404.359		404.359	
	Magliano de'Marsi (AQ)		22.143		22.143	
	TOTALE PIANO 2015 - CAP. 7754		51.127.605	826.502	-804.359	51.149.748



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2015 - (FONDI EX CAP. 7596)					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2015	Ferrara, ex convento San Benedetto	5.500.000			5.500.000
	Genova, ex immobile CONI	638.973			638.973
	Brescia, ex convento di Santa Caterina	405.000			405.000
	Trento, via Brennero	104.826			104.826
	Catanzaro - Progettazione Ex Ospedale Militare	750.000			750.000
	Catanzaro - Realizzazione Ex Ospedale Militare	10.700.000			10.700.000
	Fondo Interventi su Immobili in uso alla Difesa funzionali a PdR	1.000.000			1.000.000
	Fondo progettazione razionalizzazione (contingency)	867.310		-700.000	167.310
	Residuo Cap. 7596 (Contingency)	33.891			33.891
Nuove proposte di investimento	Reggio Calabria, terreno loc. Santa Caterina (DIA)		700.000		700.000
	TOTALE PIANO 2015 - CAP. 7596	20.000.000	700.000	-700.000	20.000.000

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2016					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNI 2016/2017	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Roma, viale Trastevere	12.359.000			12.359.000
	Roma, via Casale Strozzi	1.552.000			1.552.000
	Treviso, caserma Salsa (integrazione)	2.620.000			2.620.000
	Interventi finalizzati al mantenimento valore				
	Ferrara, ex convento Teatini	600.000			600.000
	Fano, ex caserma Paolini	433.560			433.560
	Orbetello, palazzo del Colonnello	155.000			155.000
	Venezia, palazzo dell'Ascensione	740.000			740.000
	Venezia, palazzo Reale	346.000			346.000
	Padova, appartamento in Marangon	128.000			128.000
	Interventi di valorizz. ai sensi L. 410/2001				
	PUVAT Palmanova	200.000			200.000
	PUVAT Brescia	150.000			150.000
	Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie				
	Milano, piazzale Cordusio	76.000			76.000
	Firenze, caserma Morandi Simone	2.385.660			2.385.660
	Premialità EE.TT				
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	5.000.000			5.000.000
	Acquisti				
	Fondo acquisti	70.000			70.000
	Federal Building				
	Roma, via Salaria	800.000			800.000
	Fondo interventi urgenti	844.787			844.787
	TOTALE PIANO 2016	28.460.007	0	0	28.460.007

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2017					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNI 2016/2017	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Iglesias, ex ufficio del registro	868.127			868.127
	Ciampino, via Mameli	1.046.240			1.046.240
	Roma, via Nomentana 2	1.860.000			1.860.000
	Torino, corso Belgio	1.222.525			1.222.525
	Firenze, località Rovizzano	3.985.000		-3.985.000	0
	Messina, SS 114	1.096.198			1.096.198
	Piacenza, via dei Serafini	4.312.000			4.312.000
	Forlì, corso Mazzini	1.525.168			1.525.168
	Fano, ex caserma Paolini	4.120.000			4.120.000
	Roma, via Talli	341.125			341.125
	Interventi di bonifica				
	Campobasso, tettoia ad uso deposito	150.485			150.485
	Taranto, serbatoi militari Toscano,Manzo e Rapillo	387.519			387.519
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)				
	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri (integrazione)	153.760			153.760
	Federal Bulding				
	Integrazione Chieti, caserma Berardi	4.600.000			4.600.000
	Immobili vari Liguria	215.545			215.545
	Perugia, ex casa circondariale	650.000			650.000
	Bologna, ex Caserma Stamoto	256.200			256.200
	Lodi, caserma Melegnano	55.000			55.000
	Cremona, caserma Manfredini	120.000			120.000
	Belluno, caserma Fantuzzi	75.000			75.000
	Residuo Fondo progettazione Federal-Building	428.255		-140.641	287.614
Fondo interventi urgenti	991.861			991.861	
Nuove proposte di investimento	Reggio Calabria, terreno loc. Santa Caterina (PS)		65.000		65.000
	Mestre (Ve), ex Centrale Rita		75.641		75.641
	Reggio Calabria, terreno loc. Santa Caterina (PS)		1.185.000		1.185.000
	Roma, caserma Donato		2.800.000		2.800.000
TOTALE PIANO 2017		28.460.008	4.125.641	-4.125.641	28.460.008

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2018						
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
ANNO 2017	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri	1.846.240			1.846.240	
	Verona, via Apollo 2	5.264.160			5.264.160	
	Efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000	
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Bari, Ospedale Militare	6.700.000			6.700.000	
	Ferrara, ex convento dei Teatini	1.400.000			1.400.000	
	Federal Bulding					
	Chieti, caserma Berardi (integrazione)	7.070.000			7.070.000	
	Chieti, ex caserma Rebergiani (integrazione)	1.100.000			1.100.000	
	Fondo progettazione Federal Building	1.800.000			1.800.000	
	Fondo interventi urgenti	1.485.847			1.485.847	
	Contingency	793.760			793.760	
		TOTALE PIANO 2018	28.460.007	0	0	28.460.007

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti aggiornato

PIANO 2019						
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
ANNO 2017	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Venezia, Rio Terà (realizzazione)	9.240.000			9.240.000	
	Sassari, via Roma (realizzazione)	11.640.000			11.640.000	
	Federal Bulding					
	Chieti, caserma Berardi	4.600.000			4.600.000	
	Fondo interventi per mantenimento valore					
	Grosseto, Messa in sicurezza mura del Giglio (realizzazione)	1.694.000			1.694.000	
	Fondo interventi urgenti inf. 100 MK					
			1.286.007			1.286.007
		TOTALE PIANO 2019	28.460.007	0	0	28.460.007