

TABELLA DEI CORRISPETTIVI
CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA
GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2017-2019
La tabella dei corrispettivi – Anno 2017

DIRETTRICE STRATEGICA	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARGET 2017 (A)	TARIFFE (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2015	€ 54.054.176.451	0,1%	€ 65.191.441
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2015	€ 6.047.014.487	0,1%	
		Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	30.850	€ 165	
2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica	2.1. Riqualificare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa	Affidamento lavori	Capacità di contrattualizzazione	€ 49.044.576	8,0%	€ 10.965.316
		Realizzazione lavori	Capacità di realizzazazione	€ 47.284.544	8,0%	
		Programmazione Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di programmazione dei lavori a valere sui Capp. 7753 e 3905 e gestione gare per Accordi Quadro	€ 97.390.849	2,0%	
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	€ 48.846.483	2,0%	
		Contrattualizzato interventi MISE	€ 4.178.000	8,0%		
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	€ 38.000.000	4,0%	€ 2.264.099
		Alienazione degli immobili di patrimonio disponibile	Valore dei beni venduti	€ 18.602.472	4,0%	
	2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale (*)	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	€ 10.060.786	20,0%	€ 3.324.123
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	€ 187.423.753	0,7%	
	3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Supportare gli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività		
4 Attività progettuali	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare pubblico	Open demanio	Incremento quali-quantitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale			€ 323.000
						€ 84.697.334