



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, Abruzzo e Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agazia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Geom. Vittorio Vannini,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agazia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agazia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 6/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

**Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede

- allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
  3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
  4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
  5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 4**

##### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli,

- elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propositogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
  4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
  5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

#### **Art. 5**

##### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

#### **Art. 6**

##### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisi e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

#### **Art. 7**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

#### **Art. 8**

##### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

## Art. 9

### (Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara Piazza Italia n. 15 Alla c.a. del Direttore Telefono: 085.4411.01 Fax: 06.5051.6082 Mail: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Sede Coordinata di L'Aquila Portici San Bernardino n.25 Alla c.a. del Provveditore Telefono: 0862.4402.04 Fax 0862.26010 Mail: oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it</i>

## Art. 10

### (Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Direttore Regionale Abruzzo e Molise

Geom. Vittorio Vannini

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	23550
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	ALBA ADRIATICA
<b>Indirizzo</b>	VIA DUCA D'AOSTA 73
<b>RUP</b>	Nome: Raffaele Cognome: Basso Email: raffaele.basso@mit.gov Recapito Telefonico: 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	raschiatura, stuccatura e passaggio con fissativo, compreso tinteggiatura con pittura traspirante dei locali piano rialzato e primo piano della caserma carabinieri di Alba Adriatica
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	18.460,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	24.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	31/07/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	31/10/2018		
Fine Lavori	31/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	24.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	24.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	23567
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	CIVITELLA DEL TRONTO
<b>Indirizzo</b>	VIA FERDINANDO II DI BORBONE 1
<b>RUP</b>	Nome: Raffaele Cognome: Basso Email: raffaele.basso@mit.gov Recapito Telefonico: 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	rimozione spatolato esistente, rasatura su parti ammalorate, carteggiatura e passaggio fissativo acrilico, stuccature varie, tinteggiatura con pittura traspirante bianco dei locali caserma + verniciatura radiatori con smalto sintetico (a corpo)
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	5.230,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	6.800,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2018		
Consegna Lavori	31/12/2018		
Fine Lavori	31/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2019		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	6.800,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2018			
2019	6.800,00		
2020			
2021			
2022			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	23569
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	GIULIANOVA
<b>Indirizzo</b>	VIA XXIV MAGGIO N. 51
<b>RUP</b>	Nome: Raffaele Cognome: Basso Email: raffaele.basso@mit.gov Recapito Telefonico: 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiatura, stuccatura e ripristino intonaco dove necessario, dei locali caserma della Compagnia, stazione, nucleo Comando, centrale operativa Carabinieri di Giulianova
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	13.846,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	18.000,00
<b>Progettazione Interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2018		
Consegna Lavori	31/12/2018		
Fine Lavori	28/02/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	18.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>			
2018			
2019	18.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	23571
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA
<b>Indirizzo</b>	VIA IV NOVEMBRE 50
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> Raffaele
	<b>Cognome</b> Basso
	<b>Email</b> raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b> 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Rimozione spatolato esistente, rasatura su parti ammalorate, carteggiatura e passaggio fissativo acrilico, stuccature varie, tinteggiatura con pittura traspirante bianco dei locali della caserma + verniciatura dei radiatori con smalto sintetico (a corpo)
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	11.538,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	15.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2018		
Consegna Lavori	31/12/2018		
Fine Lavori	28/02/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	15.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	15.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	23665
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	TERAMO
<b>Indirizzo</b>	VIA VINCIGUERRA N. 1
<b>RUP</b>	Nome: Raffaele Cognome: Basso Email: raffaele.basso@mit.gov Recapito Telefonico: 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PREFETTURA
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione finestre, tinteggiature varie e sostituzione della carta da parati ed altri lavori urgenti presso i locali di rappresentanza; Manutenzione ordinaria impianti idrici- sanitari- elettrici.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	184.150,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	239.400,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	31/12/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2019		
Consegna Lavori	31/03/2019		
Fine Lavori	31/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2020		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	239.400,00		
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	150.000,00		
2020	89.400,00		
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		29932
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	TERAMO	
<b>Indirizzo</b>	VIA VINCIGUERRA N. 1	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Raffaele
	<b>Cognome</b>	Basso
	<b>Email</b>	raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b>	0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		PREFETTURA
<b>Descrizione Intervento</b>	revisione manto di copertura (mq 450), di guaine (mq400), riparazione perdite WC ed opere accessorie (n. 3 WC), tinteggiatura scalinata di rappresentanza e di alcuni ambienti di lavoro, pitturazione radiatori ed opere metalliche	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		92.300,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		120.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

  

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/10/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

  

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2018		
Consegna Lavori	31/01/2019		
Fine Lavori	31/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2020		

  

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	120.000,00		
2020			
2021			
2022			

  

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	120.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	30070
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	PESCARA
<b>Indirizzo</b>	VIA CINCINNATO N. 5
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> Raffaele
	<b>Cognome</b> Basso
	<b>Email</b> raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b> 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA
<b>Descrizione Intervento</b>	Ristrutturazione alloggio di servizio ivi compresa l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	15.300,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	20.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2018		
Consegna Lavori	31/12/2018	--	
Fine Lavori	28/02/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	20.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	20.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	30084
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	PESCARA
<b>Indirizzo</b>	VIA G.D'ANNUNZIO N.149
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> Raffaele
	<b>Cognome</b> Basso
	<b>Email</b> raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b> 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	TINTEGGIATURA LOCALI CASERMA
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	19.200,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	25.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	31/07/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	31/10/2018		
Fine Lavori	31/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	25.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	25.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	31928
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	ALBA ADRIATICA
<b>Indirizzo</b>	VIA DUCA D'AOSTA 73
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> Raffaele
	<b>Cognome</b> Basso
	<b>Email</b> raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b> 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE DEI PAVIMENTI DEI LOCALI DELLA CASERMA E SERVIZI IGIENICI
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	80.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	104.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2018		
Consegna Lavori	31/12/2018		
Fine Lavori	31/05/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/07/2019		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	104.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2018	104.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		<b>32623</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	L'AQUILA	
<b>Indirizzo</b>	Via A. Panella - M.A.P.Uffici,sn	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	FEDERICA
	<b>Cognome</b>	VINCIGUERRA
	<b>Email</b>	federica.vinciguerra@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	0862 440211
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	Riparazione gronde e discendenti - sostituzione sportelli caldaie - sostituzione fermi sportelloni infissi - sostituzione piatti doccia lesionati - ripristino tinteggiatura - impregnante parti lignee - sostituzione idranti;Potatura alberi - ripristino e c	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		62.300,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		81.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	15/03/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2018		
Consegna Lavori	30/07/2018		
Fine Lavori	30/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/11/2018		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	81.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>			
2018	81.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	32839
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	SULMONA
<b>Indirizzo</b>	CIRC.OCCIDENTALE 113
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> LAMBERTO
	<b>Cognome</b> COCCIOLONE
	<b>Email</b> lamberto.cocciolone@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b> 0862-440239
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	Risanamento edilizio di porzioni di intonaco esterno (parenti e grondaie); ristrutturazione bagni e docce reparto operativo (cause: per colamento acque, presenza mufte ed ammaloramento degli intonaci) preventivo allegato; tinteggiatura "esterna" del fabbr
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	61.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	80.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/07/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/09/2018		
Consegna Lavori	15/10/2018		
Fine Lavori	15/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/10/2019		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	80.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2018	40.000,00		
2019	40.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	32840
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	CASTEL DI SANGRO
<b>Indirizzo</b>	VIA SANGRO
<b>RUP</b>	Nome: LAMBERTO Cognome: COCCIOLONE Email: lamberto.cocciolone@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0862-440239
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	Ristrutturazione bagni e docce Reparto Operativo ( cause: percolamento acque, presenza mufte ed ammaloramento degli intonaci); Tinteggiatura "esterna" del fabbricato; sostituzione caldaia per uso riscaldamento acqua sanitaria; Sostituzione filtri condizio
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	53.800,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	70.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/07/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/09/2018		
Consegna Lavori	15/10/2018		
Fine Lavori	15/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/10/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	70.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	30.000,00		
2019	40.000,00		
2020			
2021			
2022			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		<b>33084</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	ORTONA	
<b>Indirizzo</b>	P.ZA CADUTI DEL MARE	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Enrico
	<b>Cognome</b>	Bentivoglio
	<b>Email</b>	enrico.bentivoglio@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	06-492352834
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
<b>Descrizione Intervento</b>	<p>intervento di rinforzo di alcuni locali seminterrati a seguito di flessione del soffitto, bonifica pareti locali seminterrati da ammaloramenti per umidità; b) sostituzione 2 caldaie murali alloggi vetuste; c) manutenzione tratto di impianto fognario con</p>	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		153.800,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		200.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/11/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2019		
Consegna Lavori	28/02/2019		
Fine Lavori	31/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	200.000,00		
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018			
2019	200.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		33088
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	VASTO	
<b>Indirizzo</b>	VIA BACHELET, 1	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	FEDERICA
	<b>Cognome</b>	VINCIGUERRA
	<b>Email</b>	federica.vinciguerra@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	0862 440211
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Interventi di manutenzione straordinaria sulle terrazze di copertura e sulle facciate con verifica del distacco della tamponatura esterna dalla struttura nello spigolo nord del fabbricato	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		750.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		1.000.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	15/02/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/02/2018		
Stipula Contratto	01/03/2018		
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/05/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2018		
Consegna Lavori	30/08/2018		
Fine Lavori	30/05/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/07/2019		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	1.000.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2018	400.000,00		
2019	600.000,00		
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		<b>33247</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	LANCIANO	
<b>Indirizzo</b>	VIALE SANT'ANTONIO	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Raffaele
	<b>Cognome</b>	Basso
	<b>Email</b>	raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b>	0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		POLIZIA DI STATO
<b>Descrizione Intervento</b>	Fornitura e posa in opera di vetrate con vetri antinfortunistici	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		15.300,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		20.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	31/07/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	31/10/2018		
Fine Lavori	31/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2018		
<b>Contrattualizzazione</b>			
<b>Importo previsto</b>		<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	20.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>			
<b>Importo previsto</b>		<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	20.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	33248
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	CHIETI
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA UMBERTO
<b>RUP</b>	Nome: Raffaele Cognome: Basso Email: raffaele.basso@mit.gov Recapito Telefonico: 0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	POLIZIA DI STATO
<b>Descrizione Intervento</b>	SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI ESISTENTI NEL PIANO 2 E AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE IN USO ALLA QUESTURA DI CHIETI; LAVORI DI TINTEGGIATURA DEGLI UFFICI, RIFACIMENTO PAVIMENTI E SERVIZI IGIENICI SITUATI AL 2 PIANO DELL'IMMOBILE IN USO ALLA Q
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	282.300,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	380.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	31/10/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2018		
Consegna Lavori	31/01/2019		
Fine Lavori	31/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2019		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2018	380.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2018			
2019	200.000,00		
2020	180.000,00		
2021			
2022			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		<b>33250</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	CHIETI	
<b>Indirizzo</b>	C/SO MARRUCINO	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Raffaele
	<b>Cognome</b>	Basso
	<b>Email</b>	raffaele.basso@mit.gov
	<b>Recapito Telefonico</b>	0854500421
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		PREFETTURA
<b>Descrizione Intervento</b>	SOSTITUZIONE DI N. 5 COPPIE DI PERSIANE ESISTENTI CON NUOVE PERSIANE IN LEGNO CON STECCHE QUADRE COMPLETE DI FERRAMENTA E VENCIATE A COLORE CON VERNICE ALL'ACQUA PER ESTERNO	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		7.600,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		10.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2018		
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	31/10/2018		
Fine Lavori	30/11/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>			
	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
<b>Contabilizzazione</b>			
	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

n. 1402 di reg. del 27.4.2019



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO  
**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
SEDE DI PESCARA  
Data 18-04-2019  
Prot. n° 4330

ADDENDUM a

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

**(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico**

e

**l'Agencia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale pro tempore Dott.ssa Raffaella Narni,**

**(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")**

#### PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 30.08.2018, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 9534 del 03.09.2018, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 17 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la necessità di aggiungere alla summenzionata convenzione, ulteriore n. 1 scheda relativa ad un intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2017 ed identificato con il codice INT\_PROV\_44301;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento INT\_PROV\_44301, per un totale di interventi n. 1, di cui la scheda allegata al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 30.08.2018.

**Art. 3**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Pescara,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

Allegati: n. 1 schede intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		44301
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	PESCARA	
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA ITALIA 30	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	ING. FEDERICO
	<b>Cognome</b>	ISOLA
	<b>Email</b>	federico.isola@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	
<b>ALTRO TECNICO</b>	<b>Nome</b>	F.T. GUIDO
	<b>Cognome</b>	MARGIOTTA
	<b>Email</b>	guido.margiotta@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PREFETTURA	
<b>Descrizione Intervento</b>	Riparazione del manto di copertura, riparazione e rifacimento di intonaci e stucchi, tinteggiatura e annesse opere di finitura da eseguire nei locali del primo, secondo e terzo piano.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		47.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		60.000,00
<b>Progettazione Interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	////////// 25.03.2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15.04.2019 24.04.2019 07.06.2019 07.07.2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	47.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	47.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Sigle



## Dettagli Controllo



Addendum\_Abr.\_P.G.\_2017\_INT\_PROV\_44301.pdf.p7m.p7m ( 198565 bytes )



data e ora impostata per la verifica : 17-04-2019 09:15:19 UTC



superata Completamente



## Dettaglio firmatari ( Firmatari 2 - Controfirmatari 0)



### Firmatario 1 NARNI RAFFAELLA

- La firma e' conforme alla regulation (EU) No 910/2014
- Digest Algorithm: 2.16.840.1.101.3.4.2.1
- Encryption Algorithm: 1.2.840.113549.1.1.11
- Certificato credibile
- Certificato Valido fino al 14-02-2021 23:00:00 UTC
- Certificato non revocato
- QCStatement
  - Dispositivo sicuro
  - (0.4.0.1862.1.5):[[https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS\_en.pdf, en], [https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS\_it.pdf, it]]
  - Periodo conservazione informazioni 20
  - (0.4.0.1862.1.6):[0.4.0.1862.1.6.1]
  - Certificato qualificato
- nonRepudiation
- Data e ora di firma : 12-04-2019 14:13:17 UTC



### Firmatario 2 RAPISARDA FEDERICO VITTORIO

- La firma e' conforme alla deliberazione CNIPA 45/2009
- Digest Algorithm: 2.16.840.1.101.3.4.2.1
- Encryption Algorithm: 1.2.840.113549.1.1.11
- Certificato credibile
- Certificato Valido fino al 11-05-2020 23:59:59 UTC
- Certificato non revocato
- QCStatement
  - Dispositivo sicuro
  - Periodo conservazione informazioni 20
  - Certificato qualificato
- nonRepudiation
- Data e ora di firma : 17-04-2019 09:15:19 UTC

u. 1485 di reg. del 25.2.2020

allegato a DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO  
UFFICIALE.0003815.28-02-2020.I



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ADDENDUM a  
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico**

e

**l'Agencia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Dott.ssa Raffaella Narni,**

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 30.08.2018, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 9534 del 03.09.2018, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 17 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la necessità di aggiungere alla summenzionata convenzione, ulteriore n. 1 scheda relativa ad un intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2017 ed identificato con il codice INT\_PROV\_49201;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento INT\_PROV\_49201, per un totale di interventi n. 1, di cui la scheda allegata al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 30.08.2018.

## **Art. 3**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Pescara,

**Per l'Agenzia del Demanio**

**Il Direttore Regionale**

**Dott.ssa Raffaella Nami**

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

**Per il Provveditorato**

**Il Provveditore**

**Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico**

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

Allegati: n. 1 schede intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	49201	
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	AVEZZANO	
<b>Indirizzo</b>	VIA GENESERICO FONTANA N. 11	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	DOMENICO
	<b>Cognome</b>	CENTI
	<b>Email</b>	DOMENICO.CENTI@MIT.GOV.IT
	<b>Recapito Telefonico</b>	0862440294
<b>ALTRO TECNICO</b>	<b>Nome</b>	LUCIO
	<b>Cognome</b>	PERINETTI
	<b>Email</b>	LUCIO.PERINETTI@MIT.GOV.IT
	<b>Recapito Telefonico</b>	862440223
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione del portone d'ingresso; sistemazione parte del controsoffitto del corridoio sinistro della Caserma; realizzazione impianto elettrico e rete stanza ex archivio	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		8.818,98
<b>Importo Quadro Economico</b>		11.311,28
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/04/2020		
Consegna Lavori	30/04/2020		
Fine Lavori	30/05/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/07/2020		
<b>Contrattualizzazione</b>			
2019			
2020	12.081,00		
2021			
2022			
2023			
<b>Contabilizzazione</b>			
2019			
2020	12.081,00		
2021			
2022			
2023			

Sigle



## Dettagli Controllo



Addendum\_Abr.\_P.G.\_2017\_INT\_PROV\_49201.pdf.p7m.p7m ( 269564 bytes )



data e ora impostata per la verifica : 25-02-2020 07:55:41 UTC



superata Completamente



## Dettaglio firmatari ( Firmatari 2 - Controfirmatari 0)



### Firmatario 1 NARNI RAFFAELLA

- La firma e' conforme alla regulation (EU) No 910/2014
- Digest Algorithm: 2.16.840.1.101.3.4.2.1
- Encryption Algorithm: 1.2.840.113549.1.1.11
- Certificato credibile
- Certificato Valido fino al 14-02-2021 23:00:00 UTC
- Certificato non revocato
- QCStatement
  - Dispositivo sicuro
  - (0.4.0.1862.1.5):[[[https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS\\_en.pdf](https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_en.pdf),  
[https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS\\_it.pdf](https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_it.pdf), it]]
  - Periodo conservazione informazioni 20
  - (0.4.0.1862.1.6):[0.4.0.1862.1.6.1]
  - Certificato qualificato
- nonRepudiation
- Data e ora di firma : 19-02-2020 15:14:03 UTC



### Firmatario 2 RAPISARDA FEDERICO VITTORIO

- La firma e' conforme alla deliberazione CNIPA 45/2009
- Digest Algorithm: 2.16.840.1.101.3.4.2.1
- Encryption Algorithm: 1.2.840.113549.1.1.11
- Certificato credibile
- Certificato Valido fino al 11-05-2020 23:59:59 UTC
- Certificato non revocato
- QCStatement
  - Dispositivo sicuro
  - Periodo conservazione informazioni 20
  - Certificato qualificato
- nonRepudiation
- Data e ora di firma : 25-02-2020 07:55:41 UTC





**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLE MOBILITA' SOSTENIBILI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ADDENDUM a**  
**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**  
**(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agencia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Dott.ssa Raffaella Narni,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'Agenzia in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale degli Interventi per l'anno 2017 (di seguito PG2017);
- che in data 30.08.2018 è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 9534 del 03.09.2018, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 17 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il suddetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie da poter rimpiegare efficacemente;
- che a seguito di sopravvenute esigenze manutentive la suddetta convenzione è stata già oggetto di Addenda che hanno integrato la stessa per complessivi n. 19 interventi;

## CONSIDERATO

- che a seguito della richiesta del Provveditorato per l'anticipazione dell'intervento INT\_AMM\_74217 relativo all'immobile identificato con codice PE0007, sede della Stazione dei Carabinieri di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) alla Carlo Alberto dalla Chiesa n.1, la Direzione Servizi al

Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili, con nota prot. n. 3032 del 18/02/2021, ha comunicato l’inserimento nel Piano Generale 2017 dell’intervento di manutenzione ordinaria identificato con codice INT\_PROV\_46123;

- che il Provveditorato con nota prot. n. U.0015875 del 29.04.2021 ha trasmesso, debitamente compilata, la scheda relativa all’intervento codice INT\_PROV\_46123 al fine della sottoscrizione del relativo Addendum alla Convenzione Quadro 2017;
- che a seguito della richiesta del Provveditorato per l’anticipazione dell’intervento INT\_AMM\_88556 relativo all’immobile demaniale identificato con codice PEB0015, sito in Pescara alla via Pesaro ed in uso alla Questura di Pescara, la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili, con nota prot. n. 3043 del 18.02.2021, ha comunicato l’inserimento nel Piano Generale 2017 dell’intervento di manutenzione ordinaria identificato con codice INT\_PROV\_53521;
- che il Provveditorato con nota prot. n. U.0015854 del 29.04.2021 ha trasmesso, debitamente compilata, la scheda relativa all’intervento codice INT\_PROV\_53521 al fine della sottoscrizione del relativo Addendum alla Convenzione Quadro 2017;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi di cui ai codici INT\_PROV\_46123 e INT\_PROV\_53521, per un totale di n. 2 interventi di cui le schede allegate al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest’ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 30.08.2018.

### Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Pescara,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

NARNI RAFFAE

2021.05.03 17:05:54

CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

VITTORIO  
RAPISARDA  
FEDERICO  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E  
DEI TRASPORTI  
04.05.2021  
15:19:10 UTC



Allegati: n. 2 schede intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	46123
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
<b>Indirizzo</b>	VIA CARLO ALERTO DALLA CHIESA NR. 1
<b>RUP</b>	Nome: Caterina Cognome: Di Paolo Email: caterina.dipaolo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 085 4500421
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Guido Cognome: Margiotta Email: guido.margiotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 085 4500436
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Opere di tinteggiatura degli uffici e parti comuni con sostituzione dei sanitari nei servizi igienici. Adeguamento impianti ed infissi interni ed esterni.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	19.200,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	25.000,00
<b>Progettazione interna</b>	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01,07,2021		
Stipula Contratto	01,08,2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30,06,2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01,07,2021		
Stipula del Contratto	01,08,2021		
Consegna Lavori	01,08,2021		
Fine Lavori	29,09,2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30,10,2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	19,200,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	19,200,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>	53521
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	ABRUZZO
<b>Comune</b>	PESCARA
<b>Indirizzo</b>	VIA PESARO
<b>RUP</b>	Nome: Caterina Cognome: Di Paolo Email: caterina.dipaolo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 085 4500421
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Guido Cognome: Margiotta Email: guido.margiotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 085 4500436
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA
<b>Descrizione Intervento</b>	Opere di tinteggiatura degli ambienti destinati ad Uffici e parti comuni
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2017
<b>Importo Lavori</b>	46.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	60.000,00
<b>Progettazione interna</b>	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01,07,2021		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01,07,2021		
Stipula Contratto	01,08,2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30,06,2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01,08,2021		
Consegna Lavori	01,08,2021		
Fine Lavori	29,09,2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31,10,2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	€ 46,000,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	€ 46,000,00		
2022			
2023			
2024			
2025			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLE MOBILITA' SOSTENIBILI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**ADDENDUM a**  
**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**  
**(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Dott.ssa Raffaella Narni,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'Agenzia in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale degli Interventi per l'anno 2017 (di seguito PG2017);
- che in data 30.08.2018 è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 9534 del 03.09.2018, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 17 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il suddetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie da poter rimpiegare efficacemente;
- che a seguito di sopravvenute esigenze manutentive la suddetta convenzione è stata già oggetto di Addenda che hanno integrato la stessa per complessivi n. 21 interventi;

#### CONSIDERATO

- che a seguito della richiesta del Provveditorato per l'anticipazione dell'intervento INT\_AMM\_93296 relativo all'immobile identificato con codice MAR\_PES\_COL\_4, sede dell'USMAF Min. Salute – Ufficio di Sanità Marittima, Area e di Frontiera di Pescara sito alla via Cristoforo Colombo n.4, la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare – dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 13490 del 08.07.2022, ha

comunicato l'inserimento nel Piano Generale 2017 dell'intervento di manutenzione ordinaria identificato con codice INT\_PROV\_57761;

- che il Provveditorato con nota prot. n. U.0025644 del 22.07.2022 ha trasmesso, debitamente compilata, la scheda relativa all'intervento codice INT\_PROV\_57761 al fine della sottoscrizione del relativo Addendum alla Convenzione Quadro 2017;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento di cui al codice INT\_PROV\_57761, per un totale di n. 1 intervento di cui le schede allegate al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 30.08.2018.

**Art. 3**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Pescara,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

**NARNI RAFFAELLA**  
2022.09.08 16:10:49  
*Raffaella Narni*  
**NARNI RAFFAELLA**  
C=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Allegati: n. 1 scheda intervento

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005

**VITTORIO  
RAPISARDA  
FEDERICO**  
Ministero delle  
Infrastrutture  
e dei Trasporti  
09.09.2022  
06:57:11  
GMT+00:00



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

<b>Codice Intervento</b>		57761
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	ABRUZZO	
<b>Comune</b>	PESCARA	
<b>Indirizzo</b>	VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 4	
<b>RUP</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Paola Antonangelo paola.antonangelo@mit.gov.it 085 4500432
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Mauro De Padova mauro.depadova@mit.gov.it 085 4500434
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLA SALUTE MINISTERO DELLA SALUTE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione caldaia	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2017	
<b>Importo Lavori</b>		19.840,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		25.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/10/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2022		
Consegna Lavori	15/12/2022		
Fine Lavori	15/02/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/05/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			