



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto DANIELE

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Edoardo MAGGINI, (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione

degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 6/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i

- procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
 3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
 4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
 5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle alleghe schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati

nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.

3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisi e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	Per il Provveditorato:
<p><i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i></p> <p><i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i></p> <p><i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 05.04.2018

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott. Edoardo MAGGINI

Per il Provveditorato
Il Provveditore p.t.
Ing. Roberto DANIELE

Allegati: n. 44 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	12286
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	BENEVENTO
Indirizzo	VIA M.PACIFICO SNC
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	Nunzio Troilo nunzio.troilo@mit.gov.it 0825275217
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Tinteggiatura delle pareti interne dell'Ufficio
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	15.000,00
Importo Quadro Economico	19.500,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		
28.02.2019		
28.05.2019		
28.08.2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19.500,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		13872
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	PORTO DI NAPOLI - CALATA GRANILI INTERNO PORTO	
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Rocco Email: giuseppe.rocco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692267	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura pareti locali uffici ubicati al secondo piano U.D. Napoli 1	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		24.000,00
Importo Quadro Economico		33.900,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/01/2019		
20/02/2019		
20/03/2019		
19/06/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.900,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.900,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	13880
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	PORTO DI NAPOLI - VARCO S. ERASMO INTERNO PORTO
RUP	Nome Giuseppe Cognome Rocco Email giuseppe.rocco@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692267
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Ripristino intonaco , tinteggiatura e rifacimento pavimentazione locali archivi seminterrato economato stampati
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	23.730,00
Importo Quadro Economico	33.900,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/01/2019		
20/02/2019		
20/03/2019		
19/06/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.900,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.900,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	14222
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	SALERNO
Indirizzo	PORTO DI SALERNO- VIA MOLO MANFREDI
RUP	Nome Mario Cognome Verde Email mario.verde@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692321
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Tinteggiatura delle pareti sia degli spazi comuni(androne d'ingresso e corridoi) che delle singole stanze
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	30.000,00
Importo Quadro Economico	33.900,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		
31/01/2019		
30/04/2019		
31/07/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.900,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.900,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	16142
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	SALERNO
Indirizzo	PORTO DI SALERNO- VIA LIGEA - VARCO DI PONENTE
RUP	Nome: Mario Cognome: Verde Email: mario.verde@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692321
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Tettoia di copertura (circa 350 mq) e recinzione degli impianti tecnologici (circa 50 ml) Sostituzione infissi interni tipo tagliafuoco
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	45.000,00
Importo Quadro Economico	52.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2018		
30/09/2018		
30/11/2018		
15/01/2019		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/04/2019		
31/12/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2020		
30/04/2020		
30/08/2020		
30/11/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		
42.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		
40.000,00		
2.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	16934
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	PIAZZETTA STELLA 1
RUP	Nome: Raffaele Cognome: Vedova Email: raffaele.vedova@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692222
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	100.000,00
Importo Quadro Economico	130.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/06/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	10/08/2018		
Stipula Contratto	15/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/09/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/12/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/02/2019		
Consegna Lavori	01/04/2019		
Fine Lavori	01/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/02/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	30.000,00		
2019	100.000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	30.000,00		
2019	100.000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	19102
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	CALATA CAPODICHINO,9/11
RUP	Nome Luigi Cognome Guarino Email luigi.guarino@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692244
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Ripristino infissi interni e adeguamento delle finiture interne, tinteggiatura locali - accorpato con 37140
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	100.000,00
Importo Quadro Economico	135.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2019		
31/05/2019		
30/11/2019		
29/02/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
135.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
35.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	19223
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	VIA RUOPPOLO,33
RUP	Nome: Luigi Cognome: Guarino Email: luigi.guarino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692244
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Adeguamento impianto condizionamento (unito con codint.37180)
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	40.000,00
Importo Quadro Economico	54.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2019		
31/05/2019		
30/11/2019		
29/02/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
54.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
45.000,00		
9.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	20640
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	SALERNO
Indirizzo	P.ZZA MATTEO LUCIANI
RUP	Nome: Mara Cognome: Verrengia Email: mara.verrengia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0892579231
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Lavori di recupero e adeguamento funzionale ed impiantistico edificio storico artistico; esecuzione di intonaci e tinteggiature, fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni, apertura e/o chiusura vani, impianti idrici, elettrici e speciali, massetti e pavimentazioni
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	600.000,00
Importo Quadro Economico	780.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2018		
01/08/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2018		
01/09/2018		
05/11/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/02/2019		
03/02/2019		
03/12/2019		
03/03/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
72.000,00		
708.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
600.000,00		
180.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		22404
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	PIAZZALE NEGHELLI,0	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Ferdinando Orabona ferdinando.orabona@mit.gov.it 0815692277
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	1) demolizione superfetazioni; 2) ripristino lesioni Cemento Armato; 3) opere di impermeabilizzazione totali; 4) lavori edili alla facciata esterna; 5) interventi finalizzati all'utilizzo dei locali quali archivi.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		769.000,00
Importo Quadro Economico		1.000.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/04/2018		
09/05/2018		
09/06/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/06/2018		
20/08/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/01/2019		
04/02/2019		
02/09/2019		
02/12/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
960.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
960.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	22413
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	Via Vespucci, 172
RUP	Nome: Ciro Cognome: Cioffi Email: cirro.cioffi@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692348
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico, elettrico ed Opere di tinteggiatura.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	203.000,00
Importo Quadro Economico	265.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		
20/01/2019		
20/06/2019		
20/09/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
265.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
265.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	22448
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	LARGO TARANTINI 1
RUP	Nome: Salvatore Cognome: Russo Email: arch.salvatorerusso@virgilio.it Recapito Telefonico: 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Completamento stazione di lavaggio autovetture V.V.F.lato tangenziale (già realizzate e installate n.3 vasche interrato per il trattamento acque di scarico), piccola manutenzione (Raggruppato con CodInt. 47756 e 39679)
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	300.000,00
Importo Quadro Economico	390.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/04/2018		
09/05/2018		
09/06/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/06/2018		
20/08/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/01/2019		
04/02/2019		
02/09/2019		
02/12/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		
375.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		
375.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	22464
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	CAVA DE' TIRRENI
Indirizzo	VIALE MARCONI,12
RUP	Nome Vito Cognome Mangone Email vito.mangone@mit.gov.it Recapito Telefonico 0892579
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Revisione degli impianti di climatizzazione presso gli spogliatoi del personale
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	15.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/09/2018		
01/10/2018		
30/11/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		22522
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		MASSA LUBRENSE
Indirizzo		VIA NASTRO AZZURRO,7
RUP	Nome	Ciro
	Cognome	Martinelli
	Email	ciro.martinelli
	Recapito Telefonico	0815692372
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Tinteggiatura locali	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		25.000,00
Importo Quadro Economico		32.500,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
06/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/09/2018		
01/10/2018		
15/01/2019		
15/04/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
32.500,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
32.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		22647
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	AVERSA	
Indirizzo	VIA S. LORENZO	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Adriano de Falco adriano.defalco@mit.gov.it 3666666021
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Adeguamento camere di sicurezza	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		52.000,00
Importo Quadro Economico		78.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2018		
15/01/2019		
15/04/2019		
15/07/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
78.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
78.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	22818
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	MERCATO SAN SEVERINO
Indirizzo	fraz. curteri,snc
RUP	Nome Renato Cognome Imbimbo Email renato.imbimbo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0892579208
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Revisione grondaie tetto a falde Completamento impianto videosorveglianza
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	32.000,00
Importo Quadro Economico	42.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/09/2018		
01/10/2018		
30/11/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
42.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
42.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	22821
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	AVERSA
Indirizzo	VIALE DEGLI ARTISTI
RUP	Nome: Adriano Cognome: de Falco Email: adriano.defalco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 366666021
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	TINTEGGIATURA UFFICI e PITTURAZIONE RECINZIONI PERIMETRALI ESTERNE (accorpato con cod.int.44968)
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	30.000,00
Importo Quadro Economico	39.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2018		
15/01/2019		
15/03/2019		
15/06/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		22861
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	CASAPESENNA	
Indirizzo	CORSO EUROPA	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Adriano de Falco adriano.defalco@mit.gov.it 366666021
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto idrico elettrico di illuminazione e di riscaldamento; Rimozione infiltrazione e manutenzione servizi igienici E Tinteggiatura locali alloggi collettivi di servizio.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		45.000,00
Importo Quadro Economico		58.500,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2018		
15/01/2019		
15/06/2019		
15/09/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
58.500,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
58.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	27863
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	CASAL VELINO
Indirizzo	FRAZIONE BIVIO ACQUAVELLA VIA ALENTO,10
RUP	Nome: Giovanni Cognome: Amato Email: giovanni.amato@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0892579216
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Adeguamento e modifiche all'impianto di riscaldamento
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	15.000,00
Importo Quadro Economico	20.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/09/2018		
01/10/2018		
30/11/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	28227
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	BENEVENTO
Indirizzo	VIA MEOMARTINI, 9
RUP	Nome Umberto Cognome Musco Email umberto.musco@mit.gov.it Recapito Telefonico 0825275206
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	TINTEGGIATURA E RIPRISTINO MURO DI CINTA E CANCELLATA IN FERRO. LAVORI DI ADEGUAMENTO MURARIO IMPIANTO LAVAGGIO ESTERNO
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	40.000,00
Importo Quadro Economico	54.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31.12.2018		
28.02.2019		
28.04.2019		
28.07.2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
54.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
54.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29058
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	VIA MONTE DI DIO 31
RUP	Nome: Raffaele Cognome: Vedova Email: raffaele.vedova@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692222
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Completo rifacimento facciate esterne corpo di fabbrica principale con trattamento idrorepellente e rimozione di tutti i cavi non più necessari. Sostituzione pluviali (presumibilmente in amianto).Rifacimento di nuovi massi e nuove pavimentazioni per i loc
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	1.650.000,00
Importo Quadro Economico	2.250.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/07/2018		
10/09/2018		
30/09/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
28/02/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/06/2019		
31/08/2019		
31/08/2020		
30/11/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
2.050.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
1.000.000,00		
950.000,00		
100.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29637
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	PIAZZALE PISACANE
RUP	Nome Giuseppe Cognome Rocco Email giuseppe.rocco@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692267
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Amministrazione Utilizzatrice	
Descrizione Intervento	Intervento di manutenzione ordinaria alla palazzina CEMM per il ripristino delle facciate esterne, il mantenimento delle condizioni di decoro, igiene e salubrità dei locali interni, la revisione del sistema di smaltimento e canalizzazione delle acque mete
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	600.000,00
Importo Quadro Economico	660.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/03/2019		
18/04/2019		
18/12/2019		
18/03/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
660.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
600.000,00		
60.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29641
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	-
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Rocco Email: giuseppe.rocco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692267
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria di alcuni locali e di porzioni del paramento esterno delle facciate
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	105.000,00
Importo Quadro Economico	117.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/03/2019		
18/04/2019		
18/10/2019		
17/01/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
117.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90.000,00		
27.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29668
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	PIAZZA GARIBALDI, 19
RUP	Nome: Salvatore Cognome: Russo Email: arch.salvatorerusso@virgilio.it Recapito Telefonico: 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Descrizione Intervento	Interventi ai pavimenti ai soffitti e alle pareti di tutte le stanze dell'Ispettorato ad eccezione di quelle ubicate al primo piano della Direzione
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	65.000,00
Importo Quadro Economico	84.500,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/09/2018		
17/09/2018		
17/11/2018		
04/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
84.500,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
84.200,00		
300,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29712
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	CAVA DE' TIRRENI
Indirizzo	VIALE MARCONI,12
RUP	Nome Vito Cognome Mangone Email vito.mangone@mit.gov.it Recapito Telefonico 0892579213
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Sostituzione vetro blindato al corpo di guardia con altro a specchio esterno. Rimozione perdita idrica all'interno dello spogliatoio, dell'ufficio passaporti, del locale caldaia e lavori di rifinitura. Realizzazione pensilina esterna. Tinteggiatura colora
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	23.000,00
Importo Quadro Economico	30.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/09/2018		
01/10/2018		
30/11/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
10.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29770
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	LARGO TARANTINI 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Salvatore Russo arch.salvatorerusso@virgilio.it 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria, sostituzione dei portoni sezionali esistenti del reparto officina automezzi nel complesso della "Caserma Centrale" del Comando VV.F	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		85.000,00
Importo Quadro Economico		110.500,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/09/2018		
17/09/2018		
17/11/2018		
04/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
110.500,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
110.000,00		
500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29857
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	VIA ARTURO LABRIOLA
RUP	Nome: Salvatore Cognome: Russo Email: arch.salvatorerusso@virgilio.it Recapito Telefonico: 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	lavori di manutenzione straordinaria, con il rifacimento del manto di copertura dei tetti, compresa ogni opera di impermeabilizzazione. al Distaccamento di Scampia Via Labriola
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	50.000,00
Importo Quadro Economico	65.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/09/2018		
17/09/2018		
17/11/2018		
04/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
65.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
64.500,00		
500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29928
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	PIAZZA GARIBALDI, 19
RUP	Nome: Salvatore Cognome: Russo Email: arch.salvatorerusso@virgilio.it Recapito Telefonico: 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria, interventi strutturali urgenti, ai balconi con interventi di messa in sicurezza di tutte le imposte esterne.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	70.000,00
Importo Quadro Economico	91.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
07/01/2019		
28/01/2019		
28/06/2019		
28/09/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
91.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
91.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29939
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	PIAZZA GARIBALDI, 19
RUP	Nome: Salvatore Cognome: Russo Email: arch.salvatorerusso@virgilio.it Recapito Telefonico: 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Descrizione Intervento	Lavori di Manutenzione straordinaria per l'implementazione della rete LAN alla sede del MSE Piazza Garibaldi 19
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	30.000,00
Importo Quadro Economico	39.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/09/2018		
17/09/2018		
17/11/2018		
04/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29944
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	PIAZZA GARIBALDI, 19	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Salvatore Russo arch.salvatorerusso@virgilio.it 0815692361
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria interventi all'impianto idrico condominiale e messa in sicurezza delle scale con sostituzione delle pannellature e degli infissi al MSE piazza Garibaldi 19	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		55.000,00
Importo Quadro Economico		71.500,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
07/01/2019		
28/01/2019		
28/06/2019		
28/09/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
71.500,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
72.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		30365
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	CAPRI	
Indirizzo	PORTO DI CAPRI - VIA LUNGOPORTO	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Pasquale D'alessio pasquale.dalessio@mit.gov.it 0815692312
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	Risanamento murature, ripristino intonaci e pitture, sistemazione dell'impianto elettrico, risanamento travetti ammalorati dei solai, con ricostruzione copriferro e trattamento ferri di armatura, sostituzione climatizzatori, revisione impianto di scarico	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		40.000,00
Importo Quadro Economico		50.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2019		
28/02/2019		
30/04/2019		
30/07/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	30383
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	SALERNO
Indirizzo	PORTO DI SALERNO- VIA MOLO MANFREDI
RUP	Nome Mario Cognome Verde Email mario.verde@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692321
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Manutenzione di alcuni locali da adibire ad Uffici, sostituzione e riparazione infissi interni ed esterni, (incluso tende parasole), manutenzione ordinaria degli ambienti interni (tinteggiature, ripristino intonaci) etc.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	30.000,00
Importo Quadro Economico	39.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		
31/01/2019		
30/04/2019		
31/07/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	30621
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI, 20
RUP	Nome: Luigi Cognome: Guarino Email: luigi.guarino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692244
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Risanamento da fenomeni di umidità, ripresa intonaci e tinteggiatura del locale archivio al piano seminterrato, rifacimento della pavimentazione in asfalto e dei marciapiedi del cortile interno destinato a parcheggio, sistemazione area accesso pedonale, r
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	73.000,00
Importo Quadro Economico	95.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2019		
31/05/2019		
30/11/2019		
29/02/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
95.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
85.000,00		
10.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	30622
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	NAPOLI
Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI, 20
RUP	Nome: Luigi Cognome: Guarino Email: luigi.guarino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692244
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Lavori per l'adeguamento dell'ex locale casse, sito al secondo piano, e rifacimento del manto di impermeabilizzazione dell'intero lastrico di copertura della sede di via De Gasperi.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	92.000,00
Importo Quadro Economico	120.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/07/2018		
01/09/2018		
30/09/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
28/02/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2019		
31/05/2019		
01/12/2019		
29/02/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		
105.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		
100.000,00		
5.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	30914
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	TORRE ANNUNZIATA
Indirizzo	CORSO UMBERTO I ,437
RUP	Nome Crescnzo Cognome Prisco Email crescenzo.prisco@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692303
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Rifacimento delle facciate, ripristino copriferro cls armato
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	1.000.000,00
Importo Quadro Economico	1.300.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/12/2018		
16/01/2019		
16/01/2020		
16/04/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1.300.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
600.000,00		
700.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	30965
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	SANT'ANASTASIA
Indirizzo	Via Primicerio,snc
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	Crescnzo Prisco crescenzo.prisco@mit.gov.it 0815692303
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Ordinaria manutenzione ed adeguamento impianti tecnologici, infissi ed elementi architettonici ed opere edili conseguenziali.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	150.000,00
Importo Quadro Economico	200.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/01/2019		
06/02/2019		
06/02/2020		
06/05/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
150.000,00		
50.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		30999
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SAN GIORGIO A CREMANO
Indirizzo		-
RUP	Nome	Giovanni
	Cognome	Quarto
	Email	giovanni.quarto@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692372
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici ed alloggi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		130.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/01/2019		
06/02/2019		
06/08/2019		
06/11/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
130.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
130.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	31006	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	TORRE DEL GRECO	
Indirizzo	VIA CIRCUMVALLAZIONE 45	
RUP	Nome	Giovanni
	Cognome	Quarto
	Email	giovanni.quarto@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692372
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	TINTEGGIATURA UFFICI	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		40.000,00
Importo Quadro Economico		55.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/12/2018		
16/01/2019		
16/05/2019		
02/08/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
55.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
55.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	31009
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	TORRE DEL GRECO
Indirizzo	Via Calastro,1
RUP	Nome: Giovanni Cognome: Quarto Email: giovanni.quarto@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0815692372
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Ripristino intonaci, impianti tecnologici ed opere edili conseguenziali, tinteggiatura interna
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	70.000,00
Importo Quadro Economico	95.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/09/2018		
05/11/2018		
06/05/2019		
06/08/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
95.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
95.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	31280
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	SANTA MARIA CAPUA VETERE
Indirizzo	VIA PEZZELLA
RUP	Nome: Adriano Cognome: de Falco Email: adriano.defalco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 366666021
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Rimozione umidità e trattamento antimuffa al P.T. al P.1 e nei servizi igienici P.1 e P.2. Realizzazione impianto di rilevazione fumi nell'archivio.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	60.000,00
Importo Quadro Economico	90.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
15/10/2018		
15/01/2019		
15/04/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
85.000,00		
5.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2017

Codice Intervento		39238
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	BENEVENTO	
Indirizzo	CONTRADA CAPODIMONTE SS 90 BIS	
RUP	Nome	Umberto
	Cognome	Musco
	Email	umberto.musco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0825275206
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	CALDAIA CONDENSAZIONE RETE DISTRIBUZIONE, ILLUMINAZIONE LED, SOLARE TERMICO, FV (CONVENZIONE MISE 2017)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2017	
Importo Lavori		206.833,33
Importo Quadro Economico		292.935,56
Progettazione interna	No	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/05/2018		
16/07/2018		
03/09/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/09/2018		
03/12/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/03/2019		
20/03/2019		
20/03/2020		
20/06/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		
262.935,56		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		
200.000,00		
62.935,56		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO
ALLA CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Protocollo Agenzia del Demanio n. 2018/5684 del 05.04.2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

e

l'Agazia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Edoardo MAGGINI, (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agazia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agazia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;
- che in data 05.04.2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (prot. Agenzia del Demanio n.5684 del 05.04.2018) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi

manutentivi, dettagliatamente descritti in n.44 schede allegate alla stessa Convenzione;

- che nell'ambito della procedura di "riplanificazione interventi programmati" è emersa la necessità di aggiungere, al Piano generale 2017, ulteriori interventi di manutenzione ordinaria identificati con i codici INT_PROV_39829-39830-39831-39832-39833-39834-39835-39836-39837-39838-39839-39840-39841, in sostituzione degli interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_19537-22448-29770-29857-31009 che, conseguentemente, verranno posticipati a successive programmazioni;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 05.04.2018 e citata in premessa, n.13 interventi aventi i seguenti codici INT_PROV_39829-39830-39831-39832-39833-39834-39835-39836-39837-39838-39839-39840-39841, in sostituzione di n. 5 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_19537-22448-29770-29857-31009. Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione protocollo dell'Agenzia del Demanio n.5684 del 05.04.2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	Per il Provveditorato:
<p><i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i></p> <p><i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i></p> <p><i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 05.07.2018

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott. Edoardo MAGGINI

Per il Provveditorato
Il Provveditore p.t.
Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

Allegati: n. 13 interventi

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39829
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		LARGO TARANTINI 1
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	815692361
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Riparazione impianti idrico-sanitari; sostituzione organo di manovra impianti idraulici e riscaldamento. Messa a norma impianti termico. Sostituzione macchina raffrescamento palazzina formazione	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2017
Importo Lavori		180.000,00
Importo Quadro Economico		215.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	09/05/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	18/07/2018		
Stipula Contratto	20/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	09/05/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/10/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	14/01/2019		
Consegna Lavori	04/02/2019		
Fine Lavori	04/05/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	04/08/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	10.000,00		
2019	205.000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	10.000,00		
2019	205.000,00		
2020			
2021			
2022			

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39830
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		VIA PROVINCIALE NAPOLI
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	815692362
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		
15/09/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39832
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		POZZUOLI
Indirizzo		Via Antonio De Curtis ,17
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	815692364
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		
15/09/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39833
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		VIA ARTURO LABRIOLA
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	815692364
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		
15/09/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39834
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		CAPRI
Indirizzo		VIA MARINA GRANDE 37
RUP	Nome	Ciro
	Cognome	Cioffi
	Email	ciro.cioffi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692348
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/07/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
15/10/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	39835
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	ISCHIA
Indirizzo	VIA MAZZELLA 75
RUP	Nome: Ciro Cognome: Cioffi Email: ciro.cioffi@mit.gov.it Recapito Telefonico: 815692348
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	35.000,00
Importo Quadro Economico	43.750,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	21/07/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	15/10/2018		
Fine Lavori	15/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	43.750,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	40.000,00		
2019	3.750,00		
2020			

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39836
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		VIA LABRIOLA 15 A - FUORIGROTTA
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	815692367
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		
15/09/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39837
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NOLA
Indirizzo		VIA ON.F.NAPOLITANO,1
RUP	Nome	Ciro
	Cognome	Cioffi
	Email	ciro.cioffi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692348
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2018		
15/10/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	39838
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	PIANO DI SORRENTO
Indirizzo	VIA DEI PLATANI 13
RUP	Nome: Giovanni Cognome: Quarto Email: giovanni.quarto@mit.gov.it Recapito Telefonico: 815692372
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	35.000,00
Importo Quadro Economico	43.750,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
05/11/2018		
20/11/2018		
20/03/2019		
20/06/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	39840
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	TORRE DEL GRECO
Indirizzo	Via Calastro, 1
RUP	Nome: Giovanni Cognome: Quarto Email: giovanni.quarto@mit.gov.it Recapito Telefonico: 815692372
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	35.000,00
Importo Quadro Economico	43.750,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
05/11/2018		
20/11/2018		
20/03/2019		
20/06/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Cronoprogramma intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		39841
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		VIA IANNELLI 45
RUP	Nome	Salvatore
	Cognome	Russo
	Email	arch.salvatorerusso@virgilio.it
	Recapito Telefonico	815692372
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto termico e raffrescamento, impianto idrico sanitario	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		
15/09/2018		
15/12/2018		
15/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
43.750,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
3.750,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO N.2
ALLA CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Protocollo Agenzia del Demanio n. 2018/5684 del 05.04.2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Giuseppe D'ADDATO

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Edoardo MAGGINI, (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che in data 05.04.2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (prot. Agenzia del Demanio n.5684 del 05.04.2018) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.44 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che con atto aggiuntivo del 05.07.2018 (prot. Agenzia del Demanio n.11441 del 05.07.2018) sono stati aggiunti, al Piano Generale 2017, n.13 interventi di manutenzione ordinaria identificati con i codici INT_PROV_39829-39830-39831-39832-39833-39834-39835-39836-39837-39838-39839-39840-39841, in sostituzione di n.5 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_19537-22448-29770-29857-31009 che, conseguentemente, verranno posticipati a successive programmazioni;
- che nell'ambito della procedura di “riplanificazione interventi programmati” è emersa la necessità di aggiungere, al Piano Generale 2017, ulteriori interventi

di manutenzione ordinaria identificati con i codici INT_PROV_44121 e INT_PROV_44122, in sostituzione degli interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_39831 e INT_PROV_39832 che, conseguentemente, verranno posticipati a successive programmazioni;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 05.04.2018 e citata in premessa, n. 2 interventi aventi i seguenti codici INT_PROV_44121 e INT_PROV_44122, in sostituzione di n. 2 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_39831 e INT_PROV_39832. Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione protocollo dell'Agenzia del Demanio n.5684 del 05.04.2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agazia del Demanio:	Per il Provveditorato:
<p>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</p> <p>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</p>	<p>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</p> <p>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</p>

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 30.07.2019

Per l'Agazia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott. Edoardo MAGGINI

Per il Provveditorato
Il Provveditore p.t.
Dott. Ing. Giuseppe D'ADDATO

Allegati: n. 2 schede interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		44121
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	VIA IANNELLI 45	
RUP	Nome	Adriano
	Cognome	de Falco
	Email	adriano.defalco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692227
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria impianto idrico sanitario, lavori di finitura locali attigui	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna	si	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	14/05/2019		
Consegna Lavori	20/05/2019		
Fine Lavori	19/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	43.750,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	43.750,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		44122
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	VIA ARTURO LABRIOLA	
RUP	Nome	Adriano
	Cognome	de falco
	Email	adriano.defalco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692227
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria impianto idrico sanitario, lavori di finitura locali attigui	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		43.750,00
Progettazione interna	si	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	14/05/2019		
Consegna Lavori	20/05/2019		
Fine Lavori	19/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	43.750,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	43.750,00		
2020			
2021			
2022			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO N.3
ALLA CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Protocollo Agenzia del Demanio n. 5684 del 05.04.2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Giuseppe D'ADDATO

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Ing. Paolo MARANCA, (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che in data 05.04.2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (prot. Agenzia del Demanio n.5684 del 05.04.2018) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.44 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che con atto aggiuntivo del 05.07.2018 (prot. Agenzia del Demanio n.11441 del 05.07.2018) sono stati aggiunti, al Piano Generale 2017, n.13 interventi di manutenzione ordinaria identificati con i codici INT_PROV_39829-39830-39831-39832-39833-39834-39835-39836-39837-39838-39839-39840-39841, in sostituzione di n.5 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_19537-22448-29770-29857-31009 che, conseguentemente, verranno posticipati a successive programmazioni;
- che con atto aggiuntivo n.2 del 30/07/2019 (prot. Agenzia del Demanio n.12290 del 30.07.2019) sono stati aggiunti, al Piano Generale 2017, n. 2

interventi aventi i seguenti codici INT_PROV_44121 e INT_PROV_44122, in sostituzione di n. 2 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_39831 e INT_PROV_39832.

- che, a seguito di quanto rappresentato dal Provveditorato con e-mail del 07.08.2020, è stato inserito, nel Piano Generale 2017, l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_50748.
La copertura finanziaria di tale intervento sarà assicurata in parte dal rinvio a successive programmazioni degli interventi aventi codice INT_PROV_39834 e INT_PROV_39836 e, per la restante parte, dalla disponibilità di economie a valere sul pertinente capitolo di spesa (3905) del medesimo Piano Generale.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 05.04.2018 e citata in premessa, l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_50748, la cui copertura finanziaria sarà assicurata in parte dal rinvio a successive programmazioni degli interventi aventi codice INT_PROV_39834 e INT_PROV_39836 e, per la restante parte, dalla disponibilità di economie a valere sul pertinente capitolo di spesa (3905) del medesimo Piano Generale.
2. Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione del 05.04.2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.

2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	Per il Provveditorato:
<i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i>
<i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i>

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Ing. Paolo MARANCA

MARANCA PAO

2020.11.04 12:41:25

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato

Il Provveditore p.t.

Ing. Giuseppe D'ADDATO

Firmato digitalmente da
Giuseppe D'Addato

CN = D'Addato Giuseppe
O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Allegati: n. 1 scheda interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		50748
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	LARGO TARANTINI 1	
RUP	Nome	Adriano
	Cognome	de Falco
	Email	ingadf@yahoo.it
	Recapito Telefonico	081569227
ALTRO TECNICO	Nome	Mario
	Cognome	Mascioli
	Email	mario.mascioli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692408
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori al Castello di Manovra presso il Com. Prov. VV.F. di Napoli	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		87.500,00
Importo Quadro Economico		100.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/11/2020		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2020		
Aggiudicazione Definitiva	14/12/2020		
Stipula Contratto	24/12/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	04/01/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/02/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2021		
Consegna Lavori	01/05/2021		
Fine Lavori	01/08/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020	10.000,00		
2021	90.000,00		
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO N.4
ALLA CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Protocollo Agenzia del Demanio n. 5684 del 05.04.2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Placido MIGLIORINO

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Arch. Luca DAMAGINI, giusta delega del Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania prot. n. 19811 del 20.12.2021 (di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l’Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che in data 05.04.2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (prot. Agenzia del Demanio n.5684 del 05.04.2018) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.44 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che con atto aggiuntivo del 05.07.2018 (prot. Agenzia del Demanio n.11441 del 05.07.2018) sono stati aggiunti, al Piano Generale 2017, n.13 interventi di manutenzione ordinaria identificati con i codici INT_PROV_39829-39830-39831-39832-39833-39834-39835-39836-39837-39838-39839-39840-39841, in sostituzione di n.5 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_19537-22448-29770-29857-31009 che, conseguentemente, verranno posticipati a successive programmazioni;

- che con atto aggiuntivo n.2 del 30/07/2019 (prot. Agenzia del Demanio n.12290 del 30.07.2019) sono stati aggiunti, al Piano Generale 2017, n. 2 interventi aventi i seguenti codici INT_PROV_44121 e INT_PROV_44122, in sostituzione di n. 2 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_39831 e INT_PROV_39832;
- che con atto aggiuntivo n.3 del 04.11.2020 (prot. Agenzia del Demanio n.14704 del 04.11.2020) è stato aggiunto, al Piano Generale 2017, l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_50748, in sostituzione di n. 2 interventi, della medesima tipologia manutentiva, identificati con i codici INT_PROV_39834 e INT_PROV_39836;
- che, a seguito di quanto rappresentato dal Provveditorato con note prott. nn. 17734 del 20/10/2021 e 19063 del 12/11/2021, nell'ambito del Piano Generale 2015 sono stati inseriti gli interventi identificati con i codici INT_PROV_57001 (Capitaneria di Porto di Salerno) e INT_PROV_57003 (Caserma VV.F. porto di Napoli); nell'ambito del Piano Generale 2016 è stato inserito l'intervento identificato con il codice INT_PROV_57002 (Capitaneria di Porto di Salerno); nell'ambito del Piano Generale 2017 sono stati inseriti gli interventi identificati con i codici INT_PROV_57004 (Caserma VV.F. porto di Napoli), INT_PROV_57005 (Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia), INT_PROV_57006 (GdF – Sezione Operativa Navale di Salerno) e INT_PROV_57007 (Capitaneria di Porto di Napoli).

La copertura finanziaria dei suindicati interventi sarà assicurata dalle economie realizzatesi a seguito dell'avvenuta contrattualizzazione degli interventi INT_PROV_12946 PG 2015 (Cap.7753), INT_PROV_19751 PG 2016 (Cap.7753), INT_PROV_13050 PG 2015 (Cap.3905), INT_PROV_13898 PG 2015 (Cap.3905), INT_PROV_29641 PG 2017 (Cap.3905), INT_PROV_14222 PG 2017 (Cap.3905), INT_PROV_29637 - PG 2017 (Cap.3905), INT_PROV_13872 PG 2017 (Cap.3905), INT_PROV_13880 PG 2017 (Cap.3905), conseguentemente rideterminati negli importi;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 05.04.2018 e citata in premessa, gli interventi identificati con i codici INT_PROV_57004 (Caserma VV.F. porto di Napoli), INT_PROV_57005 (Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia), INT_PROV_57006 (GdF – Sezione Operativa Navale di Salerno) e INT_PROV_57007 (Capitaneria di Porto di Napoli).

Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione del 05.04.2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i>
<i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i>

Art. 4

(Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 5

(Trattamento dati e riservatezza)

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche “Codice”), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per

la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente convenzione, le parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segprovv.ooppna@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio

Arch. Luca DAMAGINI



Per il Provveditorato

Ing. Placido MIGLIORINO



Allegati: n. 4 scheda interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		57004
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		CALATA MARINELLA
RUP	Nome	Luca
	Cognome	Massa
	Email	luca.massa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	"0815692267"
ALTRO TECNICO	Nome	Mauro
	Cognome	Speranza
	Email	mauro.speranza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	"0815692318"
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Manutenzione unità esterna della climatizzazione e dell'impianto di distribuzione acqua fredda e calda sanitaria, tinteggiatura locali e sostituzione apparecchi di illuminazione con tecnologia LED	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2017
Importo Lavori		40.000,00
Importo Quadro Economico		43.500,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/02/2022		
	01/03/2022		
	30/03/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2022		
	01/09/2022		
	01/03/2023		
	01/06/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	30.000,00		
2023	13.500,00		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	20.000,00		
2023	10.000,00		
2024	3.500,00		
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		57005
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		CASTELLAMMARE DI STABIA
Indirizzo		PIAZZALE INCROCIATORE S.GIORGIO N.4
RUP	Nome	Pasquale
	Cognome	D'Alessio
	Email	pasquale.d'alessio@mit.gpv.it
	Recapito Telefonico	"0815692303"
ALTRO TECNICO	Nome	Pasquale
	Cognome	Cozzolino
	Email	pasquale.cozzolino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	"0815692315"
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Descrizione Intervento	Rifacimento della copertura al fine di eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche e relative opere consequenziali, ripristino degli intonaci ammalorati e tinteggiatura.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		85.000,00
Importo Quadro Economico		90.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/02/2022		
	01/03/2022		
	30/03/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2022		
	01/09/2022		
	01/03/2023		
	01/06/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	75.000,00		
2023	15.000,00		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	25.000,00		
2023	55.000,00		
2024	10.000,00		
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		57006
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		SALERNO
Indirizzo		via molo manfredi,snc
RUP	Nome	Mario
	Cognome	Verde
	Email	mario.verde@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	"0815692321"
ALTRO TECNICO	Nome	Pasquale
	Cognome	D'Aniello
	Email	pasquale.daniello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	"0815692321"
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Rifacimento della copertura al fine di eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche, ripristino dei servizi igienici e degli intonaci ammalorati, ripristino delle pavimentazioni, tinteggiatura e relative opere consequenziali.	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2017
Importo Lavori		95.000,00
Importo Quadro Economico		100.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/02/2022		
	01/03/2022		
	30/03/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2022		
	01/09/2022		
	01/03/2023		
	01/06/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	80.000,00		
2023	20.000,00		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	30.000,00		
2023	60.000,00		
2024	10.000,00		
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		57007
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		PIAZZALE PISACANE
RUP	Nome	Pasquale
	Cognome	D'Alessio
	Email	pasquale.d'alessio@mit.gpv.it
	Recapito Telefonico	"0815692303"
ALTRO TECNICO	Nome	Donato
	Cognome	Accardo
	Email	donato.accardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	"0815692299"
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria all'intradosso di alcuni locali posti al secondo piano e al sovrastante balcone/terrazzo	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2017
Importo Lavori		25.000,00
Importo Quadro Economico		29.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2022 15/04/2022 15/06/2022 15/09/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	29.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	24.000,00		
2023	5.000,00		
2024			
2025			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO N. 5
ALLA CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
Protocollo Agenzia del Demanio n. 5684 del 05.04.2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Placido MIGLIORINO

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Vicedirettore Regionale Arch. Luca DAMAGINI, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania prot. n. 19811 del 20.12.2021, (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che in data 05.04.2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (protocollo Agenzia del Demanio n. 5684 del 05.04.2018) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.44 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che con nota prot. 15530 del 05.10.2022, la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare, preso atto di quanto rappresentato dal Provveditorato con nota del 17.03.2022, in applicazione della procedura di "Ripianificazione degli interventi programmati", ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2017 dell'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_58283, in sostituzione dell'INT_PROV_31006 che conseguentemente verrà rinviato a successive programmazioni;
- che con e-mail del 11.10.2022 il RUP dell'intervento identificato con il codice INT_PROV_58283, Ing. Giovanni Quarto, ha trasmesso la relativa scheda in formato Excel;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 05.04.2018 e citata in premessa, l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_58283, in sostituzione dell'intervento avente codice INT_PROV_31006 che, conseguentemente, verrà posticipato a successive programmazioni.
2. Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione del 05.04.2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	Per il Provveditorato:
<i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i>
<i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i>

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 5

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente convenzione, le parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segrprovv.ooppna@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli,

Per l'Agenzia del Demanio
Il Vicedirettore Regionale
Arch. Luca DAMAGINI



Allegati: n. 1 scheda

Per il Provveditorato
Il Provveditore p.t.
Ing. Placido MIGLIORINO



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		58283
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	TORRE ANNUNZIATA	
Indirizzo	Piazza Enrico De Nicola, 12	
RUP	Nome: Giovanni Cognome: Quarto Email: giovanni.quarto@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3358428272	
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		40.000,00
Importo Quadro Economico		55.000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/03/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/05/2023		
Consegna Lavori	30/06/2023		
Fine Lavori	30/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	55.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	55.000,00		
2024			
2025			
2026			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ATTO AGGIUNTIVO N. 6
ALLA CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
Protocollo Agenzia del Demanio n. 5684 del 05.04.2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Placido MIGLIORINO

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Vicedirettore Regionale Arch. Luca DAMAGINI, giusta delega del Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania prot. n. 11444 del 24.07.2023 (di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che in data 05.04.2018, l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (protocollo Agencia del Demanio n. 5684 del 05.04.2018) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.44 schede allegate alla stessa Convenzione;

- che con atto aggiuntivo n. 6 del 23.11.2022 è stato aggiunto, al Piano Generale 2017, l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_58283;
- che, a seguito di quanto rappresentato dal Provveditorato con nota prot. n. M_INF.PRNA.REGISTROUFFICIALE.U.0007672 del 19.04.2023, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0010909.03-05-2023.U, ha comunicato l'inserimento, nel Piano Generale 2017, dell'intervento identificato con il codice:
 - INT_ PROV_58968 – MANUTENZIONE ORDINARIA, riguardante l'immobile di proprietà dello Stato denominato “Distaccamento dei Vigili del Fuoco Napoli Vomero” sito in Napoli, via Iannelli (quart. Vomero), avente ad oggetto “Lavori di manutenzione ordinaria ai prospetti dell'edificio demaniale sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco sito in via Iannelli Vomero Napoli”, con copertura finanziaria assicurata dalle economie realizzatesi a seguito dell'avvenuta esecuzione degli interventi identificati con i codici INT_PROV_39829-39830-39833-39837-39838-39840-39481-44121-44122, conseguentemente rimodulati negli importi, ed inoltre dalle risorse originariamente assentite per l'intervento avente codice INT_PROV_50748, posticipato a future programmazioni.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06.12.2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 05.04.2018 e citata in premessa,

l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_58968 – MANUTENZIONE ORDINARIA (Lavori di manutenzione ordinaria ai prospetti dell'edificio demaniale sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco sito in via Iannelli Vomero Napoli).

2. Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione del 05.04.2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i></p> <p><i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i></p> <p><i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 5

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella

medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente convenzione, le parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziaedemanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segprovv.ooppna@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 28/07/2023

Per l'Agenzia del Demanio

Il Vicedirettore Regionale

Arch. Luca MAGLIFICINI

2023.07.28 14:10:58
C=EMAGLIFICINI LUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Allegati: n. 1 scheda interventi

Per il Provveditorato

Il Provveditore p.t.

Ing. Placido MIGLIORINO



PLACIDO
MIGLIORINO
MiMS
28.07.2023
11:27:39
GMT+01:00

Codice Intervento		58968
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	VIA IANNELLI 45	
RUP	Nome	mario
	Cognome	mascioli
	Email	mario.mascioli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692111
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria ai prospetti dell'edificio demaniale sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco sito in via Iannelli Vomero Napoli	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		170.807,00
Importo Quadro Economico		220.807,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/09/2023		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/11/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/02/2024		
Consegna Lavori	01/03/2024		
Fine Lavori	01/09/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	220.807,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	210.807,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			