



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Antonio LUCCHESI

e

l'Agencia del Demanio (di seguito: Agencia), rappresentata dal Dott. Arch. Luca DAMAGINI, giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania prot. n. 1421 del 02.02.2021,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione

degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell'effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e

derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propositogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero

dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>All' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI Telefono: 0814284621 Faxmail: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segprovv.ooppna@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 05.08.2021

Per l'Agenzia del Demanio

Arch. **LUCA DAMAGINI**

2021.08.18 15:37:40
CN=DAMAGINI LUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
inter@mit.gov.it
RSA/2048 bits

Allegati: n. 11

Per il Provveditorato

Ing. Antonio LUCCHESI

ANTONIO
LUCCHESI
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
11.08.2021
07:31:31 UTC



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		11309
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	via Nuova Poggioreale , 167	
RUP	Nome	Rosario
	Cognome	Panniello
	Email	rosario.panniello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692377
ALTRO TECNICO	Nome	Lorenzo
	Cognome	Petrucciani
	Email	lorenzo.petrucciani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	815692394
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE	
Descrizione Intervento	Manutenzione straordinaria edilizia ed impiantistica manutenzione straordinaria edilizia ed impiantistica Manutenzione intonaci ed infissi esterni Manutenzione straordinaria impianto e impermeabilizzazione palazzina uffici DAP-PRAP	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		185.400,00
Importo Quadro Economico		250.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2022 15/05/2022 15/11/2022 15/02/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	250.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	200.000,00		
2023	50.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		16900
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	CALATA VILLA DEL POPOLO 23	
RUP	Nome	Emilia Angela
	Cognome	Cordasco
	Email	emilia.cordasco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692320
ALTRO TECNICO	Nome	Pasquale
	Cognome	D'Alessio
	Email	pasqualedalessio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692303
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio denominato Caserma Villa del Popolo, nel Porto di Napoli, sede degli uffici della Polizia di Stato Frontiera Marittima di Napoli e VI Zona Frontiera di Napoli, e degli alloggi collettivi e di servizio. Manutenzione aree pertinenziali esterne ed autorimessa, ripristino infisso blindato e recupero portoni d'ingresso. adeguamenti impianto elettrico VI zona. ripristino e	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		1.645.000,00
Importo Quadro Economico		1.715.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/10/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	10/12/2021		
Aggiudicazione Definitiva	01/02/2021		
Stipula Contratto	15/03/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	15/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	15/11/2022		
Aggiudicazione Definitiva	15/12/2022		
Stipula del Contratto	30/01/2023		
Consegna Lavori	30/03/2023		
Fine Lavori	30/07/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/01/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	150.000,00		
2023	1.565.000,00		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	150.000,00		
2023	920.000,00		
2024	615.000,00		
2025	30.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		39761
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	SALERNO	
Indirizzo	PORTO DI SALERNO- VIA LIGEA - VARCO DI PONENTE	
RUP	Nome	Mario
	Cognome	Verde
	Email	mario.verde@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692321
ALTRO TECNICO	Nome	Mauro
	Cognome	Speranza
	Email	mauro.speranza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692322
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Grossa manutenzione cornicione ed elementi lapidei di facciata	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		90.000,00
Importo Quadro Economico		112.500,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2022 31/03/2022 30/10/2022 31/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	112.500,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	100.000,00		
2023	12.500,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		39762
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	SALERNO	
Indirizzo	PORTO DI SALERNO- VIA MOLO MANFREDI	
RUP	Nome	Mario
	Cognome	Verde
	Email	mario.verde@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692321
ALTRO TECNICO	Nome	Mauro
	Cognome	Speranza
	Email	mauro.speranza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692322
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione terrazzo di copertura e opere conseguenziali	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		75.000,00
Importo Quadro Economico		100.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2022 31/03/2022 30/10/2022 31/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	100.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	90.000,00		
2023	10.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	40401	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	NAPOLI	
Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI, 20	
RUP	Nome	Luigi
	Cognome	Pinto
	Email	luigi.pinto@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692365
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici, vani scala e corridoi dal piano terra all'ottavo.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		115.000,00
Importo Quadro Economico		150.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/10/2021		
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2022		
Consegna Lavori	31/12/2022		
Fine Lavori	31/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	150.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	60.000,00		
2023	90.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		40825
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	BENEVENTO	
Indirizzo	via XXV luglio ,7-9-13	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Unberto Musco umberto.musco@mit.gov.it
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	<p>- Lavori di risanamento murario, ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali ex falegnameria e corpo di guardia al piano terra del Deposito TLE;</p> <p>- Ripristino copertura solaio fabbricato in cemento di struttura centrale.</p>	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		380.000,00
Importo Quadro Economico		494.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/10/2021		
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2022		
Consegna Lavori	31/12/2022		
Fine Lavori	31/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	494.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	194.000,00		
2023	300.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	46429	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	BENEVENTO	
Indirizzo	via XXV luglio ,7-9-13	
RUP	Nome	Unberto
	Cognome	Musco
	Email	umberto.musco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Lavori di risanamento impiantistico ristrutturazione e riqualificazione del capannone "N" del deposito	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		450.000,00
Importo Quadro Economico		610.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/10/2021		
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2022		
Consegna Lavori	31/12/2022		
Fine Lavori	31/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	610.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	210.000,00		
2023	400.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	46434	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	BENEVENTO	
Indirizzo	via XXV luglio ,7-9-13	
RUP	Nome	Unberto
	Cognome	Musco
	Email	umberto.musco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Lavori di risanamento impiantistico ristrutturazione e riqualificazione del locale III° piano I° del deposito nonché ad altri locali e capannoni (escluso quello N) del deposito	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		162.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/10/2021		
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2022		
Consegna Lavori	31/12/2022		
Fine Lavori	31/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	162.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	62.000,00		
2023	100.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		46438
Stazione Appaltante		Proveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		BENEVENTO
Indirizzo		via XXV luglio ,7-9-13
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Unberto Musco umberto.musco@mit.gov.it
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento	Sostituzione delle condotte di adduzione e captazione asservite alla centrale idrica	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		6.000,00
Importo Quadro Economico		8.100,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2022		
30/04/2022		
30/06/2022		
30/09/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
8.100,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
8.100,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	48824
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CAMPANIA
Comune	TORRE ANNUNZIATA
Indirizzo	INTERNO PORTO - PIAZZALE CROCELLE - FABBRICATO EX MAGAZZINI GENERALI
RUP	Nome Pasquale Cognome D'Alessio Email pasquale.dalessio@mit.gov.it Recapito Telefonico 08156923030
ALTRO TECNICO	Nome Pasquale Cognome Cozzolino Email pasquale.cozzolino@mit.gov.it Recapito Telefonico 0815692315
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento	Ripristino murature tinteggiature pareti e sostituzione elementi di pavimentazione al 1° piano dello stabile
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2019
Importo Lavori	50.000,00
Importo Quadro Economico	65.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		
31/01/2022		
31/03/2022		
31/04/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
65.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
65.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	49043	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CAMPANIA	
Comune	SALERNO	
Indirizzo	PORTO DI SALERNO- VIA LIGEA - VARCO DI PONENTE	
RUP	Nome	Mario
	Cognome	Verde
	Email	mario.verde@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692321
ALTRO TECNICO	Nome	Mauro
	Cognome	Speranza
	Email	mauro.speranza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692322
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Realizzazione di struttura di protezione degli impianti tecnologici esterni in Via Ligea.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		70.000,00
Importo Quadro Economico		91.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/03/2022		
Avvio del Procedimento di selezione	30/05/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2022		
Aggiudicazione Definitiva	28/02/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/03/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/05/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/12/2022		
Consegna Lavori	28/02/2023		
Fine Lavori	30/08/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	91.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	30.000,00		
2023	61.000,00		
2024			
2025			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO N. 1
ALLA CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
PROT. AGENZIA DEL DEMANIO N. 2023/12452 DEL 19.08.2021
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Placido MIGLIORINO

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Vicedirettore Dott. Arch. Luca DAMAGINI, giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania prot. n. 11444 del 24.07.2023 (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse;
- che in data 19.08.2021, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata, hanno sottoscritto la Convenzione Quadro (prot. Agenzia del Demanio n. 2452 del 19.08.2021) con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n.11 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che, a seguito di quanto rappresentato dal Provveditorato con nota prot. n. M_INF.PRNA.REGISTROUFFICIALE.U.0007667 del 19.04.2023, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0025729.07-12-2022.U, ha comunicato l'inserimento, nel Piano Generale 2019, dell'intervento identificato con il codice:

- INT_ PROV_16903 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA, riguardante l'immobile di proprietà dello Stato denominato "caserma Polizia in Calata Villa del Popolo" sito in Napoli, Calata Villa del Popolo, avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio denominato Caserma Villa del Popolo, nel Porto di Napoli, sede degli uffici della Polizia di Stato Frontiera Marittima di Napoli e VI Zona Frontiera di Napoli, e degli alloggi collettivi e di servizio. Manutenzione aree pertinenziali esterne ed autorimessa, ripristino infisso blindato e recupero portoni d'ingresso, adeguamenti impianto elettrico VI zona, ripristino e integrazione impianto illuminazione zone comuni, ripristino WC ai piani. Verifica e integrazione portoni e cancellate di sicurezza, impianto di videosorveglianza ed antintrusione, risanamento murature. Impermeabilizzazione copertura e cornicione, installazione dispositivi di allontanamento volatili", in conseguenza allo stralcio funzionale autorizzato per l'INT_PROV16900, il cui oggetto è stato modificato in "Sostituzione gruppo frigo dell'impianto termico e relative opere complementari";

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro sottoscritta in data 19.08.2021 e citata in premessa, l'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROV_16903 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA, in conseguenza allo stralcio funzionale autorizzato per l'INT_PROV16900, per il quale è stato modificato l'oggetto e rimodulato il quadro economico originario, a beneficio del nuovo intervento in oggetto;
2. Tutte le attività relative a tali interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione del 19.08.2021.

Art. 3

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	Per il Provveditorato:
<i>Alla Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 80133 NAPOLI</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia, il Molise e la Basilicata Via Marchese Campodisola, 21 80133 NAPOLI</i>
<i>Alla c. a. del Direttore Telefono: 0814284621 Fax: 0650516079 Mail: dre.Campania@agenziademanio.it PEC: dre_Campania@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Alla c.a. del Provveditore p. t. Telefono: 0815692111 Fax: 0815519234 Mail: segrprovv.ooppna@mit.gov.it PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it</i>

Art. 4

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Napoli, 28/07/2023

Per l'Agenzia del Demanio

DAMAGINI LUCA
Arch.  DAMAGINI

CN=DAMAGINI LUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007
DE AGENZIA DEL DEMANIO

Per il Provveditorato

Ing. Placido MIGLIORINO

 PLACIDO
MIGLIORINO
MIMS
28.07.2023
11:27:01
GMT+01:00

Allegati: n. 1 scheda interventi

Codice Intervento		16903
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CAMPANIA
Comune		NAPOLI
Indirizzo		CALATA VILLA DEL POPOLO 23
RUP	Nome	LUCA
	Cognome	MASSA
	Email	luca.massa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0815692267
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio denominato Caserma Villa del Popolo, nel Porto di Napoli, sede degli uffici della Polizia di Stato Frontiera Marittima di Napoli e VI Zona	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		1.573.907,17
Importo Quadro Economico		1.639.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30.09.2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30.10.2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30.04.2024		
Consegna Lavori	30/05/2024		
Fine Lavori	30/06/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	99.000,00		
2024	1.100.000,00		
2025	440.000,00		
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	99.000,00		
2024	1.100.000,00		
2025	440.000,00		
2026			