DEMANIO.AGDER01.REGISTRO
UFFICIALE.0010418.16-06-2021.I

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna

AGENZIA DEL DEMANIO

CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*

(INTERVENTI P.G. 2019)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* dott. Ing. Fabio Riva

e

l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, arch. Roberto Adelizzi, in virtù della delega prot. n. 2021/911 del 21 gennaio 2021, conferita dal Direttore Regionale pro tempore, Massimiliano Iannelli, nato a Cosenza (CS) il 15 luglio 1975 in forza dei poteri attribuiti con determinazione n. 85-prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell'effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze

manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.

5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezziario si farà riferimento al prezziario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.

5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.

3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	*Per il Provveditorato:*
Direzione Regionale Emilia Romagna *Sede di Bologna* *Piazza Malpighi, 19* *Alla cortese Dott. Arch. Roberto Adelizzi* *Telefono: 0516400311* *Fax: 06/50516078* *Mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it* *Pec: dre_emiliaromagna@pceagenziademanio.it*	*Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti* *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna* *Piazza VIII Agosto, 26* *Alla c.a. Dott. Ing. Fabio Riva* *Telefono 051/257 -376-371-208* *Fax 051/248615* *Mail: oopp.emiliaromagna-uff6@mit.gov.it* *Pec:oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it*

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
   Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.
   Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.
   Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il

Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail risorseumane.ooppbo@mit.gov.it

Data della firma digitale

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bologna, data della firma digitale

Per l'Agenzia del Demanio	Per il Provveditorato
Il Il Responsabile dell'U.O.	Il Provveditore
Servizi Tecnici	Fabio Riva
Roberto Adelizzi	*Firma digitale*
Firma digitale	RIVA FABIO
ADELIZZI ROBE	2021.06.14 13:22:07
2021.06.14 16:54:45	CN=RIVA FABIO
CN=ADELIZZI ROBERTO	C=IT
C=IT	2.5.4.4=RIVA
O=AGENZIA DEL DEMANI	2.5.4.42=FABIO
2.5.4.97=VATIT-06340981(	RSA/2048 bits
RSA/2048 bits	

La presente convenzione consta di n. 8 pagine a video ed è stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.s.m.m. e i.i.

Allegati: n. 5 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		31394
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		EMILIA ROMAGNA
Comune		BOLOGNA
Indirizzo		PIAZZA DEI TRIBUNALI 4
RUP	Nome	Alfonso
	Cognome	Brunetti
	Email	alfonso.brunetti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	051-257221
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento		Intervento puntuale atto ad individuare infiltrazioni di acqua in alcuni locali che presentano tale criticità (ad es. anticamera del Procuratore Generale)
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		13.000,00
Importo Quadro Economico		16.900,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/12/2021		
Consegna Lavori	30/02/2022		
Fine Lavori	30/03/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	16.900,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	16.900,00		
2023			
2024			
2025			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		31903
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		EMILIA ROMAGNA
Comune		BOLOGNA
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE, N. 24
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Gambarota
	Email	roberto.gambarota@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3357597567
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		PREFETTURA
Descrizione Intervento		Manutenzione straordinaria paramenti murari esterni prospicenti via Agresti
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		924.000,00
Importo Quadro Economico		1.201.200,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	15/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2021		
Stipula Contratto	01/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/11/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/02/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	01/10/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2022		
Stipula del Contratto	01/02/2023		
Consegna Lavori	01/03/2023		
Fine Lavori	01/12/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	100.000,00		
2022			
2023	1.101.200,00		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	100.000,00		
2023	1.000.000,00		
2024	101.200,00		
2025			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		41772
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		EMILIA ROMAGNA
Comune		BOLOGNA
Indirizzo		PIAZZA MALPIGHI, 11 - VIA SANT'ISAIA, 1
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Gambarota
	Email	roberto.gambarota@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3357597567
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento		RISTRUTTURAZIONE DEL FRONT-OFFICE
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		495.773,31
Importo Quadro Economico		718.823,68
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	15/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2021		
Stipula Contratto	01/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/11/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/02/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	01/10/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2022		
Stipula del Contratto	01/02/2023		
Consegna Lavori	01/03/2023		
Fine Lavori	30/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	50.000,00		
2022			
2023	668.823,68		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	50.000,00		
2023	668.823,68		
2024			
2025			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		45206
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		EMILIA ROMAGNA
Comune		RAVENNA
Indirizzo		PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA', 29
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	Basile
	Email	a.basile@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	054437491
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento		Lavori di consolidamento solaio p.t., consolidamento strutture portanti, rifacimento impianti e finiture interne nell'edificio demaniale sede dell'Agenzia delle Entrate di Ravenna
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		1.600.000,00
Importo Quadro Economico		2.100.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	01/11/2021		
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2021		
Stipula Contratto	15/12/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/02/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2022		
Consegna Lavori	30/11/2022		
Fine Lavori	30/11/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/05/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	150.000,00		
2022	1.950.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	150.000,00		
2023	600.000,00		
2024	600.000,00		
2025	750.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		34686
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		EMILIA ROMAGNA
Comune		BOLOGNA
Indirizzo		VIALE PIETRAMELLARA 1/2
RUP	Nome	Raffaella
	Cognome	Angelillis
	Email	raffaella.angelillis@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	051-257240
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento		Tinteggiatura locali
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		80.000,00
Importo Quadro Economico		104.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	14/10/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/12/2021		
Consegna Lavori	27/01/2022		
Fine Lavori	27/04/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/07/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	104.000,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	104.000,00		
2023			
2024			
2025			

Sigle

allegato a DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.0011346.10-07-2023.I

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna

AGENZIA DEL DEMANIO

ATTO AGGIUNTIVO

ALLA CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*

(INTERVENTI P.G. 2019)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore *pro tempore* dott. Ing. Fabio Riva**

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Roberto Adelizzi,** in virtù della delega prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022 conferita dal Direttore Regionale pro tempore Luca Michele Terzaghi, nato a Milano il 09/07/1959

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale,

stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale 2019, prot. n. 21629_2019;
- che in data 14/06/2021, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 10418 del 16/06/2021, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 1 scheda, corrispondente ad altrettanti interventi da eseguire nell'ambito del Piano Interventi 2019

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente Atto Aggiuntivo, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, i nuovi interventi:
   - INT_PROV_58202

   per un totale di n. 1 interventi, di cui alla corrispondente scheda allegata al presente documento.

2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro protocollo n. 10418 del 16/06/2021.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bologna, data del protocollo

Per il Provveditorato	Per l'Agenzia del Demanio
Il Provveditore	Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Fabio Riva	Arch. Roberto Adelizzi
Firma digitale	*Firma digitale*

RIVA FABIO
2023.07.07 10:53:52
CN=RIVA FABIO
C=IT
2.5.4.4=RIVA
2.5.4.42=FABIO
RSA/2048 bits

ADELIZZI ROBERTO
2023.05.23 16:45:28
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati: n. 1 scheda intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		58202
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		EMILIA ROMAGNA
Comune		PIACENZA
Indirizzo		Strada Val Nure,snc
RUP	Nome	Emanuele
	Cognome	Esposti
	Email	emanuele.esposti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0523-337693
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento		Lavori di straordinaria manutenzione impianto di climatizzazione estiva ed invernale.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2019
Importo Lavori		195.000,00
Importo Quadro Economico		250.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	10/10/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	10/10/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	10/10/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	10/12/2022		
Consegna Lavori	10/02/2023		
Fine Lavori	10/05/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/06/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	250.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	250.000,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle