



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Toscana-Marche-Umbria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2020-2021)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana-Marche-Umbria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore** Dott. Giovanni Salvia

e

l'Agencia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Responsabile pro tempore** Dott. Cristian Torretta

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2020-2021, anche a seguito di eventuali revisioni dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede, altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1;

5. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato s'impegna, altresì, a trasmettere all'Agenzia del Demanio e alle Amministrazioni che eventualmente lo richiedano, tutti gli elaborati tecnico-progettuali nonché le certificazioni acquisite e previste dalla normativa vigente, indispensabili alla puntuale conoscenza del bene e alla predisposizione del relativo fascicolo digitale. Al fine di favorire un flusso digitalizzato dei dati e della relativa documentazione, l'Agenzia sta provvedendo all'implementazione di un'apposita piattaforma di condivisione e visualizzazione.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato utilizza l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico e ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà, d'intesa tra PP.OO.PP. e Agenzia

del Demanio, l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo anche a forme di cofinanziamento, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegare alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – *Monitoraggio*) sviluppato dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegare schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del

decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Gli assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Marche Via Fermo 1 – 60128 Ancona Alla c.a. Direttore Regionale Telefono: 071289911 Mail: dre.marche@agenziademanio.it</i>	<i>Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria Via dei Servi 15 – 50122 Firenze Alla c.a. Provveditore Telefono 055 26061 Mail: segreteria.ooppfi@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppfi@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ancona, 06/12/2022

Per il Provveditorato
Il Provveditore alle OO.PP.
Dott. Giovanni Salvia

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile Regionale
Dott. Cristiano Torretta



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_12178
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	PESARO
Indirizzo	VIA BARSANTI, 30
RUP	Nome: Ing. Salvino Cognome: Matarazzo Email: salvino.matarazzo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281234-3487701127
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ARMA DEI CARABINIERI - FORESTALE
Descrizione Intervento	Realizzazione di una copertura in acciaio e policarbonato e sostituzione dei portoni dei garages
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	58.000,00
Importo Quadro Economico	75.400,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/10/2023		
Consegna Lavori	19/11/2023		
Fine Lavori	17/02/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	17/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	75.400,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	20.000,00		
2024	55.400,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_20986
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	ANCONA
Indirizzo	VIA FLAVIA,9
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Tinteggiatura area operativa e logistica, realizzazione impianto di condizionamento e installazione gruppo elettrogeno
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	50.000,00
Importo Quadro Economico	65.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	19/11/2023		
Consegna Lavori	19/12/2023		
Fine Lavori	18/03/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	16/06/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	65.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	15.000,00		
2024	50.000,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28028
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	ANCONA
Indirizzo	VIA ZAPPATA N. 1
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Asportazione intonaci ammalorati, sistemazione delle persiane, verniciatura della facciata e delle ringhiere insistenti nella stessa
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	85.000,00
Importo Quadro Economico	110.500,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	19/11/2023		
Consegna Lavori	19/12/2023		
Fine Lavori	17/04/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	16/07/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	110.500,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	20.000,00		
2024	90.500,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28029
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	ANCONA
Indirizzo	Via della Montagnola,81/a
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Asportazione di intonaco in cemento ammalorato, rimozione calcestruzzo coprifermo ammalorato, trattamento dei ferri esposti ad aggressione, malta cementizia e riprofilatura di elementi strutturali, ripristino pareti con intonaci e tinteggiature, rimozione pannelli solari in copertura
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	500.000,00
Importo Quadro Economico	650.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	19/11/2023		
Consegna Lavori	19/12/2023		
Fine Lavori	16/06/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/09/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	650.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	50.000,00		
2024	600.000,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28147
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	SENIGALLIA
Indirizzo	VIA R.SANZIO 296
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Sistemazione portone ingresso principale. Installazione portoni a libro per magazzino. Rifacimento portoni magazzino deposito armi.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	85.000,00
Importo Quadro Economico	110.500,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	19/11/2023		
Consegna Lavori	19/12/2023		
Fine Lavori	17/05/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/08/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	110.500,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	20.000,00		
2024	90.500,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_30715
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	MARCHE	
Comune	URBINO	
Indirizzo	VIA STRADA PROVINCIALE FELTRASCA 1	
RUP	Nome	Ing. Salvino
	Cognome	Matarazzo
	Email	salvino.matarazzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0712281234-3487701127
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Intervento di rifacimento della pavimentazione dei terrazzi del tetto, rasatura dei muretti perimetrali, delle rimanenti aree comuni scoperte e delle relative guaine di protezione. Pulizia dei pluviali.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		51.000,00
Importo Quadro Economico		68.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	15/01/2023		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/04/2023		
Consegna Lavori	15/05/2023		
Fine Lavori	14/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/10/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	68.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	68.000,00		
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_30788
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	PESARO
Indirizzo	VIA J.A. GAGARIN N. 100 - LOC. TORRACCIA
RUP	Nome: Ing. Salvino Cognome: Matarazzo Email: salvino.matarazzo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281234-3487701127
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Sostituzione di climatizzatori vetusti ed obsoleti. Intervento di ritacimento della pavimentazione dei terrazzi del tetto, rasatura dei muretti perimetrali, delle rimanenti aree comuni scoperte e delle relative guaine di protezione. Pulizia dei pluviali. Manutenzione dei pannelli esterni in alluminio. Manutenzione della recinzione metallica esterna e delle scale di ingresso.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	110.000,00
Importo Quadro Economico	146.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/10/2023		
Consegna Lavori	19/11/2023		
Fine Lavori	18/03/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	16/06/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	146.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	54.000,00		
2024	92.000,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_34891
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	ANCONA
Indirizzo	Via della Montagnola,81/a
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Le attuali camere di sicurezza non garantiscono gli standard di sicurezza delle vigenti normative. Occorre un intervento strutturale per aumentare la loro superficie e migliorare la distribuzione interna. Demolizione e rifacimento di murature, finiture, posa in opera nuovi infissi blindati e impiantistica varia.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	75.000,00
Importo Quadro Economico	105.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	19/11/2023		
Consegna Lavori	19/12/2023		
Fine Lavori	16/06/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/09/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	105.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	20.000,00		
2024	85.000,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_36504
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	MACERATA
Indirizzo	VIA DEI VELINI 174
RUP	Nome: Ing. Raffaele Cognome: Moschella Email: raffaele.moschella@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281264-3384101513
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Sostituzione sbarre elettriche, sistemazione struttura in legno, realizzazione ingresso pedonale, sostituzione caldaie, realizzazione sistema parafulmine, sostituzione luci di emergenza, rifacimento piastrelature, tinteggiatura serrande
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	123.000,00
Importo Quadro Economico	160.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	24/03/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	23/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/05/2023		
Aggiudicazione Definitiva	22/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/10/2023		
Consegna Lavori	19/11/2023		
Fine Lavori	17/02/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	17/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	160.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	30.000,00		
2024	130.000,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_39721
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	ANCONA
Indirizzo	Via Arturo Vecchini,3
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	Riparazioni di lesioni/crepe: nel seminterrato, nella parete divisoria tra il locale adibito ad archivio ed il garage degli alloggi di servizio; nel piano terra, in corrispondenza del sottoscala per accedere al garage interno e sistemazioni varie lesioni e distacchi su murature e setti in c.a.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	370.000,00
Importo Quadro Economico	500.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/01/2023		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/04/2023		
15/05/2023		
11/11/2023		
09/02/2024		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
500.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
480.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_40428
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	ANCONA
Indirizzo	VIA P. BORSELLINO N. 1
RUP	Nome: Ing. Corrado Maria Cognome: Cipriani Email: corrado.cipriani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281218-3425652829
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli alloggi ASGI schede nn. 5746 e 5747
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	120.000,00
Importo Quadro Economico	160.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	24/01/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	23/02/2023		
Aggiudicazione Definitiva	25/03/2023		
Stipula Contratto	24/04/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	23/07/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	21/09/2023		
Consegna Lavori	21/10/2023		
Fine Lavori	18/04/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	17/07/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	160.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	65.000,00		
2024	95.000,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_54685
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	MARCHE
Comune	TOLENTINO
Indirizzo	VIA CADUTI DI NASSIRIYA 20
RUP	Nome: Ing. Raffaele Cognome: Moschella Email: raffaele.moschella@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281264 - 3384101513
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto idraulico e condizionamento, impianti elettrici media e bassa tensione e impianti speciali e di sollevamento
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	93.951,61
Importo Quadro Economico	140.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/01/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	30/01/2023		
Aggiudicazione Definitiva	01/03/2023		
Stipula Contratto	01/03/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/05/2023		
Consegna Lavori	09/06/2023		
Fine Lavori	07/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	22/09/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	140.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	140.000,00		
2024			
2025			
2026			