



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2020-2021)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore** Ing. Vittorio Maugliani

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale** Ing. Sebastiano Caizza

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2020-2021, anche a seguito di eventuali revisioni dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede, altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.
5. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato s'impegna, altresì, a trasmettere all'Agenzia del Demanio e alle Amministrazioni che eventualmente lo richiedano, tutti gli elaborati tecnico-progettuali nonché le certificazioni acquisite e previste dalla normativa vigente, indispensabili alla puntuale conoscenza del

bene e alla predisposizione del relativo fascicolo digitale. Al fine di favorire un flusso digitalizzato dei dati e della relativa documentazione, l'Agenzia sta provvedendo all'implementazione di un'apposita piattaforma di condivisione e visualizzazione.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato utilizza l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico e ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà, d'intesa tra PP.OO.PP. e Agenzia del Demanio, l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo anche a forme di cofinanziamento, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – *Monitoraggio*) sviluppato dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Gli assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</i> <i>Sede di Torino</i> <i>Corso Bolzano n. 30, cap 10121 - Torino</i> <i>Alla cortese attenzione del Direttore Regionale</i> <i>Ing. Sebastiano Caizza</i> <i>Telefono: 011/56391111</i> <i>Email: dre.PiemonteVDA@agenziademanio.it</i> <i>Pec:</i> <i>dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it</i> <i>E del Responsabile Area Tecnica:</i> <i>Ing. Daniela Maria Oddone</i> <i>Email:</i> <i>danielamaria.oddone@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria</i> <i>Corso Bolzano n. 44, cap 10121 - Torino</i> <i>Alla cortese attenzione del Provveditore</i> <i>Ing. Vittorio Maugliani</i> <i>Telefono 011/57501</i> <i>Email: segreteria.ooppto@mit.gov.it</i> <i>Pec: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it</i> <i>E del Dirigente dell'Ufficio 2 – Tecnico per le regioni Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria:</i> <i>Arch. Claudio Battista</i> <i>Email:</i> <i>claudio.battista@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail claudio.battista@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Vittorio Maugliani



Maugliani
Ministero delle
Infrastrutture e
dei Trasporti
22.04.2022
13:33:28
Cento PG

Allegati: n. 26 Schede Intervento PG 2020/2021

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Ing. Sebastiano Caizza

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_18260	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	CASALE MONFERRATO	
Indirizzo	P.ZZA STATUTO, 9	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Domenico CHIESA domenico.chiesa@mit.gov.it 011/5750251
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	RIFACIMENTO TETTO E RIMOZIONE GUANO PICCIONI. RIFACIMENTO PARZIALE FACCIATA ESTERNA IMMOBILE - LATO PIAZZA STUCCATURA E TINTEGGIATURA PARTE INTERNA STABILE, UFFICI E ALLOGGI. ALLOGGIO INDIVIDUALE DI SERVIZIO: ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI ACQUA PIOVANA. VERIFICA TETTO DI COPERTURA E CANALINE SCOLO ACQUA PIOVANA.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		240.000,00
Importo Quadro Economico		325.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	02/09/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/11/2022 01/03/2023 29/06/2023 29/07/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	325.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	300.000,00 25.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_38003	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VALENZA	
Indirizzo	C.SO MATTEOTTI, 31/33	
RUP	Nome	Domenico
	Cognome	CHIESA
	Email	domenico.chiesa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750251
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	manutenzione e adeguamento e messa in sicurezza della caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		22.000,00
Importo Quadro Economico		30.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	02/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/08/2022 25/09/2022 25/10/2022 24/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	30.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	30.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_37508	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	CUNEO	
Indirizzo	C.SO A. DE GASPERI NR.73	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Massimo DEL GAUDIO massimo.delgaudio@mit.gov.it 011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	manutenzione copertura piana	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori	8.000,00	
Importo Quadro Economico	11.000,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	02/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/08/2022 25/09/2022 25/10/2022 24/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	11.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	11.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_18315	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VINADIO	
Indirizzo	VIA GUARDIA ALLA FRONTIERA N. 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Massimo DEL GAUDIO massimo.delgaudio@mit.gov.it 011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Sostituzione caldaia impianto termico Realizzazione coibentazione alloggi di servizio Rifacimento tetto	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		70.000,00
Importo Quadro Economico		95.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	04/07/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	12/09/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/12/2022 03/04/2023 02/06/2023 02/07/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	95.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	95.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_30209	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	BORGO TICINO	
Indirizzo	VIA VITT.EMANULELE 54	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Anna MONACO anna.monaco@mit.gov.it 011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	manutenzione copertura e faldalerie, grondaie e realizzazione isolamento termico sottotetto	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori	20.000,00	
Importo Quadro Economico	26.000,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	02/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/08/2022 25/09/2022 25/10/2022 24/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	26.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	26.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_3334	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	NOVARA	
Indirizzo	PIAZZA DEL POPOLO N. 2	
RUP	Nome	Anna
	Cognome	MONACO
	Email	anna.monaco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	1. rifacimento manto stradale rampa ingresso autorimessa 1. pavimentazione corridoio locale seminterrato, spogliatoi e ripostiglio. Interventi infrastrutturali da eseguire finalizzati all'eliminazione della problematica riguardante l'allagamento dei locali dell'autorimessa con il contestuale ripristino delle parti ammalorate nonché di quelle danneggiate. Interventi tecnici occorrenti per l'installazione di un impianto di condizionamento	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		172.500,00
Importo Quadro Economico		238.500,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	04/07/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	12/09/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/12/2022 01/03/2023 29/07/2023 28/08/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	238.500,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	150.000,00 88.500,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28245	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	ORTA SAN GIULIO	
Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE 4	
RUP	Nome	Anna
	Cognome	MONACO
	Email	anna.monaco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	implementazione isolamento cappotto facciata palazzina alloggi e riparazione infiltrazione tetto piano	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		20.000,00
Importo Quadro Economico		30.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo			
	03/10/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			
	27/12/2022		
	01/03/2023		
	31/03/2023		
	30/04/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	30.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	30.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_27822	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	PELLA	
Indirizzo	VIA P.DURIO 16	
RUP	Nome	Anna
	Cognome	MONACO
	Email	anna.monaco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	manutenzione straordinaria tetto	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		23.000,00
Importo Quadro Economico		32.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	04/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/09/2022 12/10/2022 11/11/2022 11/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	32.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	32.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_37524	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	BARDONECCHIA	
Indirizzo	V.LE DELLA VITTORIA NR.1	
RUP	Nome	Erika Leonarda
	Cognome	BARBAGALLO
	Email	erika.barbagallo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750305
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	INTERVENTI DIVERSI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU INFISSI, PAVIMENTI, SERVIZI IGIENICI E IMPIANTO ELETTRICO. TINTEGGIATURA	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		55.000,00
Importo Quadro Economico		76.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	02/05/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/07/2022 25/08/2022 24/10/2022 23/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	76.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	76.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_41531	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	PINEROLO	
Indirizzo	VIA MASSIMO PIATTI N. 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Massimo DEL GAUDIO massimo.delgaudio@mit.gov.it 011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	interventi vari di manutenzione e adeguamento funzionale	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori	420.000,00	
Importo Quadro Economico	550.000,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	04/07/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	12/09/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/12/2022 01/03/2023 27/09/2023 27/10/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	550.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	300.000,00 250.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_11954
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		PIEMONTE
Comune		RIVOLI
Indirizzo		VIA F.LLI MACARIO ,66/5
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	1.Ripristino della guaina posta sulla soletta dei garage interrati in quanto deteriorata (scavo e riporto di tutta la terra posta sulla soletta dei garage); 2.Sostituzione dei portoncini d'ingresso degli alloggi in quanto quelli esistenti risultano malfunzionanti; 3.Verniciatura di tutti gli infissi e di tutte le ringhiere in ferro, dei balconi e delle finestre di tutto il complesso; 4.Tinteggiatura della facciata (monteggio su tutta l'area interessata, ripristino di tutto lo	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		195.000,00
Importo Quadro Economico		255.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	04/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/09/2022 12/10/2022 09/02/2023 11/03/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	255.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	220.000,00 35.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_41217	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	Corso Regina Margherita,332	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura dei muri e dei soffitti interni	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		50.000,00
Importo Quadro Economico		75.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	04/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/09/2022 17/10/2022 16/12/2022 15/01/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	75.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	75.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28942	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	Corso Unione Sovietica,325	
RUP	Nome	Michele
	Cognome	ESPOSITO
	Email	mic.esposito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750212
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Tinteggiature vani scale uffici giudiziari minorili	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		50.000,00
Importo Quadro Economico		70.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 14/09/2022 13/11/2022 13/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	70.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	60.000,00 10.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_41489	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	CORSO VERCELLI 455	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Michele ESPOSITO mic.esposito@mit.gov.it 011/5750212
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	manutenzione copertura piana	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		50.000,00
Importo Quadro Economico		65.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	13/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/09/2022 26/09/2022 25/11/2022 25/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	65.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	60.000,00 5.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_30894	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	Corso Vittorio Emanuele II,127	
RUP	Nome	Domenico
	Cognome	CHIESA
	Email	domenico.chiesa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750251
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	manutenzione, restauro e messa in sicurezza muro perimetrale ex carcere "le nuove di c. Vittorio Emanuele 127	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		190.000,00
Importo Quadro Economico		250.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	11/07/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	09/09/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	03/12/2022 28/03/2023 26/06/2023 26/07/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	250.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	220.000,00 30.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_38014	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	VIA BOTTICELLI 114	
RUP	Nome	Michele
	Cognome	ESPOSITO
	Email	mic.esposito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750212
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	manutenzione ordinaria infissi, tinteggiature	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		30.000,00
Importo Quadro Economico		45.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 24/09/2022 24/10/2022 23/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	45.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	45.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28996	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	VIA GUIDO RENI, N. 62	
RUP	Nome	Erika Leonarda
	Cognome	BARBAGALLO
	Email	erika.barbagallo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750305
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici, laboratori e magazzini (piano rialzato Pal. 3 - 4) e manutenzione camerate palazzina 4	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		30.000,00
Importo Quadro Economico		40.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 24/09/2022 24/10/2022 23/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	40.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	40.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_28053
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		PIEMONTE
Comune		TORINO
Indirizzo		VIA GUIDO RENI, N. 62
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Erika Leonarda BARBAGALLO erika.barbagallo@mit.gov.it 011/5750305
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	manutenzione e adeguamento distribuzione impianto termico, manutenzione rete fognature, messa a norma antincendio, sostituzione copertura con amianto,, manutenzione palazzina 10	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		230.000,00
Importo Quadro Economico		300.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	01/06/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	25/07/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	18/10/2022 28/10/2022 26/04/2023 26/05/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	300.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	250.000,00 50.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_27757	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	DOMODOSSOLA	
Indirizzo	REGIONE NOSERE N. 1	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	sostituzione infissi ingresso con vetri antisfondamento	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		22.500,00
Importo Quadro Economico		33.500,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 24/09/2022 24/10/2022 23/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	33.500,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	33.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_28710	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VERBANIA	
Indirizzo	VIA GENERALE DALLA CHIESA N. 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Antonio FIDELIBUS antonio.fidelibus@mit.gov.it 011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	manutenzione impermeabilizzazione copertura piana	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori	90.000,00	
Importo Quadro Economico	120.000,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 05/09/2022 04/12/2022 03/01/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	120.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	100.000,00 20.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_37656	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VERBANIA	
Indirizzo	VIA GENERALE DALLA CHIESA N. 1	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Rifacimento pavimentazione piano terrazzato scoperto ultimo piano della palazzina alloggi	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori	50.000,00	
Importo Quadro Economico	75.000,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 05/09/2022 04/11/2022 04/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	75.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	70.000,00 5.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_41431
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		PIEMONTE
Comune		VERBANIA
Indirizzo		VIA GENERALE DALLA CHIESA N. 1
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Antonio FIDELIBUS antonio.fidelibus@mit.gov.it 011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Manutenzione porte a libro delle autorimesse e del locale lavaggio, Ripristino asfaltatura pavimento cortile interno, sistemazione degli scarichi delle acque bianche, Adeguamento del locale lavaggio	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		35.000,00
Importo Quadro Economico		47.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	16/05/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	09/08/2022 08/09/2022 08/10/2022 07/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	47.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	47.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_52541	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VERBANIA	
Indirizzo	VIA GENERALE DALLA CHIESA N. 1	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Sostituzione cabina ascensore	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		20.000,00
Importo Quadro Economico		28.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 24/09/2022 24/10/2022 23/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	28.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	28.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_40917	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VARALLO	
Indirizzo	Svincolo per Roccapietra - strada statale 299 per Alagna,1	
RUP	Nome	Anna
	Cognome	MONACO
	Email	anna.monaco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	ripristino pensiline, manutenzione portoni autorimesse, manutenzione coperture	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		160.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/08/2022 24/09/2022 23/12/2022 22/01/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	160.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	150.000,00 10.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_37654	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VERCELLI	
Indirizzo	Via San Cristoforo,3	
RUP	Nome	Anna
	Cognome	MONACO
	Email	anna.monaco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	tinteggiatura uffici dell'Ufficio di Gabinetto, uffici Area I e locali zona rappresentanza, scala servizio	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		30.000,00
Importo Quadro Economico		40.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	13/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/09/2022 06/10/2022 05/11/2022 05/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	40.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	40.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_41705	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VERCELLI	
Indirizzo	VIALE AERONAUTICA 8/10	
RUP	Nome	Anna
	Cognome	MONACO
	Email	anna.monaco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750233
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Sostituzione portoni sezionali automatici autorimessa "ala nuova".	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		160.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	16/05/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	08/09/2022 26/09/2022 25/12/2022 24/01/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	160.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022 2023 2024 2025 2026	150.000,00 10.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

prot. n. 2022/4474/DR-TO del 27/04/2022

INTERVENTI P.G. 2020-2021

(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Ing. Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Dott.ssa Daniela Elisa Roero

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che con atto prot. dell'Agenzia del Demanio n. 4474 del 27/04/2022, è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, ex art. 12 D.L. n. 98/2011, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2020-2021, allegate alla stessa convenzione;
- che è emersa l'esigenza di aggiungere le ulteriori schede relative agli interventi di seguito indicati da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2020-2021.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo n. 64765, 64601, 65923 e 65922 di cui alle schede allegate al presente documento.
Conseguentemente, anche tutte le attività relative ai suddetti interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 4477 del 27/04/2022.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Daniela C. Roero

2026.07.17 19:17:25
CN=ROERO DANIELA ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Francesco Sorrentino

Allegato: n. 4 Schede intervento.

Francesco
Sorrentino
17.07.2026
12:56:14
GMT+02:00



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	64765	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	CASTIGLIONE TORINESE	
Indirizzo	VIA OZANAM 15	
RUP	Nome: Giovanna Cognome: PIOVANO Email: giovanna.piovano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0115750229	
ALTRO TECNICO	Nome: Guido Cognome: BRANCALEONI Email: guido.brancaleoni@m.it.gov.it Recapito Telefonico: 115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria per la risoluzione di problematiche dovute ad infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura piana, rifacimento della pavimentazione di alcuni locali al piano seminterrato e integgiature interne presso la Stazione dei Carabinieri di Castiglione Torinese (TO).	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	54.060,00	
Importo Quadro Economico	70.000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/05/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2026		
Consegna Lavori	10/09/2026		
Fine Lavori	09/11/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	70.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	70.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	64601		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	VALLE D'AOSTA		
Comune	COURMAYEUR		
Indirizzo	VIA PADRI SOMASCHI N. 12		
RUP	Nome	Massimiliano	
	Cognome	SACCO	
	Email	massimiliano.sacco@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750766	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO		
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria per la funzionalizzazione dei servizi igienici delle camerate e degli uffici presso la Caserma di Polizia Stradale e di Frontiera sita in Courmayeur (AO) in Via Padre Somaschi n. 12.		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	65.500,00		
Importo Quadro Economico	87.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/06/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/10/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	10/11/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	01/12/2026		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2026		
Stipula del Contratto	15/01/2027		
Consegna Lavori	01/02/2027		
Fine Lavori	29/09/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/11/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	87.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	19.650,00		
2027	67.350,00		
2028			
2029			
2030			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	65923	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	VIA CORRADINI 5 - LINGOTTO	
RUP	Nome Michele Cognome ESPOSITO Email michele.esposito@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750212	
ALTRO TECNICO	Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Interventi di manutenzione ordinaria per tinteggiatura uffici, ripristino di porzioni di intonaco, sostituzione sanitari dei servizi igienici, piccole riparazioni dell'impianto idrico sanitario, rifacimento di porzioni di pavimenti negli uffici e ripassamento grondaie della sede dei Vigili del Fuoco di Torino Lingotto, sita in Torino, via Corradini n. 5.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	50.000,00	
Importo Quadro Economico	75.000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	27/07/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	21/09/2026		
Consegna Lavori	28/09/2026		
Fine Lavori	27/11/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/01/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	75.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	10.000,00		
2027	65.000,00		
2028			
2029			
2030			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	65922		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	PIEMONTE		
Comune	CREVACUORE		
Indirizzo	VIA GRAMSCI NR. 31		
RUP	Nome	Giuseppe	
	Cognome	NICODEMO	
	Email	giuseppe.nicodemo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750305	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO		
Descrizione Intervento	Intervento di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle problematiche infrastrutturali e all'impianto idrico presso l'edificio sede del Comando Stazione Carabinieri di Crevacuore (BI).		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	65.500,00		
Importo Quadro Economico	95.500,00		
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	27/07/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	21/09/2026		
Consegna Lavori	28/09/2026		
Fine Lavori	27/03/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/05/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	95.500,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	52.400,00		
2027	43.100,00		
2028			
2029			
2030			