



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO EX ART. 12 D.L. 98/2011  
(INTERVENTI PIANO GENERALE 2015)**

tra

**il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna**(di seguito Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Roberto Linetti

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito Agenzia), rappresentata dal Direttore Roberto di Giannantonio

(di seguito congiuntamente denominate le Parti)

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che, ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l'Agenzia, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto piano generale, stipula Accordi quadro riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che, ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12, l'Agenzia stipula Convenzioni quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema accentrato delle manutenzioni;

- che, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del decreto attuativo, in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia, in data 2 dicembre 2015, ha emanato il Piano generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);
- che il predetto PG 2015 può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel PG 2015, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli appositi Accordi quadro;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

##### Art. 1

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

##### Art. 2

*(Oggetto)*

2. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, del Decreto-legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel PG 2015, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

##### Art. 3

### *(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informa tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze sono altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal d.lgs n. 81/2008.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

### **Art. 4**

#### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'articolo 12, comma 7, del Decreto-legge, il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia ha sottoscritto gli appositi Accordi quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si fa riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi,

comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'operatore selezionato in sede di Accordo quadro, in ogni caso stabilite in esito ad un verbale di concordamento ex articolo 163 del d.p.r. 207/2010.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propositogli, l'impresa esecutrice viene individuata mediante apposita procedura, ai sensi del d.lgs. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori è stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmette prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi quadro, il corrispettivo può essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

#### **Art. 5**

##### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al d. lgs. 50/2016 e al d.p.r. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei quadri economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati, gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al d.p.r. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, può procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

#### **Art. 6**

##### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.

2. Quando l'Agenzia nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.
3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risulti impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato deve darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

#### **Art. 7**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione sono effettuati tramite appositi ordini di accreditamento, ai sensi dell'articolo 9 del d.p.r. 367/1994, a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento dei lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

#### **Art. 8**

##### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici indicati in fase di validazione dei costi da parte del Provveditorato e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, deve essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.
4. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate può essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al PG 2015, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del Decreto-legge;

#### **Art. 9**

##### *(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.

2. Le comunicazioni devono essere indirizzate:

<p><i>per l'Agenzia del Demanio:</i> <i>Direzione Regionale Sardegna</i> <i>Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari</i> <i>Alla cortese attenzione di</i> <i>Ing. Alessandra Pirari</i> <i>070 6797329</i> <i>alessandra.pirari@agenziademanio.it</i> <i>Ing. Carlo Schirru</i> <i>070 6797331</i> <i>carlo.schirru@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>per il Provveditorato:</i> <i>Ministero delle Infrastrutture e dei</i> <i>Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale per le</i> <i>Opere Pubbliche per il Lazio,</i> <i>l'Abruzzo e la Sardegna</i> <i>Sede coordinata di Cagliari</i> <i>Viale Colombo 40, 09127 Cagliari</i> <i>Alessandra Angioni</i> <i>070 34232248</i> <i>alessandra.angioni@mit.gov.it</i></p>
---	---

**Art. 10**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Cagliari,

per l'Agenzia del Demanio  
il Direttore  
Roberto di Giannantonio

per il Provveditorato  
il Provveditore  
Ing. Roberto Linetti

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>	12013
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	SARDEGNA
<b>Comune</b>	CARBONIA
<b>Indirizzo</b>	P.ZA IGLESIAS N. 13
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> WALTER <b>Cognome</b> QUARTO <b>Email</b> walter.quarto@mit.gov.it <b>Recapito Telefonico</b> 07034232202
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiatura locali in uso con l'esecuzione di alcuni ripristini di intonaci e risarcitura fessure.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2015
<b>Importo Lavori</b>	19 200,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	25 000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2016		
30/11/2016		
30/04/2017		
30/06/2017		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
25 000,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
25 000,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		<b>14208</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	ORISTANO	
<b>Indirizzo</b>	VIA B. D'ARBOREA N. 27	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> MARIELLA	
	<b>Cognome</b> MEREU	
	<b>Email</b> mariella.mereu@mit.gov.it	
	<b>Recapito Telefonico</b> 07034232204	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA	
<b>Descrizione Intervento</b>	<p>Manutenzione consistente all'esecuzione degli interventi tesi a risanare il degrado naturale dovuto ad un uso normale del bene ( tinteggiatura locali, smontaggio canalette, sostituzione battiscopa, riparazione avvolgibili). Riparazione di danni derivanti da uso improprio e non dal mero degrado dell'immobile locato. Rimozione di eventuali impianti speciali installati dalla Guardia di Finanza. Il tutto finalizzato alla procedura di rilascio dell'immobile di proprietà privata.</p>	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		450 000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		600 000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2017		
30/03/2017		
31/01/2018		
30/03/2018		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
600 000,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
400 000,00		
200 000,00		

Sigle

## Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>	14211
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	SARDEGNA
<b>Comune</b>	SASSARI
<b>Indirizzo</b>	VIA BALDEDDA N. 11/A
<b>RUP</b>	Nome: MARIELLA Cognome: MEREU Email: mariella.mereu@mit.gov.it Recapito Telefonico: 07034232204
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione consistente all'esecuzione degli interventi tesi a risanare il degrado naturale dovuto ad un uso normale del bene ( tinteggiatura locali, smontaggio canalette, sostituzione battiscopa, riparazione avvolgibili). Riparazione di danni derivanti da uso improprio e non dal mero degrado dell'immobile locato. Rimozione di eventuali impianti speciali installati dalla Guardia di Finanza. Il tutto finalizzato alla procedura di rilascio dell'immobile di proprietà privata.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2015
<b>Importo Lavori</b>	450 000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	600 000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2017		
30/03/2017		
30/01/2018		
30/03/2018		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
	600 000,00	

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
	400 000,00	
	200 000,00	

## Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>	14212
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	SARDEGNA
<b>Comune</b>	ORISTANO
<b>Indirizzo</b>	VIA LA MARMORA,5
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> MARIELLA
	<b>Cognome</b> MEREU
	<b>Email</b> mariella.mereu@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b> 07034232204
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DF - DIPARTIMENTO DELLE FINANZE
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione degli infissi esterni ed interni. Manutenzione ordinaria degli impianti idrici. Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione autonomo alla sala server. Demolizione e ripristino di porzioni d'intonaci staccati in pareti interne ed esterne con ripristino tinteggiatura.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2015
<b>Importo Lavori</b>	25 000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	32 500,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

  

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

  

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2016		

  

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2016		
Consegna Lavori	15/12/2016		
Fine Lavori	15/03/2017		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/05/2017		

  

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	32 500,00		
2018			
2019			
2020			

  

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	32 500,00		
2018			
2019			
2020			

## Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>	14245
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	SARDEGNA
<b>Comune</b>	NUORO
<b>Indirizzo</b>	VIA PASQUALE DESSANAY N. 5
<b>RUP</b>	Nome: WALTER Cognome: QUARTO Email: walter.quarto@mit.gov.it Recapito Telefonico: 07034232202
<b>Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione ordinaria finalizzata alla restituzione dell'immobile consistente in: Rasatura, stuccatura e tinteggiatura prospetto ovest; risanamento scolo acqua piovana; tinteggiatura locali interni e alloggio di servizio; sostituzione boyler del bagno del sottotetto.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2015
<b>Importo Lavori</b>	29 000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	37 700,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2016		
30/11/2016		
28/02/2017		
30/04/2017		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
37 700,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
37 700,00		

Sigle





**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per Lazio, Abruzzo e Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a  
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Sardegna Dott. Ing. Giovanni Zito,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 21.06.2016, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro prot. n. 5967, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriori n. 3 schede relative ad interventi da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi INT\_PROV\_6994, INT\_PROV\_37010 e INT\_PROV\_45281, per un totale di interventi n. 3, di cui le schede allegate al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 21.06.2016.

## Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Cagliari,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*

ZITO GIOVANNI

CN=ZITO GIOVANNI

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*

Firmato digitalmente da

**VITTORIO RAPISARDA  
FEDERICO**

CN = VITTORIO RAPISARDA  
FEDERICO  
O = Ministero delle  
Infrastrutture e dei Trasporti  
C = IT

Allegati: n. 3 schede intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel

Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		45281
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	OLBIA	
<b>Indirizzo</b>	VIA COPENAGHEN,SN	
<b>RUP</b>	Nome	maria grazia
	Cognome	carta
	Email	mariagrazia.cart@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
	Nome	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	POLIZIA DI STATO	
<b>Descrizione Intervento</b>	OLBIA Commissariato di Polizia Stradale - Manutenzione terrazza di copertura e del primo livello; intervento di manutenzione sugli infissi interni ed esterni; tinteggiature opere in ferro	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		100.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		130.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2020		
Consegna Lavori	31/12/2020		
Fine Lavori	30/04/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/05/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020	103.057,00		
2021			
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	103.057,00		
2022			
2023			
2024			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		37010
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	ORISTANO	
<b>Indirizzo</b>	VIA DEL PORTO 6	
<b>RUP</b>	Nome	silvia
	Cognome	murgia
	Email	silvia.murgia@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Roberto
	Cognome	Lai
	Email	roberto.lai@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	VIGILI DEL FUOCO	
<b>Descrizione Intervento</b>	Comando Prov.le VVF di Oristano - adeguamento alla centrale termica a gasolio, rifacimento della canna fumaria e manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, rifacimento del manto dei piazzali e della viabilità interna con adeguamento del sistema fognario; sostituzione dei portoni dell'autorimessa mezzi di soccorso	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		168.700,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		241.000,00
<b>Progettazione interna</b>		no
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	12.02.2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	26.06.2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	22.09.2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30.11.2020		
Consegna Lavori	30.12.2020		
Fine Lavori	30.03.2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30.04.2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020	177.400,00		
2021			
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	177.400,00		
2022			
2023			
2024			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

6994

<b>Codice Intervento</b>	
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	SARDEGNA
<b>Comune</b>	BOSA
<b>Indirizzo</b>	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 - BOSA MARINA
<b>RUP</b>	Nome: silvia Cognome: carta Email: silvia.carta@mit.gov.it Recapito Telefonico:
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Roberto Cognome: Lai Email: roberto.lai@mit.gov.it Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI CORPO CAPITANERIE DI PORTO
<b>Descrizione Intervento</b>	Bosa Ufficio Circondariale Marittimo - lavori di sistemazione della sede in uso al Circomare Bosa e risanamento prospetti stabile ex "Gencimar"
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2015
<b>Importo Lavori</b>	160.300,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	229.000,00
<b>Progettazione interna</b>	no
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	27.04.2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31.07.2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	25.09.2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30.11.2020		
Consegna Lavori	30.12.2020		
Fine Lavori	30.04.2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30.05.2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020	170.500,00		
2021			
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	170.500,00		
2022			
2023			
2024			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per Lazio, Abruzzo e Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a  
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Sardegna Dott. Ing. Giovanni Zito,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 21.06.2016, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro prot. n. 5967, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che in data 03.11.2020 la suddetta convenzione è stata integrata con atto aggiuntivo prot. n. 11623;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 1 scheda relativa ad intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa ed al successivo addendum del 03.11.2020, l'intervento INT\_PROV\_26661, di cui alla scheda allegata al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 21.06.2016.

## **Art. 3**

*(Controversie)*

2. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Cagliari,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*

**ZITO GIOVANNI**  
  
2020.11.24 18:02:07

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*

VITTORIO  
RAPISARDA  
FEDERICO  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI  
25.11.2020  
11:54:09 UTC



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		26661
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	DONORI	
<b>Indirizzo</b>	Viale Europa,44	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Rosaira
	Cognome	Serrei
	Email	m.rosaria.sereeli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3291714482
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di manutenzione straordinaria presso la Stazione Carabinieri di Donori	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		66.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		95.000,00
<b>Progettazione interna</b>	no	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/12/2020		
Aggiudicazione Provvisoria	15/01/2021		
Aggiudicazione Definitiva	15/02/2021		
Stipula Contratto	28/02/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/03/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/05/2021		
Stipula del Contratto	30/06/2021		
Consegna Lavori	15/07/2021		
Fine Lavori	30/09/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	66.500,00		
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	66.500,00		
2022			
2023			
2024			



**Ministero delle Infrastrutture  
e della Mobilità Sostenibili**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per Lazio, Abruzzo e Sardegna*



**ADDENDUM a**  
**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**  
**(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agencia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Sardegna Dott.ssa Rita Soddu,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 21.06.2016, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro prot. n. 5967, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che in data 03.11.2020 la suddetta convenzione è stata integrata con atto aggiuntivo prot. n. 11623;
- che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo prot. n. 12825;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 1 scheda relativa ad intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### Art. 1

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento INT\_PROV\_ 56602, di cui alla scheda allegata al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 21.06.2016 e successive integrazioni.

**Art. 3**

(Controversie)

2. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Cagliari,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*



SODDU.RITA  
AGENZIA DEL DEMANIO  
Dipendente  
26.01.2022 10:39:18  
UTC

Per il Provveditorato OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*



VITTORIO RAPISARDA  
FEDERICO  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI  
27.01.2022 10:37:41  
UTC

Allegati: n. 1 scheda intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>	56602
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	SARDEGNA
<b>Comune</b>	OLBIA
<b>Indirizzo</b>	VIALE ISOLA BIANCA
<b>RUP</b>	Nome: Maria Adelaide Cognome: ZITO Email: mariaadelaide.zito@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3291714481
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI CORPO CAPITANERIE DI PORTO
<b>Descrizione Intervento</b>	Interventi di ripristino delle coperture ammalorate
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2015
<b>Importo Lavori</b>	72.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	87.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/12/2021		
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/05/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2022		
Consegna Lavori	10/09/2022		
Fine Lavori	31/10/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	87.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	80.000,00		
2023	7.000,00		
2024			
2025			



**Ministero delle Infrastrutture  
e della Mobilità Sostenibili**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per Lazio, Abruzzo e Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a**  
**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**  
**(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Sardegna Dott.ssa Rita Soddu,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 21.06.2016, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro prot. n. 5967, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che in data 03.11.2020 la suddetta convenzione è stata integrata con atto aggiuntivo prot. n. 11623;
- che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo prot. n. 12825;
- che in data 28.01.2022 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo prot. n. 880;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 2 schede relative ad interventi da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi INT\_PROV\_ 44919 e INT\_PROV\_57461, di cui alle schede allegate al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 21.06.2016 e successive integrazioni.

## Art. 3

(Controversie)

2. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Cagliari,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*



Per il Provveditorato OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*



VITTORIO  
RAPISARDA  
FEDERICO  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E  
DEI TRASPORTI  
01.07.2022  
08:22:48 UTC

Allegati: n. 2 schede intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		44919
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	OLBIA	
<b>Indirizzo</b>	AEROPORTO OLBIA	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Adelaide
	Cognome	ZITO
	Email	mariaadelaide.zito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3291714481
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	VIGILI DEL FUOCO	
<b>Descrizione Intervento</b>	Realizzazione di recinzione e varco di accesso, con cancello metallico ad apertura automatica, dell'area destinata all'attività formativa con l'impiego di veicoli per il movimento terra.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		51.100,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		73.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/05/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2022		
Consegna Lavori	30/08/2022		
Fine Lavori	14/10/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/01/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	73.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	60.000,00		
2023	13.000,00		
2024			
2025			
2026			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		57461
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	ARZACHENA	
<b>Indirizzo</b>	MOLO VECCHIO - PORTO CERVO	
<b>RUP</b>	Nome	MARIA ADELAIDE
	Cognome	ZITO
	Email	mariaadelaide.zito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3291714481
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Intervento di riparazione della recinzione presso la caserma sede della Stazione Carabinieri di Porto Cervo	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		47.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		65.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	29/07/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2022		
Consegna Lavori	15/12/2022		
Fine Lavori	13/02/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/05/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	65.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	65.000,00		
2024			
2025			
2026			



**Ministero delle Infrastrutture  
e della Mobilità Sostenibili**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per Lazio, Abruzzo e Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a**  
**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**  
**(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Sardegna Dott.ssa Rita Soddu,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 21.06.2016, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro prot. n. 5967, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che in data 03.11.2020 la suddetta convenzione è stata integrata con atto aggiuntivo prot. n. 11623;
- che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo prot. n. 12825;
- che in data 28.01.2022 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo prot. n. 880;
- che in data 05/07/2022 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo prot. n. 6200;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 1 scheda relativa a interventi da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa l'intervento INT\_PROV\_ 58641, di cui alla scheda allegata al presente documento.  
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 21.06.2016 e successive integrazioni.

## Art. 3

(Controversie)

2. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Cagliari,

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*



Per il Provveditorato OO.PP.  
Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005*



Allegati: n. 1 scheda intervento

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

<b>Codice Intervento</b>		58641
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	SARDEGNA	
<b>Comune</b>	CAGLIARI	
<b>Indirizzo</b>	Viale Cristoforo Colombo,40	
<b>RUP</b>	Nome COGNOME FRANCESCO LO PICCOLO Email francesco.lopiccolo@mit.gov.it Recapito Telefonico 70342324222	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome COGNOME Email Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Rifacimento servizi igienici	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2015	
<b>Importo Lavori</b>		50.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		65.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	28/02/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2023		
Consegna Lavori	30/06/2023		
Fine Lavori	31/10/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	65.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	65.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			