

INFORMAZIONI PERSONALI

Ing. Paolo Maranca

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

-
- 03/2022 – 03/2023 **Consigliere del Direttore dell’Agenzia**
(a titolo gratuito)
-
- 09/2021 – 02/2022 **Direttore Roma Capitale**
-
- 07/2021 – 02/2022 **Consigliere del Direttore dell’Agenzia**
-
- 16/09/2019 – 14/09/2021 **Direttore Regionale Campania**
-
- 01/2018 – 09/2019 **Presidente della Commissione di Congruità per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative**
Operazioni di razionalizzazione per le PA nell’ambito della città di Milano
-
- Da 05/2013 - 02/2022 **Membro italiano del Consiglio degli Esperti istituito presso il Fondo greco per le privatizzazioni (HRADF) per conto della Commissione Europea.**
(Con rinuncia al compenso in favore dell’Agenzia del Demanio)
- Partecipa a riunioni mensili/bimestrali per sottoscrivere le “delibere” concernenti le attività di dismissione mobiliare ed immobiliare. Effettua una consulenza tecnica specialistica quale membro del Consiglio degli Esperti. Non percepisce alcun compenso, che viene interamente devoluto all’Agenzia del Demanio.
-
- 05/2004 – 31/12/2017 **Direttore Governo del Patrimonio**
Agenzia del Demanio - Via Barberini, 38 – 00187 Roma
www.agenziademanio.it
- Ha la responsabilità di tutti i processi operativi riguardanti il patrimonio immobiliare dello Stato (Vendite, concessioni, valorizzazioni, usi governativi, locazioni passive, lavori, ecc..)
 - Opera con le proprie strutture per consolidare i meccanismi di raccordo tra il “centro” e le unità territoriali.
 - Assicura i servizi di competenza verso gli interlocutori di riferimento
 - Formula le linee guida per il raggiungimento degli obiettivi di produzione definiti.
-
- 05/03/2016 – 03/05/2017 **Membro del Comitato per la valutazione dei progetti di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate ai sensi dell’art 1 comma 423 lett a) della legge 23 dicembre 2014, n. 190. presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.**
Nominato con DPCM n. 190 del 03 Marzo 2016

- Partecipa come Componente supplente del Direttore dell'Agenzia

11/2006– 10/2011
01/2015 – 12/2015

Membro del Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio.

Nominato con DPCM del 22 gennaio 2015 registrato alla Corte dei Conti il 5 marzo 2015.

30/05/2013 – 2014

Ha partecipato alla Task Force for Greece (TFGR), istituita dalla Commissione Europea per conto del Governo italiano, per la cooperazione dell'assistenza tecnica sulla gestione e privatizzazione degli immobili pubblici.

- Svolge attività di supporto specialistico alla Repubblica Ellenica per conto del Governo Italiano sulla base di un memorandum of *understanding* sottoscritto dai rispettivi Ministri dell'Economia.

01/2003 - 01/2013

Presidente della Commissione Conguità Stime (istituita con Determinazione direttoriale dell'Agenzia del Demanio n. 85 del 05/01/2003 e successivamente con legge nel 23 dicembre 2005 n. 266)

Agenzia del Demanio - Via Barberini, 38 – 00187 Roma

www.agenziademanio.it

- Ha il compito di verificare le relazioni estimali prodotte dalle Direzioni Regionali inerenti acquisti vendite beni confiscati e locazioni di immobili nell'interesse dello Stato.
- Svolge direttamente perizie estimative su incarico del Direttore.
- Svolge la tipica attività tecnica valutativa assegnata al "Property"

2006 – 2007

Consigliere Delegato della BU Censimento

Demanio Servizi Spa

- Demanio Servizi Spa ora una società controllata al 90% dall'Agenzia del Demanio e per essa svolgeva attività strumentali.
- Operava per migliorare l'obiettivo della conoscenza finalizzato al presidio e al governo del patrimonio immobiliare dello Stato.

09/2002 - 05/2004

Direttore Gestione Operativa

Agenzia del Demanio - Via Barberini, 38 – 00187 Roma

www.agenziademanio.it

- Ha avuto la responsabilità della gestione operativa dei processi "core business" dell'Agenzia e dei progetti di miglioramento dell'Area Operativa (strutture centrali e territoriali).
- Ha avuto la responsabilità di progetti specifici quali SCIP 2 e della gestione delle convenzioni con altri Enti (Patrimonio Spa – Coni Servizi).
- Ha supportato Programmazione Operativa nelle attività di programmazione e monitoraggio delle attività.
- Ha supportato Area Operativa nella gestione delle attività segretate.

04/2001– 12/2006

Componente della Commissione di Conguità (in rappresentanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze) presso il Ministero della Difesa.

Agenzia del Demanio - Via Barberini, 38 – 00187 Roma

www.agenziademanio.it

La Commissione, istituita con Decreto Ministeriale, ha sede presso la Direzione Generale dei lavori e del Demanio del Ministero della Difesa.

- Stabilisce la congruità del valore dei beni inseriti nei programmi di dismissione immobiliare previsti al comma 112 dell'art.3 della legge 23/1281999 n.662.

1998 – 2000 **Dirigente del IV Reparto dell'Ufficio del Territorio di Pescara**

Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio

- Ha avuto la responsabilità di tutte le consulenze tecnico-erariali in ambito provinciale.
- Nel medesimo periodo, nominato "Project Manager" per la pianificazione dei processi afferenti l'ambito demaniale (tecnici e amministrativi).

1982 – 1988 **Direttore della II Sezione Esercizio Movimento Bologna**

Ferrovie dello Stato

- Ha avuto la responsabilità tecnico-operativa sulle linee ferroviarie Bologna – Milano, Bologna – Verona e Bologna – Padova.
- Ha diretto "Centri Operativi" istituiti quali Unità di crisi in occasione di eventi eccezionali quali attentati terroristici, scioperi, eccezionali condizioni metereologiche, per coordinare l'andamento della circolazione ferroviaria in ambito regionale-nazionale.

1980 – 1982 **Libero Professionista**

- Ha collaborato con una società di Pescara per la Progettazione e la realizzazione industriale di travi precomprese autoportanti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1980 **Laurea in Ingegneria civile sezione trasporti.**

Università "La Sapienza"- Roma

1974 **Diploma di Maturità Scientifica**

Liceo "Leonardo Da Vinci" – Pescara

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Inglese	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO
Greco moderno	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO

COMPETENZE COMUNICATIVE

- Possiede buone competenze comunicative acquisite durante la sua esperienza di direttore centrale

COMPETENZE
ORGANIZZATIVE E
GESTIONALI

- leadership

COMPETENZE
PROFESSIONALI

- governo di processi complessi, governo di strutture organizzative “ a rete”

COMPETENZE INFORMATICHE

- buona padronanza degli strumenti Microsoft Office

ALTRE COMPETENZE

- 15/11/20113 onorificenza di Commendatore della Repubblica italiana con decreto 02.06.2013

PATENTE DI GUIDA

Patente di guida A/B

ULTERIORI INFORMAZIONI

PUBBLICAZIONI
PRESENTAZIONI
PROGETTI

- Ha pubblicato diversi articoli, su riviste specializzate, concernenti la tecnica e l'economia dei trasporti ed ho collaborato con una rivista specializzata nel settore dei trasporti (“L'Intermodale”) pubblicando numerosi articoli di carattere tecnico.

CONFERENZE

SEMINARI

RICONOSCIMENTI E PREMI

APPARTENENZA A GRUPPI /

ASSOCIAZIONI

REFERENZE

- Nel 2008 ha pubblicato un romanzo storico, in collaborazione della dr.ssa Raffaelella Narni dal titolo “Ellenico” sotto lo pseudonimo di Lorenzo Paramana. Il Libro è risultato, tra l'altro, vincitore del premio letterario nazionale “Parco Majella” XII Edizione Medaglia del Capo dello Stato assegnata quale premio speciale. Il volume è stato tradotto e pubblicato anche in lingua straniera.
<http://www.youtube.com/watch?v=Jtj1Gs5G1MA&feature=relmfu>

HOBBY

Suona la chitarra classica

DATI PERSONALI

Autorizza il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)