MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria

AGENZIA DEL DEMANIO

CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*

(INTERVENTI P.G. 2020-2021)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore *pro tempore*** Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale *pro tempore*** Vittorio Vannini

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2020-2021, anche a seguito di eventuali revisioni dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede, altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1;

5. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato s'impegna, altresì, a trasmette all'Agenzia del Demanio e alle Amministrazioni che eventualmente lo richiedano, tutti gli elaborati tecnico-progettuali nonché le certificazioni acquisite e previste dalla normativa vigente, indispensabili alla puntuale conoscenza del bene e alla predisposizione del relativo fascicolo digitale. Al fine di favorire un flusso digitalizzato dei dati e della relativa documentazione, l'Agenzia sta provvedendo all'implementazione di un'apposita piattaforma di condivisione e visualizzazione.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato utilizza l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezziario si farà riferimento al prezziario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico e ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà, d'intesa tra PP.OO.PP. e Agenzia

del Demanio, l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo anche a forme di cofinanziamento, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – *Monitoraggio*) sviluppato dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del

decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Gli assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	*Per il Provveditorato:*
Direzione Regionale Calabria *Sede di Catanzaro* *Via Gioacchino da Fiore, 34* *Alla cortese attenzione dell'Ing. Salvatore Virgillo* *Telefono: 0961/778936* *Fax: 0650516080* *Mail: salvatore.virgillo@agenziademanio.it*	*Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria* *Piazza Verdi, 16* *Alla c.a. del Geom. Massimo Di Bella* *Telefono 0961/5371* *Mail: massimo.dibella@mit.gov.it*

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
   Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.
   Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.
   Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.oopppa@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per il Provveditorato	Per l'Agenzia del Demanio
Il Provveditore	Il Direttore
Francesco Sorrentino	Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO
2023.02.07 13:55:55
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati: n. 11 schede interventi PG 2021

FRANCESCO
SORRENTINO
MIMS
02.02.2023
12:48:46
UTC

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**19282**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		SOVERATO
Indirizzo		PIAZZA RENATO LIO
RUP	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
ALTRO TECNICO	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento		Lavori di manutenzione ordinaria del tetto di copertura, della tinteggiatura degli uffici, corridoi e camerate nonchè la sostituzione delle porte della Caserma.
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		22 200,00
Importo Quadro Economico		30 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2023		
Consegna Lavori	15/03/2023		
Fine Lavori	14/04/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/05/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	30 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	30 000,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**19765**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		COSENZA
Indirizzo		VIA FRUGIUELE, 8
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	339/2315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		QUESTURA
Descrizione Intervento		Tinteggiatura di tutti i locali circa mq 10.000. -
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		76 900,00
Importo Quadro Economico		100 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/01/2023		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/02/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/03/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/04/2023		
Consegna Lavori	15/05/2023		
Fine Lavori	15/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	100 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	100 000,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**20538**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		VIBO VALENTIA
Indirizzo		Piazza Taverna,1
RUP	Nome	Gesuzza
	Cognome	Bianco
	Email	gesuzza.bianco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3663428360
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO
Descrizione Intervento		Lavori di manutenzione ordinaria, per risanamento conservativo palazzine, tenteggiature e sostituzione pavimentazione interna zona autorimessa presso la Scuola Allievi Polizia di Stato (VV).
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		750 000,00
Importo Quadro Economico		990 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20.02.2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	18.04.2023		
Consegna Lavori	02.05.2023		
Fine Lavori	02.10.2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15.12.2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	990 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	650 000,00		
2024	340 000,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**23447**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		CROTONE
Indirizzo		VIA MISCELLO DA RIPA, 73
RUP	Nome	Gesuzza
	Cognome	Bianco
	Email	gesuzza.bianco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3663428360
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento		Lavori di manutenzione straordinaria, per la sostituzione e manutenzione delle colonne montanti e tubature relative all'acqua calda e fredda ed opere connesse, tinteggiatura esterna ed interna presso uffici ed alloggi di servizio.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		1 070 000,00
Importo Quadro Economico		1 475 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	10.11.2022		
Aggiudicazione Provvisoria	12.12.2022		
Aggiudicazione Definitiva	20.12.2022		
Stipula Contratto	12.01.2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	23.02.2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	08.04.2023		
Consegna Lavori	25.04.2023		
Fine Lavori	28.09.2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30.11.2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	1 475 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	804 500,00		
2024	670 500,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**30128**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		CATANZARO
Indirizzo		PIAZZA FALCONE BORSELLINO
RUP	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
ALTRO TECNICO	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento		Manutenzone straordinaria all'impianto di condizionamento mediante la sostituzione di nr compressore "scroll" oltre al rifacimenteo di pavimentazione in parquet al secondo piano dell'edificio e pitturazione di locali vari del Palazzo di Giustizia di Catanzaro
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		84 200,00
Importo Quadro Economico		122 200,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	28/02/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2023		
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2023		
Stipula Contratto	15/05/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15//06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2023		
Consegna Lavori	13/09/2023		
Fine Lavori	12/12/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/01/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	122 200,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	122 200,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**30134**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		CATANZARO
Indirizzo		VIA ARGENTO,SNC
RUP	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
ALTRO TECNICO	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento		Manutenzione straordinaria per la sostituzione di n. 20 ventilconvettori
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		24 700,00
Importo Quadro Economico		35 700,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2023		
Consegna Lavori	16/05/2023		
Fine Lavori	15/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/08/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	35 700,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	35 700,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**31522**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		CORIGLIANO CALABRO
Indirizzo		VIA C.A. DALLA CHIESA
RUP	Nome	Pierluigi
	Cognome	Zicari
	Email	pierluigi.zicari@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3478823346
ALTRO TECNICO	Nome	Giuseppe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	339/2315319
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento		Tinteggiatura esterna del fabbricato - Tinteggiatura androne e scale e alloggi di servizio
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		54 500,00
Importo Quadro Economico		73 575,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/12/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/01/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/03/2023		
Consegna Lavori	15/04/2023		
Fine Lavori	15/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	73 575,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	73 575,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**31589**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		COSENZA
Indirizzo		Piazza Fausto e Luigi Gullo,1
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	339/2315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento		Lavori di ridistribuzione interna di alcuni locali; nuovi servizi igienici e rifacimento degli esistenti; rifacimento impianto di condizionamento; realizzazione impianto di spegnimento automatico incendio e rilevazione incendio, rifacimento impianti elettrici f.m., di illuminazione, di sicurezza e di emergenza - Sostituzione caldaie riscaldamento e messa a norma del locale termico
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		1 150 000,00
Importo Quadro Economico		1 552 500,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/12/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	01/02/2023		
Aggiudicazione Definitiva	01/03/2023		
Stipula Contratto	15/03/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/04/2023		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/05/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2023		
Consegna Lavori	15/07/2023		
Fine Lavori	15/11/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/02/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	1 552 500,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	1 552 500,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**33046**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		REGGIO DI CALABRIA
Indirizzo		V.DEL PLEBISCITO, 15
RUP	Nome	Riccardo
	Cognome	Napolitano
	Email	riccardo.napolitano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3202393601
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		AVVOCATURA DELLO STATO
Amministrazione Utilizzatrice		AVVOCATURA DELLO STATO
Descrizione Intervento	lavori di tinteggiatura androne +uffici I e II piano (n. 20 stanze circa) +pitturazione portone in legno situato all'ingresso dello stabile .	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		30 000,00
Importo Quadro Economico		40 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2023		
Consegna Lavori	01/10/2023		
Fine Lavori	31/01/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/04/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	40 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	20 000,00		
2024	20 000,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**36159**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		GIRIFALCO
Indirizzo		VIA DEI PAPAVERI, 3
RUP	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
ALTRO TECNICO	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento		Intervento di risanamento dei cornicioni e tinteggiatura di tutte le facciate delle due palazzine, ripristino dell'impermeabilizzazione del tetto della palazzina comando, rifacimento della pavimentazione dei balconi, sostituzione dei quattro infissi dei corridoi della palazzina Comando, sostituzione del gruppo elettrogeno, rifacimento e adeguamento impianto TV, sostituzione dei quadri elettrici delle centrali termiche di entrambe le palazzine e
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		78 000,00
Importo Quadro Economico		105 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/12/2022		
Consegna Lavori	13/02/2023		
Fine Lavori	13/06/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/07/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	105 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	105 000,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		**42146**
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		CATANZARO
Indirizzo		PIAZZA FALCONE BORSELLINO
RUP	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
ALTRO TECNICO	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	333 9177394
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento		Impianto di climatizzazione a espansione diretta da installare nei corridoi di pertinenza degli uffici di Corte di Appello e Procura Generale, primo piano e piano terra.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2021
Importo Lavori		63 750,00
Importo Quadro Economico		95 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	28/02/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2023		
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2023		
Stipula Contratto	15/05/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/08/2023		
Consegna Lavori	13/10/2023		
Fine Lavori	10/02/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/03/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	95 000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	70 000,00		
2024	25 000,00		
2025			
2026			

Sigle

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 2279 del 07/02/2023
Piano Generale Interventi 2020-2021
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Vittorio Vannini

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;

- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi degli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;

- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'Intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto- le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico – amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2020-2021 (di seguito PG 2020-21);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;

- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 5 con nota prot. 21315 del 31/10/2023 ha formulato la richiesta afferente gli interventi di manutenzione straordinaria per l'intervento di cui al presente atto aggiuntivo;

- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia con nota prot. n. 2023/26360/DSP del 06/11/2023 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2013 dell'intervento identificato con il codice INT_PROV_60462;

- che con nota del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 5, prot. n. 25980 del 28/12/2023, acquisita al protocollo della Direzione Calabria dell'Agenzia al n. 22840 del 20/11/2023 ha trasmesso la scheda Intervento aggiornata secondo le indicazioni fornite con date e importi coerenti con l'effettivo avanzamento degli interventi e con gli importi finanziati.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con progressivo 60462 per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento.
2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 2279 del 07/02/2023.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio

Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO
2024.04.16 17:43:49
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato

Francesco Sorrentino

Francesco
Sorrentino
MiMS
15.04.2024
14:48:02
GMT+01:00

Allegati: n. 1 scheda intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		60462
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		COSENZA
Indirizzo		Piazza Fausto e Luigi Gullo,1
RUP	Nome	GIUSEPPE
	Cognome	CAMPANA
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3392315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento		Rifacimento e consolidamento di tutte le facciate esterne dell'edificio
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		424.492,97
Importo Quadro Economico		500.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	05/07/2023		
Stipula Contratto	31/01/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	07/11/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/02/2024		
Consegna Lavori	02/04/2024		
Fine Lavori	31/12/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	500.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	500.000,00		
2025			
2026			
2027			