



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Comando Generale del Corpo delle
Capitanerie di porto*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023-2024)**

Tra

il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto (di seguito denominato "Amministrazione") con sede in Roma, Via dell'Arte n.16, 00144, rappresentato dall'Ammiraglio Ispettore (CP) Sergio Liardo, Vice Comandante generale del Comando Generale Capitanerie di porto, giusta delega di cui al Decreto n.751/2024, domiciliato per la carica presso la predetta sede

e

l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio (di seguito denominata "Agenzia") con sede in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, rappresentata dal Direttore Servizi al Patrimonio pro-tempore, Ing. Massimo Babudri, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia

di seguito congiuntamente denominate le "Parti"

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune rettifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'art.12 del D.L. 98/2011;
- che il suddetto articolo al comma 7 lettera b) prevede che *"l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili"*;
- che, al suddetto fine, l'Agencia stipula con le Amministrazioni utilizzatrici, in coerenza con quanto stabilito dal comma 5 dell'art.12 del D.L. 98/2011, una Convenzione per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni aventi importo lavori fino a 100.000 euro;
- che le medesime Amministrazioni, ove ritenuto necessario, possono essere coadiuvate dai competenti Provveditorati in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificandone la fattibilità tecnica ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agencia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse;
- che l'Amministrazione è destinataria di specifici fondi per il potenziamento delle proprie sedi e infrastrutture;

CONSIDERATO

- che l'Agencia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023-2024;
- che il predetto Piano Generale, relativamente agli interventi manutentivi di cui alla presente Convenzione, può essere oggetto di revisione, sentita l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agencia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza dell'Amministrazione in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000 inclusi nel Piano Generale 2023-2024, anche a seguito di revisione dello stesso, dettagliatamente individuati e descritti nell'elenco allegato.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire all'Amministrazione, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli in uso per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nell'elenco allegato, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente all'Amministrazione, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dell'Amministrazione, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato di regolare esecuzione, dietro documentata richiesta dell'Amministrazione, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dall'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nell'elenco allegato entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente

trasmessi all’Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l’impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall’Agenzia, durante l’affidamento, l’esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.

2. Si impegna a fornire all’Agenzia ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall’esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall’esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l’obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, l’Amministrazione informerà tempestivamente l’Agenzia per l’integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l’iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell’intero processo edilizio al fine di perseguire l’obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l’aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all’importo previsto dei lavori, l’Amministrazione valuterà lo sviluppo dei relativi progetti attraverso la metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli Appalti pubblici.
6. Con l’obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie l’Amministrazione s’impegna a comunicare tempestivamente l’assestamento dei rispettivi quadri economici.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, l’Amministrazione trasmetterà all’Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli “*as built*”, indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del Fascicolo digitale dell’immobile.
8. Saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi di cui all’elenco allegato alla presente, aventi importo complessivo lavori inferiore a 40.000 euro, in considerazione del fatto che gli Accordi Quadro vigenti riguardano interventi aventi importo lavori compreso tra 40.000 euro e 2.582.000 euro, l’Amministrazione curerà gli affidamenti ricorrendo alle procedure previste dalla normativa vigente senza alcuna necessità di acquisire un preventivo nulla osta dall’Agenzia.

2. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori compreso tra 40.000 euro e 100.000 euro, individuati nell'elenco allegato, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e ss.mm.ii., l'Amministrazione stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, l'Amministrazione si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo “*Gestione Contratti*”) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa accessibile da PortalePa ovvero dal sito web dell'Agenzia nella sezione “Sistema Accentrato delle Manutenzioni”.
3. Al fine di favorire il conseguimento dell'economicità procedurale, resta ferma la possibilità, per l'Amministrazione, di ricorrere agli operatori economici degli Accordi Quadro anche relativamente all'esecuzione di interventi finanziati con fondi propri, nel rispetto di quanto nel merito indicato ai commi 2 e 4 del presente articolo.
4. In particolare l'Amministrazione, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 2, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto a misura sulle voci ivi presenti fermo restando quanto previsto al successivo comma 7. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
5. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo Quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dall'Amministrazione.
6. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dall'Amministrazione, che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 5, al relativo inserimento sull'applicativo “*Monitoraggio*”, dandone notizia all'Agenzia.
7. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi Quadro.
8. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

9. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte dell'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023, si impegna a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente Convenzione, prioritariamente con personale proprio.
2. Le Parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
3. Nei casi previsti dalla vigente normativa e dal regolamento interno del M.I.T., sono riconosciute nell'ambito dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dell'Amministrazione gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale.
4. L'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. L'Amministrazione si impegna a gestire gli interventi individuati nell'elenco allegato alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, l'Amministrazione assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento dei dati e informazioni previsti nell'applicativo informatico PTIM – Modulo "*Monitoraggio*", segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nei cronoprogrammi ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con l'Amministrazione.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore dell'Amministrazione, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e

della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

2. I pagamenti relativi ad eventuali interventi finanziati con specifici fondi dell'Amministrazione sono effettuati tramite appositi ordini di pagamento a cura della stessa.

Art. 9

(Attuazione della Convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui all'elenco allegato potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentita l'Amministrazione, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati relativi agli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta dell'Amministrazione.
4. In forza del presente Atto l'Amministrazione, qualora ritenuto opportuno, potrà valutare, previa intesa con il competente Provveditorato, l'esecuzione diretta anche di interventi, comunque aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000, ricompresi in Piani Generali di annualità precedenti.

Art. 10

(Durata)

1. La presente Convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui all'elenco allegato, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e l'Amministrazione sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza, efficacia e avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per l'Amministrazione:</i>
<i>Alla Direzione Servizi al Patrimonio Via Barberini, 38 Telefono: 06423671 Mail: dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it</i>	<i>Al MIT - Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto – Area Vice Co.Ge. Via dell'Arte, 16 Telefono 0659084161 Mail: cgcp@pec.mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente Convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari. Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere. Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per l'Amministrazione, all'indirizzo e-mail cgcp@pec.mit.gov.it.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE

Per l'Amministrazione

Il Vice Co.Ge.

Amm. Isp. (CP) Pil. Sergio LIARDO

Per l'Agenzia

Il Direttore Servizi al Patrimonio

Massimo BABUDRI

Allegati: Elenco interventi

Firmato Digitalmente da/Signed by:
SERGIO LIARDO
In Data/On Date:
martedì 4 giugno 2024 10:34:19


BABUDRI MASSIMO
2024.06.06 15:07:25
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ELENCO ANNUALE TRATTO DA PIANO 2023-2024 - STAZIONE APPALTANTE: Corpo Capitanerie di Porto

Codice Intervento	Codice Immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione	Progettazione Interna (SI o NO)	Ricerca ad Accordi Quadro (SI o NO)
INT_PROV_40463	PEB0246	ABRUZZO	PESCARA	PESCARA	P.ZA MARINA 2	Rifacimento facciate immobile oggetto nonchè sostituzione delle grondaie e dei pluviali per usura derivante dalle intemperie e vesuvio. Rifacimento terrazzo immobile in cemento e in ceramica. Rifacimento di un immobile interessato all'alloggio e uffici sottostanti. Rifacimento facciata immobile oggetto per usura derivante da intemperie.	Manutenzione Straordinaria	38.400,00	50.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_95283	PEB0246	ABRUZZO	PESCARA	PESCARA	P.ZA MARINA 5	Rifacimento copertura edificio e integrazione interna ed esterna.	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	70.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_88848	MAR_VIB_EMI	CALABRIA	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	VIA EMILIA N.7	Lavori necessari all'immobile denominato RC/VVVV sede di Topos: - Ristrutturazione interna ed esterna per infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura; - Rifacimento prospetto esterno ed eventuale adeguamento termico (capotetto) con sostituzione infissi a PVC. - Rifacimento bagni, impianto idrico ed elettrico.	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	70.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_30832	MAR_VSC_MAR_2	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VILLA SAN GIOVANNI	VIA MARINA, 2	Lavori di manutenzione straordinaria ai locali adibiti a caserma, uffici, deposito e alloggi della sede dell'Ufficio Locale Marittimo di Villa San Giovanni	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	78.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_45610	KRM002	CALABRIA	CROTONE	CROTONE	VIA MISCELOLO DA RIPE 5	Rifacimento bagni e adeguamento impianto di riscaldamento acqua calda, pavimentazione esterna immobile RC/CRD	Manutenzione Ordinaria	60.000,00	80.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_45612	KRB0010	CALABRIA	CROTONE	CROTONE	VIA SPIAGGIA FORCHE SNC	Rifacimento recinzione perimetrale e pavimentazione giardino alloggi di servizio RC-CR-L	Manutenzione Ordinaria	25.000,00	35.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_91618	MAR_NAP_PIS	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	PIAZZALE PISACANE	Intervento di riqualificazione del terrazzo situato al terzo piano, interessato da gravi fenomeni di infiltrazione. L'opera prevede la pulizia, la manutenzione, la sostituzione, la pulizia del supporto con e eliminazione delle parti incoerenti non dotate di sufficienti caratteristiche meccaniche e ripristino volumetrico del massetto mediante malta a basso modulo elastico per garantire la tenuta del supporto e la funzionalità del sistema di alimentazione della membrana bituminosa impermeabilizzante e della pavimentazione. Completano l'opera gli interventi di risanamento, con conseguenti rifiniture ed opere complementari, dei rivestimenti delle pareti perimetrali esterne adiacenti al terrazzo, delle parti di facciata in muratura capillare, e degli ornati dei locali sottostanti, che prevedono anche fenomeni di distacco nell'interdosso del solaio di copertura.	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	75.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_95625	DEMANIO MARITTIMO	EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	RAVENNA	VIA ANTICO SQUERO N. 11	rifacimento piano primo	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	99.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_95620	DEMANIO MARITTIMO	EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	RAVENNA	VIA ANTICO SQUERO N. 11	rifacimento piano terra	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	99.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_86861	MAR_RAV_ADR_21	EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	RAVENNA	LOC. MARINA DI RAVENNO - P.LE ADRIATICO N.21	manutenzione ordinaria per il ripristino di intonaci deteriorati dall'umidità, per risalita capillare ed infiltrazioni	Manutenzione Ordinaria	50.000,00	75.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_58328	MAR_MON_COS_24	FRUII, VENEZIA GIULIA	GORZIA	MONFALCONE	VIA OSCAR COSULICH N. 24	Sostituzione centralino telefonico e relative apparecchiature, sostituzione dell'insegna luminosa in plexiglas, della struttura in alluminio e dei corpi illuminanti con altri a led, sostituzione dell'impianto antenna TV e relativi cablaggi.	Manutenzione Straordinaria	39.000,00	59.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_58320	MAR_MON_COS_24	FRUII, VENEZIA GIULIA	GORZIA	MONFALCONE	VIA OSCAR COSULICH N. 24	Manutenzione straordinaria di un nuovo alloggio di servizio da riservare definitivamente all'ogge, di servizio del fidejussore la Capitaneria di Porto di Monfalcone.	Manutenzione Straordinaria	75.000,00	105.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_55021	MAR	LAZIO	LATINA	TERRACINA	Via del mare 4	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI DI ACQUA DAL TERRAZZO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO ASIR DEL TITOLARE - MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILOINADJACENTE LA SALA OPERATIVA PER LA SOSTITUZIONE DELLA SOSTA DI SICUREZZA O RIMOZIONE DELLA VECCHIA CISTERNA DI GASOLIO INTERRATA NEL CORTILE ESTERNO LATO SUD - PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE ESTERNO.	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	87.500,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_55020	MAR	LAZIO	LATINA	TERRACINA	Via del Molo 24, 26, 28	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI DI ACQUA DAL TERRAZZO DI COPERTURA	Manutenzione Straordinaria	30.000,00	37.500,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_14102	MAR	LAZIO	LATINA	TERRACINA	Via del Molo 24, 26, 28	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dell'umidità nell'immobile denominato CIGAN.	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	60.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_33851	MAR_MP_SCA_1_30	LIGURIA	IMPERIA	IMPERIA	Via Scarmio 130	Manutenzione straordinaria opere edili per sostituzione fine site, ripristino fibronaci ed impermeabilizzazione	Manutenzione Straordinaria	96.000,00	124.800,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		

ELENCO ANNUALE TRATTO DA PIANO 2023-2024 - STAZIONE APPALTANTE: Corpo Capitanerie di Porto

Codice Intervento	Codice Immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione	Progettazione Interna (SI o NO)	Ricerca ad Accordi Quadro (SI o NO)
INT_PROV_37099	MAR_CAG_DEF	SARDEGNA	CAGLIARI	CAGLIARI	PIAZZA DEFFENU	Risanamento manto di copertura	Manutenzione Ordinaria	35.000,00	50.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_37115	MAR_CAG_CAL	SARDEGNA	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA DEI CALAFATI	Risanamento/ricambio inrorco perimetrale esterno	Manutenzione e Ordinaria	35.000,00	50.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_37108	MAR_CAG_CAL	SARDEGNA	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA DEI CALAFATI	Risanamento/ricambio inrorco perimetrale esterno	Manutenzione e Ordinaria	35.000,00	50.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_98414	aer_cat_fon_en	SICILIA	CATANIA	CATANIA	VIA FONTANAROSSA, S.N.	Ristrutturazione interna e rifacimento facciata	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	86.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_98684	MAR_LIP_BAG_S N	SICILIA	MESSINA	LIPARI	LOCALITA' BOGNAMARE	Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione e del terrazzo piano di copertura del fabbricato sede alloggi personale dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lipari (IMEI C.H.M.Z.N.)	Manutenzione Straordinaria	42.000,00	57.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_99558	MAR_DEF_PRE	SICILIA	PALERMO	CEFALU'	CIDA PRESIDIANA	INTERVENTI BASILARI DI ADEGUAMENTO SISMICO E CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA MESSA IN SICUREZZA MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMMINISTRATIVA ALLA DISCIPLINA VEGENTE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	Manutenzione Straordinaria	46.053,00	110.082,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_98401	aer_cat_fon_en	SICILIA	CATANIA	CATANIA	VIA FONTANAROSSA, S.N.	Ristrutturazione servizi igienici. Rifacimento impianto distribuzione acque sanitarie, realizzazione impianto di riscaldamento, eliminazione infiltrazioni (dacqua piovana e acqua meteorica) in bagno, rifacimento pavimenti, manutenzione palazzina operazioni, palazzina marinali e corpo di guardia della base aerea.	Manutenzione Straordinaria	82.500,00	113.500,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_96330	mar_cat_dus_en	SICILIA	CATANIA	CATANIA	VIA DUSINET, S.N.	eliminazione patologie visibili	Manutenzione Straordinaria	65.600,00	80.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_98595	MAR_TER_LUN_1	SICILIA	PALERMO	TERMINI IMERSE	VIA LUNGOMOLO, 1	INTERVENTI BASILARI DI ADEGUAMENTO SISMICO E CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA MESSA IN SICUREZZA MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA CONFORMITA' TECNICO AMMINISTRATIVA ALLA DISCIPLINA VEGENTE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	Manutenzione Straordinaria	70.724,00	159.287,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_AMM_91649	MAR_MAZ_FAT_S N	SICILIA	TRAPANI	MAZARA DEL VALLO	LUNGOMARE PATA MORGANA	PA.M.V.F. ULTERIORI LAVORI DI MANUTENZIONE, COME SOSTITUZIONE LASTRE DI MARMO	Manutenzione Ordinaria	20.000,00	25.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_98455	ROB01701	VENETO	ROVIGO	PORTO TOLLE	STRADA DEL MARE	Sostituzione delle due catene murali asservite agli impianti di illuminazione e all'irrigazione e della recinzione in acciaio zincato e verniciato di sicurezza degli edifici in uso alla P.A. (60 metri di lunghezza)	Manutenzione Ordinaria	80.000,00	99.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	FIP-P1		
INT_PROV_98410	-	VENETO	VENEZIA	CHIOGGIA	LOCALITA' ISOLA SALONI/3	Trasmissione ed archiviazione dati, sostituzione dei locali di stoccaggio, adeguamento degli impianti, sostituzione dell'impianto elettrico con verifica dell'impianto di scariche elettriche e atmosferiche. Installazione di un impianto di videosorveglianza, installazione di un impianto di rilevazione fumi ed antincendio. Ripristino della copertura e delle grondaie.	Manutenzione Ordinaria	80.000,00	110.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		
INT_PROV_98179	VEVEW	VENETO	VENEZIA	CAVALLINO-TREPONTI	VIA DEL FARO 24	sete principale di Cromare Jesolo - dipintura interna dell'edificio - registrazione e riparazione infissi	Manutenzione Ordinaria	85.000,00	110.000,00	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo		