



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche  
Abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi  
speciali*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

*Direzione Roma Capitale*

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

**(INTERVENTI P.G. 2020/2021)**

**(INTERVENTI P.G. 2022)**

**(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

**Il Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti - Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali** (di seguito anche DIGES) rappresentata dal **Direttore Generale *pro tempore*** Dott.ssa Barbara Acreman

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Territoriale di Roma Capitale *pro tempore***, Ing. Dario Di Girolamo (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale

stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

## CONSIDERATO

- l'Accordo di collaborazione (ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241) sottoscritto il 29/07/2019 per lo svolgimento di attività finalizzate alla messa in sicurezza e riqualificazione edilizia/impiantistica di taluni immobili di proprietà dello Stato in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il rinnovo del predetto Accordo siglato il 28/02/2023;

- che la competenza in ordine alla gestione degli interventi da effettuarsi presso gli immobili sede degli Organi a rilevanza costituzionale e degli Organismi internazionali è stata trasferita, a far data dal 01/03/2022, in capo alla Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali (cd. "DIGES"), ai sensi del DPCM 23 dicembre 2020, n. 190 (come modificato ed integrato dal DPCM 24 giugno 2021, n. 115);x
- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020/2021;
- che l'Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022;
- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che "l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili";

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza della DIGES in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi volti alla messa in sicurezza e riqualificazione edilizia/impiantistica degli immobili di proprietà dello Stato in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri inclusi nel Piano Generale 2020/2021, Piano Generale 2022 e Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione degli stessi, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

### **Art. 3**

#### *(Funzioni svolte dall'Agenzia)*

1. Garantire, ogni utile attività di supporto e raccordo tra la DIGESP e le Amministrazioni interessate (PCM) per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente alla DIGES, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. A reperire, nell'ambito dei fondi eventualmente disponibili sui capitoli di bilancio di competenza, le somme necessarie a contribuire, anche in termini di cofinanziamento, alla riqualificazione complessiva degli immobili, in ragione delle priorità congiuntamente individuate.
5. Su motivata istanza della DIGES, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
6. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta della DIGES, secondo le vigenti procedure in materia.

### **Art. 4**

#### *(Funzioni svolte dalla DIGES)*

1. La DIGES, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.

2. La DIGES si impegna a fornire all’Agenzia e all’Amministrazione utilizzatrice (PCM) degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall’esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall’esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l’obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, la DIGES informerà tempestivamente l’Agenzia per l’integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l’iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell’intero processo edilizio al fine di perseguire l’obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l’aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all’importo previsto dei lavori, la DIGES valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l’obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, la DIGES s’impegna a comunicare tempestivamente l’assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, la DIGES trasmette altresì all’Amministrazione utilizzatrice (PCM) e all’Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli “as built”, indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell’immobile.
8. La DIGES si impegna a reperire, nell’ambito dei fondi eventualmente disponibili, le somme necessarie a contribuire, anche in termini di cofinanziamento, alla riqualificazione complessiva degli immobili, in ragione delle priorità congiuntamente individuate.
9. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

## **Art. 5**

### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all’art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., la DIGES stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l’Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, la DIGES si

obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare la DIGES, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dalla DIGES stessa.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dalla DIGES che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

## **Art. 6**

### *(Utilizzo di professionisti da parte della DIGES)*

1. La DIGES, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. La DIGES potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore della DIGES gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. La DIGES, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

#### **Art. 7**

##### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. La DIGES si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, la DIGES assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, la DIGES, unitamente all'Amministrazione utilizzatrice e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.
3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con la DIGES, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte della DIGES, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

**Art. 8**  
*(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell’articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore della DIGES, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall’Agenzia del Demanio, contenente l’indicazione delle somme da assegnare.

**Art. 9**  
*(Attuazione della convenzione)*

1. L’esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d’anno da parte dell’Agenzia, sentito la DIGES, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell’art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all’Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell’impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l’intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L’eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d’asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l’affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

**Art. 10**  
*(Durata)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti “*as built*”.

**Art. 11**  
*(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l’Agenzia e la DIGES sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 - Roma Alla c. a. Ing. Dario Di Girolamo Pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - DIGES Via Nomentana, 2 – 00185 Roma Alla c.a. Dott.ssa. Barbara Acreman Pec: dg.edilizia-div3@pec.mit.gov.it</i>

## **Art. 12**

### *(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

## **Art. 13**

### *(Trattamento dati e riservatezza)*

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it). Per la DIGES, il Titolare del trattamento dei dati è il Dirigente della divisione 3 pro tempore Ing. Andrea Blefari contattabile all'indirizzo e-mail [andrea.blefari@mit.gov.it](mailto:andrea.blefari@mit.gov.it).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per l'Agenzia del Demanio  
Direzione Roma Capitale  
Il Direttore  
Ing. Dario Di Girolamo

Per la DIGES  
Il Direttore  
Generale  
Dott.ssa. Barbara Acreman

Allegati: n. 9 schede interventi

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

<b>Codice Intervento</b>	44834
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	LAZIO
<b>Comune</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142
<b>RUP</b>	Nome: Daniele Cognome: Ricco Email: danielle.ricco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di bonifica e riqualificazione impiantistica dell'immobile con rifacimento impianto elettrico, fonia/dati, rilevazione incendi nonchè terminali e reti di distribuzione climatizzazione estiva e invernale
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Importo Lavori</b>	3.000.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	3.645.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/11/2024		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	01/12/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	15/04/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2025		
Stipula del Contratto	30/08/2025		
Consegna Lavori	08/12/2025		
Fine Lavori	31/07/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/01/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	156.209,05		
2025	3.488.790,95		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	31.241,72		
2025	937.368,37		
2026	1.338.195,06		
2027	1.338.194,85		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

<b>Codice Intervento</b>		<b>INT_PROV_53683</b>
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA DELLA MERCEDE 96	
<b>RUP</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Daniele Ricco daniele.ricco@mit.gov.it 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Ritiramento dell'impianto di raffrescamento a servizio dell'immobile mediante sostituzione dei componenti usurati e al limite dell'obsolescenza (chiller, condensatori remoti, tubazioni per l'acqua refrigerata, fan coil, sistema di telegestione), con altri componenti di nuova generazione, più performanti e meno energivori, previa rivisitazione del layout impiantistico, nonché bonifica della copertura (a terrazzo) dell'attuale centrale frigo da tutti	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Importo Lavori</b>		1.100.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		2.000.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	15/10/2024		
	15/11/2024		
	15/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2025		
	01/02/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2025		
	01/09/2025		
	01/10/2025		
	15/03/2026		
	15/03/2027		
	15/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	47.866,05		
2025	1.907.813,51		
2026	44.320,44		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	9.573,21		
2025	53.331,39		
2026	1.562.143,15		
2027	374.952,25		
2028			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

<b>Codice Intervento</b>	53687
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	LAZIO
<b>Comune</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA SANT'APOLLONIA 14
<b>RUP</b>	Nome: Daniele Cognome: Ricco Email: danielle.ricco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento e messa a norma impiantistica ed apparati edilizi
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Importo Lavori</b>	130.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	170.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/11/2024		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	01/12/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	15/04/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2025		
Stipula del Contratto	30/08/2025		
Consegna Lavori	08/12/2025		
Fine Lavori	08/08/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	04/02/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	7.285,47		
2025	162.714,53		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	1.457,09		
2025	43.718,15		
2026	124.824,76		
2027			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

<b>Codice Intervento</b>		56388
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA DELLA MERCEDE 9	
<b>RUP</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Daniele Ricco daniele.ricco@mit.gov.it 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di ripristino dei sistemi di climatizzazione ormai obsoleti a servizio dell'immobile mediante la sostituzione di gruppi frigo per uffici, split per locali tecnici e gruppo frigo per cabina elettrica, ivi compresa la realizzazione dell'impianto di telegestione ed il ripristino del Gruppo elettrogeno a servizio dell'immobile presso l'Edificio di Via della Mercede, 9 ROMA	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Importo Lavori</b>		200.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		260.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/11/2024		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	01/12/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	15/04/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2025		
Stipula del Contratto	30/08/2025		
Consegna Lavori	08/12/2025		
Fine Lavori	08/08/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	04/02/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	11.142,48		
2025	248.857,52		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	2.228,49		
2025	66.863,05		
2026	190.908,46		
2027			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

<b>Codice Intervento</b>	58501
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	LAZIO
<b>Comune</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	LARGO CHIGI 19
<b>RUP</b>	Nome: Daniele Cognome: Ricco Email: danielle.ricco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione straordinaria per opere di risanamento conservativo delle facciate
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Importo Lavori</b>	1.834.727,35
<b>Importo Quadro Economico</b>	2.573.009,75
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/11/2024		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	01/12/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/11/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	15/04/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2025		
Stipula del Contratto	30/08/2025		
Consegna Lavori	08/12/2025		
Fine Lavori	31/12/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/06/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	110.268,15		
2025	2.462.741,60		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	22.053,57		
2025	661.689,57		
2026	1.889.266,61		
2027			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

<b>Codice Intervento</b>	58821
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	LAZIO
<b>Comune</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142
<b>RUP</b>	Nome: Daniele Cognome: Ricco Email: danielle.ricco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Gloria Cognome: Coltellacci Email: gloria.coltellacci@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0644123419
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di restauro conservativo, e bonifica impiantistica del terrazzo di Palazzo Vidoni, mediante rifacimento terrazzo di copertura, ed aggiornamento e sostituzione degli impianti presenti (collegato all'intervento 35835).
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Importo Lavori</b>	229.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	360.511,30
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	02/08/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/04/2021  07/10/2021 18/11/2021 26/09/2022 30/11/2024 30/05/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	360.511,30		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	360.511,30		
2025			
2026			
2027			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

<b>Codice Intervento</b>	INT_PROV_60761	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	LARGO CHIGI 19	
<b>RUP</b>	Nome	Daniele
	Cognome	Ricco
	Email	daniele.ricco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Adeguamento tecnologico ed impiantisco del sistema di raffrescamento e riscaldamento della sede le cui componenti sono vetuste	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Importo Lavori</b>		1.700.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		2.000.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	15/10/2024		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	15/11/2024		
Aggiudicazione Definitiva	15/12/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/04/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	01/06/2025		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/09/2025		
Stipula del Contratto	01/10/2025		
Consegna Lavori	15/03/2026		
Fine Lavori	15/03/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	47.866,05		
2025	1.907.813,51		
2026	44.320,44		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	9.573,21		
2025	53.331,39		
2026	1.562.143,15		
2027	374.952,25		
2028			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

<b>Codice Intervento</b>		<b>INT_PROV_60762</b>
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA AURELIA ANTICA 111	
<b>RUP</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Daniele Ricco daniele.ricco@mit.gov.it 0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Gloria Coltellacci gloria.coltellacci@mit.gov.it 0644123419
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Completamento dell'intervento di riqualificazione delle facciate (INT_PROV_39161 - Lotto 1) con le facciate Est-Ovest, ripristino e sostituzione, ove necessario, degli infissi esterni della Palazzina Algardi (Lotto 2)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Importo Lavori</b>		449.742,78
<b>Importo Quadro Economico</b>		613.219,28
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/12/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2024  01/02/2025 01/03/2025 01/04/2025 30/03/2026 30/09/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	613.219,28		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	613.219,28		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

<b>Codice Intervento</b>	INT_PROV_60763	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA SANT'APOLLONIA 14	
<b>RUP</b>	Nome	Daniele
	Cognome	Ricco
	Email	daniele.ricco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0644123121
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Interventi manutentivi di adeguamento tecnologico degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Importo Lavori</b>		200.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		270.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	15/10/2024		
	15/11/2024		
	15/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2025		
	10/10/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/04/2025		
	01/07/2025		
	10/08/2025		
	20/11/2025		
	20/07/2026		
	20/01/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	11.571,04		
2025	258.428,96		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	2.314,21		
2025	69.434,72		
2026	198.251,07		
2027			
2028			

Sigle