



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* dott. Ing. Fabio Riva

e

l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, arch. Roberto Adelizzi, in virtù della delega prot. n. 2021/911 del 21 gennaio 2021, conferita dal Direttore Regionale pro tempore, Massimiliano Iannelli, nato a Cosenza (CS) il 15 luglio 1975 in forza dei poteri attribuiti con determinazione n. 85-prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell'effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze

manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

6. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.

3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Emilia Romagna</i> <i>Sede di Bologna</i> <i>Piazza Malpighi, 19</i> <i>Alla cortese Dott. Arch. Roberto Adelizzi</i> <i>Telefono: 0516400311</i> <i>Fax: 06/50516078</i> <i>Mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it</i> <i>Pec: dre_emiliaromagna@pceagenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna</i> <i>Piazza VIII Agosto, 26</i> <i>Alla c.a. Dott. Ing. Fabio Riva</i> <i>Telefono 051/257 -376-371-208</i> <i>Fax 051/248615</i> <i>Mail: oopp.emiliaromagna-uff6@mit.gov.it</i> <i>Pec: oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il

Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche
contattabile all'indirizzo e-mail risorseumane.ooppbo@mit.gov.it
Data della firma digitale

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bologna, data della firma digitale

Per l'Agenzia del Demanio
Il Il Responsabile dell'U.O.
Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi

Firma digitale

ADELIZZI ROBE

2021.06.14 16:54:45

CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Fabio Riva
Firma digitale

RIVA FABIO

2021.06.14 13:22:07

CN=RIVA FABIO
C=IT
2.5.4.4=RIVA
2.5.4.42=FABIO

RSA/2048 bits

La presente convenzione consta di n. 8 pagine a video ed è stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.s.m.m. e i.i.

Allegati: n. 5 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno Attivazione
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

31394

Provveditorato
EMILIA ROMAGNA
BOLOGNA
PIAZZA DEI TRIBUNALI 4
Nome
Alfonso
Cognome
Brunetti
Email
alfonso.brunetti@mit.gov.it
Recapito Telefonico
051-257221
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE

Intervento puntuale atto ad individuare infiltrazioni di acqua in alcuni locali che presentano tale criticità (ad es. anticamera del Procuratore Generale)

Manutenzione Straordinaria
2019
13.000,00
16.900,00
SI
SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2021		
30/02/2022		
30/03/2022		
30/04/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
16.900,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
16.900,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno Attivazione
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

31903

Provveditorato
EMILIA ROMAGNA
BOLOGNA
VIA IV NOVEMBRE, N. 24
Nome
Roberto
Cognome
Gambarota
Email
roberto.gambarota@mit.gov.it
Recapito Telefonico
3357597567
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
MINISTERO DELL'INTERNO
PREFETTURA

Nome
Roberto
Cognome
Gambarota
Email
roberto.gambarota@mit.gov.it
Recapito Telefonico
3357597567
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
MINISTERO DELL'INTERNO
PREFETTURA

Manutenzione straordinaria paramenti murari esterni prospicienti via Agresti

Manutenzione Straordinaria
2019
924.000,00
1.201.200,00
NO
NO

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/07/2021		
15/09/2021		
01/10/2021		
01/11/2021		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/11/2021		
01/02/2022		
31/07/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2022		
30/11/2022		
31/12/2022		
01/02/2023		
01/03/2023		
01/12/2023		
01/03/2024		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
1.101.200,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
1.000.000,00		
101.200,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno Attivazione
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

41772

Provveditorato
EMILIA ROMAGNA
BOLOGNA
PIAZZA MALPIGHI, 11 - VIA SANT'ISAIA, 1
Nome
Roberto
Cognome
Gambarota
Email
roberto.gambarota@mit.gov.it
Recapito Telefonico
3357597567
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
AGENZIA DELLE ENTRATE

Nome	Roberto
Cognome	Gambarota
Email	roberto.gambarota@mit.gov.it
Recapito Telefonico	3357597567
Nome	
Cognome	
Email	
Recapito Telefonico	

RISTRUTTURAZIONE DEL FRONT-OFFICE

Manutenzione Straordinaria
2019
495.773,31
718.823,68
NO
NO

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/07/2021		
15/09/2021		
01/10/2021		
01/11/2021		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/11/2021		
01/02/2022		
31/07/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2022		
30/11/2022		
31/12/2022		
01/02/2023		
01/03/2023		
30/09/2023		
31/12/2023		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		
668.823,68		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		
668.823,68		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno Attivazione
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

45206

Provveditorato
EMILIA ROMAGNA
RAVENNA
PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA', 29
Nome
Antonio
Cognome
Basile
Email
a.basile@mit.gov.it
Recapito Telefonico
054437491
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
AGENZIA DELLE ENTRATE

Lavori di consolidamento solaio p.t., consolidamento strutture portanti, rifacimento impianti e finiture interne nell'edificio demaniale sede dell'Agenzia delle Entrate di Ravenna

Manutenzione Straordinaria
2019
1.600.000,00
2.100.000,00
NO
SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2021		
01/11/2021		
01/11/2021		
15/12/2021		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/02/2022		
30/04/2022		
30/06/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2022		
30/11/2022		
30/11/2026		
30/05/2027		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
150.000,00		
1.950.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
150.000,00		
600.000,00		
600.000,00		
750.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno Attivazione
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

34686

Provveditorato
EMILIA ROMAGNA
BOLOGNA
VIALE PIETRAMELLARA 1/2
Nome
Raffaella
Cognome
Angelillis
Email
raffaella.angelillis@mit.gov.it
Recapito Telefonico
051-257240
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Manutenzione Ordinaria
2019
80.000,00
104.000,00
SI
SI

Nome
Raffaella
Cognome
Angelillis
Email
raffaella.angelillis@mit.gov.it
Recapito Telefonico
051-257240

Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
AGENZIA DOGANE MONOPOLI

Manutenzione Ordinaria
2019

80.000,00
104.000,00

SI
SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/10/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
13/12/2021		
27/01/2022		
27/04/2022		
06/07/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
104.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
104.000,00		

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ATTO AGGIUNTIVO
ALLA CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2019)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. Ing. Fabio Riva**

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Roberto Adelizzi**, in virtù della delega prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022 conferita dal Direttore Regionale pro tempore Luca Michele Terzaghi, nato a Milano il 09/07/1959

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale,

stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale 2019, prot. n. 21629_2019;
- che in data 14/06/2021, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 10418 del 16/06/2021, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 1 scheda, corrispondente ad altrettanti interventi da eseguire nell'ambito del Piano Interventi 2019

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente Atto Aggiuntivo, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, i nuovi interventi:
- INT_PROV_58202

per un totale di n. 1 interventi, di cui alla corrispondente scheda allegata al presente documento.

2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro protocollo n. 10418 del 16/06/2021.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bologna, data del protocollo

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Fabio Riva

Firma digitale RIVA FABIO
2023.07.07 10:53:52



Allegati: n. 1 scheda intervento

Per l'Agenzia del Demanio

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi

Firma digitale ADELIZZI ROBERTO
2023.05.23 16:45:28
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		58202
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	EMILIA ROMAGNA	
Comune	PIACENZA	
Indirizzo	Strada Val Nure,snc	
RUP	Nome Emanuele	
	Cognome Esposti	
	Email emanuele.esposti@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico 0523-337693	
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione impianto di climatizzazione estiva ed invernale.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		195.000,00
Importo Quadro Economico		250.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/10/2022		
10/10/2022		
10/10/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
250.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
250.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ATTO AGGIUNTIVO
ALLA CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2019)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore *pro tempore* Ing. Michele Pacciani**

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Roberto Adelizzi**, in virtù della delega prot. n. 2023/13777 del 29/08/2023, conferita dal Direttore Regionale *pro tempore*, Luca Michele Terzaghi, nato a Milano il 09/07/1959, in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 prot. 21629_2019 ha emanato il Piano Generale 2019;
- che in data 14/06/2021, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 10418 del 16-06-2021, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani;
- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna – Ufficio 6 ha formulato le richieste afferenti ad interventi di manutenzione di cui al presente atto aggiuntivo;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia:

-con nota prot. n. 2023/15135/DSP del 19/06/2023 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2019 dell'intervento identificato con il codice INT_PROV_59081;

-con nota prot. n. 2024/15967/DSP del 06/06/2023 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2019 dell'intervento identificato con il codice INT_PROV_61081;

- che con note del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna – Ufficio 6, sono state trasmesse le schede intervento aggiornate secondo le indicazioni fornite con date e importi coerenti con l'effettivo avanzamento degli interventi e con gli importi finanziati.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente Atto Aggiuntivo, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, i nuovi interventi:
 - INT_PROV_59081
 - INT_PROV_61081per un totale di n. 2 interventi, di cui alle corrispondenti schede allegate al presente documento.
2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro protocollo n. 10418 del 16-06-2021.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bologna, data del protocollo

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Michele Pacciani
Firma digitale

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi

ADELIZZI ROBERTO
2024.12.27 14:22:40
Firma digitale
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati: n. 2 schede intervento

MICHELE PACCIANI
MiMS
04.12.2024 19:06:24 GMT+01:00

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	59081	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	EMILIA ROMAGNA	
Comune	RAVENNA	
Indirizzo	P.ZA DEL POPOLO	
RUP	Nome	Cristina
	Cognome	Curcetti
	Email	cristina.curcetti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	054430004
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Lavori di consolidamento del controsoffitto della Sala di Protezione Civile	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		182.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	10/07/2023		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	11/09/2023		
Stipula Contratto	30/10/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/01/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2024		
Consegna Lavori	01/06/2024		
Fine Lavori	01/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/01/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	30.000,00		
2024	152.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	182.000,00		
2025			
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	61081	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	EMILIA ROMAGNA	
Comune	BOLOGNA	
Indirizzo	PIAZZA MALPIGHI, 11 - VIA SANT'ISAIA, 1	
RUP	Nome	Stefano
	Cognome	Zanolin
	Email	stefano.zanolin@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	051-257262
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Restauro e risanamento conservativo "Palazzo delle Finanze"	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	507 281,52	
Importo Quadro Economico	648 883,45	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2024		
Consegna Lavori	30/11/2024		
Fine Lavori	30/05/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/08/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	648 883,45		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	648 883,45		
2026			
2027			
2028			