



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2020-2021)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore vicario dott. ing. Francesco Sorrentino**, nato a Roma il 27/04/1967, C.F. SRRFNC67D27H501C

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. ing. Alessio Casci**, nato a Firenze il 06/10/1972, C.F. CSCLSS72R06D612F

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2
(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2020-2021, anche a seguito di eventuali revisioni dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3
(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede, altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1;
5. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato s'impegna, altresì, a trasmettere all'Agenzia del Demanio e alle Amministrazioni che eventualmente lo richiedano, tutti gli elaborati tecnico-progettuali nonché le certificazioni acquisite e previste dalla normativa vigente, indispensabili alla puntuale conoscenza del bene e alla predisposizione del relativo fascicolo digitale. Al fine di favorire un flusso digitalizzato dei dati e della relativa documentazione, l'Agenzia sta provvedendo all'implementazione di un'apposita piattaforma di condivisione e visualizzazione.

Art. 4
(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato utilizza l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico e ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà, d'intesa tra PP.OO.PP. e Agenzia del Demanio, l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo anche a forme di cofinanziamento, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5
(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo

ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – *Monitoraggio*) sviluppato dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

2. Gli assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Sede di Udine Via Gorgi, 18 Alla cortese attenzione dell'ing. Manuel Rosso Telefono: 0432.586456 Fax: 06.50516077 e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it PEC: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia – Sede coordinata di Trieste Via del Teatro Romano, 17 Alla c.a. dell'ing. Ernesto Luca Iovino Telefono: 040.06720228 Fax: 040.631400 e-mail: sedecoord.ooppts@mit.gov.it PEC: oopp.triveneto-uff7@pec.mit.gov.it.</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi

reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail oopp.triveneto@pec.mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Udine, 16/052022

Per il Provveditorato
Il Provveditore vicario
ing. Francesco Sorrentino

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



Sorrentino Francesco
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Venezia
Ingegnere
24.05.2022 11:53:02
GMT+01:00

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



Allegati: elenco interventi PG 2020/2021

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_22804	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	VIA SETTEMBRINI 28	
RUP	Nome	SILVIA
	Cognome	ANGELI
	Email	silvia.angeli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720240
ALTRO TECNICO	Nome	MAURIZIO
	Cognome	CUCCHINI
	Email	maurizio.cucchini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720222
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		369.000,00
Importo Quadro Economico		580.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/12/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2023		
Stipula Contratto	28/02/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/05/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2023		
Consegna Lavori	15/11/2023		
Fine Lavori	15/07/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/10/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	150.000,00		
2024	400.000,00		
2025	30.000,00		
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	150.000,00		
2024	400.000,00		
2025	30.000,00		
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_25645
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA POPONE 55
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA	
	Cognome	MORELLI	
	Email	paola.morelli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO		
Descrizione Intervento	Lavori impiantistici a presidio di alcuni locali interni e per la gestione delle comunicazioni/ viabilità della Caserma.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			108.000,00
Importo Quadro Economico			152.200,00
Progettazione interna			NO
Ricorso ad Accordi Quadro			SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/09/2022		
Avvio del Procedimento di selezione	20/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2022		
Aggiudicazione Definitiva	10/10/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/11/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/01/2023		
Consegna Lavori	15/02/2023		
Fine Lavori	14/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/10/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	15.000,00		
2023	137.200,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	152.200,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_29543	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	VIA DI BASOVIZZA 21	
RUP	Nome	SILVIA
	Cognome	ANGELI
	Email	silvia.angeli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720240
ALTRO TECNICO	Nome	MAURIZIO
	Cognome	CUCCHINI
	Email	maurizio.cucchini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720222
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Bonifica degli ambienti dal gas radon, rifacimento dell'impianto di riscaldamento e manutenzione del cortile	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori	152.000,00	
Importo Quadro Economico	230.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/12/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2023		
Stipula Contratto	28/02/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/05/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2023		
Consegna Lavori	15/11/2023		
Fine Lavori	15/03/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	80.000,00		
2024	150.000,00		
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	80.000,00		
2024	150.000,00		
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_30444
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			TARVISIO
Indirizzo			VIA CADORNA 7/A
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	FABRIZIO	
	Cognome	VENIR	
	Email	fabrizio.venir@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO		
Descrizione Intervento	Ritacimento copertura del Corpo di Guardia e del Porticato di accesso per infiltrazioni di acqua piovana Sentita l'Amministrazione usuaria, si ritiene opportuno procedere con la validazione dell'intervento richiesto, ritenendo valide le motivazioni della richiesta, pur non avendo potuto esperire il sopralluogo per la verifica di competenza per mancanza di mezzi e di		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			50.000,00
Importo Quadro Economico			72.500,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/01/2023		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/03/2023		
Consegna Lavori	01/05/2023		
Fine Lavori	29/06/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	29/07/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	72.500,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	72.500,00		
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_30539
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA DELLA CISTERNA N. 1
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	FABRIZIO	
	Cognome	VENIR	
	Email	fabrizio.venir@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Trasformazione in camerate dei vani ex infermeria.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			18.000,00
Importo Quadro Economico			27.000,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/12/2022		
28/01/2023		
27/04/2023		
27/05/2023		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
27.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
27.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_36187
Stazione Appaltante			Proveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			TRIESTE
Indirizzo			PIAZZA UNITA' D'ITALIA 8
RUP	Nome	SILVIA	
	Cognome	ANGELI	
	Email	silvia.angeli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720240	
ALTRO TECNICO	Nome	ALBERTO	
	Cognome	GOTTARDIS	
	Email	alberto.gottardis@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720237	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA		
Descrizione Intervento	Intervento manutentivo all'impianto riscaldamento/raffrescamento del Palazzo del Governo sede della Prefettura di Trieste		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori	83.200,00		
Importo Quadro Economico	115.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/12/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2023		
Stipula Contratto	28/02/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/05/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2023		
Consegna Lavori	15/11/2023		
Fine Lavori	15/03/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	50.000,00		
2024	65.000,00		
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	50.000,00		
2024	65.000,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_36329	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIA G. GIUSTI N. 29	
RUP	Nome	SAVINO
	Cognome	MAIELLO
	Email	savino.maiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720241
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA
	Cognome	MORELLI
	Email	paola.morelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0432501353
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per il risanamento delle pareti al PS1 nonché per l'isolamento e la tinteggiatura delle facciate esterne c/o caserma "Breccia" sede del Comando Provinciale G.d.F. di Udine	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		50.000,00
Importo Quadro Economico		70.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/08/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2022		
15/11/2022		
13/04/2023		
12/07/2023		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_38369
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			PORDENONE
Indirizzo			VIA FONTANE,1
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	ROSALBA	
	Cognome	LATTANZIO	
	Email	rosalba.lattanzio@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO		
Descrizione Intervento	Tinteggiatura interna locali nuova questura Piazzale Palatucci 1		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			14.000,00
Importo Quadro Economico			18.300,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/10/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/01/2023		
30/03/2023		
30/04/2023		
30/05/2023		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18.300,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18.300,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_40312
Stazione Appaltante			Proveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			TRIESTE
Indirizzo			VIA DAMIANO CHIESA 11
RUP	Nome	SILVIA	
	Cognome	ANGELI	
	Email	silvia.angeli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720240	
ALTRO TECNICO	Nome	MIRCO	
	Cognome	GARLATTI	
	Email	mirco.garlatti@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720240	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO		
Descrizione Intervento	PALAZZINA P		
Tipologia	SOSTITUZIONE DI 18 SERRAMENTI ESTERNI AD ANTA UNICA ', SOSTITUZIONE DI 2 PORTE ANTINCEDIO, SOSTITUZIONE 188 CORPI ILLUMINANTI, SOSTITUZIONE PARTI QUADRO ELETTRICO SALA CINEMA. SOSTITUZIONE PARTI QUADRO		
Anno Attivazione	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	2021		
Importo Quadro Economico	480.000,00		
Progettazione interna	720.000,00		
Ricorso ad Accordi Quadro	NO		
	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/12/2022		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2023		
Stipula Contratto	28/02/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/08/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2023		
Consegna Lavori	15/01/2024		
Fine Lavori	15/09/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	150.000,00		
2024	500.000,00		
2025	70.000,00		
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	150.000,00		
2024	500.000,00		
2025	70.000,00		
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_40511	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	GRADO	
Indirizzo	VIA GOLDONI N. 8	
RUP	Nome	Maurizio
	Cognome	GODEASSI
	Email	maurizio.godeassi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0481533357
ALTRO TECNICO	Nome	Stefano
	Cognome	CONIEDIZ
	Email	stefano.coniediz@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0481533357
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Messa a norma del locale caldaia e del bruciatore presso la Caserma dei Carabinieri di Grado, Gorizia	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		8.000,00
Importo Quadro Economico		10.800,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/10/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2022		
Consegna Lavori	31/01/2022		
Fine Lavori	28/02/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	10.800,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	10.800,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_40567
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			GORIZIA
Indirizzo			VIA MOCHETTA,3 INT. 8
RUP	Nome	Maurizio	
	Cognome	GODEASSI	
	Email	maurizio.godeassi@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0481533357	
ALTRO TECNICO	Nome	Stefano	
	Cognome	CONIEDIZ	
	Email	stefano.coniediz@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0481533357	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	Risoluzione problematiche infiltrazioni d'acqua dalle coperture dei fabbricati 2, 3 e 4		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			26.000,00
Importo Quadro Economico			35.000,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/04/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2022		
31/07/2022		
31/08/2022		
30/11/2022		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
35.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
35.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_42101
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA DELLA CISTERNA N. 1
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	FABRIZIO	
	Cognome	VENIR	
	Email	fabrizio.venir@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Installazione impianto climatizzazione di nr.5 vani.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			10.000,00
Importo Quadro Economico			13.000,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/08/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2022		
Consegna Lavori	14/12/2022		
Fine Lavori	13/03/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/04/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	13.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	13.000,00		
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_42102
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA DELLA CISTERNA N. 1
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	FABRIZIO	
	Cognome	VENIR	
	Email	fabrizio.venir@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Riparazione porfido cortile interno e verniciatura delle porte interne.		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			15.000,00
Importo Quadro Economico			19.500,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/08/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2022		
Consegna Lavori	14/12/2022		
Fine Lavori	13/03/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/04/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	19.500,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	19.500,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_42178	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIA G. GIUSTI N. 29	
RUP	Nome	SAVINO
	Cognome	MAIELLO
	Email	savino.maiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720241
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA
	Cognome	MORELLI
	Email	paola.morelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0432501353
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	tinteggiatura dei locali interni	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		8.000,00
Importo Quadro Economico		12.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/07/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/09/2022		
Consegna Lavori	30/09/2022		
Fine Lavori	28/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	12.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	12.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_42179
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA G. GIUSTI N. 29
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA	
	Cognome	MORELLI	
	Email	paola.morelli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Pulizia grondaie, sistemazione tegole e verifica impermeabilità del tetto		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			8.000,00
Importo Quadro Economico			12.000,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/07/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/09/2022		
Consegna Lavori	30/09/2022		
Fine Lavori	28/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	12.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	12.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_43322
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA G. GIUSTI N. 29
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA	
	Cognome	MORELLI	
	Email	paola.morelli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Sostituzione del gruppo frigo asservente l'impianto di condizionamento		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			45.000,00
Importo Quadro Economico			60.000,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/08/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2022		
15/11/2022		
12/02/2023		
13/05/2023		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
60.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
60.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_44541
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA DELLA CISTERNA N. 1
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	FABRIZIO	
	Cognome	VENIR	
	Email	fabrizio.venir@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Adeguamento locali alle nuove esigenze per la riallocazione del Nucleo di Polizia Economico Finanziaria.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			41.400,00
Importo Quadro Economico			60.000,00
Progettazione interna			NO
Ricorso ad Accordi Quadro			SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/09/2022		
Avvio del Procedimento di selezione	20/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2022		
Aggiudicazione Definitiva	10/10/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/11/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2023		
Consegna Lavori	15/02/2023		
Fine Lavori	14/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/10/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	10.000,00		
2023	50.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	60.000,00		
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento			INT_PROV_44542
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune			UDINE
Indirizzo			VIA G. GIUSTI N. 29
RUP	Nome	SAVINO	
	Cognome	MAIELLO	
	Email	savino.maiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome	PAOLA	
	Cognome	MORELLI	
	Email	paola.morelli@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Lavori edili di risanamento al piano interrato e di adeguamento impiantistico ai piani finalizzati alla razionalizzazione interna dei locali.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2021		
Importo Lavori			115.000,00
Importo Quadro Economico			150.000,00
Progettazione interna			NO
Ricorso ad Accordi Quadro			SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/09/2022		
Avvio del Procedimento di selezione	20/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2022		
Aggiudicazione Definitiva	10/10/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/11/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2023		
Consegna Lavori	15/02/2023		
Fine Lavori	14/07/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/10/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	15.000,00		
2023	135.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	150.000,00		
2024			
2025			
2026			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**ATTO AGGIUNTIVO n.1 CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2020-2021)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. ing. Tommaso Colabufo**, nato a Bitonto (BA) il 04/08/1965, C.F. CLBTMS65M04A893X

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. ing. Alessio Casci**, nato a Firenze il 06/10/1972, C.F. CSCLSS72R06D612F

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani;
- che in data 16/05/2022 è stata stipulata la Convenzione Quadro tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (per l'Agenzia prot.n.4306 del 26/05/2022);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- di integrare il Piano Generale degli Interventi 2020-2021, aggiungendo a quelli già pianificati, gli interventi identificati con i codici INT_PROV 60861, INT_PROV 60862 e INT_PROV 60863 (le cui schede si allegano al presente atto);
- di stralciare dalla Convenzione Quadro 2020-2021 l'intervento identificato con il codice INT_PROV 44542;

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Udine, data della firma digitale

**Per il Provveditorato
Il Provveditore
ing. Tommaso Colabufo**
*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



TOMMASO
COLABUFO
18.04.2024
16:24:36
GMT+01:00

**Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci**
*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



Allegati: n. 3 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	60861	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIA G. GIUSTI N. 29	
RUP	Nome	Savino
	Cognome	MAIELLO
	Email	savino.maiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0432501353
ALTRO TECNICO	Nome	Paola
	Cognome	MORELLI
	Email	paola.morelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	432501353
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento della sala operativa alle prescrizioni di sicurezza, presso la Caserma Breccia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Udine	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		38 000,00
Importo Quadro Economico		53 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	01/06/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/07/2024		
Consegna Lavori	15/07/2024		
Fine Lavori	13/09/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/11/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	53 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	53 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	60862	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIA G. GIUSTI N. 29	
RUP	Nome	Savino
	Cognome	MAIELLO
	Email	savino.maiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0432501353
ALTRO TECNICO	Nome	Paola
	Cognome	MORELLI
	Email	paola.morelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	432501353
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione del gruppo di continuità UPS ammalorato, la messa in sicurezza del corpo di guardia e ulteriori lavori impiantistici per l'adeguamento della sala operativa presso la Caserma Breccia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Udine	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		30 400,00
Importo Quadro Economico		41 700,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	01/07/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/07/2024		
Consegna Lavori	28/08/2024		
Fine Lavori	27/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/11/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	41 700,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	41 700,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	60863	
Stazione Appaltante	Proveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIA G. GIUSTI N. 29	
RUP	Nome	Savino
	Cognome	MAIELLO
	Email	savino.maiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0432501353
ALTRO TECNICO	Nome	Paola
	Cognome	MORELLI
	Email	paola.morelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	432501353
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione al servizio del secondo piano della Caserma Breccia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Udine	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		39 800,00
Importo Quadro Economico		55 300,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	02/05/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/05/2024		
Consegna Lavori	10/06/2024		
Fine Lavori	09/08/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	09/10/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	55 300,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	55 300,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**ATTO AGGIUNTIVO n.2 CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2020-2021)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. ing. Gennaro Di Maio**, nato a Napoli (NA) il 18/07/1963, C.F. DMIGNR63L18F839P

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. ing. Alessio Casci**, nato a Firenze il 06/10/1972, C.F. CSCLSS72R06D612F

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani;
- che in data 16/05/2022 è stata stipulata la Convenzione Quadro tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (per l'Agenzia prot. n. 4306 del 26/05/2022);
- che in data 18/04/2024 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo n.1 alla Convenzione Quadro 2020/2021 (rif. prot. n. 3520 del 22/04/2024 per l'Agenzia);
- che con nota prot. n. 15967 del 05/05/2026 il Provveditorato ha rappresentato l'esigenza di attivazione di un intervento di manutenzione ordinaria ad una caldaia a servizio della caserma Comando Legione Carabinieri Friuli Venezia Giulia di Udine;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- di integrare il Piano Generale degli Interventi 2020-2021, aggiungendo a quelli già pianificati, l'intervento identificato con il codice INT_PROV 65973, la cui scheda si allega al presente atto;

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Udine, data della firma digitale

**Per il Provveditorato
Il Provveditore
ing. Gennaro Di Maio**
f.to in modalità elettronica

**Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci**
f.to in modalità elettronica

Allegati: n. 1 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		65973
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIALE VENEZIA N. 189	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Claudia GALLEGATI claudia.gallegati@mit.gov.it 0406720228
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Fabrizio VENIR fabrizio.venir@mit.gov.it 432501353
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO
Descrizione Intervento	Sostituzione di un modulo danneggiato della caldaia presente nella centrale termica della caserma Comando Legione Carabinieri Friuli Venezia Giulia di Udine	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		39.000,00
Importo Quadro Economico		50.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/08/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/09/2026		
15/10/2026		
20/10/2026		
30/10/2026		
30/11/2026		
30/12/2026		

Contrattualizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		

Contabilizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		

Sigle