



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022 e P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Michele Pacciani,

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Massimiliano Iannelli,
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022 e in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che i predetti Piani Generali possono essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nei medesimi Piani, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che "l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere

a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2022 e nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione degli stessi, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui ai Piani oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*",

indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale

utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio,

laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.

3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il

relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti “as built”.

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Lombardia Sede di Milano Corso Monforte 32 Alla c.a. Arch. Ciro Iovino Telefono: 02 762618350 Mail: dre.lombardia_ste@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l’Emilia Romagna – Sede di Milano Piazzale Rodolfo Morandi n.1, 20121 Milano (MI) Alla c.a. Ing. Mariangela Campanelli. Telefono 027724426 Mail: manutentore.ooppmi@mit.gov.it p.c.: m.campanelli@mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche “Codice”), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all’espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell’Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o

nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agazia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agazia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segrprov.ooppmi@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Milano, 23.04.2024

Per l'Agazia del Demanio
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASSIMILIANO
2024.04.24 08:35:06
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore
Michele Pacciani

MICHELE
PACCIANI
MiMS
28.05.2024
10:06:09
GMT+01:00

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59838
Regione	LOMBARDIA	
Comune	CREMONA	
Indirizzo	Via Tribunali,13	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	FABIO UGO RAMELLA fabiougo.ranmella@mit.gov.it 02/7724431
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	ADELINO FABIANO adelino.fabiano@mit.gov.it 027724400
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Lavori di risanamento delle murature, realizzazione impianto di ventilazione, sostituzione vetri presso i locali interrati adibiti ad archivi del Tribunale.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		1.010.000,00
Importo Quadro Economico		1.313.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	02/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2024		
Stipula Contratto	02/01/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	-----		
Elaborazione Progetto Definitivo	-----		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2025		
Consegna Lavori	15/09/2025		
Fine Lavori	15/03/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/05/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1.313.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1.300.000,00		
2026	13.000,00		
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60561
Regione	LOMBARDIA	
Comune	GALLARATE	
Indirizzo	Via Angelo Pegoraro,28	
RUP	Nome	GAETANO
	Cognome	COLACINO
	Email	
	Recapito Telefonico	027724462
ALTRO TECNICO	Nome	ROSOLINO
	Cognome	INTERBARTOLO
	Email	
	Recapito Telefonico	027724492
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione relativi al risanamento facciata esterna, portone d'ingresso, tinteggiatura interna e inferriata perimetrale, sistemazione locali al piano interrato e sostituzione vetri corpo di guardia e ingresso principale.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		168.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/12/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2025		
Stipula Contratto	30/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2026		
Consegna Lavori	30/05/2026		
Fine Lavori	31/10/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	8.000,00		
2026	160.000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	167.000,00		
2027	1.000,00		
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60881	
Regione	LOMBARDIA	
Comune	MILANO	
Indirizzo	VIA MELCHIORRE GIOIA N. 3/5	
RUP	Nome	GAETANO
	Cognome	COLACINO
	Email	
	Recapito Telefonico	027724462
ALTRO TECNICO	Nome	ROSOLINO
	Cognome	INTERBARTOLO
	Email	
	Recapito Telefonico	027724492
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Sostituzione infissi palazzine alloggi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		243.832,10
Importo Quadro Economico		335.484,02
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/12/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2025		
Stipula Contratto	30/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2026		
Consegna Lavori	30/05/2026		
Fine Lavori	31/10/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	15.000,00		
2026	320.484,02		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	335.000,00		
2027	484,02		
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60882
Regione	LOMBARDIA	
Comune	PORTO CERESIO	
Indirizzo	VIA CASAMORA N. 67	
RUP	Nome	ANTONINO
	Cognome	MARFIA
	Email	
	Recapito Telefonico	027724404
ALTRO TECNICO	Nome	LUIGI
	Cognome	FREGA
	Email	luigi.frega@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	027724487
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Sostituzione di n. 24 infissi della Caserma "Fin. Felice Casalino" di dimensioni di 1x2 m. e infisso ingresso. Sistemazione muro perimetrale fronte strada provinciale. Tinteggiatura facciate caserma. Rifacimento pluviali.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		180.000,00
Importo Quadro Economico		247.945,98
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2025		
01/09/2025		
31/01/2026		
31/03/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
247.945,98		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
123.972,99		
123.972,99		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_24705	
Regione	LOMBARDIA	
Comune	CANTELLO	
Indirizzo	VIA S. BERNARDINO N. 2	
RUP	Nome	ANTONINO
	Cognome	MARFIA
	Email	
	Recapito Telefonico	027724404
ALTRO TECNICO	Nome	LUIGI
	Cognome	FREGA
	Email	luigi.frega@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	27724487
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Rinnovamento nr. 5 servizi igienici	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		102.000,00
Importo Quadro Economico		132.600,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2025		
01/09/2025		
30/11/2025		
31/01/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
132.600,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
66.300,00		
66.300,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_24849
Regione	LOMBARDIA	
Comune	MILANO	
Indirizzo	piazzale rodolfo morandi,1	
RUP	Nome	STEFANO
	Cognome	GIRONDA VERALDI
	Email	s.girndaveraldi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	02/7724421
ALTRO TECNICO	Nome	PIERASANTE
	Cognome	CARLI
	Email	piersante.carli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	027724454
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Amministrazione Utilizzatrice	PROVVEDITORATO ALLE OPERE	
Descrizione Intervento	messa a norma per risparmio energetico di tutti gli infissi	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		770.000,00
Importo Quadro Economico		1.100.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2024		
Stipula Contratto	10/01/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	-----		
Elaborazione Progetto Definitivo	-----		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2025		
Consegna Lavori	10/09/2025		
Fine Lavori	10/09/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/11/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1.100.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	500.000,00		
2026	600.000,00		
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	31934
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MILANO
Indirizzo	VIA ATTILIO REGOLO 29
RUP	Nome: FELICIANO Cognome: COLIA Email: feliciano.colia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724465
ALTRO TECNICO	Nome: FRANCESCO Cognome: GIMELLI Email: francesco.gimelli@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3466292610
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Ripristino cornicioni in quota H25 del cargo B, Sostituzione di un generatore di calore a metano presso la centrale termica e sostituzione impianto termoventilante e trattamento aria mensa
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	150.000,00
Importo Quadro Economico	195.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/07/2024		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	15/09/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	///////		
Elaborazione Progetto Definitivo	///////		
Elaborazione Progetto Esecutivo	10/01/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/03/2025		
Consegna Lavori	30/04/2025		
Fine Lavori	30/08/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	10.000,00		
2025	185.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	10.000,00		
2025	185.000,00		
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	35278
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	COMO
Indirizzo	VIALE ROOSEVELT 7
RUP	Nome: ANTONINO Cognome: MARFIA Email: antonino.marfia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724404
ALTRO TECNICO	Nome: LUIGI Cognome: FREGA Email: luigi.frega@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724487
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA
Descrizione Intervento	tinteggiatura ufficio del personale piano 2- corpo c, archivi piano s1 - corpo b, digos/upgaip/pas piano 2 - corpo b, alloggio questore piano 4, camerate 3 e 4 piano e relativi corridoi, scale corpo b - c., Tinteggiatura ufficio di gabinetto piano 1 - cor, Realizzazione controsoffitto Corpo "C" al piano Ufficio Personale e UTL + illuminazione Tinteggiatura Mensa e Spaccio Tinteggiatura Ufficio Immigrazione Piano T - Corpo B -
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	130.000,00
Importo Quadro Economico	170.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/12/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2025		
30/05/2025		
30/11/2025		
30/12/2025		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
170.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
170.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	35572
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	BRESCIA
Indirizzo	VIA BOTTICELLI NR. 2
RUP	Nome: GERARDO Cognome: GRIECO Email: gerardo.grieco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724459
ALTRO TECNICO	Nome: MAURO Cognome: VECCHIA Email: mauro.vecchia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3493227380
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA
Descrizione Intervento	RISTRUTTURAZIONE UFFICIO IMMIGRAZIONE CON MODIFICA FRONT OFFICE E APERTURA USCITE EMERGENZA, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE PIANO PRIMO CASERMA, RIFACIMENTO GUAINA_copertura edificio sede principale
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	390.000,00
Importo Quadro Economico	546.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/10/2024		
Stipula Contratto	31/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	//////////		
Elaborazione Progetto Definitivo	//////////		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/03/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/06/2025		
Consegna Lavori	15/07/2025		
Fine Lavori	15/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	30.000,00		
2025	516.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	546.000,00		
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	39603
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MANTOVA
Indirizzo	VIA SOLFERINO E SAN MARTINO, N. 22
RUP	Nome: GERARDO Cognome: GRIECO Email: gerardo.grieco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724459
ALTRO TECNICO	Nome: ADELINO Cognome: FABIANO Email: adelino.fabiano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724414
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Creazione di nuovi spogliatoi uomini e donne nel sottotetto, con consolidamento solaio in legno, creazione di pareti, pavimenti, rivestimenti, servizi igienici e relativo impianto elettrico, di riscaldamento e raffrescamento. Sostituzione di tutti i fan coil, Rifacimento di persiane ormai cadenti e fuori uso delle facciate interne, fornitura e posa montacarichi magazzino interrato, rifacimento pavimentazione cortile interno, sostituzione gruppo frigo
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	1.053.000,00
Importo Quadro Economico	1.370.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/10/2024		
Stipula Contratto	31/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	//////////		
Elaborazione Progetto Definitivo	//////////		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/03/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2025		
Consegna Lavori	15/07/2025		
Fine Lavori	15/01/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/03/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	70.000,00		
2025	1.300.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	1.200.000,00		
2026	170.000,00		
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	45383
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Piazza Virgiliana,25
RUP	Nome FABIO UGO Cognome RAMELLA Email fabioug. ramella@mit.gov.it Recapito Telefonico 027724431
ALTRO TECNICO	Nome ADELINO Cognome FABIANO Email adelino.fabiano@mit.gov.it Recapito Telefonico 027724414
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DELLA CASERMA DI PIAZZA VIRGILIANA VIA ZAMBELLI E CORTILE POLIZIA STRADALE
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	600.000,00
Importo Quadro Economico	840.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/01/2025		
Stipula Contratto	15/03/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	//////////		
Elaborazione Progetto Definitivo	//////////		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/09/2025		
Consegna Lavori	30/10/2025		
Fine Lavori	30/04/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	840.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	180.000,00		
2026	660.000,00		
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_46344
Regione	LOMBARDIA	
Comune	BUSTO ARSIZIO	
Indirizzo	VIA PALESTRO N. 2	
RUP	Nome: ANTONINO Cognome: MARFIA Email: Recapito Telefonico: 027724404	
ALTRO TECNICO	Nome: LUIGI Cognome: FREGA Email: luigi.frega@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724487	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici e corridoi blocco principale nonché scale, corridoi e camerate piano superiore palazzina corpo di guardia. Trattamento pavimenti parquet zone uffici del blocco principale. Climatizzazione uffici.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		137.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2025		
01/09/2025		
30/11/2025		
31/01/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
137.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
68.500,00		
68.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	47412
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MILANO
Indirizzo	VIALE MONZA, 322
RUP	Nome: MAURO Cognome: VECCHIA Email: mauro.vechia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724467
ALTRO TECNICO	Nome: PIERSANTE Cognome: CARLI Email: piersante.carli@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724454
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	tinteggiatura locali e sistemazione aree esterne
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	101.400,00
Importo Quadro Economico	130.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/09/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/12/2024		
Consegna Lavori	15/01/2025		
Fine Lavori	15/05/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	130.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	37.000,00		
2025	93.000,00		
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_52827
Regione	LOMBARDIA	
Comune	MILANO	
Indirizzo	C.SO SEMPIONE N. 25	
RUP	Nome: GAETANO Cognome: COLACINO Email: Recapito Telefonico: 027724462	
ALTRO TECNICO	Nome: ROSOLINO Cognome: INTERBARTOLO Email: Recapito Telefonico: 027724492	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di ricondizionamento locale autorimessa: rimozione intonaco e tinteggiatura. Tinteggiatura foresterie e camerate. Sostituzione sistema illuminazione esterna	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		159.550,00
Importo Quadro Economico		223.370,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2024		
31/07/2025		
30/09/2025		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2026		
30/05/2026		
31/10/2026		
31/01/2027		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		
208.370,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
223.365,00		
5.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	55022
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MILANO
Indirizzo	VIA MELCHIORRE GIOIA N. 5
RUP	Nome: GAETANO Cognome: COLACINO Email: gaetano.colacino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724462
ALTRO TECNICO	Nome: ROSOLINO Cognome: INTERBARTOLO Email: r.interbartolo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724492
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Manutenzione e conservazione delle facciate, palazzina Sottufficiali, palazzina Comando RTLA e palazzina Ufficiali
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	1.200.000,00
Importo Quadro Economico	1.560.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2024		
Stipula Contratto	15/01/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	//////////		
Elaborazione Progetto Definitivo	//////////		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2025		
Consegna Lavori	30/07/2025		
Fine Lavori	26/03/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	1.560.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	1.360.000,00		
2026	200.000,00		
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	57942
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	CERTOSA DI PAVIA
Indirizzo	P.ZA MONUMENTO 3
RUP	Nome: GERARDO Cognome: GRIECO Email: gerardo.grieco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724459
ALTRO TECNICO	Nome: PIERSANTE Cognome: CARLI Email: piersante.carli@mit.gov.it Recapito Telefonico: 077724454
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Ricorsa del tetto nonchè adeguamento dell'impianto elettrico, di ammodernamento della caldaia, sanificazione e tinteggiatura dell'alloggio di servizio devoluto al Sottufficiale in sotto rdine e risanamento e tinteggiature facciata esterna
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	100.000,00
Importo Quadro Economico	130.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/04/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2024		
Consegna Lavori	30/07/2024		
Fine Lavori	30/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	130.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	130.000,00		
2025			
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	58261
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MILANO
Indirizzo	VIA VINCENZO MONTI 58
RUP	Nome MAURO Cognome VECCHIA Email mauro.vechia@mit.gov.it Recapito Telefonico 027724467
ALTRO TECNICO	Nome ANTONIO Cognome SORRENTINO Email antonio.sorrentino@mit.gov.it Recapito Telefonico 3284759496
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per collegamento elettrico edifici alla centrale tecnologica e rimozione cabina di trasformazione esistente nonché l'adeguamento degli impianti antincendio già esistenti, archivi e magazzino vestiario
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	525.000,00
Importo Quadro Economico	750.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/03/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2024		
Stipula Contratto	15/06/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	//////////		
Elaborazione Progetto Definitivo	//////////		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2024		
Consegna Lavori	30/10/2024		
Fine Lavori	26/05/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	750.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	227.150,00		
2025	522.850,00		
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59750
Regione	LOMBARDIA	
Comune	OPERA	
Indirizzo	VIA BORSELLINO NR.1	
RUP	Nome: GAETANO Cognome: COLACINO Email: Recapito Telefonico: 027724462	
ALTRO TECNICO	Nome: ROSOLINO Cognome: INTERBARTOLO Email: Recapito Telefonico: 027724492	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori urgenti per il rifacimento delle facciate con cappotto termico, del tetto, dei terrazzi e degli infissi di facciata	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		850.000,00
Importo Quadro Economico		1.105.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2024		
31/03/2025		
31/05/2025		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/08/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2025		
31/12/2025		
31/08/2026		
30/11/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1.105.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
105.000,00		
1.000.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59794	
Regione	LOMBARDIA	
Comune	MILANO	
Indirizzo	VIA CORELLI,6	
RUP	Nome	ANTONIO
	Cognome	SORRENTINO
	Email	antonio.sorrentino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	027724469
ALTRO TECNICO	Nome	MAURO
	Cognome	VECCHIA
	Email	mauro.vecchia@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	027724467
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	lavori di ristrutturazione completa del fabbricato denominato E, in uso al Centro Polifunzionale dei VVF, di via Corelli, 28a - Milano, relativi al rifacimento dei manti di copertura, mediante pannellature metalliche tipo "sandwich" atte al contenimento di moduli fotovoltaici, ripristino delle linee di aronda.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		1.215.000,00
Importo Quadro Economico		1.600.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/11/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2024		
Stipula Contratto	30/01/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2025		
Consegna Lavori	01/09/2025		
Fine Lavori	01/09/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1.600.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	350.000,00		
2026	1.250.000,00		
2027			
2028			