



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per la Toscana-Marche-Umbria*



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana-Marche-Umbria** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Giovanni Salvia

e

**l'Agencia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal responsabile *pro tempore* Dott. Cristian Torretta,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

## CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell'effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

**Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e

derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 4**

##### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

## **Art. 5**

### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

## **Art. 6**

### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

## **Art. 7**

### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e

della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

### **Art. 8**

#### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

### **Art. 9**

#### *(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Marche Via Fermo 1 – 60128 Ancona Alla c.a. Direttore Regionale  Telefono: 071289911 Fax: 0650516073 Mail: <a href="mailto:dre.marche@agenziademanio.it">dre.marche@agenziademanio.it</a></i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili  Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria Via dei Servi 15 – 50122 Firenze Alla c.a. Provveditore  Telefono 055 26061 Fax 055 2606260 Mail: <a href="mailto:segreteria.ooppfi@mit.gov.it">segreteria.ooppfi@mit.gov.it</a></i>

### **Art. 10**

#### *(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

## Art. 11

### (Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it). Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è la Rag. Rosalba Amici contattabile all'indirizzo email [rosalba.amici@mit.gov.it](mailto:rosalba.amici@mit.gov.it).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ancona, 20/12/2021

Per l'Agenzia del Demanio

Il Responsabile Regionale

Dott. Cristiano Torretta

TORRETTA CRISTIAN  
021.12.21.1968  
CN TORRETTA CRISTIAN  
0 - AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97 - VATIT-06340961007

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato

Il Provveditore alle OO.PP.

Dott. Giovanni Salvia

Allegati:

- Cronoprogramma INT\_PROV\_36647
- Cronoprogramma INT\_PROV\_39712
- Cronoprogramma INT\_PROV\_48659



GIOVANNI  
SALVIA  
MIMS  
31.01.2022  
14:01:21  
UTC

<b>36</b>		<b>36647</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	MARCHE	
<b>Comune</b>	ANCONA	
<b>Indirizzo</b>	CORSO MAZZINI, 95	
<b>RUP</b>	Nome	Ing. Corrado Maria
	Cognome	Cipriani
	Email	corrado.cipriani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0712281218 - 3425652829
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Asportazione della vecchia copertura traslucita e realizzazione di un nuovo elemento traslucido più performante a tenuta termica per limitare le dispersioni e garantire luce nei locali sottostanti, sostituzione centrale termica e delle valvole dei circuiti caldo/freddo.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2019	
<b>Importo Lavori</b>		900.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		1.170.000,00
<b>Progettazione interna</b>		no
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	24/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	23/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	25/03/2022		
Stipula Contratto	24/05/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	22/08/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	21/10/2022		
Consegna Lavori	20/12/2022		
Fine Lavori	18/06/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	16/09/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	1.170.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	120.000,00		
2023	1.050.000,00		
2024			
2025			

Sigle



<b>Codice Intervento</b>		39712
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	MARCHE	
<b>Comune</b>	ANCONA	
<b>Indirizzo</b>	LUNGOMARE VANVITELLI, 5	
<b>RUP</b>	Nome	Ing. Corrado Maria
	Cognome	Cipriani
	Email	corrado.cipriani@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0712281218 - 3425652829
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Sistemazione gradini e copertina del passaggio pedonale in travertino. Posa in opera di terminale in ghisa e verniciatura inferriate del piano terra	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2019	
<b>Importo Lavori</b>		10.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		14.000,00
<b>Progettazione interna</b>		no
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	24/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	23/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	25/03/2022		
Stipula Contratto	24/04/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	23/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	22/08/2022		
Consegna Lavori	21/09/2022		
Fine Lavori	20/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	18/02/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	14.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	10.000,00		
2023	4.000,00		
2024			
2025			

Sigle

<b>Codice Intervento</b>		48659
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	MARCHE	
<b>Comune</b>	ASCOLI PICENO	
<b>Indirizzo</b>	VIA MARINI 15, 63100	
<b>RUP</b>	Nome	Arch. Antonia
	Cognome	Cocozza
	Email	antonia.cocozza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0712281232
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE	
<b>Descrizione Intervento</b>	riparazione infiltrazione di acqua piovana rilevata negli archivi al piano secondo seminterrato che riguardano anche uffici della Prefettura (int_amm 76799) e della Commissione Tributaria Provinciale (int_amm 77420)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2019	
<b>Importo Lavori</b>		20.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		27.000,00
<b>Progettazione interna</b>		no
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	24/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	23/02/2022		
Aggiudicazione Definitiva	25/03/2022		
Stipula Contratto	24/04/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	23/06/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	22/08/2022		
Consegna Lavori	21/09/2022		
Fine Lavori	20/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	18/02/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	27.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	20.000,00		
2023	7.000,00		
2024			
2025			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere  
Pubbliche  
per la Toscana-Marche-Umbria*



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO P.G. 2019 prot. 10437 del 22/12/2021  
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore Dott. Giovanni Salvia

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: l'Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Dott. Cristian Torretta  
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

che in data 22 dicembre 2021 è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria e la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio la convenzione quadro prot. 10437 relativa agli interventi finanziati con il Piano Generale 2019;

che in data 09/01/2023, con nota prot.2023/323/DSP, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'avvenuto inserimento nell'ambito del PG 2019 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT\_PROV\_58661 sussistendo le necessarie economie a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753);

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

Tutti i contenuti della convenzione prot.10437 del 22/12/2021, relativa al PG 20139, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## Art. 2

Con la presente scrittura le parti integrano l'oggetto della convenzione sopra richiamata con l'intervento manutentivo INT\_PROV\_58661 come da scheda allegata.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ancona, 03/02/2023

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale  
Dott. **Cristian Torretta**

Dott. **Cristian Torretta**

TORRETTA CRISTIAN  
2023.02.09 19:40:53  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981.007

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Giovanni Salvia



GIOVANNI  
SALVIA  
MiMS  
17.02.2023  
12:55:46  
GMT+01:00

Allegato:

- Cronoprogramma INT\_PROV\_58661

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	58661
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	MARCHE
<b>Comune</b>	PESARO
<b>Indirizzo</b>	P.ZZA DEL POPOLO 40
<b>RUP</b>	Nome: Salvino Cognome: Matarazzo Email: salvino.matarazzo@mit.gov.it Recapito Telefonico:
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PREFETTURA
<b>Descrizione Intervento</b>	Revisione/restauro degli infissi esterni presenti sulle facciate dei cortili interni (cortile d'onore, cortile della caccia, giardino segreto)
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	450.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	495.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/09/2023		
Consegna Lavori	15/10/2023		
Fine Lavori	15/04/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/07/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	495.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	100.000,00		
2024	395.000,00		
2025			
2026			
2027			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per la Toscana-Marche-Umbria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO P.G. 2019 prot. 10437 del 22/12/2021  
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore Dott. Giovanni Salvia

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: l'Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Dott. Cristian Torretta (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

che in data 22 dicembre 2021 è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria e la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio la convenzione quadro prot. 10437 relativa agli interventi finanziati con il Piano Generale 2019;

che in data 28/04/2023, con nota prot. 10763/DSP, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'avvenuto inserimento nell'ambito del PG 2019 dell'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT\_PROV\_58981 sussistendo le necessarie economie a valere sul pertinente capitolo di spesa (3905).

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

Tutti i contenuti della convenzione prot.10437 del 22/12/2021, relativa al PG 2019, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

Con la presente scrittura le parti integrano l'oggetto della convenzione sopra richiamata con l'intervento manutentivo INT\_PROV\_58981 come da scheda allegata.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ancona, 29/06/2023

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott. Cristian Torretta

TORRETTA CRISTIAN  
2023.07.12-11:14:23  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT:06340981007  
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Giovanni Salvia



GIOVANNI SALVIA  
MiMS  
13.07.2023  
11:08:21  
GMT+00:00

Allegato:

- Cronoprogramma INT\_PROV\_58981



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	58981
<b>Stazione Appaltante</b>	Proveditorato
<b>Regione</b>	MARCHE
<b>Comune</b>	TOLENTINO
<b>Indirizzo</b>	VIA CADUTI DI NASSIRIYA 20
<b>RUP</b>	Nome: Raffaele Cognome: Moschella Email: raffaele.moschella@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0712281264
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione impianto idraulico e condizionamento, impianti elettrici media e bassa tensione e impianti speciali e di sollevamento
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	160.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	220.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	15/06/2023		
Aggiudicazione Definitiva	05/06/2023		
Stipula Contratto	15/07/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	15/09/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	15/09/2023		
Aggiudicazione Definitiva	30/09/2023		
Stipula del Contratto	01/10/2023		
Consegna Lavori	02/10/2023		
Fine Lavori	02/04/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	220.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	220.000,00		
2025			
2026			
2027			





**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per la Toscana-Marche-Umbria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO P.G. 2019 prot. 10437 del 22/12/2021  
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore Dott. Giovanni Salvia

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: l'Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Dott. Cristian Torretta (di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

che in data 22 dicembre 2021 è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria e la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio la convenzione quadro prot. 10437 relativa agli interventi finanziati con il Piano Generale 2019;

che in data 28/06/2023, con nota prot. 16077/DSP, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'avvenuto inserimento nell'ambito del PG 2019 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT\_PROV\_42085 sussistendo le necessarie economie a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753).

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

Tutti i contenuti della convenzione prot.10437 del 22/12/2021, relativa al PG 2019, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

Con la presente scrittura le parti integrano l'oggetto della convenzione sopra richiamata con l'intervento manutentivo INT\_PROV\_42085 come da scheda allegata.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ancona, 11/07/2023

Per l'Agenzia del Demanio

TORRETTA CRISTIAN  
Il Direttore Regionale

Dott. Cristian Torretta

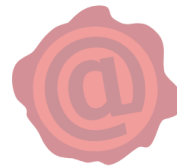
2023.07.12 11:15:15  
TORRETTA CRISTIAN  
4411  
AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Dott. Giovanni Salvia



GIOVANNI SALVIA  
MiMS  
13.07.2023 11:08:21  
GMT+00:00

Allegato:

- Cronoprogramma INT\_PROV\_42085

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>		42085
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	MARCHE	
<b>Comune</b>	FOLIGNANO	
<b>Indirizzo</b>	VIA AREZZO, 121 - VILLA PIGNA BASSA	
<b>RUP</b>	Nome	Antonia
	Cognome	Cocozza
	Email	antonia.cocozza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0712281232
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giorgio
	Cognome	Galletti
	Email	giorgio.galletti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0712281211
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione della guaina e della colibentazione esistente in copertura, sistemazione delle sfondellature presenti nel sottotetto, rimozione di tutti i copriferrì pericolanti compreso il trattamento passivante delle armature esposte, sistemazione dei locali al piano terra della zona logistica interessati da infiltrazioni.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2019	
<b>Importo Lavori</b>		175.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		250.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15.09.2023		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15.11.2023		
01.12.2023		
31.12.2023		
15.01.2024		
15.05.2024		
15.11.2024		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
250.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
250.000,00		