



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli, giusta delega del 13/05/2021 del Capo Dipartimento per le Infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

e

l'Agencia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Dott.ssa Rita Soddu

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agencia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agencia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell'effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze

manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

6. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il

Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.

3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisi e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

| <i>Per l'Agenzia del Demanio:</i> | <i>Per il Provveditorato:</i> |
|--|---|
| <p><i>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Sede di Torino</i></p> <p><i>Corso Bolzano n. 30, cap 10121 - Torino</i></p> <p><i>Alla cortese attenzione del Direttore Regionale</i></p> <p><i>Dott.ssa Rita Soddu</i></p> <p><i>Telefono: 011/56391111</i></p> <p><i>Fax: 011/56391150</i></p> <p><i>Email: <u>dre.PiemonteVDA@agenziademanio.it</u></i></p> <p><i>Pec: <u>dre.PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it</u></i></p> <p><i>E del Responsabile UO Servizi Tecnici:</i></p> <p><i>Ing. Daniela Maria Oddone</i></p> <p><i>Email: <u>danielamaria.oddone@agenziademanio.it</u></i></p> | <p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili</i></p> <p><i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria</i></p> <p><i>Corso Bolzano n. 44, cap 10121 - Torino</i></p> <p><i>Alla c.a. del Dirigente delegato</i></p> <p><i>Ing. Alessandro Pentimalli</i></p> <p><i>Telefono 011/57501</i></p> <p><i>Fax 011/5750281</i></p> <p><i>Email: <u>segreteria.ooppto@mit.gov.it</u></i></p> <p><i>Pec: <u>oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it</u></i></p> <p><i>E del Dirigente dell'Ufficio 2 – Tecnico per le regioni Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria:</i></p> <p><i>Arch. Claudio Battista</i></p> <p><i>Email: <u>claudio.battista@mit.gov.it</u></i></p> |

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella

medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail alessandro.pentimalli@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott. Rita Soddu

Per il Provveditorato
Il Dirigente delegato
Ing. Alessandro Pentimalli

Allegati: n. 4 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

| | |
|---|--|
| Codice Intervento | 27811 |
| Stazione Appaltante | Provveditorato |
| Regione | PIEMONTE |
| Comune | ALESSANDRIA |
| Indirizzo | C.SO LAMARMORA, 71 - VIA MARSALA, 10 |
| RUP | Nome: Domenico Cognome: CHIESA Email: domenico.chiesa@mit.gov.it Recapito Telefonico: 011/5750251 |
| ALTRO TECNICO | Nome: Guido Cognome: BRANCALEONI Email: guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 011/5750225 |
| Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice | MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA |
| Descrizione Intervento | manutenzione locali controllo accessi ufficio Immigrazione |
| Tipologia | Manutenzione Straordinaria |
| Anno Attivazione | 2019 |
| Importo Lavori | 45.000,00 |
| Importo Quadro Economico | 60.000,00 |
| Progettazione interna | NO |
| Ricorso ad Accordi Quadro | SI |

| Fase pre-progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Conclusione Fase Progettuale | | | |
| Avvio del Procedimento di selezione | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula Contratto | 15/10/2021 | | |

| Fase progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Redazione documentazione tecnica | | | |
| Elaborazione Progetto Preliminare | | | |
| Elaborazione Progetto Definitivo | | | |
| Elaborazione Progetto Esecutivo | 01/12/2021 | | |

| Fase esecutiva | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Pubblicazione Bando di Gara | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula del Contratto | 15/01/2022 | | |
| Consegna Lavori | 01/02/2022 | | |
| Fine Lavori | 01/06/2022 | | |
| Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione | 01/07/2022 | | |

| Contrattualizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | 6.000,00 | | |
| 2022 | 54.000,00 | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

| Contabilizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | | | |
| 2022 | 60.000,00 | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

| | |
|---|---|
| Codice Intervento | 38641 |
| Stazione Appaltante | Provveditorato |
| Regione | PIEMONTE |
| Comune | TORINO |
| Indirizzo | VIA VALFRE' 5 BIS |
| RUP | Nome Erika Leonarda Cognome BARBAGALLO Email erika.barbagallo@mit.gov.it Recapito Telefonico 011/5750305 |
| ALTRO TECNICO | Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 011/5750225 |
| Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice | MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI |
| Descrizione Intervento | MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO PRESSO CENTRALE OPERATIVA CASERMA "PIETRO MICCA" E REALIZZAZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA DI EMERGENZA PRIVILEGGIATA; MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO PER LA RESTANTE CASERMA PIETRO MICCA. |
| Tipologia | Manutenzione Straordinaria |
| Anno Attivazione | 2019 |
| Importo Lavori | 121.000,00 |
| Importo Quadro Economico | 147.000,00 |
| Progettazione interna | NO |
| Ricorso ad Accordi Quadro | SI |

| Fase pre-progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Conclusione Fase Progettuale | | | |
| Avvio del Procedimento di selezione | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula Contratto | 15/10/2021 | | |

| Fase progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Redazione documentazione tecnica | | | |
| Elaborazione Progetto Preliminare | | | |
| Elaborazione Progetto Definitivo | | | |
| Elaborazione Progetto Esecutivo | 01/12/2021 | | |

| Fase esecutiva | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Pubblicazione Bando di Gara | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula del Contratto | 15/01/2022 | | |
| Consegna Lavori | 01/02/2022 | | |
| Fine Lavori | 01/06/2022 | | |
| Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione | 01/07/2022 | | |

| Contrattualizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | 15.000,00 | | |
| 2022 | 132.000,00 | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

| Contabilizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | | | |
| 2022 | 147.000,00 | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

| | |
|---|--|
| Codice Intervento | 46244 |
| Stazione Appaltante | Provveditorato |
| Regione | PIEMONTE |
| Comune | NOVARA |
| Indirizzo | VIA GNIFETTI 11/A |
| RUP | Nome Anna Cognome MONACO Email anna.monaco@mit.gov.it Recapito Telefonico 011/5750233 |
| ALTRO TECNICO | Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 011/5750225 |
| Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice | MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI |
| Descrizione Intervento | TINTEGGIATURA LOCALI |
| Tipologia | Manutenzione Ordinaria |
| Anno Attivazione | 2019 |
| Importo Lavori | 30.000,00 |
| Importo Quadro Economico | 40.000,00 |
| Progettazione interna | SI |
| Ricorso ad Accordi Quadro | SI |

| Fase pre-progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Conclusione Fase Progettuale | | | |
| Avvio del Procedimento di selezione | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula Contratto | | | |

| Fase progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Redazione documentazione tecnica | | | |
| Elaborazione Progetto Preliminare | | | |
| Elaborazione Progetto Definitivo | | | |
| Elaborazione Progetto Esecutivo | 01/10/2021 | | |

| Fase esecutiva | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Pubblicazione Bando di Gara | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula del Contratto | 15/11/2021 | | |
| Consegna Lavori | 01/12/2021 | | |
| Fine Lavori | 01/03/2022 | | |
| Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione | 01/04/2022 | | |

| Contrattualizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | 40.000,00 | | |
| 2022 | | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

| Contabilizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | | | |
| 2022 | 40.000,00 | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

| | |
|---|--|
| Codice Intervento | 46890 |
| Stazione Appaltante | Provveditorato |
| Regione | PIEMONTE |
| Comune | CANNOBIO |
| Indirizzo | VIA NAZIONALE 103/105 |
| RUP | Nome Antonio Cognome FIDELIBUS Email antonio.fidelibus@mit.gov.it Recapito Telefonico 011/5750264 |
| ALTRO TECNICO | Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 011/5750225 |
| Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice | MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI |
| Descrizione Intervento | Tinteggiatura locali interni |
| Tipologia | Manutenzione Ordinaria |
| Anno Attivazione | 2019 |
| Importo Lavori | 10.000,00 |
| Importo Quadro Economico | 13.000,00 |
| Progettazione interna | SI |
| Ricorso ad Accordi Quadro | SI |

| Fase pre-progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Conclusione Fase Progettuale | | | |
| Avvio del Procedimento di selezione | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula Contratto | | | |

| Fase progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Redazione documentazione tecnica | | | |
| Elaborazione Progetto Preliminare | | | |
| Elaborazione Progetto Definitivo | | | |
| Elaborazione Progetto Esecutivo | 01/10/2021 | | |

| Fase esecutiva | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Pubblicazione Bando di Gara | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula del Contratto | 15/11/2021 | | |
| Consegna Lavori | 01/12/2021 | | |
| Fine Lavori | 01/03/2022 | | |
| Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione | 01/04/2022 | | |

| Contrattualizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | 13.000,00 | | |
| 2022 | | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |

| Contabilizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2021 | | | |
| 2022 | 13.000,00 | | |
| 2023 | | | |
| 2024 | | | |
| 2025 | | | |



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

prot. n. 2021/7136/DR-TO del 23/06/2021

**INTERVENTI P.G. 2019
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Ing. Vittorio Maugliani

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Sebastiano Caizza

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano

Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 14/09/2024 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio alla URL <https://verificagliffo.agenziademanio.it/VerGliffo>

Codice di verifica:cb66cad2bf - ID documento: 0900277482781d61

Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 23/06/2021 con atto assunto al prot. n. 7136 dell'Agenzia del Demanio in pari data, è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, ex art. 12 D.L. n. 98/2011, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, allegate alla stessa convenzione;
- che è emersa l'esigenza di aggiungere la ulteriore scheda relativa all'intervento di seguito indicato da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2019.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con progressivo n. 60801, di cui alla scheda allegata al presente documento.
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 7136 del 23/06/2021.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Vittorio Maugliani



Vittorio Maugliani
MiMS
14.03.2024
14:29:26
GMT+01:00

Allegato: n. 1 Scheda intervento.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

| | | |
|---|--|--------------|
| Codice Intervento | | 60801 |
| Stazione Appaltante | Proveditorato | |
| Regione | PIEMONTE | |
| Comune | VERCELLI | |
| Indirizzo | VIA SAN CRISTOFORO,11 | |
| RUP | Nome: Giuseppe Cognome: COMMISSO Email: giuseppe.commisso@mit.gov.it Recapito Telefonico: 115750263 | |
| ALTRO TECNICO | Nome: Guido Cognome: BRANCALEONI Email: guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 115750225 | |
| Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice | MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO | |
| Descrizione Intervento | Ristrutturazione dei locali adibiti a camerate e degli uffici della Squadra Mobile | |
| Tipologia | Manutenzione Straordinaria | |
| Importo Lavori | | 104.345,20 |
| Importo Quadro Economico | | 150.000,00 |
| Progettazione interna | | |
| Ricorso ad Accordi Quadro | | |

| Fase pre-progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Conclusioni Fase Progettuale | | | |
| Avvio del Procedimento di selezione | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | | | |
| Stipula Contratto | 29/03/2024 | | |

| Fase progettuale | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Redazione documentazione tecnica | | | |
| Elaborazione Progetto Preliminare | | | |
| Elaborazione Progetto Definitivo | | | |
| Elaborazione Progetto Esecutivo | 08/05/2024 | | |

| Fase esecutiva | Data prevista | Data prevista (actual) | Data effettiva |
|------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Pubblicazione Bando di Gara | | | |
| Aggiudicazione Provvisoria | | | |
| Aggiudicazione Definitiva | 02/07/2024 | | |
| Stipula del Contratto | 08/07/2024 | | |
| Consegna Lavori | 06/09/2024 | | |
| Fine Lavori | 21/09/2024 | | |
| Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione | | | |

| Contrattualizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2024 | 150.000,00 | | |
| 2025 | | | |
| 2026 | | | |
| 2027 | | | |
| 2028 | | | |

| Contabilizzazione | Importo previsto | Importo previsto (actual) | Importo effettivo |
|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| 2024 | 150.000,00 | | |
| 2025 | | | |
| 2026 | | | |
| 2027 | | | |
| 2028 | | | |

Sigle