



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Reg. Int. n.2024/830 del 03/06/2024

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Ing. Francesco Sorrentino;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
pro tempore Arch. Silvano Arcamone;

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive

considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che "l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili";

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.

5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.

6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.
8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai

cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.
3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Sicilia Sede di Palermo Piazza Marina – Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo Alla c.a. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi Telefono: 091.7495443 Mail: dre.sicilia@agenziademanio.it e fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria Piazza Verdi n.16 – 90138 Palermo Alla c.a. Arch. Alessandro Basile Telefono: 091.583806 Mail: ale.basile@mit.gov.it</i>

Art. 12

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione

alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail poopp.pa@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 03/06/2024

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Arch. Silvano Arcamone



Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Francesco Sorrentino

Francesco
Sorrentino

MiMS

03.06.2024

12:08:15

QNT5-Q100 e norme

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la fir

Allegati: n. 18 schede interventi

Int_Prov.: 11959, 22356, 30424, 33138, 33140, 36969, 37101, 37140, 42222, 42400, 59704, 59706, 59716, 60412, 60413, 60414, 60417;

Int_Amm.: 91619.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_11959	
Regione	SICILIA	
Comune	CATANIA	
Indirizzo	Via Teatro Massimo,44	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	AGATA TUDISCO agata.tudisco@mit.gov.it 3293603637
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Descrizione Intervento	Lavori di tinteggiatura inerenti all'interno di uffici, ripristino di intonaci, manutenzione ordinaria degli impianti idrici, di condizionamento e di ventilazione	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		35 000,00
Importo Quadro Economico		50 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	30/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2025		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/09/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	31/12/2026		
Aggiudicazione Definitiva	28/02/2027		
Stipula del Contratto	30/04/2027		
Consegna Lavori	30/06/2027		
Fine Lavori	30/09/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	40 000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	40 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_22356	
Regione	SICILIA	
Comune	MESSINA	
Indirizzo	VIA MONSIGNOR D'ARRIGO N.16	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Antonino Lombardo antonino.lombardo@mit.gov.it 906510026
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Intervento di restauro e risanamento conservativo	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	437 000,00	
Importo Quadro Economico	590 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/11/2024 15/11/2024 15/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/01/2025 15/02/2025 15/02/2026 15/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	590 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	590 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_30424	
Regione	SICILIA	
Comune	RAGUSA	
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA',6	
RUP	Nome	VINCENZO
	Cognome	DIMARTINO
	Email	vincenzo.dimartino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603583
ALTRO TECNICO	Nome	PASQUALE
	Cognome	ZISA
	Email	pasquale.zisa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603643
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Impermeabilizzazione e coibentazione lastrico solare (ingresso vano scale e terrazzo). Rifacimento intonaco soffitto e pareti laterali con tinteggiatura (ingresso vano scale e terrazzo). Impermeabilizzazione e coibentazione terrazzo edificio. Sostituzione serbatoi idrici. Manutenzione impianto idrico.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		100 000,00
Importo Quadro Economico		130 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2025 30/04/2025 30/04/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025 30/11/2025 30/02/2026 30/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	130 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	70 000,00 60 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_33138	
Regione	SICILIA	
Comune	MESSINA	
Indirizzo	Viale Europa,137	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Domenico Triolo domenico.triolo@mit.gov.it 906510026
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA	
Descrizione Intervento	rifacimento intonaci dei muri perimetrali e delle facciate, risanamento intercapedine, adeguamento impianti elettrici, rifacimento pavimentazione cortile e completamento impianto antincendio, adeguamento impianto elettrico ed antincendio, Adeguamento n. 5 finestre sottodimensionate presso l'Ufficio di Servizio Sociale per i Minorenni di Messina, Sostituzione porte di accesso e opere accessorie. Adeguamento servizio igienico per le	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		1 500 000,00
Importo Quadro Economico		2 000 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/11/2024		
15/11/2024		
15/11/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/01/2025		
15/02/2025		
25/08/2026		
25/10/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2 000 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2 000 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_33140	
Regione	SICILIA	
Comune	MESSINA	
Indirizzo	VIA LAGO GRANDE SNC	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Giuseppe Crisafulli giuseppe.crisafulli@mit.gov.it 906510026
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Rifacimento e coibentazione terrazze, manutenzione straordinaria impianti elettrici ed idraulici, rifacimento prospetti esterni ed interni, tinteggiatura locali interni, impianto videosorveglianza	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	600 000,00	
Importo Quadro Economico	800 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/11/2024 15/11/2024 15/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/01/2025 15/02/2025 15/02/2026 15/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	800 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	800 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_36969		
Regione	SICILIA		
Comune	CALTANISSETTA		
Indirizzo	VIA LIBERTA'		
RUP	Nome	VINCENZO	
	Cognome	GAMBINO	
	Email	vincenzo.gambino@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	329/3603622	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA		
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE		
Descrizione Intervento	Rifacimento Prospetti ↳ Rimozione di intonaco esterno di tutti i prospetti con approntamento di relativo ponteggio; ↳ Pulizia dei tratti in marmo dei prospetti con idropulitrice ad alta pressione; ↳ Fornitura e collocazione di intonaco esterno a tre strati, con strato di finitura tipo Li Viani/Terranova o similare, per tutti i prospetti dell'edificio:		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	1 515 000,00		
Importo Quadro Economico	2 045 250,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/12/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/12/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/12/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2026		
Consegna Lavori	10/01/2027		
Fine Lavori	30/06/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
	2 045 250,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
	500 000,00		
	1 545 250,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_37101	
Regione	SICILIA	
Comune	CASTEL DI IUDICA	
Indirizzo	VIA STRADA PROVINCIALE 25, N.2	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	AGATA TUDISCO agata.tudisco@mit.gov.it 3293603637
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Int_Prov_37101 - (Int_Amm_57928) - Lavori di rifacimento dell'intonaco del prospetto della caserma e verniciatura delle ringhiere ed inferriate. Rifacimento del terrazzo di copertura.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		140 000,00
Importo Quadro Economico		190 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2026		
30/06/2026		
30/06/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2027		
30/06/2027		
30/11/2027		
31/01/2028		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
190 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
185 000,00 5 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_37140	
Regione	SICILIA	
Comune	LAMPEDUSA E LINOSA	
Indirizzo	aeroporto di Lampedusa,snc	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Maurizio Simone maurizio.simone@mit.gov.it 3293603593
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori per la fornitura e posa di gruppo elettrogeno da 350 Kva, realizzazione impianto illuminazione di emergenza, manutenzione impianto idrico, elettrico e delle porte sezionali, realizzazione d impianto di video sorveglianza.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		145 000,00
Importo Quadro Economico		200 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2025		
28/02/2025		
28/03/2025		
15/04/2025		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2025		
01/06/2025		
01/06/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2025		
30/11/2025		
01/03/2026		
30/04/2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_42222	
Regione	SICILIA	
Comune	AGRIGENTO	
Indirizzo	Via Mazzini ,179	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Antonino Lauretta antonino.lauretta@mit.gov.it 3293603592
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Lavori per l'eliminazione di infiltrazione di acque meteoriche, manutenzione degli impianti elettrici e sostituzione dei pistoni idraulici del cancello automatico.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	210 456,94	
Importo Quadro Economico	290 000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	30/12/2024 30/12/2024 30/12/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/05/2025 01/06/2025 01/10/2025 01/11/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	290 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	290 000,00		

Segle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_42400	
Regione	SICILIA	
Comune	CATANIA	
Indirizzo	Via Teatro Massimo,44	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	AGATA TUDISCO agata.tudisco@mit.gov.it 3293603637
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Descrizione Intervento	Int_Prov_ (Int_Amm_67992) - Revisione e sostituzione infissi esterni, forniture zanzariere, dismissione e rifacimento intonaci cortile d'accesso, parete areata e intonaci corpo scala, tinteggiature, macchina clima, verniciatura lavori di completamento e dettaglio.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		60 000,00
Importo Quadro Economico		80 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	30/06/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2025		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2027		
Consegna Lavori	30/06/2027		
Fine Lavori	30/09/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	70 000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	70 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59704	
Regione	SICILIA	
Comune	SIRACUSA	
Indirizzo	VIA RIVA DELLA DARSENA	
RUP	Nome	Gianfranco
	Cognome	Russo
	Email	gianfranco.russo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3396972121
ALTRO TECNICO	Nome	Maria
	Cognome	Corsino
	Email	antonietta.corsino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603609
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Sostituzione persiane e manutenzione infissi esterni in legno	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		100 000,00
Importo Quadro Economico		140 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2025 01/06/2025 01/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2025 30/01/2026 30/05/2026 30/08/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	140 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	140 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59706	
Regione	SICILIA	
Comune	SIRACUSA	
Indirizzo	VIA RIVA DELLA DARSENA	
RUP	Nome	Gianfranco
	Cognome	Russo
	Email	gianfranco.russo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3396972121
ALTRO TECNICO	Nome	Maria
	Cognome	Corsino
	Email	antonietta.corsino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603609
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Riqualficazione del cortile interno - ripristino pendenze e sistema di smaltimento acque meteoriche, rifacimento pavimentazione - opere di dettaglio e completamento.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	960 000,00	
Importo Quadro Economico	1 350 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	15/10/2024		
Avvio del Procedimento di selezione	15/01/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	15/02/2025		
Aggiudicazione Definitiva	15/03/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/07/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/07/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/02/2026		
Consegna Lavori	01/03/2026		
Fine Lavori	01/03/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	1 350 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	100 000,00		
2026	500 000,00		
2027	750 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59716	
Regione	SICILIA	
Comune	NOTO	
Indirizzo	VIA CAVOUR N. 24	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Santi Muscarà santi.muscara@mit.gov.it 3293603538
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Carla Senia carla.senia@mit.gov.it 3383743776
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture interne (tinteggiature, intonaci, controsoffitti, etc.); pulitura e restauro di elementi lapidei; revisione del manto di tegole e ripristino dell'impermeabilizzazione di parte della copertura, rinnovamento dei locali adibiti a camerate, lavori di dettaglio e di completamento. Accorpato con INT_AMM_89941	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	350 000,00	
Importo Quadro Economico	480 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/01/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01/03/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/04/2025		
Aggiudicazione Definitiva	01/05/2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/10/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2026		
Consegna Lavori	01/06/2026		
Fine Lavori	01/06/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	480 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	65 000,00		
2026	185 000,00		
2027	230 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60412	
Regione	SICILIA	
Comune	PALERMO	
Indirizzo	VIA FRANCESCO CRISPI	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Lucio Mangialino lucio.mangialino@mit.gov.it 3293603646
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Rifacimento intonaci esterni. Sostituzione e/o consolidamento rivestimenti su prospetti. Sostituzione infissi esterni sui prospetti lato mare. Collocazione sottotraccia ove possibile o su canaline esterne delle montanti elettriche e telefoniche poste attualmente in modo casuale sui prospetti	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	1 200 000,00	
Importo Quadro Economico	1 620 000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	01/09/2024 01/09/2024 01/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	02/01/2025 02/02/2025 01/08/2026 15/10/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	300 000,00 1 320 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024 2025 2026 2027 2028	300 000,00 1 320 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60413	
Regione	SICILIA	
Comune	PALERMO	
Indirizzo	VIA F.SCO CRISPI,153	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Lucio Mangialino lucio.mangialino@mit.gov.it 3293603646
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento degli impianti tecnologici del compendio immobiliare 2 Capitaneria di Porto2 di Palermo sito in via F. Crispi n. 153 (Uffici, Alloggi, palazzina alloggi, edificio mensa, edificio cucina, edificio garage-officina) e sezione 2Mezzi Nautici2 con ingresso in Piazza Capitaneria di Porto 5. E2 compreso nei lavori la dichiarazione di rispondenza alla normativa degli impianti	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	550 000,00	
Importo Quadro Economico	834 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2024		
01/07/2024		
01/07/2024		
01/08/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2024		
01/10/2024		
01/10/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2024		
02/01/2025		
02/04/2025		
02/05/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
350 000,00		
484 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
350 000,00		
484 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60414	
Regione	SICILIA	
Comune	PALERMO	
Indirizzo	VIA FRANCESCO CRISPI	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Lucio Mangialino lucio.mangialino@mit.gov.it 3293603646
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Dismissione del basolato esistente nell'atrio interno. Realizzazione di nuovi collettori di raccolta delle acque meteoriche e delle acque nere. Realizzazione di adeguamento massetto delle pendenze in cls armato con rete elettrosaldata e realizzazione di cisterna di araccolta acque bianche e ricollocazione del basolato dismesso.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		200 000,00
Importo Quadro Economico		270 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2024		
31/07/2024		
31/07/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/10/2024		
01/12/2024		
02/04/2025		
02/05/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.00.00		
170 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.00.00		
170 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60417	
Regione	SICILIA	
Comune	PALERMO	
Indirizzo	VIA FRANCESCO CRISPI	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Lucio Mangialino lucio.mangialino@mit.gov.it 3293603646
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Realizzazione di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo a servizio della struttura. Collocazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici. Realizzazione di impianto di spegnimento a servizio dei depositi posti a piano terra. Realizzazione di impianto di rilevazione fumi nei laboratori di terzo piano.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	210 000,00	
Importo Quadro Economico	290 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2024		
01/07/2024		
01/07/2024		
01/08/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2024		
01/10/2024		
01/10/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2024		
02/01/2025		
02/04/2025		
02/05/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
210 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
210 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_AMM_91619		
Regione	SICILIA		
Comune	Palermo		
Indirizzo	Piazza Giuseppe Verdi, 16		
RUP	Nome	Rosario	
	Cognome	Puglisi	
	Email	r.puglisi@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3293603529	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI		
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI		
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento impianti dei vari piani e sostituzione componenti		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	65 000,00		
Importo Quadro Economico	100 000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/01/2025		
Avvio del Procedimento di selezione	01.02.2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01.03.2025		
Aggiudicazione Definitiva	01.04.2025		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01.06.2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01.06.2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01.06.2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01.09.2025		
Consegna Lavori	01.11.2025		
Fine Lavori	01.03.2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01.05.2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	20 000,00		
2026	80 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	20 000,00		
2026	80 000,00		
2027			
2028			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
pro tempore Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- in data 03/06/2024 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.18 interventi inseriti nel piano generale 2023/2024, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;
- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con lettera prot. n.14511 del 25/06/2025, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto
 - di utilizzare i fondi derivanti dallo stralcio dell'intervento 37140, inserito nel Piano Generale 2023-2024, dell'importo di quadro economico pari a € 200.000, per l'esecuzione di un intervento presso la Sede Distaccata di Licata dei Vigili del Fuoco;
 - di essere autorizzato alla gestione unitaria dell'intervento 37140 con l'intervento 42196, inserito nel Piano Generale 2025, relativo al medesimo immobile, dell'importo di quadro economico pari a € 125.000 e di importo lavori pari a € 90.000;
- con lettera prot.19420 del 16/07/2025 l'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, ha comunicato:
 - l'avvenuto inserimento nel piano generale 2023-24 dell'intervento identificato con codice 63822, per un importo complessivo pari a € 200.000, la cui copertura finanziaria è stata assicurata dallo stralcio dell'intervento identificato con codice 37140 del medesimo piano;
 - l'autorizzazione alla gestione unitaria dell'intervento 63822 con l'intervento 42196, per il quale il ruolo di stazione appaltante era originariamente di competenza dei Vigili del Fuoco, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 100.000;
- con lettera prot. 17520 del 29/07/2025 il Provveditorato ha trasmesso all'Agenzia il cronoprogramma dell'intervento Int. Prov. 63822;
- è necessario integrare la convenzione stipulata in data 03/06/2024 mediante sottoscrizione di apposito atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2023/2024 con l'inserimento dell'intervento identificato con codice **Int. Prov. 63822**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2023/2024.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 10/10/2025

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Floriano Scimiscalco
FLORIANO
10.10.2025
11:58:16
GMT+02:00



Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2025.10.10 12:46:53
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 1 schede interventi: 63822.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		63822
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		LICATA
Indirizzo		via Argentina,snc
RUP	Nome	Maurizio
	Cognome	Simone
	Email	maurizio.simone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Realizzazione di un impianto di riscaldamento/rinfrescamento a pompa di calore aria acqua alimentato elettricamente, mediante l'installazione di impianto fotovoltaico e solare termico utile per la contestuale produzione di acqua calda sanitaria e opere di adeguamento dell'impianto elettrico con opere edili annesse. Ripristino della funzionalità della recinzione metallica esterna in gravissime condizioni di stabilità, con il conseguente ripristino di funzionalità del cancello principali. Sostituzione di tre portoni sezionali. Adeguamento	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		145.000,00
Importo Quadro Economico		200.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto			
Consegna Lavori	30/11/2026		
Fine Lavori			
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	200.000,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	200.000,00		
2028			
2029			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
pro tempore Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- in data 03/06/2024 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.18 interventi inseriti nel piano generale 2023/2024, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;
- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con lettera prot. n.7236 del 25/03/2026 il Provveditorato alle OO.PP. ha chiesto di procedere allo stralcio degli interventi identificati con codici Int. Prov 91619 e Int. Prov 42400, inseriti nel PG 2023-2024 e ritenuti non più necessari, destinando i relativi fondi al finanziamento di un nuovo intervento dell'importo di € 180.000 da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Acicastello;
- con lettera prot.10182 del 03/04/2026 l'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, ha comunicato l'avvenuto inserimento nel piano generale 2023/2024 dell'intervento identificato con codice 64722 dell'importo complessivo di € 180.000, la cui copertura finanziaria è stata assicurata con le somme destinate agli interventi stralciati Int. Prov 91619 e Int. Prov 42400;
- con lettera prot. 9672 del 23/04/2026 il Provveditorato ha trasmesso all'Agenzia il cronoprogramma dell'intervento 64772;
- è necessario integrare la convenzione stipulata in data 03/06/2024 mediante sottoscrizione di apposito atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2023/2024 con l'inserimento dell'intervento identificato con codice **Int. Prov. 64722**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2023/2024.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 28/05/2026

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2026.05.28 12:24:20
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Floriano Siniscalco

Floriano
Siniscalco
28.05.2026
09:16:29
GMT+01:00



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 1 schede interventi: 64722.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	64722	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	SICILIA	
Comune	ACI CASTELLO	
Indirizzo	CESARE BATTISTI, 2	
RUP	Nome	Maria Lina
	Cognome	Micciche'
	Email	marialina.micciche@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3206103433
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Ripristino copriferrì ammalorati balconi e scale, rifacimento coperture e marmi esterni.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	130.000,00	
Importo Quadro Economico	180.000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2026		
31/07/2026		
31/07/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2026		
28/02/2027		
30/06/2027		
30/09/2027		

Contrattualizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
158.600,00		

Contabilizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
180.000,00		