



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO, SOCCORSO
PUBBLICO E DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E
STRUMENTALI – ROMA



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022 e P.G. 2023-2024)**

Tra

Il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile – C.N.VV.F. (di seguito *Amministrazione*) con sede in Roma, Via Cavour n. 5 – 00184 (C.F. 80219290584), rappresentato dal Direttore Centrale pro tempore Dir. Gen. Ing. Stefano MARSELLA, domiciliato per la carica presso la predetta sede

e

l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio (di seguito denominata *Agenzia*) con sede in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, rappresentata dal Direttore Servizi al Patrimonio pro-tempore, Ing. Massimo Babudri, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia

di seguito congiuntamente denominate le "Parti"

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l’Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che l’articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune rettifiche alla disciplina del “Manutentore Unico” di cui all’art.12 del D.L. 98/2011;
- che il suddetto articolo al comma 7 lettera b) prevede che *“l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”*;
- che, al suddetto fine, l’Agenzia stipula con le Amministrazioni utilizzatrici, in coerenza con quanto stabilito dal comma 5 dell’art.12 del D.L. 98/2011, una Convenzione per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell’ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni aventi importo lavori fino a 100.000 euro;
- che le medesime Amministrazioni, ove ritenuto necessario, possono essere coadiuvate dai competenti Provveditorati in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificandone la fattibilità tecnica ma anche redigendo, ove necessario con l’ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d’opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l’art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell’ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall’Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse;

CONSIDERATO

- che l’Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022 e in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023-2024;
- che i predetti Piani Generali, relativamente agli interventi manutentivi di cui alla presente Convenzione, possono essere oggetto di revisione, sentita l’Amministrazione, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi

inseriti negli stessi, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza dell'Amministrazione in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000 inclusi nei Piani Generali 2022 e 2023-2024, anche a seguito di revisione degli stessi, dettagliatamente individuati e descritti nell'elenco allegato.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire all'Amministrazione, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli in uso per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nell'elenco allegato, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente all'Amministrazione, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dell'Amministrazione, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al

collaudo/certificato di regolare esecuzione, dietro documentata richiesta dell'Amministrazione, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dall'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nell'elenco allegato entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Si impegna a fornire all'Agenzia ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, l'Amministrazione informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, l'Amministrazione valuterà lo sviluppo dei relativi progetti attraverso la metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli Appalti pubblici. Nel merito l'Agenzia si rende disponibile, ove necessario, a fornire ogni utile supporto per l'avvio dell'attività.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie l'Amministrazione s'impegna a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.

7. Al termine di ogni intervento manutentivo, l'Amministrazione trasmetterà all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "as built", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del Fascicolo digitale dell'immobile.
8. Saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi di cui all'elenco allegato alla presente, aventi importo complessivo lavori inferiore a 40.000 euro, in considerazione del fatto che gli Accordi Quadro vigenti riguardano interventi aventi importo lavori compreso tra 40.000 euro e 2.582.000 euro, l'Amministrazione curerà gli affidamenti ricorrendo alle procedure previste dalla normativa vigente senza alcuna necessità di acquisire un preventivo nulla osta dall'Agenzia.
2. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori compreso tra 40.000 euro e 100.000 euro, individuati nell'elenco allegato, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e ss.mm.ii., l'Amministrazione stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, l'Amministrazione si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo "Gestione Contratti") predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa accessibile da PortalePa ovvero dal sito web dell'Agenzia nella sezione "Sistema Accentrato delle Manutenzioni".
3. Al fine di favorire il conseguimento dell'economicità procedurale, resta ferma la possibilità, per l'Amministrazione, di ricorrere agli operatori economici degli Accordi Quadro anche relativamente all'esecuzione di interventi finanziati con fondi propri, nel rispetto di quanto nel merito indicato ai commi 2 e 4 del presente articolo.
4. In particolare l'Amministrazione, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 2, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto a misura sulle voci ivi presenti fermo restando quanto previsto al successivo comma 7. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
5. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a

seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall’Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell’Accordo Quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l’intervento propostogli, l’impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dall’Amministrazione.

6. Il contratto d’appalto con l’impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dall’Amministrazione, che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 5, al relativo inserimento sull’applicativo “*Monitoraggio*”, dandone notizia all’Agenzia.
7. Ove ricorrano i presupposti per l’affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi Quadro.
8. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all’esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l’ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l’opportunità di un’esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell’obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
9. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte dell’Amministrazione)

1. L’Amministrazione, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023, si impegna a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente Convenzione, prioritariamente con personale proprio.
2. Le Parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
3. Nei casi previsti dalla vigente normativa e dal regolamento interno dell’Amministrazione, sono riconosciute nell’ambito dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore della stessa, gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale.
4. L’Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell’intervento da realizzare, previa formale comunicazione all’Agenzia ai fini dell’espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. L'Amministrazione si impegna a gestire gli interventi individuati nell'elenco allegato alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, l'Amministrazione assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento dei dati e informazioni previsti nell'applicativo informatico PTIM – Modulo “*Monitoraggio*”, segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nei cronoprogrammi ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con l'Amministrazione.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore dell'Amministrazione, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.
2. I pagamenti relativi ad eventuali interventi finanziati con specifici fondi dell'Amministrazione sono effettuati tramite appositi ordini di pagamento a cura della stessa.

Art. 9

(Attuazione della Convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui all'elenco allegato potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentita l'Amministrazione, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati relativi agli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta dell'Amministrazione.
4. In forza del presente Atto l'Amministrazione, qualora ritenuto opportuno, potrà valutare, previa intesa con il competente Provveditorato, l'esecuzione diretta anche di interventi, comunque aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000, ricompresi in Piani Generali di annualità precedenti.

Art. 10
(Durata)

1. La presente Convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui all'elenco allegato, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e l'Amministrazione sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza, efficacia e avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per l'Amministrazione:</i>
<i>Alla Direzione Servizi al Patrimonio Via Barberini, 38 Telefono: 06423671 Mail: dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it</i>	<i>Alla Direzione Centrale Risorse Logistiche e Strumentali Via Cavour, 5 Telefono 06/46529082 Pec: ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente Convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere. Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per l'Amministrazione, all'indirizzo e-mail ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE

Per l'Amministrazione

Il Direttore Centrale

Dott. Ing. Stefano Marsella

MARSELLA
STEFANO
MINISTERO
DELL'INTERNO

Per l'Agenzia

Il Direttore Servizi al Patrimonio

Massimo Babudri

Allegato: Elenco interventi

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_39781	AQB1556	ABRUZZO	L'AQUILA	AVEZZANO	VIALE DE NICOLA	Sostituzione caldaia e bruciatore con altra di tipo modulare progressiva,Sostituzione n. 1 portone sezionale; ripristino funzionalità portoni sezionali dell'autorimessa.	Manutenzione Straordinaria	34.000,00	44.300,00	2023-2024
INT_PROV_56420	AQB1541	ABRUZZO	L'AQUILA	L'AQUILA	Via A. Panella - Reparto Operativi,sn	tinteggiatura locali	Manutenzione Ordinaria	65.000,00	80.000,00	2023-2024
INT_PROV_23646	TEB0763	ABRUZZO	TERAMO	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA NAZIONALE ADRIATICA,SNC	rifacimento impianto elettrico edificio principale con sostituzione dell'impianto audio, telefonico e luci di emergenza.	Manutenzione Straordinaria	38.461,00	50.000,00	2023-2024
INT_PROV_41413	PZB1019	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	VIA APPIA 321 B	Manutenzione straordinaria servizi igienici delle camerate e del personale operativo.	Manutenzione Straordinaria	40.000,00	52.000,00	2023-2024
INT_PROV_51009	PZB1019	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	VIA APPIA 321 B	Tinteggiatura secondo piano, zona camerate	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	54.000,00	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_30362	MAR_CRO_SOT	CALABRIA	CROTONE	CIRO' MARINA	VIA SOTTO PALAZZO	Lavori di M. S. per la sostituzione dell'impianto di circolazione acqua calda, ripristino impianto di decalcificazione, e sistemazione impianto acqua sanitari con relativo impianto elettrico	Manutenzione Straordinaria	35.000,00	55.000,00	2023-2024
INT_PROV_52850	KRBP014	CALABRIA	CROTONE	CROTONE	VIA GIOACCHINO DA FIORE	Impermeabilizzazione spazi scoperti piano quarto per infiltrazioni acque meteoriche con	Manutenzione Ordinaria	65.000,00	80.000,00	2023-2024
INT_PROV_20543	WBP017	CALABRIA	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	VIA GIOVANNI XXIII	Lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nella sostituzione di pluviali, messa a norma del locale centrale termica e commutazione impianto di riscaldamento da elettrico a metano, con verifica e messa a norma dell'impianto elettrico di collegamento all'impianto di riscaldamento, compreso oneri annessi, presso il Comando Provinciale dei V.V.F. di Vibo Valentia (VV).	Manutenzione Straordinaria	75.350,00	129.834,00	2023-2024
INT_PROV_32373	MAR	LAZIO	LATINA	GAETA	VIA LUNGOMARE CABOTO	rasatura, raschiatura e tinteggiatura pareti esterne	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	110.000,00	2023-2024
INT_PROV_25820	AER_CIA_H AN_110	LAZIO	ROMA	CIAMPINO	aeroporto Ciampino - Hangar 110,110	Lavori vari di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica	Manutenzione Ordinaria	32.000,00	42.000,00	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_20767	IDR	LAZIO	ROMA	ROMA	Via del Commercio,13	RISTRUTTURAZIONE DEI BAGNI A SERVIZIO DELLE AREE COMUNI DEGLI EDIFICI A-B-C-D-E-F-Q	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	73.200,00	2023-2024
INT_PROV_19980	IDR	LAZIO	ROMA	ROMA	Via del Commercio,13	SOSTITUZIONE DI PARTI DEI SISTEMI RIVELAZIONE E SEGNALE INCENDI E SUA TARATURA	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	39.000,00	2023-2024
INT_PROV_55247	MAR_GEN_ALB_2	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	VIA ALBERTAZZI 2	adeguamenti alla normativa tecnica antincendi e di sicurezza sul lavoro in locali diffusi: sezionamento per compartimentazione officine sostituzione/correzione porte EI, rialzi e tinteggiature ringhiere in ferro, apposizione fasce fermapiedi e sostituzione portoni sezionali di uscita di 4 autorimesse	Manutenzione Straordinaria	96.000,00	144.000,00	2023-2024
INT_PROV_47830	GEB0859	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Via Piacenza,50	manutenzione ordinaria di rivestimenti interni, porte, impianti di illuminazione, termico, idraulico, videosorveglianza, tinteggiatura castello di manovra, fornitura seconda caldaia (ne è stata sostituita solo una, non si è potuta fornire una sola caldaia perchè sarebbe stata troppo grande e non passava attraverso le scale)	Manutenzione Ordinaria	21.000,00	29.000,00	2023-2024
INT_AMM_83594	BSB0172	LOMBARDIA	Brescia	Brescia	Via Scuole 6	Risanamento anti-muffa dei corridoi camerate; ricerca ed eliminazione perdite da tubazioni idrico-sanitarie vetuste/ammalorate, rifacimento delle piastrelle di rivestimento delle docce dei bagni camerate, intonacatura e tinteggiatura pareti corridoio	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	80.000,00	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_55103	-	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	AEROPORTO FORLANINI	Lavori di ristrutturazione bagni	Manutenzione Straordinaria	39.252,00	55.000,00	2023-2024
INT_AMM_95432	-	LOMBARDIA	Milano	Milano	Aeroporto Forlanini	Ristrutturazione Bagni, Manutenzione Ascensori, Caldaie, Fognature, Messa Terra, Archivi, Legionella, Condizionatori, Portoni, Impianti Antincendio, Depuratori, Deblattizzazione e Derattizzazione, Acqua Potabile	Manutenzione Ordinaria	45.000,00	55.000,00	2023-2024
INT_AMM_95398	MIB158	LOMBARDIA	Milano	Milano	Via Corelli,6	Ristrutturazione Bagni, Manutenzione Ascensori, Caldaie, Fognature, Messa Terra, Archivi, Legionella, Condizionatori, Portoni, Impianti Antincendio, Depuratori, Deblattizzazione e derattizzazione, Acqua Potabile.	Manutenzione Ordinaria	60.000,00	70.000,00	2023-2024
INT_AMM_95302	-	LOMBARDIA	Milano	Milano	Via Sardegna,6	Ristrutturazione Bagni, Manutenzione Ascensori, Caldaie, Fognature, Messa Terra, Archivi, Legionella, Condizionatori, Portoni, Impianti Antincendio, Depuratori, Deblattizzazione e derattizzazione, Acqua Potabile	Manutenzione Ordinaria	25.000,00	35.000,00	2023-2024
INT_PROV_30675	AER_SOM_AER	LOMBARDIA	VARESE	SOMMA LOMBARDO	AEROPORTO MALPENSA	Integrazione impianto di videosorveglianza interna ed esterna e controllo accessi anche da remoto	Manutenzione Straordinaria	8.000,00	11.200,00	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_AMM_71484	ANB0738	MARCHE	Ancona	Senigallia	Via Arcevese	Manutenzione ordinaria impianti termici, impianti elettrici, impianti idrici, impianti TVCC, messa a terra degli spazi destinati a comando e direzione, coperture	Manutenzione Ordinaria	65.000,00	80.000,00	2023-2024
INT_PROV_42369	MCBP414	MARCHE	MACERATA	CAMERINO	LOC.CASELLE	Manutenzione castello di manovra, sostituzione canne fumarie, manutenzione impianto idrosanitario al primo piano	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	91.000,00	2023-2024
INT_PROV_24191	ISB1004	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	PIAZZALE ANGELO GUGLIELMI 2	Rifacimento pavimento locale cucina, interventi alle gronde, cornicioni, tetto e tinteggiatura esterna.	Manutenzione Straordinaria	35.000,00	45.500,00	2023-2024
INT_PROV_33763	ISB1004	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	PIAZZALE ANGELO GUGLIELMI 2	Comando Provinciale dei VV.F. Isernia Sostituzione delle lampade di illuminazione piazzale esterno e interne.	Manutenzione Ordinaria	55.000,00	80.000,00	2023-2024
INT_PROV_55415	FGB0543	PUGLIA	FOGGIA	CERIGNOLA	Viale USA, snc	Adeguamento dell'impianto idrico con l'installazione di un impianto anti-proliferante per il contenimento della legionella e sostituzione serbatoi esistenti.	Manutenzione Straordinaria	30.000,00	42.000,00	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_45034	MAR_PTO_POR_SNC	SARDEGNA	SASSARI	PORTO TORRES	PORTO COMMERCIALE, S N	completamento del piazzale retrostante la sede (lato mare.) previa posa di manto in cls e rete elettrosaldata, con superficie di circa 1000mq; installazione nel medesimo piazzale di sistema di raccolta di acque di prima pioggia e relativo impianto di disoleazione.	Manutenzione Ordinaria	30.100,00	43.000,00	2023-2024
INT_PROV_22166	ARB0001	TOSCANA	AREZZO	SANSEPOLCRO	via Anconetana, ---	"Completamento lavori realizzazione nuovi locali e nuovo accesso esterno - Revisione impianti elettrici interni - Tinteggiatura interna ed esterna - Impermeabilizzazione e colibentazione copertura"	Manutenzione Straordinaria	85.000,00	125.000,00	2023-2024
INT_PROV_42125	FIB0834	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	VIA DEI SARTI 2	Predisposizione di un locale per il lavaggio dei dispositivi e delle vestizioni da intervento, attraverso realizzazione di docce, di una vasca per il lavaggio e di un armadietto per l'asciugatura	Manutenzione Straordinaria	38.000,00	50.000,00	2023-2024
INT_PROV_27548	LID0048	TOSCANA	LIVORNO	LIVORNO	DARSENA VECCHIA 14	Rifacimento impermeabilizzazione copertura edificio storico Distaccamento Porto	Manutenzione Straordinaria	34.000,00	56.040,00	2023-2024
INT_PROV_47036	PIB0524	TOSCANA	PISA	PISA	VIA MATTEOTTI 1	impiantistica elettrica ed idraulica locali comando	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	52.000,00	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_45861	SIBF001	TOSCANA	SIENA	POGGIBONSI	STRADA DI S.LUCCHESE	rifacimento bagni camerate	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	39.000,00	2023-2024
INT_AMM_96723	PGB0596	UMBRIA	Perugia	Perugia	Via Pennella	Lavori di "completamento colbertazione e realizzazione isolamento termico e manto di copertura del tetto piano della palazzina uffici della sede centrale del Comando V.V.F. di PERUGIA"	Manutenzione Straordinaria	68.247,70	92.915,14	2023-2024

Interventi aventi IPL inferiore a € 100.000,00 - STAZIONE APPALTANTE: Vigili del Fuoco

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo QE (€)	Piano Generale
INT_PROV_54205	PDB1127	VENETO	PADOVA	PADOVA	VIA S.FIDENZIO 3	Sostituzione copertura esistente (prossimità del castello di manovra) in ca per degrado con analogo in policarbonato e metallo e opere connesse.Verifica e sistemazione linea scarico acque piovane nella zona di pertinenza.	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	70.000,00	2023-2024
INT_PROV_41860	TVB0837	VENETO	TREVISO	MONTEBELLUNA	VIA FELTRINA NORD ,58	Ripristino imp. di climatizzazione estiva, implementazione imp. videosorveglianza e revisione imp. videocitofonico con remotizzazione segnali audio/video presso la sede centrale di Treviso, sostituzione plafoniere a neon con quelli a led.	Manutenzione Ordinaria	66.000,00	93.000,00	2022
INT_PROV_38493	TVB0867	VENETO	TREVISO	TREVISO	VIA S.BARBARA	struttura facciata lignea castello di manovra e sostituzione delle parti ammalorate	Manutenzione Ordinaria	25.000,00	40.000,00	2023-2024
INT_PROV_22792	VEB0968	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	VIA DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE 6 - MESTRE	Impermeabilizzazione della copertura, coibentazione termica e rialzo lucernari su zona camerate - Sostituzione serramenti (finestre) prive di isolamento termico su zona camerate - Rifacimento quadro elettrico generale sala apparati.	Manutenzione Straordinaria	75.000,00	99.964,00	2023-2024
INT_PROV_31101	VF/VE/B	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	VIA PUNTO FRANCO	riparazione lattonerie, revisione infissi, tinteggiature	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	40.000,00	2023-2024