

INFORMAZIONI PERSONALI Riccardo Blanco

POSIZIONE RICOPERTA **Responsabile di U.O.
Agenzia del Demanio**

ESPERIENZE PROFESSIONALI

DAL 1/7/2012 Responsabile Servizi Territoriali Liguria - Ge 3
Direzione Regionale Liguria
(Fino al 31/10/2012 Filiale Liguria)

7/2008-6/2012 Responsabile Supporto Tecnico Specialistico Liguria
Filiale Liguria

1/2008-6/2008 Supporto Tecnico Specialistico Liguria
Filiale Liguria

DAL 2008 **AGENZIA DEL DEMANIO EPE**

2005 - 2007 **SAN MATTEO S.C.P.A. GENOVA**

Consorzio volto ad assistere e affiancare le realtà pubbliche nella valorizzazione, nella gestione, nell'ottimizzazione e nell'alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, nato dall'esperienza della San Giorgio Spa unita alle competenze specifiche nel settore immobiliare del Gruppo Giacomazzi. Dipendenti: 20

Responsabile Direzione e Sviluppo

Gestione del property di 5.200 unità immobiliari al fine di ottimizzare e sviluppare il patrimonio immobiliare di soggetti Pubblici e Privati.

Gestione del property di 5.200 unità immobiliari al fine di ottimizzare e sviluppare il patrimonio immobiliare aziendale.

- Coordinamento attività tecnico/amministrative nelle operazioni di gestione dei patrimoni immobiliari, studi di fattibilità ed analisi delle proposte.
- Gestione delle commesse relativamente alla formazione del budget, agli aspetti progettuali, manutentivi e monitoraggio delle stesse in termini di tempi, assorbimento delle risorse e raggiungimento dei risultati.
- Recruiting e gestione del personale coordinandone le attività e curandone la motivazione e lo sviluppo professionale.

2004-2007 **SAN GIORGIO SPA - CIVAVAR (GE)**
Responsabile Direzione e Sviluppo
 Settore servizi Property Management in Italia. Incarico nazionale di ottimizzare e sviluppare il patrimonio immobiliare di soggetti Pubblici e Privati.
Real Estate/Facility/Property Manager
 Management (property, facility, asset) del patrimonio immobiliare aziendale, 120 sedi su tutto il territorio nazionale del property di 5.200 unità immobiliari al fine di ottimizzare e sviluppare il patrimonio immobiliare aziendale.

- Ricerca e gestione degli spazi di lavoro, della trattativa contrattuale di locazione, acquisto, leasing, studi di fattibilità ed analisi delle proposte.
- Coordinamento attività tecnico/amministrative nelle operazioni di gestione dei patrimoni immobiliari, studi di fattibilità ed analisi delle proposte.
- Presentazione delle commesse relativamente alla formazione del budget e opportunità di approvazione, monitoraggio delle stesse in termini di ottimizzazione, qualità, economica finanziaria degli esiti.

 Direzione lavori, manutenzione e assistenza e coordinamento del move-in e del move-out di tutte le attività di gestione e personale coordinatore e cura della motivazione e attività di sviluppo personale.

1/2003-12/2003 **MANUTENZIONE DI 5200 UNITA' IMMOBILIARI SPA**
Responsabile Direzione e Sviluppo
 Settore servizi Property Management in Italia. Incarico nazionale di ottimizzare e sviluppare il patrimonio immobiliare di soggetti Pubblici e Privati.
Responsabile territoriale/Facility Manager
 Gestione del property di 5.200 unità immobiliari al fine di ottimizzare e sviluppare il patrimonio immobiliare aziendale. Responsabile delle commesse di Bozano e territorio aziendale.

- Coordinamento attività tecnico/amministrative nelle operazioni di gestione dei patrimoni immobiliari, studi di fattibilità ed analisi delle proposte.

 Sono stato incaricato di coordinare, nella sede di Milano, finalizzato allo sviluppo e gestione delle commesse relative alla formazione del budget, attività di gestione manutentivi e monitoraggio delle stesse in termini di tempi, assorbimento delle risorse e gestione del personale.

2001-2004 **PUBLICONSITI SPA GENOVA**
 Azienda di servizi di gestione e di manutenzione di edifici, attività di direzione e supervisione di ristrutturazione e opere di manutenzione.
Responsabile strutture e fabbricabili ai fini I.C.I.
 Consorzio nato al fine di assistere e affiancare la realtà pubblica nella valorizzazione, nella gestione, nell'ottimizzazione e nell'alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, nato dall'esperienza della San Giorgio Spa unita alle competenze specifiche nel settore immobiliare del Gruppo Giacomazzi Dipendenti, 20.
 Sviluppo contatti con professionisti del settore in qualità di tecnico/rappresentante della Pubblica Amministrazione.
 Gestione dei rapporti con tutti gli uffici tecnici competenti quali ufficio tecnico del territorio, edilizia privata, sportello unico, ufficio pianificazione urbanistica, conferenza dei servizi.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2003 **Master Universitario di II Livello : "Innovazione della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari"**
 Università degli Studi di Bologna, Facoltà di Ingegneria in convenzione con Efeso Ente di formazione
- 1999 **Laurea in Architettura**
 Università degli Studi di Genova Facoltà di Architettura
- 1991 **Diploma di Liceo Scientifico**
 Liceo " G.L. Bernini " di Genova

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Inglese	B/1	B/1	B/1	B/1	A/2
Spagnolo	A/2	A/2	B/1	A/2	A/2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE

Il sapere comunicare in maniere coinvolgente chiara e persuasiva è uno dei miei punti di forza. La mia storia professionale ha contribuito a sviluppare le competenze comunicative-relazionali possedute.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Ritengo di possedere ottime capacità nella gestione delle risorse umane tese a creare team orientati al raggiungimento dell'obiettivo generale della squadra e una spiccata attitudine relazionale volta a stabilire rapporti caratterizzati da empatia e fiducia.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Ho maturato una considerevole esperienza nella gestione tecnico-amministrativa di patrimoni immobiliari in ambito pubblico e privato con l'obiettivo di valorizzare costantemente gli immobili, di preservarne e massimizzarne la redditività. Ho sviluppato notevoli competenze nella gestione di tutte le attività di Property & Facility Management, nella progettazione, direzione dei lavori e sviluppo del territorio, nell'organizzazione di nuove aree aziendali. Dedico molte risorse all'aggiornamento ed all'approfondimento degli aspetti teorico-funzionali delle tematiche affrontate, alla continua ricerca di strategie e modalità per ottimizzare il portafoglio immobiliare.

COMPETENZE INFORMATICHE

Ottima padronanza dei seguenti strumenti:
Office, Windows, Word, Excel, Access, Power Point, AutoCad LT, AutoCad R14, AutoCad 2000 - 12, Archicad 6.0, Outlook Express, Internet Explorer, MP2 ,applicative ABACO (Assioma ..)

ALTRE COMPETENZE

Sapersi adattare. Competenza sviluppata durante numerosi viaggi dove ho avuto modo di confrontarmi con diverse situazioni, culture, usi e tradizioni.

PATENTE DI GUIDA

A/B senza limitazioni

PUBBLICAZIONI

Bibliografia sulla rivista di Facility Management "Gestire" (Milano – Novembre 2007)

CONFERENZE
SEMINARI

"Aree urbane ed edifici dismessi, tra utopia e realtà: dai distretti di trasformazione alla rigenerazione urbana. (Genova 12 dicembre 2014)

"Le opportunità di investimento sui Beni dello Stato" (Relatore – Genova 14 novembre 2014)

"Architetto J. Sergison. City/Bulding" (Genova 31 ottobre 2014)

"La Stazione Unica Appaltante e i mercati di lavori e servizi" (Genova 29 settembre 2014)

"Dismissioni delle Aree Demaniali e recupero urbano delle caserme" (Genova 14 luglio 2014)

"Le sfide manageriali della professione dell'Architetto. Dialogo con lo Studio Libenskind (Genova 25 giugno 2014)

"InSicurezza. Innovazione, ricerca e partecipazione nella prevenzione del rischio dei cantieri edili (Genova 10 giugno 2014)

"Trasformare il Lagaccio: Progetti e idee per la Caserma Gavoglio (Genova 20 marzo 2014)

PUBBLICO e PRIVATO SI PUO' (Centro Spedia Levanto (SP) - 8 novembre 2013)

La valorizzazione dei beni demaniali attraverso la sinergia tra pubblico e privato.

E.I.R.E. – Expo Italia Real Estate – (Fiera di Milano – 10 - 13 Giugno 2008)

La ricaduta delle Expo sull'attrattività del mercato immobiliare: un confronto con le esperienze esterne Milano verso il futuro.

SALONE DEL OUTSOURCING 2007 (Roma 11 – 13 dicembre 2007)

- Il governo delle qualità negli appalti di facility management e global Committenza&Imprese per lo sviluppo in qualità del mercato dei servizi integrati
- L'esperienza Consip nel Facility Management

VIII MOSTRA CONVEGNO DI FACILITY MANAGEMENT (Milano, 7 – 8 novembre 2007)

- Il Facility Management strumento di efficienza per le organizzazioni e i cittadini
- Risparmio, efficienza degli edifici e responsabilità sociale: le strade da percorrere
- Maintenance Management
- Edificio, ma quanto mi costi? Come variano i costi dell'edificio rispetto alle dimensioni e alla localizzazione
- Misurare la soddisfazione del cliente interno: metodi ed esperienze a confronto
- Real Estate Management

I.R.E. – The Italian Real Estate event – (Fiera di Milano – 22 - 25 Maggio 2007)

- Un nuovo stadio per Genova / A new stadium for Genoa
- L'emergere delle nuove città: dalla trasformazione delle aree industriali dismesse
Emergence of new cities: from the transformation of dismissed industrial areas

Euro P.A. - Salone delle autonomie Locali - (Fiera di Rimini 28 – 31 Marzo 2007) "Prodotti, tecnologie per la Pubblica Amministrazione".

- La valorizzazione del patrimonio dell'ente locale
- Infrastrutture e patrimonio immobiliare: strumenti finanziari
- Forme di collaborazione pubblico e privato per lo sviluppo strategico del territorio investimenti degli Enti Locali
- Appalto integrato, project financing, dialogo competitivo, ruolo del RUP: l'evoluzione normativa sugli appalti pubblici

EXPO ITALIA REAL ESTATE 2006 (Fiera di Milano maggio 2006)

LA GESTIONE DELLO SPAZIO DI LAVORO: IL RUOLO DEL FACILITY MANAGEMENT – EIMU 2006

VI MOSTRA CONVEGNO DI FACILITY MANAGEMENT (Milano)

V MOSTRA CONVEGNO DI FACILITY (Milano 2005)

L'acquisto dei servizi: razionalizzazione dei costi e incremento della produttività - IX CONFERENZA ITALIANA DI FACILITY MANAGEMENT (Genova 2004)

RICONOSCIMENTI E PREMI
APPARTENENZA A GRUPPI /
ASSOCIAZIONI

FMS – Facility Management Specialist

- Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Genova
- Iscritto all'albo dei Certificatori energetici della Regione Liguria
- Membro dal 2004 dell'associazione IFMA Italia (International Facility Management Association)

AGGIORNAMENTI
PROFESSIONALI

- 2014
- Workshop sviluppo manageriale (Roma).
 - Networking Nazionale GPP2020, sfide e soluzioni per il GPP (Roma).
 - Seminario formativo "Appalti pubblici a bassa intensità di carbonio opportunità e strategie" (Genova – in collaborazione con Ecosistemi nell'ambito del progetto GPP2020).
- 2013
- Simulazione modello manageriale (Roma - in collaborazione con More laboratorio di organizzazione).
- 2012
- Moduli di Formazione Manageriale e team coaching – Flessibilità e visione strategica (Milano - in collaborazione con GSO Company).
 - Moduli di Formazione Manageriale e team coaching – Gestione del Tempo (Milano - in collaborazione con GSO Company).
 - Responsabile unico del procedimento: approfondimento sul ruolo di responsabile dei lavori ai fini della gestione della sicurezza nei cantieri (Roma).
 - Moduli di Formazione Manageriale e team coaching – Problem solving innovativo (Milano - in collaborazione con GSO Company).
 - Corso di aggiornamento per coordinatori in materia di sicurezza e di salute per la progettazione e per l'esecuzione dell'opera In ottemperanza all'attuale normativa di riferimento D.Lgs. 81/08 (Genova).
 - Moduli di Formazione Manageriale e team coaching (in collaborazione con la GSO Company).
- 2011
- Benessere Organizzativo e stress lavoro correlato (Genova).
 - Aggiornamento Normativa Appalti Pubblici. Il D.L. 70-2011 e le modifiche apportate al D.lgs 163-2006 (Roma).
 - Sviluppo Motivazionale (Milano).
 - Razionalizzazione degli spazi (Roma).
 - Project management (Roma).
- 2010
- Tecniche di Negoziazione (Roma).
 - Business Writing (Roma).
- 2009
- Preposto In ottemperanza all'attuale normativa di riferimento D.Lgs. 81/08 (Roma).
 - Le funzioni Amm in materia di Demanio Marittimo - III Seminario di formazione (Genova).
 - Addetti antincendio (Roma).
- 2008
- Gestione Risorse Umane (Roma).
 - Piano Economico Finanziario - Ecosfera S.p.a.
- 2004
- Aree fabbricabili ed I.C.I. - WORK SHOP organizzato dalla CISEL (centro studi per gli enti locali).
 - Finanza e controllo - SDA Bocconi in collaborazione con IFMA (Milano)
- 2001
- Coordinatore in materia di sicurezza nei cantieri temporanei decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 - Facoltà di Ingegneria di Genova

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".