



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2015)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Massimiliano Iannelli, della Direzione Regionale Lazio, e dal Direttore Ing. Antonio Ottavio Ficchi, della Direzione Roma Capitale,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno già sottoscritto la Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 10/06/2016 per n. 42 (quarantadue) interventi le cui schede sono state allegate alla precedente;

- che a seguito dell'invio da parte del Provveditorato del cronoprogramma aggiornato, relativo agli interventi facenti parte della Convenzione di cui sopra, sono stati confermati n. 35 (trentacinque) interventi;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa

Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione sostituisce integralmente la precedente del 10/06/2016, richiamata in premessa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica;
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Lazio e Direzione Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 Roma Telefono: 06.480241 Alla c.a. Ing. Massimiliano Iannelli Fax: 06.50516076 Mail: dre_lazio@pce.agenziademanio.it Alla c.a. Ing. Antonio Ottavio Ficchi Fax: 06.50516107 Mail: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 – 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.490823 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Il Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli

Per l'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Il Direttore
Ing. Antonio Ottavio Ficchi

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 35 (trentacinque) interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13394
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	LATINA	
Indirizzo	C.SO DELLA REPUBBLICA N. 234/236	
RUP	Nome	Bruno
	Cognome	frigieri
	Email	bruno.frigieri@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352534
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Riparazione e sostituzione parti impianti termici, condizionamento e produzione acqua calda	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		13.370,00
Importo Quadro Economico		15.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/12/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
23/02/2017		
17/07/2017		
27/07/2017		
27/07/2017		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
9.319,65		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
9.319,65		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13398
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		Via Nomentana,2
RUP	Nome	Luigi
	Cognome	Minenza
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	ristrutturazione immobile di via nomentana 2 sia impiantisco che edile	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2015
Importo Lavori		4.300.000,00
Importo Quadro Economico		5.700.000,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2018		
Aggiudicazione Definitiva	01/06/2018		
Stipula Contratto	01/08/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/10/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	28/02/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/08/2019		
Stipula del Contratto	30/10/2019		
Consegna Lavori	30/01/2020		
Fine Lavori	31/07/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	200.000,00		
2018	5.500.000,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	200.000,00		
2018	1.000.000,00		
2019	2.000.000,00		
2020	2.300.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13409
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	L.GO LEOPARDI, N. 5	
RUP	Nome	GLORIA
	Cognome	PIERONI
	Email	gloria.pieroni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352560
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio dell'intero edificio, con installazione di adeguati gruppi frigoriferi e torri evaporative, per la produzione di acqua refrigerata, sostituzione delle attuali caldaie con nuove alimentate a gas, per la produzione di acqua calda surriscaldata, adeguamento della cabina elettrica di trasformazione MT-BT e distribuzione fluidi e ridefinizione ambienti di lavoro con l'installazione di sistemi modulari che consentano nuove tipologie di distribuzione degli spazi, del 4° Piano del Palazzo, nonchè sostituzione di tutti gli infissi che affacciano su facciate esterne adeguati alle normative di sicurezza.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	4.700.352,00	
Importo Quadro Economico	5.999.000,58	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/09/2017		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/10/2019		
Consegna Lavori	12/12/2019		
Fine Lavori	12/12/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	4.700.000,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019			
2020	4.700.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13426
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		Via del Fosso di Acqua Acetosa Ostiense,snc
RUP	Nome	Luigi
	Cognome	Minenza
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	Rifacimento impianti ed asfalti delle aree esterne	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2015
Importo Lavori		1.100.000,00
Importo Quadro Economico		1.500.000,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2018		
Aggiudicazione Definitiva	01/06/2018		
Stipula Contratto	01/08/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/10/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2019		
Consegna Lavori	28/01/2020		
Fine Lavori	27/01/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	100.000,00		
2018	1.400.000,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	100.000,00		
2019	1.400.000,00		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13429
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIALE AMERICA 201	
RUP	Nome	Luigi
	Cognome	Minenza
	Email	luigi.minenza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06.4957896
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	
Descrizione Intervento	lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento normativo edile ed impiantistico	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		4.000.000,00
Importo Quadro Economico		5.500.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2018		
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	01/08/2018		
Aggiudicazione Definitiva	01/09/2018		
Stipula Contratto	01/10/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/11/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/12/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/06/2019		
Consegna Lavori	01/09/2019		
Fine Lavori	01/09/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	5.500.000,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	3.000.000,00		
2020	2.500.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13452
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		Via Giuseppe Caraci,36
RUP	Nome	Luigi
	Cognome	Minenza
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	Ristrutturazione del complesso di via Caraci . 36 e messa a norma antincendio	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2015
Importo Lavori		2.500.000,00
Importo Quadro Economico		3.300.000,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2018		
Aggiudicazione Definitiva	01/06/2018		
Stipula Contratto	01/08/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/10/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	28/02/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/08/2019		
Stipula del Contratto	30/10/2019		
Consegna Lavori	30/01/2020		
Fine Lavori	31/07/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	200.000,00		
2018	3.300.000,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	200.000,00		
2018	1.000.000,00		
2019	1.500.000,00		
2020	600.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13486
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	LATINA	
Indirizzo	VIA LEGNANO	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini @mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352615
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura Locali Sportello Unico Immigrazione manutenzione servizi sanitari e impianto idrico , servizi sanitari piano 1 manutenzione impianto elettrico e tinteggiatura piano 1	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		32.246,13
Importo Quadro Economico		46.820,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/03/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/08/2018		
01/09/2018		
01/01/2019		
01/02/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
46.820,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
46.820,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13493
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	VITERBO	
Indirizzo	PIAZZA PLEBISCITO 8	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	TINTEGGIATURA LOCALI VARI, SISTEMAZIONE PORTONE INGRESSO , TINTEGGIATURA PREFETTURA PARTE CORTILE	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		17.000,00
Importo Quadro Economico		22.990,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/05/2018		
01/06/2018		
31/07/2018		
29/09/2018		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
22.990,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
22.900,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13495
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA GIOSUE' CARDUCCI 5	
RUP	Nome	Angelo
	Cognome	Colucci
	Email	angelo.colucci@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06 492352516
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE	
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO FORESTALE DELLO STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria porte e locali uffici del secondo piano Ispettorato Generale del Corpo forestale dello Stato, locali uso ufficio ubicati al piano terzo e quarto dell'immobile sede centrale e l'Ispettorato Generale del C.F.S.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		265.000,00
Importo Quadro Economico		324.280,09
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2018		
Stipula Contratto	31/07/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2019		
Consegna Lavori	15/03/2019		
Fine Lavori	15/11/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	324.280,09		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	324.280,09		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13507
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	LATINA	
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA', 48	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini @mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352615
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura -Ripristino e manutenzione infissi alloggio di rappresentanza-Ristrutturazione spazio magazzino economato con tinteggiatura e predisposizione accesso-Manutenzione impianto elettrico alloggio di rappresentanza	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		45.000,00
Importo Quadro Economico		62.640,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/03/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/08/2018		
01/09/2018		
01/03/2019		
01/04/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
62.640,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
62.640,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13512
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	LATINA	
Indirizzo	CORSO DELLA REPUBBLICA	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini @mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352615
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Impianto deumidificazione archivio e riparazione intonaco pareti	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		25.500,00
Importo Quadro Economico		38.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
15/11/2018		
15/03/2019		
14/05/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
38.000,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
38.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13520
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	MONTEFIASCONE	
Indirizzo	LA MADONNELLA	
RUP	Nome	Giovanni
	Cognome	Aiello
	Email	
	Recapito Telefonico	06445608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE CORPO FORESTALE DELLO STATO	
Descrizione Intervento	controsoffittatura dell'atrio, divisione spazi interni, rifacimento impianti tecnologici, rifacimento infissi, adeguamento igienico funzionale, rifacimento piazzale esterno	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		85.000,00
Importo Quadro Economico		114.312,55
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2018		
Stipula Contratto	31/07/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2019		
Consegna Lavori	15/03/2019		
Fine Lavori	15/09/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	114.312,55		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	114.312,55		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13526
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE, 97	
RUP	Nome	Gloria
	Cognome	Pieroni
	Email	gloria.pieroni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06.492352560
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Descrizione Intervento	COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE N 2 CALDAIE CENTRALE TERMICA, distribuzione secondaria cabina E-T, I-II-III-IV piano del Palazzo delle Finanze e Centralizzazione impianti di condizionamento su ambienti del Palazzo delle Finanze 3°piano corridoio E-G	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		3.000.000,00
Importo Quadro Economico		3.900.000,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		no

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2018		
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	01/11/2018		
Aggiudicazione Definitiva	01/02/2019		
Stipula Contratto	01/03/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/05/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	01/07/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	01/09/2019		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2019		
Stipula del Contratto	01/12/2019		
Consegna Lavori	01/04/2020		
Fine Lavori	01/04/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	3.900.000,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019			
2020	3.900.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13541
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	Via dei Quattro Cantoni ,50	
RUP	Nome	ANTONIO
	Cognome	NAPOLITANO
	Email	antonio.napolitano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352640
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	rifacimento della facciata dell'edificio storico centrale con annessa scala,rifacimento facciata su via dei Quattro Cantoni	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		150.000,00
Importo Quadro Economico		205.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2017		
01/07/2017		
01/06/2018		
01/07/2018		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
150.000,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		
100.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13963
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA DEPRETIS 45	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352615
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO	
Descrizione Intervento	TINTEGGIATURA ATRIO ACCESSO PRINCIPALE PIANO TERRA -TINTEGGIATURA VANI AD USO UFFICIO UBICATI AL SESTO PIANO-tinteggiatura e sistemazione complessiva ambienti di lavoro	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		400.000,00
Importo Quadro Economico		528.000,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	11/10/2018		
Avvio del Procedimento di selezione	14/05/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	13/06/2018		
Aggiudicazione Definitiva	13/07/2018		
Stipula Contratto	12/08/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	11/10/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2019		
Consegna Lavori	15/03/2019		
Fine Lavori	15/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	50.000,00		
2019	478.000,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	50.000,00		
2019	400.000,00		
2020	78.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13965
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA CAVOUR 6	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352615
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO	
Descrizione Intervento	<p>TINTEGGIATURA E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI VARI ALL'INTERNO DELL' EDIFICIO SITO IN ROMA VIA CAVOUR 6; IN PARTICOLARE: VANI AD USO UFFICIO UBICATI AL QUARTO PIANO, CORRIDOI UBICATI AL TERZO PIANO E VARI ALTRI AMBIENTI AI VARI PIANI</p>	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	935.000,00	
Importo Quadro Economico	1.233.360,00	
Progettazione interna	no	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	14/05/2018		
Avvio del Procedimento di selezione	13/06/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	13/07/2018		
Aggiudicazione Definitiva	12/08/2018		
Stipula Contratto	11/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/11/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2019		
Consegna Lavori	15/03/2019		
Fine Lavori	15/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	50.000,00		
2019	1.183.360,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	50.000,00		
2019	850.000,00		
2020	333.360,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		14409
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE, 97	
RUP	Nome	Gloria
	Cognome	Pieroni
	Email	gloria.pieroni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06.492352560
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Descrizione Intervento	Lavori di consolidamento volta Sala della Maggioranza, consolidamento facciate prospicienti cortile centrale mediante installazione di tiranti e risanamento conservativo gradinate esterne al Palazzo	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		650.000,00
Importo Quadro Economico		845.000,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/10/2016		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/03/2018		
Stipula Contratto	13/04/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	31/12/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2019		
Stipula del Contratto	30/06/2019		
Consegna Lavori	30/09/2019		
Fine Lavori	30/09/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	50.000,00		
2019	795.000,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	50.000,00		
2019	200.000,00		
2020	595.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		19984
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	CIAMPINO	
Indirizzo	aereoporto Ciampino - Hangar 110,110	
RUP	Nome	stefano
	Cognome	ciotti
	Email	claudio.squarzanti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Mantenimento efficienza Impianto antintrusione, controllo accessi ed impianto rilevazione fumi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		28.825,74
Importo Quadro Economico		34.309,05
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/06/2018		
31/06/2018		
31/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
31/12/2018		
31/03/2019		
30/06/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
34.309,05		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
34.309,05		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		19997
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		Via San Giovanni Eudes,snc
RUP	Nome	stefano
	Cognome	ciotti
	Email	claudio.squarzanti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064455608
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	2) mantenimento efficienza Sistema di interfonia, Cabina di trasformazione, Gruppo elettrogeno, nà°5 Quadri elettrici generali BT, nà°3 ascensori e nà°2 portoni accesso carrabile	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		17.509,74
Importo Quadro Economico		19.868,95
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
05/01/2018		
05/01/2018		
05/01/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
31/09/2018		
31/12/2018		
30/06/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19.868,95		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19.868,95		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		20046
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	FRASCATI	
Indirizzo	VIA ZAMPARELLI 14	
RUP	Nome	stefano
	Cognome	ciotti
	Email	claudio.squarzanti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Sostituzione Infissi Opere Edili di Manutenzione	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		15.000,00
Importo Quadro Economico		19.500,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/06/2018		
31/06/2018		
31/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
31/12/2018		
31/03/2019		
30/06/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19.500,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		38682
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		VITERBO
Indirizzo		VIA DELLA PILA 22
RUP	Nome	stefano
	Cognome	ciotti
	Email	claudio.squarzanti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064455608
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Scuola di formazione operativa Corpo dei Vigili del Fuoco di Montelibretti interventi di manutenzione nel complesso edilizio	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		105.000,00
Importo Quadro Economico		136.400,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/06/2018		
31/06/2018		
31/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
31/12/2018		
31/03/2019		
30/06/2019		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
136.400,00		

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
136.400,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		5306
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA BATTERIA DI PORTA FURBA ,N.34	
RUP	Nome	Benedetto
	Cognome	Mercuri
	Email	benedetto.mercuri@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064463465
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di Rifacimento terrazzo, impianto illuminazione corridoi e parti di facciate padiglione n.37, rifacimento facciate, servizi igienici, lavori impiantistici termico idrico e condizionamento	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	1.481.361,58	
Importo Quadro Economico	1.925.770,10	
Progettazione interna	no	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	18/02/2018		
Stipula Contratto	25/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	05/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	21/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/05/2018		
Consegna Lavori	06/08/2018		
Fine Lavori	06/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/10/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	1.925.770,10		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	925.770,10		
2019	1.000.000,00		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		5401
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA FORTUNATO DEPERO 76	
RUP	Nome	Renato
	Cognome	Vito Antonio
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06490872
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	lavori di ripristino e adeguamento cabine elettriche e impianti termici e di condizionamento	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		41.111,61
Importo Quadro Economico		53.445,10
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	12/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	23/01/2018		
Stipula Contratto	13/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	13/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/07/2018		
Consegna Lavori	13/08/2018		
Fine Lavori	13/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	53.445,10		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	53.445,10		
2019			
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13127
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	POMEZIA	
Indirizzo	AEROPORTO MIL. "M. DE BERNARDI" - VIA PRATICA DI MARE N. 45	
RUP	Nome	Benedetto
	Cognome	Mercuri
	Email	benedetto.mercuri@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064463465
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento e ristrutturazione dei locali e delle pavimentazioni e ripristino degli impianti elettrici, di condizionamento, termoidraulico, idrico sanitario, protezione aviofauna	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		3.133.150,81
Importo Quadro Economico		3.603.123,43
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	05/04/2018		
Aggiudicazione Definitiva	26/04/2018		
Stipula Contratto	24/05/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	11/06/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	09/07/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	06/08/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	26/11/2018		
Consegna Lavori	28/01/2019		
Fine Lavori	27/03/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/06/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	3.603.123,43		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	603.123,43		
2019	3.000.000,00		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13229
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		VIA RAFFAELE COSTI N. 77/89
RUP	Nome	Renato
	Cognome	Vito Antonio
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06490872
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di sistemazione nr. 13 impianti ascensori	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2015
Importo Lavori		5.000,00
Importo Quadro Economico		6.500,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	12/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	23/01/2018		
Stipula Contratto	13/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	13/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/07/2018		
Consegna Lavori	13/08/2018		
Fine Lavori	13/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	6.500,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	6.500,00		
2019			
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13235
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		POMEZIA
Indirizzo		VIA CAVOUR N. 37
RUP	Nome	Renato
	Cognome	Vito Antonio
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06490872
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di Riparazione porte ed infissi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		6.569,00
Importo Quadro Economico		8.540,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	12/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	23/01/2018		
Stipula Contratto	13/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	13/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/07/2018		
Consegna Lavori	13/08/2018		
Fine Lavori	13/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	8.540,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	8.540,00		
2019			
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13236
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		FRASCATI
Indirizzo		VIA CARDINAL G. MASSAIA N. 18/A
RUP	Nome	Renato
	Cognome	Vito Antonio
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06490872
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Tinteggiatura pareti e soffitti dei locali e dei corridoi della caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		7.507,00
Importo Quadro Economico		9.760,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	12/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	23/01/2018		
Stipula Contratto	13/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	13/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/07/2018		
Consegna Lavori	13/08/2018		
Fine Lavori	13/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	9.760,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	9.760,00		
2019			
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13237
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		VIA LABICANA N. 7/9
RUP	Nome	Renato
	Cognome	Vito Antonio
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06490872
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di Pulizia pozzetti e spurgo rete fognaria	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		5.630,00
Importo Quadro Economico		7.320,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	12/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	23/01/2018		
Stipula Contratto	13/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	13/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/07/2018		
Consegna Lavori	13/08/2018		
Fine Lavori	13/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	7.320,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	7.320,00		
2019			
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13241
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		LAZIO
Comune		ROMA
Indirizzo		VIA DELL'OLMATA N. 45
RUP	Nome	Renato
	Cognome	Vito Antonio
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06490872
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di Tinteggiatura degli uffici e revisione di impianti tecnologici, rilevazione e spegnimento incendi, quadri di manovra impianti elevatori, verifica e pulizia dell'impianto fognario esterno	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2015
Importo Lavori		80.560,00
Importo Quadro Economico		104.728,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	12/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	23/01/2018		
Stipula Contratto	13/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	14/05/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	13/07/2018		
Consegna Lavori	13/08/2018		
Fine Lavori	13/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/11/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	104.728,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	104.728,00		
2019			
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13265
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA AURELIA ANTICA 443	
RUP	Nome	Benedetto
	Cognome	Mercuri
	Email	benedetto.mercuri@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064463465
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Realizzazione di un anello servizi perimetrale nel comprensorio per il passaggio ed il collegamento degli impianti tecnologici ai padiglioni, realizzazione muro divisorio alloggi-caserma, revisione dei pluviali e grondaie e rifacimento del manto stradale del comprensorio, rifacimento dell'impianto di adduzione idrica, ripristino funzionale dei padiglioni 1 e 20	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori	1.971.500,00	
Importo Quadro Economico	2.800.000,00	
Progettazione interna	no	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	18/02/2018		
Stipula Contratto	25/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	05/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	21/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/05/2018		
Consegna Lavori	06/08/2018		
Fine Lavori	06/10/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	2.800.000,00		
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	1.000.000,00		
2019	1.800.000,00		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13270
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ANZIO	
Indirizzo	VIA PORTO INNOGENZIANO N. 12	
RUP	Nome	giulia
	Cognome	toti
	Email	giulia.toti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06492352517
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di Rifacimento e tinteggiatura superfici murarie interne ed esterne e delle pavimentazioni, riparazione e verniciatura infissi e cancelli	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		7.115,00
Importo Quadro Economico		9.250,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/12/2016		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
23/02/2017		
20/07/2017		
31/07/2017		
31/08/2017		

Contrattualizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
	7.842,96	

Contabilizzazione
2016
2017
2018
2019
2020

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
	7.842,96	

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13274
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA DELLE FIAMME GIALLE N. 18	
RUP	Nome	Giulia
	Cognome	Toti
	Email	giulia.toti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06492352517
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per la ristrutturazione poligono di tiro in galleria con sostituzione fermapalle e rifunzionalizzazione locali protezione sociale	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		314.231,00
Importo Quadro Economico		408.500,30
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	25/10/2017		
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	19/09/2017		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	25/10/2017		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/12/2017		
Consegna Lavori	31/01/2019		
Fine Lavori	01/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017	408.500,30		
2018			
2019			
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	408.500,30		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13275
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA FIAMME GIALLE N. 14	
RUP	Nome	Fabio
	Cognome	Mazzarella
	Email	fabio.mazzarella@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06492352577
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento del sistema di antintrusione perimetrale, realizzazione di recinzione metallica interna al comprensorio e adeguamento impianti elevatori	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		458.000,00
Importo Quadro Economico		595.400,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/03/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/04/2017		
Aggiudicazione Definitiva	01/05/2017		
Stipula Contratto	01/09/2017		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	08/01/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	05/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	04/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/01/2019		
Consegna Lavori	11/03/2019		
Fine Lavori	12/09/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	458.000,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018			
2019	458.000,00		
2020			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13298
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA NOMETANA N. 591	
RUP	Nome	Benedetto
	Cognome	Mercuri
	Email	benedetto.mercuri@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064463465
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di Sostituzione dell'impianto elettrico secondario a servizio dei singoli locali, escluso le dorsali primarie, i quadri di piano e la cabina di trasformazione, rifacimento servizi igienici, pavimentazioni, compartimentazione sala operativa	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		1.860.800,00
Importo Quadro Economico		2.419.040,00
Progettazione interna		no
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	05/01/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/01/2018		
Aggiudicazione Definitiva	18/02/2018		
Stipula Contratto	25/02/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	13/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	14/05/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/05/2018		
Consegna Lavori	06/08/2018		
Fine Lavori	06/10/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	06/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	1.000.000,00		
2019	1.419.040,00		
2020			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2016			
2017			
2018	1.000.000,00		
2019	1.419.040,00		
2020			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ADDENDUM n. 2 a CONVENZIONE QUADRO

ex art. 12 D.L. n. 98/2011

(INTERVENTI P.G. 2015)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Antonio Ottavio Ficchi, della Direzione Roma Capitale,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno già sottoscritto la Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 10/06/2016 per n. 42 (quarantadue) interventi le cui schede sono state allegate alla precedente;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto un Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 14/05/2018, a seguito dell'invio da parte del Provveditorato del cronoprogramma aggiornato, relativo agli interventi facenti parte della Convenzione di cui sopra, che ha portato alla conferma di n. 35 (trentacinque) interventi;
- che l'Agenzia del Demanio in data 02/07/2018 ha pubblicato l'ultimo aggiornamento al medesimo PG 2015;
- che il Provveditorato, a seguito di segnalazione dell'Amministrazione utilizzatrice, ha rappresentato all'Agenzia del Demanio l'esigenza, per sopraggiunte necessità, di inserire, nell'ambito del Piano Generale 2015, l'intervento INT_PROV_39090;
- che l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 14297 del 06/11/2017, ha comunicato l'avvenuto inserimento del suddetto interventi nel PG 2015;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con codice INT_PROV_39090, di cui alla scheda allegata al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro del 10/06/2016 e successivo Atto Aggiuntivo del 14/05/2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica;
Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 Roma Alla c.a. Ing. Antonio Ottavio Ficchi Telefono:06.480241 Fax: 06.50516107 Mail: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 – 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.490823 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Il Direttore
Ing. Antonio Ottavio Ficchi

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento	39090
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	ROMA
Indirizzo	VIA AURELIA ANTICA 443
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352725
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori di ristrutturazione, riqualificazione, abbattimento di alcuni padiglioni, realizzazione impianto di video sorveglianza presso il complesso della Caserma "Cefalonia Corfù" di via Aurelia Antica,443 - Roma - Lotto A
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2015
Importo Lavori	1.433.600,00
Importo Quadro Economico	1.655.091,00
Progettazione interna	Stanziamenti su fondi ex art. 12, c. 6. D.L. n.
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
08/01/2018		
15/01/2018		
29/01/2018		
05/02/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/03/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
23/04/2018		
04/06/2018		
01/03/2019		
26/08/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1.200.000,00		
455.091,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1.200.000,00		
455.091,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ADDENDUM n. 3 a CONVENZIONE QUADRO

ex art. 12 D.L. n. 98/2011

(INTERVENTI P.G. 2015)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Antonio Ottavio Ficchi, della Direzione Roma Capitale,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agencia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che l'Agencia ed il Provveditorato hanno già sottoscritto la Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 10/06/2016 per n. 42 (quarantadue) interventi le cui schede sono state allegate alla precedente;
- che l'Agencia ed il Provveditorato hanno sottoscritto un Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 14/05/2018, a seguito dell'invio da parte del Provveditorato del cronoprogramma aggiornato, relativo agli interventi facenti parte della Convenzione di cui sopra, che ha portato alla conferma di n. 35 (trentacinque) interventi;
- che l'Agencia ed il Provveditorato, in data 02/08/2018 hanno sottoscritto un secondo Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015, a seguito dell'invio da parte del Provveditorato del cronoprogramma aggiornato, relativo agli interventi facenti parte della Convenzione di cui sopra, che ha portato alla conferma di n. 1 (uno) intervento;
- che l'Agencia del Demanio in data 02/01/2019 ha pubblicato l'ultimo aggiornamento al medesimo PG 2015;
- che il Provveditorato, a seguito di segnalazione dell'Amministrazione utilizzatrice, ha rappresentato all'Agencia del Demanio l'esigenza, per sopraggiunte necessità, di inserire, nell'ambito del Piano Generale 2015, gli interventi INT_PROV_44161 e INT_PROV_13231;
- che l'Agencia del Demanio, con nota prot. n. 17572 del 06/12/2018, ha comunicato l'avvenuto inserimento dei suddetti interventi nel PG 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con codice INT_PROV_44161 e INT_PROV_13231, di cui alle schede allegate al presente documento.

Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione

Quadro del 10/06/2016 e successivi Atti Aggiuntivi del 14/05/2018 e del 02/08/2018.

Art. 3

(Comunicazioni)

I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica;
Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 Roma Alla c.a. Ing. Antonio Ottavio Ficchi Telefono: 06.480241 Fax: 06.50516107 Mail: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 – 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.490823 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i>

Art. 4

(Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Il Direttore
Ing. Antonio Ottavio Ficchi

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 2 (due) interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		44161
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	Via Virgilio Talli, 141	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	Napolitano
	Email	antonio.napolitano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352628
ALTRO TECNICO	Nome	Aldo
	Cognome	Papa
	Email	aldo.papa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352544
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione, riqualificazione ed ammodernamento alle esigenze infrastrutturali della Guardia di Finanza dell'immobile sito in via Talli 141, Roma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		75.806,50
Importo Quadro Economico		95.500,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	04/02/2019		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/04/2019		
Consegna Lavori	27/05/2019		
Fine Lavori	27/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/08/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	95.500,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	95.500,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		13231
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA SICILIA N. 178	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	Napolitano
	Email	antonio.napolitano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352628
ALTRO TECNICO	Nome	Giovanni
	Cognome	Borrelli
	Email	g.borrelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352564
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di rifacimento impianto TVCC, telecamere e del cancello automatizzato	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		125.754,00
Importo Quadro Economico		158.300,50
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	08/11/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	04/03/2019		
Consegna Lavori	15/04/2019		
Fine Lavori	15/06/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/07/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	158.300,50		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	158.300,50		
2020			
2021			
2022			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

ADDENDUM a

CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011

(INTERVENTI P.G. 2015)

Lavori di Manutenzione Ordinaria

**INT_PROV_45018 – Guardia di Finanza, Aeroporto Militare “M. De Bernardi”
via Pratica di Mare n. 45 Pomezia (RM) – Importo Quadro Economico di
821.143,84 euro;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Giuseppe
Pisciotta, della Direzione Regionale Lazio,

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno già sottoscritto la Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 10/06/2016 per n. 42 (quarantadue) interventi le cui schede sono state allegate alla precedente;
- che a seguito dell'invio da parte del Provveditorato del cronoprogramma aggiornato, relativo agli interventi facenti parte della Convenzione di cui sopra, sono stati confermati n. 35 (trentacinque) interventi;
- che la presente Convenzione Quadro relativa all'intervento avente codice INT_PROV_45018 finanziato nel P.G. 2015 costituisce integrazione alle precedenti.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 31 maggio 2018 del Direttore Generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale per il clima e l'energia del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, acquisito il parere del Direttore generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2017 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 31 Luglio 2018 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2017, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Lazio</i> <i>Sede di Roma</i> <i>Via Piacenza, 3 - 00184 Roma (RM)</i> <i>Alla c.a. Dott. Giuseppe Pisciotta</i> <i>Telefono: 06.480241</i> <i>Fax: 06.48024289</i> <i>Mail: dre_lazio@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna</i> <i>Via Monzambano, 10 - 00185 Roma (RM)</i> <i>Alla c.a. Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico</i> <i>Telefono: 06.490823</i> <i>Fax: 06.490816</i> <i>Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIUSEPPE
2019.05.24 12:12:01
CN=PISCIOTTA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97+VATIT-06340961007
RSA/2048 bits

Allegati: n. 1(uno) intervento

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente da

**VITTORIO RAPISARDA
FEDERICO**

CN = RAPISARDA FEDERICO
VITTORIO
O = MINISTERO
INFRASTRUTTURE E
TRASPORTI
T = DIRIGENTE GENERALE
SerialNumber =
IT:RPSVTR56R10F158P
C = IT

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento	45018																
Stazione Appaltante	Provveditorato																
Regione	LAZIO																
Comune	POMEZIA																
Indirizzo	AEROPORTO MIL. "M. DE BERNARDI" - VIA PRATICA DI MARE N. 45																
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nome</td><td>Riccardo</td></tr> <tr><td>Cognome</td><td>Morena</td></tr> <tr><td>Email</td><td>riccardo.morena@mit.gov.it</td></tr> <tr><td>Recapito Telefonico</td><td>6492352725</td></tr> <tr><td>Nome</td><td>Giovanni</td></tr> <tr><td>Cognome</td><td>Borrelli</td></tr> <tr><td>Email</td><td>g.borrelli@mit.gov.it</td></tr> <tr><td>Recapito Telefonico</td><td>6492352564</td></tr> </table>	Nome	Riccardo	Cognome	Morena	Email	riccardo.morena@mit.gov.it	Recapito Telefonico	6492352725	Nome	Giovanni	Cognome	Borrelli	Email	g.borrelli@mit.gov.it	Recapito Telefonico	6492352564
Nome	Riccardo																
Cognome	Morena																
Email	riccardo.morena@mit.gov.it																
Recapito Telefonico	6492352725																
Nome	Giovanni																
Cognome	Borrelli																
Email	g.borrelli@mit.gov.it																
Recapito Telefonico	6492352564																
ALTRO TECNICO																	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA																
Amministrazione Utilizzatrice																	
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento e ristrutturazione locali e di riqualificazione infrastrutturale ed impiantistica dell'Hangar C nel comprensorio della Guardia di Finanza sito all'interno dell'Aeroporto Militare di Pratica di Mare - Pomezia (RM) - II STRALCIO																
Tipologia	Manutenzione Ordinaria																
Anno Attivazione	2015																
Importo Lavori	752.832,58																
Importo Quadro Economico	821.143,84																
Progettazione interna	no																
Ricorso ad Accordi Quadro	si																

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	20/05/2019		
Avvio del Procedimento di selezione	31/05/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	06/06/2019		
Aggiudicazione Definitiva	14/06/2019		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	14/06/2019		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2019		
Consegna Lavori	26/08/2019		
Fine Lavori	22/02/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/04/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	821.134,84		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	621.134,84		
2020	200.000,00		
2021			
2022			
2023			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ADDENDUM n. 5 a CONVENZIONE QUADRO

ex art. 12 D.L. n. 98/2011

(INTERVENTI P.G. 2015)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Antonio Ottavio Ficchi, della Direzione Roma Capitale,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2015 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2015 (di seguito PG 2015);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agencia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che l'Agencia ed il Provveditorato hanno già sottoscritto la Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 il 10/06/2016 per n. 42 (quarantadue) interventi le cui schede sono state allegate alla precedente;
- che in data 14/05/2018 l'Agencia ed il Provveditorato hanno sottoscritto un Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015, a seguito dell'invio da parte del Provveditorato del cronoprogramma aggiornato, relativo agli interventi facenti parte della Convenzione di cui sopra, che ha portato alla conferma di n. 35 (trentacinque) interventi;
- che in data 02/08/2018 l'Agencia ed il Provveditorato hanno sottoscritto un secondo Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 relativo a n. 1 (uno) intervento con codice INT_PROV_39090, la cui scheda è stata allegata alla precedente;
- che in data 12/03/2019 l'Agencia ed il Provveditorato hanno sottoscritto un terzo Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 relativo a n. 2 (due) interventi con codice INT_PROV_44161 e INT_PROV_13231, le cui schede sono state allegate alla precedente;
- che in data 29/05/2019 l'Agencia ed il Provveditorato hanno sottoscritto un quarto Addendum alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2015 relativo a n. 1 (uno) intervento con codice INT_PROV_45018, la cui scheda è stata allegata alla precedente;
- che in data 01/07/2019 l'Agencia del Demanio ha pubblicato l'ultimo aggiornamento al medesimo PG 2015;
- che in data 09/09/2019 il Provveditorato, con nota prot. n. 34478, ha rappresentato all'Agencia del Demanio l'esigenza, di inserire l'intervento INT_PROV_49103 nell'ambito del Piano Generale 2015;
- che in data 24/10/2019 l'Agencia del Demanio, con nota prot. n. 18960, ha comunicato l'avvenuto inserimento del suddetto interventi nel PG 2015;
- che il presente Addendum alla predetta Convenzione Quadro P.G. 2015 costituisce integrazione alle precedente

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con codice INT_PROV_49103, di cui alla scheda allegata al presente documento.

Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro del 10/06/2016 e successivi Atti Aggiuntivi del 14/05/2018, del 02/08/2018, del 12/03/2019 e del 29/05/2019.

Art. 3

(Comunicazioni)

I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica;

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 Roma Alla c.a. Ing. Antonio Ottavio Ficchi Telefono:06.480241 Fax: 06.50516107 Mail: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 – 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.490823 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i>

Art. 4

(Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per l'Agenzia del Demanio

Direzione Roma Capitale

Il Direttore

Ing. Antonio Ottavio Ficchi

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2015

Codice Intervento		49103
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE, 97	
RUP	Nome: Lorena Cognome: Dell'Aera Email: lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352502	
ALTRO TECNICO	Nome: Giovanni Cognome: De Angelis Email: g.deangelis@mit.gov.it Recapito Telefonico:	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Descrizione Intervento	Lavori di ristrutturazione per la manutenzione straordinaria delle coperture piane	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2015	
Importo Lavori		2.400.000,00
Importo Quadro Economico		3.145.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/12/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2020		
Aggiudicazione Definitiva	31/05/2020		
Stipula Contratto	30/06/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/09/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/04/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	31/07/2021		
Aggiudicazione Definitiva	30/09/2021		
Stipula del Contratto	30/11/2021		
Consegna Lavori	01/03/2022		
Fine Lavori	30/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	200.000,00		
2021	200.000,00		
2022	1.500.000,00		
2023	900.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	200.000,00		
2021	200.000,00		
2022	1.500.000,00		
2023	900.000,00		