



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Federico Rapisarda

e

**l'Agazia del Demanio Direzione Roma Capitale** (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Pier Giorgio Allegroni, Direttore *pro tempore* della Direzione Roma Capitale,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agazia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un **Piano Generale** di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al **recupero** degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agazia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del **demanio**, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, **secondo** le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirezionale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

#### **Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede

- allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
  3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
  4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
  5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 4**

##### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in **ciascun** bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il **corrispettivo** dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

#### **Art. 5**

##### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016, per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

#### **Art. 6**

##### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo **inserimento** ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo **informatico** per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.

3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

#### **Art. 7**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

#### **Art. 8**

##### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

## Art. 9

### (Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Territoriale Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 Telefono: 06 480241 Fax: 06 48024289 Mail: <a href="mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it">dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it</a></i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna Via Monzambano, 10 Telefono 060490823 Fax 06 49086 Mail: <a href="mailto:oopp.lazio@pec.mit.gov.it">oopp.lazio@pec.mit.gov.it</a></i>

## Art. 10

### (Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma, 20/09/2017

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Direttore della Direzione Roma Capitale  
Pier Giorgio Allegroni

Per il Provveditorato  
Il Provveditore pro tempore  
Vittorio Federico Rapisarda

Allegati: n. 19 interventi

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		26181
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	Via Monzambano,10	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Luigi
	<b>Cognome</b>	Minenza
	<b>Email</b>	luigi.minenza@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	06/4957896
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di manutenzione straordinaria edile interna, esterna ed impiantistica edificio di via Monzambano, 10 - Roma	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>		620.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		820.000,00
<b>Progettazione interna</b>		
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2017		
01/07/2017		
01/09/2017		
01/10/2010		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2018		
01/07/2018		
01/07/2019		
12/12/2019		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
620.000,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
520.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>	26214
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	LAZIO
<b>Comune</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	Via Nomentana,2
<b>RUP</b>	Nome: Luigi Cognome: Minenza Email: luigi.minenza@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/4957896
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di riorganizzazione funzionale Serve farm con realizzazione di gruppo elettrogeno e intervento sui pavimenti flottanti
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2016
<b>Importo Lavori</b>	435.200,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	575.000,00
<b>Progettazione interna</b>	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2017		
01/07/2017		
01/09/2017		
01/10/2010		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2018		
01/07/2018		
01/07/2019		
12/12/2019		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
435.200,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
335.200,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		20066
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA S.CURIONE 70	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Stefano
	<b>Cognome</b>	Ciotti
	<b>Email</b>	stefano.ciotti@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	06/492352522
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	Rifacimento intonaci esterni sistemazione locali centralino ed ingresso	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>		44.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		57.200,00
<b>Progettazione interna</b>		
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/10/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2017		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2017		
Stipula Contratto	31/01/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2018		
Consegna Lavori	30/07/2018		
Fine Lavori	30/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	57.200,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	57.200,00		
2019			
2020			
2021			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		26261
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	Via Salaria,1045	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Luigi
	<b>Cognome</b>	Minenza
	<b>Email</b>	luigi.minenza@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	06/4957896
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
<b>Descrizione Intervento</b>	imp. meccanico/condizionamento- realizzazione nuovo imp. gestione e controllo imp. termotecnico.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>		1.083.243,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		1.498.520,00
<b>Progettazione interna</b>		
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2017		
01/07/2017		
01/09/2017		
01/10/2010		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2018		
01/07/2018		
01/01/2020		
01/06/2010		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1.083.243,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
500.000,00		
383.243,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		32027
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA SOLDATI, 80	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Gloria
	<b>Cognome</b>	PIERONI
	<b>Email</b>	gloria.pieroni@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		RGS
<b>Descrizione Intervento</b>	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RIFACIMENTO DI 20 SERVIZI IGIENICI E SOSTITUZIONE DELLA RETE FAN-COIL	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>		1.550.230,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		2.129.180,00
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/07/2017		
Aggiudicazione Definitiva	01/09/2017		
Stipula Contratto	01/10/2010		

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2017		

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase esecutiva</b>			
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2018		
Consegna Lavori	01/07/2018		
Fine Lavori	01/01/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2010		

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2017			
2018	1.550.230,00		
2019			
2020			
2021			

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2017			
2018	500.000,00		
2019	500.000,00		
2020	550.230,00		
2021			

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>		33609
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA MOLISE 2	
<b>RUP</b>	<b>Nome</b> Luigi	
	<b>Cognome</b> MINENZA	
	<b>Email</b> luigi.minenza@mit.gov.it	
	<b>Recapito Telefonico</b> 06/4957896	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MiSE	
<b>Descrizione Intervento</b>	1) ISTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE 2) CENTRALINA CLIMATICA CON SONDA ESTERNA	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>		-
<b>Importo Quadro Economico</b>		61.850,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/03/2017		
14/04/2017		
15/05/2017		
30/05/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/09/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/12/2017		
05/05/2018		
07/07/2018		
07/09/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
61.850,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
61.850,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>
<b>Stazione Appaltante</b>
<b>Regione</b>
<b>Comune</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>RUP</b>
<b>Amministrazione Centrale</b>
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>
<b>Descrizione Intervento</b>
<b>Tipologia</b>
<b>Anno</b>
<b>Importo Lavori</b>
<b>Importo Quadro Economico</b>
<b>Progettazione interna</b>
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>

33613	
<b>Provveditorato</b>	LAZIO
<b>LAZIO</b>	ROMA
<b>ROMA</b>	Via Nomentana,2
<b>Via Nomentana,2</b>	Angelo
<b>Nome</b>	COLUCCI
<b>Cognome</b>	angelo.colucci@mit.gov.it
<b>Email</b>	06492352516
<b>Recapito Telefonico</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
<p>1) Rifacimento della copertura con isolamento (intervento a)</p> <p>2) Installazione impianto fotovoltaico (altri interventi)</p>	
<b>Manutenzione Straordinaria</b>	
2016	
	630.000,00
	770.603,00
	NO
	SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		
30/08/2017		
30/10/2017		
30/12/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/01/2018		
30/02/18		
30/04/2018		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2018		
30/10/2018		
30/12/2019		
30/03/2020		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
670.603,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
570.000,00		
100.603,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>
<b>Stazione Appaltante</b>
<b>Regione</b>
<b>Comune</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>RUP</b>
<b>Amministrazione Centrale</b>
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>
<b>Descrizione Intervento</b>
<b>Tipologia</b>
<b>Anno</b>
<b>Importo Lavori</b>
<b>Importo Quadro Economico</b>
<b>Progettazione interna</b>
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>

33814

<b>Provveditorato</b>
LAZIO
ROMA
VIA PORTUENSE,1680
<b>Nome</b>
Gloria
<b>Cognome</b>
Pieroni
<b>Email</b>
gloria.pieroni@mit.gov.it
<b>Recapito Telefonico</b>
06492352560
<b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>
Ministero

1) Coibentazione delle coperture e del solaio piano terra (intervento a)  
 2) Installazione di un impianto fotovoltaico (altri interventi)  
 3) Installazione di pannelli solari termici (intervento h)  
 4) Riqualificazione della centrale termica (sostituzione di 1 delle 3 caldaie, installazione di 1 pompa di calore a servizio di una porzione del complesso, sostituzione di 3 gruppi frigo e installazione di nuove UTA con recupero di calore e ripristino del sistema di telegestione.  
 5) Installazione del rifasatore (altri interventi)  
 6) Riqualificazione dell' impianto illuminazione interno ed esterno (intervento l)

<b>Manutenzione Straordinaria</b>
2016
3.650.000,00
4.431.295,00
no
si

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/03/2017		
01/05/2017		
01/06/2017		
01/07/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/11/2017		
01/12/2017		
01/06/2019		
01/12/2019		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
4.431.350,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
142.000,00		
2.900.000,00		
1.389.350,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>		<b>33615</b>
<b>Stazione Appaltante</b>		<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>		LAZIO
<b>Comune</b>		ROMA
<b>Indirizzo</b>		VIA RISARO,192
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Gloria
	<b>Cognome</b>	Pieroni
	<b>Email</b>	gloria.pieroni@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	06492352560
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		POLIZIA DI STATO
<b>Descrizione Intervento</b>	<p>1) Installazione di un impianto solare termico per l'acs (intervento h)</p> <p>2) Installazione di un sistema BMS (intervento n)</p> <p>3) Riqualificazione impianto illuminazione interno ed esterno (intervento l)</p>	
<b>Tipologia</b>		Manutenzione Straordinaria
<b>Anno</b>		2016
<b>Importo Lavori</b>		1.237.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		1.529.098,00
<b>Progettazione interna</b>		no
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		si

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale	01/03/2017		
Avvio del Procedimento di selezione	01/05/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/06/2017		
Aggiudicazione Definitiva	01/07/2017		
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/09/2017		
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/11/2017		
Consegna Lavori	01/12/2017		
Fine Lavori	01/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2019		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2017			
2018	1.529.075,00		
2018			
2020			
2021			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2017			
2018	59.740,00		
2018	1.469.358,00		
2020			
2021			



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

33617

Provveditorato
LAZIO
ROMA
Largo Santa Barbara,2
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
Giovanni
AIELLO
MINISTERO DELL'INTERNO
VIGILI DEL FUOCO

Sostituzione dei sistemi di illuminazione esistenti con sistemi ad alta efficienza con tecnologia a led
Manutenzione Straordinaria
2016
75.000,00
96.390,00
NO
SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		
30/08/2017		
30/10/2017		
30/12/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/01/2018		
30/02/18		
30/03/2018		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2018		
30/08/2018		
30/04/2019		
30/07/2019		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40.000,00		
56.390,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
65.000,00		
31.390,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

33610

Provveditorato
LAZIO
ROMA
VIA DELLA STAMPERIA 8
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
Giuseppe
Crisciotti
giuseppe.crisciotti@mit.gov.it
06492352642
Presidenza Consiglio dei Ministri
Presidenza Consiglio dei Ministri

Miglioramento dell'efficienza energetica dell' impianto di illuminazione esistente (da neon a led)

Manutenzione Straordinaria
2016
12.500,00
21.500,00
NO
SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2017		
02/05/2017		
01/06/2017		
30/07/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/09/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/12/2017		
01/02/2018		
01/05/2018		
30/09/2018		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
5.000,00		
16.500,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
5.000,00		
16.500,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>		<b>33618</b>
<b>Stazione Appaltante</b>		<b>Proveditorato</b>
<b>Regione</b>		LAZIO
<b>Comune</b>		ROMA
<b>Indirizzo</b>		VIA S.CURIONE 70
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Giovanni
	<b>Cognome</b>	AIELLO
	<b>Email</b>	
	<b>Recapito Telefonico</b>	
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	1) realizzazione di un sistema a cappotto 2) sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento di chiusure trasparenti 3) sostituzione centrale termica a condensazione e rifacimento sistema di distribuzione 4) rifasamento quadro elettrico e illuminazione a led 5) realizzazione di impianto solare termico; 6) realizzazione di impianto solare fotovoltaico	
<b>Tipologia</b>		Manutenzione Straordinaria
<b>Anno</b>		2016
<b>Importo Lavori</b>		
<b>Importo Quadro Economico</b>		715.000,00
<b>Progettazione interna</b>		896.280,00
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO
		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale	30/06/2017		
Avvio del Procedimento di selezione	30/08/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2017		
Aggiudicazione Definitiva	30/12/2017		
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica	30/01/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare	30/02/18		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara	30/07/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/12/2019		
Stipula del Contratto	30/03/2020		
Consegna Lavori			
Fine Lavori			
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2017			
2018			
2018	100.000,00		
2020	796.280,00		
2021			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2017			
2018			
2018	100.000,00		
2020	550.000,00		
2021	246.280,00		



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

33621

Provveditorato
LAZIO
ROMA
LARGO CHIGI 19
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
Presidenza del
Presidenza Consiglio dei Ministri

Nome	Giuseppe
Cognome	Crisciotti
Email	giuseppe.crisciotti@mit.gov.it
Recapito Telefonico	06492352642
Presidenza del	Presidenza del
Presidenza Consiglio dei Ministri	Presidenza Consiglio dei Ministri

Miglioramento dell'efficienza energetica dell' impianto di illuminazione esistente (da neon a led)

Manutenzione Straordinaria
2016
21.000,00
32.000,00
NO
SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2017		
02/05/2017		
01/06/2017		
30/07/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/09/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/12/2017		
01/02/2018		
01/05/2018		
30/09/2018		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
5.000,00		
27.000,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
5.000,00		
27.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>
<b>Stazione Appaltante</b>
<b>Regione</b>
<b>Comune</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>RUP</b>
<b>Amministrazione Centrale</b>
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>
<b>Descrizione Intervento</b>
<b>Tipologia</b>
<b>Anno</b>
<b>Importo Lavori</b>
<b>Importo Quadro Economico</b>
<b>Progettazione interna</b>
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>

33622

<b>Provveditorato</b>
LAZIO
ROMA
Via Pier della Francesca, snc
<b>Nome</b>
Gloria
<b>Cognome</b>
Pieroni
<b>Email</b>
gloria.pieroni@mit.gov.it
<b>Recapito Telefonico</b>
06492352560
MINISTERO DELL'INTERNO
POLIZIA DI STATO

1) Installazione di un impianto solare termico (intervento h) 2) Sostituzione delle chiusure trasparenti (intervento b) 3) Recuperatori di calore UTA (altri interventi) 4) Termoregolazione (intervento m) 5) Sostituzione parziale dei generatori di calore con pompe di calore (intervento e) 6) Installazione di un impianto fotovoltaico (altri interventi) 7) Installazione di un impianto di cogenerazione (intervento g) 8) Riqualificazione impianto illuminazione interno (intervento l)	
<b>Manutenzione Straordinaria</b>	
2016	
1.150.000,00	
1.410.012,00	
no	
si	

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/03/2017		
01/05/2017		
01/06/2017		
01/07/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/11/2017		
01/12/2017		
01/12/2018		
01/06/2019		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1.410.012,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
64.000,00		
1.346.012,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

33623

Provveditorato
LAZIO
ROMA
VIA DEL SUDARIO
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
Presidenza del
Presidenza del

Nome	Giuseppe
Cognome	Crisciotti
Email	giuseppe.crisciotti@mit.gov.it
Recapito Telefonico	06492352642
Presidenza del	Presidenza del

Sostituzione degli attuali corpi illuminanti con nuovi sistemi a LED (intervento I)
Manutenzione Straordinaria
2016
4.000,00
6.000,00
NO
SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2017		
02/05/2017		
01/06/2017		
30/07/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/09/2017		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/12/2017		
01/02/2018		
01/05/2018		
30/09/2018		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2.000,00		
4.000,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2.000,00		
4.000,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

<b>Codice Intervento</b>		<b>33611</b>
<b>Stazione Appaltante</b>		<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>		LAZIO
<b>Comune</b>		ROMA
<b>Indirizzo</b>		CORSO VITTORIO EMANUELE II 142
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	Giuseppe
	<b>Cognome</b>	Crisciotti
	<b>Email</b>	giuseppe.crisciotti@mit.gov.it
	<b>Recapito Telefonico</b>	06492352642
<b>Amministrazione Centrale</b>		Presidenza Consiglio dei Ministri
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		Presidenza Consiglio dei Ministri
<b>Descrizione Intervento</b>	Miglioramento dell'efficienza energetica dell' impianto di illuminazione esistente (da neon a led)	
<b>Tipologia</b>		Manutenzione Straordinaria
<b>Anno</b>		2016
<b>Importo Lavori</b>		13.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		22.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale	01/04/2017		
Avvio del Procedimento di selezione	02/05/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/06/2017		
Aggiudicazione Definitiva	30/07/2017		
Stipula Contratto			

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/09/2017		

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/12/2017		
Consegna Lavori	01/02/2018		
Fine Lavori	01/05/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2018		

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contrattualizzazione</b>			
2017			
2018			
2018	5.000,00		
2020	17.000,00		
2021			

  

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
<b>Contabilizzazione</b>			
2017			
2018			
2018	5.000,00		
2020	17.000,00		
2021			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento
Stazione Appaltante
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Anno
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

33812

Provveditorato
LAZIO
ROMA
Via Giuseppe Caraci,36
Nome
Cognome
Email
Recapito Telefonico
Angelo COLUCCI
angelo.colucci@mit.gov.it
06492352516
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E

- 1) Rifacimento dell'impermeabilizzazione (altri interventi)  
 2) Installazione impianto fotovoltaico (altri interventi)

Manutenzione Straordinaria
2016
630.000,00
761.422,00
NO
SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		
30/08/2017		
30/10/2017		
30/12/2017		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/01/2018		
30/02/18		
30/04/2018		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2018		
30/10/2018		
30/12/2019		
30/03/2020		

<b>Contrattualizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
661.422,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
570.000,00		
91.422,00		

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Roma Capitale*

## **ADDENDUM n. 1 a CONVENZIONE QUADRO**

**ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

**(INTERVENTI P.G. 2016)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Antonio Ottavio Ficchi, della Direzione Roma Capitale,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

### **PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agazia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che in data 20/09/2017, le Parti hanno sottoscritto la Convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle n. 19 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che, con nota prot. n. 37890 del 19/10/2017, il Provveditorato ha rappresentato l'esigenza, per sopraggiunte necessità della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di inserire, nell'ambito del Piano Generale 2016, gli interventi INT\_PROV\_39162 e INT\_PROV\_39163;
- che, con nota prot. n. 48345 del 15/11/2018, il Provveditorato ha rappresentato l'esigenza, per sopraggiunte necessità del Ministero del Lavoro, di inserire, nell'ambito del Piano Generale 2016, l'intervento INT\_PROV\_44141;
- che, con note prot. n. 15091/DSP del 21/11/2017, n. 16861/DSP del 27/11/2018 e n. 17920/DSP del 12/12/2018 l'Agazia del Demanio, in riscontro alle richieste suddette, ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2016 dei tre interventi precedentemente menzionati;
- che l'Agazia del Demanio in data 02/01/2019 ha pubblicato l'ultimo aggiornamento al medesimo PG 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con codice INT\_PROV\_39162, INT\_PROV\_39163 ed INT\_PROV\_44141, di cui alla schede allegate al presente documento.

Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro del 20/09/2017.

### **Art. 3**

*(Comunicazioni)*

I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica;

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Roma Capitale Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 Roma Alla c.a. Ing. Antonio Ottavio Ficchi Telefono:06.480241 Fax: 06.50516107 Mail: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 – 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.490823 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i>

### **Art. 4**

*(Controversie)*

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l’Agenzia del Demanio  
Direzione Roma Capitale  
Il Direttore  
Ing. Antonio Ottavio Ficchi

Per il Provveditorato  
Il Provveditore  
Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 3 (tre) interventi

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		<b>39162</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA COLONNA 370	
<b>RUP</b>	Nome PAOLO Cognome ZINI Email paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di restauro e risanamento conservativo degli infissi in legno e del soffitto ligneo del 3° piano	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>	111.765,32	
<b>Importo Quadro Economico</b>	135.501,26	
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	NO	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
30/08/2018		
30/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2018		
20/12/2018		
30/12/2018		
15/02/2019		
01/04/2019		
30/09/2019		
31/12/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		
125.501,26		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
135.501,26		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		39163
<b>Stazione Appaltante</b>		Provveditorato
<b>Regione</b>		LAZIO
<b>Comune</b>		ROMA
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA COLONNA 370
<b>RUP</b>	Nome	PAOLO
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>		PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di restauro, risanamento conservativo e sostituzione degli infissi del 3° piano per l'innalzamento delle misure di tutela passiva	
<b>Tipologia</b>		Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>		2016
<b>Importo Lavori</b>		247.889,25
<b>Importo Quadro Economico</b>		296.606,99
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
30/08/2018		
30/10/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2018		
20/12/2018		
30/12/2018		
15/02/2019		
01/04/2019		
30/09/2019		
31/12/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
276.606,99		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
296.606,99		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

<b>Codice Intervento</b>		44141
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	LAZIO	
<b>Comune</b>	ROMA	
<b>Indirizzo</b>	VIA VENETO,56	
<b>RUP</b>	Nome	Luigi
	Cognome	Minenza
	Email	luigi.minenza@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/4957896
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DEL LAVORO E DELLE	
	MINISTERO DEL LAVORO E DELLE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Risanamento conservativo del cornicione	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2016	
<b>Importo Lavori</b>		40.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		50.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	14/11/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/11/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	14/12/2018		
Stipula del Contratto	23/01/2019		
Consegna Lavori	30/01/2019		
Fine Lavori	11/03/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/05/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	50.000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	50.000,00		
2020			
2021			
2022			