



Ufficiale
Rogante

Repertorio 65/2019

CIG: 7372122387

| | | |
|--|--|--|
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO | |
| | per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso | |
| | alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come | |
| | convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni | |
| | degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla | |
| | riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal | |
| | MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi | |
| | manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, | |
| | comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel | |
| | territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – Lotto 2 | |
| | L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di marzo in Roma, presso la sede della | |
| | Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, Via Piacenza n. 3, avanti a me Desirée | |
| | Tortorici, delegata a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di | |
| | Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il | |
| | Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, | |
| | giusta nomina con Determinazione n. 78 Prot. 2017/3760/DIR del 15/3/2017 sono comparsi: | |
| | da una parte | |
| | l'Ing. Antonio Ottavio Ficchi, nato a Brognaturo (VV), il 07/04/1966, nella qualità di Direttore | |
| | della Direzione Roma Capitale, in rappresentanza dell'AGENZIA DEL DEMANIO (di seguito | |
| | anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") codice fiscale n. 06340981007 – con sede in | |
| | Roma – Via Barberini n. 38 e domiciliato per la carica presso la sede della Direzione Roma | |
| | Capitale, in Roma via Piacenza n. 3 (di seguito anche "Direzione"), munito dei necessari | |
| | poteri come da Comunicazione organizzativa n. 48/2017 del 08/11/2017, ai sensi della | |
| | Determinazione del Direttore n. 85 del 30/01/2019 prot. 2019/1537/DIR, e autorizzato a | |

| | |
|---|--|
| sottoscrivere il presente atto giusta delega prot. n. 1052 del 24/01/2018 già allegata al mio | |
| atto Rep. n. 60/2019 del 27/03/2019 e visto il Regolamento di Amministrazione e | |
| Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data | |
| 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1/2/2017, | |
| pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta | |
| Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, | |
| e dall'altra | |
| ARKAIKOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (di seguito per brevità | |
| anche "aggiudicatario" o "appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, "le Parti"), con | |
| sede legale in Via Teodoro Monticelli n. 1 - 00197 Roma (RM), Partita Iva e C.F. | |
| 11373121000, indirizzo di posta elettronica certificata arkaikos@pec.it, nella persona del | |
| legale rappresentante Federico Ruggiero, nato a Roma (RM) il 20/10/1959, autorizzato a | |
| sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti n.q. di Amministratore | |
| Unico così come si evince da visura camerale. | |
| I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, | |
| PREMETTONO CHE | |
| - l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal | |
| CIG 7372122387, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante | |
| ribasso sul prezziario della Regione Lazio, anno 2012, per la selezione di 12 operatori | |
| economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e | |
| straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma | |
| Capitale, Comune di Roma – Lotto 2; | |
| - l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente atto sotto la lettera "A", con | |
| un ribasso pari a 33,33% sul prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta | |
| Regionale n. 412 del 06/08/2012, è risultata non anomala; | |

| | | |
|---|---|--|
| - | le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo; | |
| - | la richiesta di rilascio della certificazione antimafia di cui all'art. 87 D.Lgs. 159/2011 è stata inoltrata dall'Agenzia in data 23/11/2018, tramite consultazione della B.D.N.A., e ad oggi risulta ancora in istruttoria. Essendo decorso il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, l'Agenzia ha acquisito agli atti d'ufficio l'autocertificazione dell'Appaltatore, di cui all'art. 89 D.Lgs. 159/2011, per procedere alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del medesimo Decreto; | |
| - | l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; | |
| - | la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (ALL. "B"); | |
| - | l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta; | |
| - | l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; | |
| | TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA | |
| | l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e | |

| | | |
|--|--|--|
| | compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – | |
| | Lotto 2. | |
| | Il presente Accordo, essendo decorso il termine di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs. | |
| | 159/2011, viene stipulato nelle more del rilascio della comunicazione antimafia ai sensi | |
| | dell'art. 88, comma 4-bis, del citato D.Lgs. 159/2011, previa acquisizione agli atti d'ufficio | |
| | dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del predetto Decreto. Al verificarsi di una delle cause | |
| | di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, risultanti | |
| | dalla comunicazione suddetta, la stazione appaltante eserciterà il diritto di recesso dal | |
| | contratto, fatte salve le conseguenze di legge. | |
| | Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione, | |
| | imposte di bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula | |
| | del presente atto si impegna a corrisponderle. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni che | |
| | deriveranno eventualmente dal presente accordo quadro sono soggette all'imposta sul | |
| | valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del | |
| | D.P.R. 131/1986. | |
| | Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente: | |
| | - l'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale nella propria sede in Roma, via Piacenza | |
| | n. 3 – c.a.p. 00184; | |
| | - la ARKAIKOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA nella propria sede | |
| | legale in Roma, Via Teodoro Monticelli n. 1 – c.a.p. 00197 | |
| | Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito | |
| | anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito | |
| | dalla predetta normativa europea. | |
| | Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché | |
| | ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante | |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| | E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e letto il presente atto, redatto con strumenti | |
| | informatici con l'ausilio di persona di mia fiducia, composto da n. facciate 6 (sei) a video, | |
| | inclusa la presente, ai comparenti, i quali, da me interpellati, prima di sottoscriverlo, lo | |
| | hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma, | |
| | mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 | |
| | comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), apposta in | |
| | mia presenza. Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e degli allegati per espressa | |
| | volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione. | |
| | p. l'Agenzia del Demanio | p. l'Appaltatore |
| | Il Direttore | Il legale rappresentante |
| | Antonio Ottavio Ficchi | Federico Ruggiero |
| | | |
| | Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di | |
| | accettare le clausole 4), 6), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 18), 29), 30), 36), 37), 41) e 42) delle | |
| | Condizioni di Affidamento allegate. | |
| | | p. l'Appaltatore |
| | | Il legale rappresentante |
| | | Federico Ruggiero |
| | In presenza delle parti io sottoscritto Ufficiale Rogante ho successivamente a mia volta | |
| | sottoscritto il presente documento informatico con firma digitale. | |
| | | Ufficiale Rogante |
| | | Desirée Tortorici |
| | | |
| | | |
| | | |



OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale

Il/La sottoscritto/a FEDERICO RUGGERO nato/a a ROMA il 20.10.1959 CF RGGPRC59R20H5015
residente a ROMA (RM), via PECCEOLI n. 18 in qualità di:

☒ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente ARKAIKOS RESTAURI SRL (indicare la denominazione sociale)
(indicare la forma giuridica)
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (indicare la sede legale)
VIA TEODORO MONI, CELL. 100197 ROMA (indicare CF e PI) 11373121000

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: "Lavori NO SOA" ovvero Lotto 2 "Lavori SOA I e II classifica" ovvero Lotto 3 "Lavori SOA dalla III alla IV classifica"

OFFRE

sul prezziario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012 (soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016)

il seguente ribasso unico percentuale²:

33,33 % (in lettere TRENTATRE VIRGOLA TRENTATRE %)³

ROMA, LI' 19.03.2018

TIMBRO DEL CONCORRENTE
(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

ARKAIKOS RESTAURI SRL
(L'Amministratore Unico)
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

O PROCURATORE

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto del lotto di partecipazione (i.e. OG1 per tutti i lotti, OG2 per i lotti 1 e 2 e OG11 per tutti i lotti). Ai fini della quantificazione dell'importo dei singoli contratti attuativi, si precisa che il ribasso offerto verrà applicato sul Prezziario e sarà determinato al netto dell'importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

4

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in _____
qualità di: _____

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in _____
qualità di: _____

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i