



Ufficiale
Rogante

Repertorio 73/2019

CIG: 7372122387

| | | |
|--|--|--|
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO | |
| | per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso | |
| | alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come | |
| | convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni | |
| | degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla | |
| | riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal | |
| | MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi | |
| | manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, | |
| | comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel | |
| | territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – Lotto 2 | |
| | L'anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di aprile, in Roma, presso la sede della | |
| | Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, Via Piacenza n. 3, avanti a me Desirée | |
| | Tortorici, delegata a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di | |
| | Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il | |
| | Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, | |
| | giusta nomina con Determinazione n. 78 Prot. 2017/3760/DIR del 15/3/2017 sono comparsi: | |
| | da una parte | |
| | l'Ing. Antonio Ottavio Ficchi, nato a Brognaturo (VV), il 07/04/1966, nella qualità di Direttore | |
| | della Direzione Roma Capitale, in rappresentanza dell'AGENZIA DEL DEMANIO (di seguito | |
| | anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") codice fiscale n. 06340981007 – con sede in | |
| | Roma – Via Barberini n. 38 e domiciliato per la carica presso la sede della Direzione Roma | |
| | Capitale, in Roma via Piacenza n. 3 (di seguito anche "Direzione"), munito dei necessari | |
| | poteri come da Comunicazione organizzativa n. 48/2017 del 08/11/2017, ai sensi della | |
| | Determinazione del Direttore n. 85 del 30/01/2019 prot. 2019/1537/DIR, e autorizzato a | |

| | |
|---|--|
| sottoscrivere il presente atto giusta delega prot. n. 1052 del 24/01/2018 già allegata al mio | |
| atto Rep. n. 60/2019 del 27/03/2019 e visto il Regolamento di Amministrazione e | |
| Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data | |
| 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1/2/2017, | |
| pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta | |
| Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, | |
| e dall'altra | |
| il CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (che nel contesto del presente Atto | |
| verrà chiamato per brevità anche "aggiudicatario" o "appaltatore" e, unitamente all'Agenzia | |
| del Demanio, "le Parti") con sede legale in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 | |
| Bologna (BO), Partita Iva e C.F. 03530851207, indirizzo di posta elettronica certificata | |
| consorzio_integra@pec.it, nella persona del Procuratore Speciale Alessandro Filabozzi, | |
| nato a Scandriglia (RI) il 20/08/1951, C.F. FLBSN51M20I499M, giusta procura speciale | |
| rilasciata il 18/10/2016 a rogito del Notaio Giampaolo Zambellini Artini, Rep. n. 41148, | |
| Fascicolo n. 13529, all'uopo munito dei necessari poteri, come risultante anche da visura | |
| camerale. | |
| I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, | |
| PREMETTONO CHE | |
| - l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal | |
| CIG 7372122387, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante | |
| ribasso sul prezzario della Regione Lazio, anno 2012, per la selezione di 12 operatori | |
| economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e | |
| straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma | |
| Capitale, Comune di Roma – Lotto 2; | |
| - l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente atto sotto la lettera "A", con | |

| | | |
|--|---|--|
| | un ribasso pari a 32,98% sul prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta | |
| | Regionale n. 412 del 06/08/2012, è risultata non anomala; | |
| | - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo; | |
| | - l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi | |
| | avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. | |
| | Lgs. 50/2016 e s.m.i.; | |
| | - la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente | |
| | all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, | |
| | comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di | |
| | accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (ALL. "B"); | |
| | - l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce | |
| | in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in | |
| | ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed | |
| | economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta; | |
| | - l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di | |
| | selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, ad | |
| | improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; | |
| | TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA | |
| | l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. | |
| | 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e | |
| | compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – | |
| | Lotto 2. | |
| | Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione, | |
| | imposta di bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula | |

| | | |
|--|--|--|
| | del presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni che | |
| | deriveranno eventualmente dal presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul | |
| | valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del | |
| | D.P.R. 131/1986. | |
| | Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente: | |
| | - l'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale nella propria sede in Roma, via Piacenza | |
| | n. 3 – c.a.p. 00184; | |
| | - il CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA presso la sede in Bologna, via | |
| | Marco Emilio Lepido n. 182/2 – c.a.p. 40132 . | |
| | Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito | |
| | anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito | |
| | dalla predetta normativa europea. | |
| | Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché | |
| | ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante | |
| | rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. | |
| | Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente | |
| | atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti | |
| | fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per | |
| | adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del | |
| | Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità | |
| | manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati | |
| | ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure | |
| | di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|----------------------|
| | E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e letto il presente atto, redatto con strumenti | |
| | informatici con l'ausilio di persona di mia fiducia, composto da n. facciate 5 (cinque) a video, | |
| | inclusa la presente, ai comparenti, i quali, da me interpellati, prima di sottoscriverlo, lo | |
| | hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma, | |
| | mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 | |
| | comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), apposta in | |
| | mia presenza. Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e degli allegati per espressa | |
| | volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione. | |
| | p. l'Agenzia del Demanio | p. l'Appaltatore |
| | Il Direttore | Il procuratore |
| | Antonio Ottavio Ficchi | Alessandro Filabozzi |
| | Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di | |
| | accettare le clausole 4), 6), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 18), 29), 30), 36), 37), 41) e 42) delle | |
| | Condizioni di Affidamento allegate. | |
| | | p. l'Appaltatore |
| | | Il Procuratore |
| | | Alessandro Filabozzi |
| | In presenza delle parti io sottoscritto Ufficiale Rogante ho successivamente a mia volta | |
| | sottoscritto il presente documento informatico con firma digitale. | |
| | | Ufficiale Rogante |
| | | Desirée Tortorici |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4

Allegato V
da inserire nella Busta B



OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale

Il/La sottoscritto/a MARCO MALAGOLI nato/a a MODENA (MO) il 18/01/1962 CF MLGMRC62A18F257G residente a MODENA (MO), via DEI GIACINTI n. 69 in qualità di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☒ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (indicare la denominazione sociale) SOCIETA' COOPERATIVA (indicare la forma giuridica) BOLOGNA (BO) VIA MARCO EMILIO LEPIDO N. 182/2 CAP 40132 (indicare la sede legale) 03530851207 (indicare CF e PI)

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio - Lotto 1: "Lavori NO SOA" ovvero Lotto 3 "Lavori SOA I e II classifica" ovvero Lotto 3 "Lavori SOA dalla III alla IV classifica,

OFFRE

sul prezziario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012 (soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016)

il seguente ribasso unico percentuale²:

32,98% (in lettere: TRENTADUE VIRGOLA NOVANTOTTO per cento)³

Bologna lì 21/03/2018

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo ovvero mandataria/caiogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

CONSORZIO INTEGRA
Mandatario
(MARCO MALAGOLI)

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto del lotto di partecipazione (i.e. OG1 per tutti i lotti, OG2 per i lotti 1 e 2 e OG11 per tutti i lotti). Ai fini della quantificazione dell'importo dei singoli contratti attuativi, si precisa che il ribasso offerto verrà applicato sul Prezziario e sarà determinato al netto dell'importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

Allegato V
da inserire nella Busta B

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità
di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità
di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i