

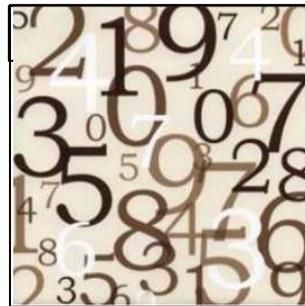


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

# Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021

## Cap. 7759



## Premessa

Il presente documento illustra la proposta di **Piano degli Investimenti per il triennio 2019-2021** (di seguito Piano 7759) finanziata con le risorse appostate sul fondo destinato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del paese istituito ai sensi del comma 140 della Legge di Bilancio 2017.

In coerenza con tali finalità di utilizzo, l'Agenzia del Demanio ha proposto di avviare iniziative progettuali relative alle seguenti quattro tipologie di investimento:

- A. Risanamento ambientale e bonifiche;
- B. Edilizia pubblica;
- C. Prevenzione del rischio sismico;
- D. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie.

Qui di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli stanziamenti previsti sino all'esercizio 2031 sul capitolo 7759 «*Somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento e allo sviluppo infrastrutturale*» a tal scopo istituito:

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	<b>Totale (2017-2021)</b>	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1. - Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	<b>44.300.000</b>	-	44.300.000
2. - Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	<b>157.720.000</b>	294.280.000	452.000.000
3. - Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	<b>467.910.000</b>	482.090.000	950.000.000
4. - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	<b>22.500.000</b>	39.000.000	61.500.000
	<b>14.521.440</b>	<b>173.073.320</b>	<b>145.275.600</b>	<b>156.067.280</b>	<b>203.492.360</b>	<b>692.430.000</b>	<b>815.370.000</b>	<b>1.507.800.000</b>

# A. Risanamento ambientale e bonifiche

## I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per la finalità del «*Risanamento ambientale e le bonifiche*», incluso lo stanziamento relativo all'annualità 2017, ammontano a **44,3 €/mln** con riferimento alla prospettiva di utilizzo nel triennio 2019-2021 oggetto del presente Piano e sono ripartite così come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	<b>Totale (2017-2021)</b>	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1. - Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	<b>44.300.000</b>	-	44.300.000
2. - Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	<b>157.720.000</b>	294.280.000	452.000.000
3. - Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	<b>467.910.000</b>	482.090.000	950.000.000
4. - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	<b>22.500.000</b>	39.000.000	61.500.000
	<b>14.521.440</b>	<b>173.073.320</b>	<b>145.275.600</b>	<b>156.067.280</b>	<b>203.492.360</b>	<b>692.430.000</b>	<b>815.370.000</b>	<b>1.507.800.000</b>

## **Fondi a disposizione per il triennio 2019-2021**

Le risorse finanziarie disponibili sul capitolo 7759 per la nuova programmazione 2019-2021 degli interventi di risanamento ambientale e bonifica risultano pari a circa **6,8 €/mln** così determinate:

- **0,8 €/mln** riconducibili a **somme recuperate da Piani deliberati nei precedenti esercizi**, riferite ad interventi non più necessari ovvero ad economie conseguite il cui dettaglio viene fornito nella pagina successiva;
- **4,8 €/mln** relativi a residui di fondi indistinti e non ancora allocati;
- **1,2 €/mln** relativi a risorse finanziarie previste sul capitolo 7759 nel **Disegno di Legge di Bilancio di previsione dello Stato** per l'annualità 2021.

<b>Somme recuperate da interventi già pianificati</b>	<b>819.578</b>
<i>di cui:</i>	
2018	819.578
2019	-
2020	-
<b>Fondi indistinti ripianificabili</b>	<b>4.840.543</b>
<i>di cui:</i>	
2018	995.543
2019	3.845.000
2020	-
<b>Nuovi stanziamenti (2021)</b>	<b>1.172.360</b>
<b>Totale fondi disponibili</b>	<b>6.832.481</b>

**I recuperi**

Il valore dei recuperi emersi per interventi non più necessari è pari a circa **0,8 €mln** così ripartiti:

Annualità di Piano	CdR	Intervento	Assegnato	Recuperi €
2018	Calabria	San Mauro Marchesato (Kr)	185.000,00	105.000,00
2018	Piemonte	Pinerolo (TO) - loc Mirandolo, Magazzini (progettazione)	75.933,00	75.933,00
2018	Piemonte	Pinerolo (TO) - loc Mirandolo, Magazzini (realizzazione)	201.777,00	201.777,00
2018	Piemonte	Cambiano (TO) - ex Autoparco militare veicoli (progettazione)	332.189,00	332.189,00
2018	Piemonte	Cambiano (TO) - ex Autoparco militare veicoli (realizzazione)	104.679,00	104.679,00
<b>TOTALE</b>			<b>899.578</b>	<b>819.578</b>

## I nuovi fabbisogni

Il valore dei fabbisogni complessivamente indicati dalle strutture dell'Agenzia ammonta a circa **6,8 €/mln** così ripartiti:

### Realizzazioni

CdR	Intervento	Importo €
Calabria	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta (integrazione)	210.000
Calabria	Reggio - Calabria - Località Gallina	105.000
Friuli Venezia Giulia	Udine - Caserma Cavarzerani	210.000
Lazio	Interventi di bonifica su immobili vari	50.000
Lombardia	Arsenale di Pavia - bonifica amianto	1.000.000
Piemonte - Val d'Aosta	Novara - caserma Cavalli e Passalacqua	940.000
Puglia - Basilicata	Bernale e Salandra - Interventi finalizzati alla bonifica di materiale rinvenuto sui cespiti demaniali	38.000
Puglia - Basilicata	Brindisi e Cutrofiano - Interventi finalizzati alla bonifica di materiale rinvenuto sui cespiti demaniali	100.000
Puglia - Basilicata	Altamura e Terlizzi - Interventi finalizzati alla bonifica di materiale rinvenuto sui cespiti demaniali	12.000
Roma Capitale	Roma - Tor Sapienza	400.000
Roma Capitale	Roma - bonifiche varie	1.000.000
Roma Capitale	Roma - Cinema nuovo Sacher	146.292
Sicilia	Interventi di bonifica su immobili vari	200.000
Sicilia	Castronovo - ex Deposito Munizioni	30.000
Sicilia	Palermo - Capannoni via Langer	832.829
Toscana - Umbria	Aulla (MS) - bonifica amianto	75.000
	<b>TOTALE</b>	<b>5.349.121</b>

### Progettazioni

CdR	Intervento	Importo €
Piemonte	Novara - Caserma Cavalli - Passalacqua (progettazione)	131.000
Roma Capitale	Roma - Tor Sapienza (progettazione)	80.000
Roma Capitale	Roma - bonifiche varie (progettazione)	100.000
	<b>TOTALE</b>	<b>311.000</b>

### Fondo indistinto caratterizzazioni

CdR	Intervento	Importo €
	Fondo indistinto caratterizzazioni	1.172.360

## Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente agli **interventi di risanamento ambientale e bonifiche**:

NUOVE PROPOSTE DI INVESTIMENTO					
Tipologia di proposta	Assegnato totale	Annualità precedenti	2019	2020	2021
Interventi di risanamento ambientale e bonifica (progettazione)	311.000	311.000	0	0	
Interventi di risanamento ambientale e bonifica (realizzazione)	5.349.121	1.504.121	3.845.000	0	
Fondi indistinto per le caratterizzazioni	1.172.360	0	0	0	1.172.360
<b>TOTALE NUOVE PROPOSTE</b>	<b>6.832.481</b>	<b>1.815.121</b>	<b>3.845.000</b>	<b>0</b>	<b>1.172.360</b>

INVESTIMENTI GIÀ DELIBERATI					
<b>TOTALE</b>	<b>37.467.519</b>	<b>19.479.639</b>	<b>13.380.600</b>	<b>4.607.280</b>	<b>0</b>

<b>TOTALE CAP. 7759 A</b>	<b>44.300.000</b>	<b>21.294.760</b>	<b>17.225.600</b>	<b>4.607.280</b>	<b>1.172.360</b>
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

**Fabbisogni di cassa****Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)**

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Pianificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	1.354.957	2.459.284	4.875.019	8.536.340	17.225.600
2020		400.000	1.700.000	2.507.280	4.607.280
2021			300.000	872.360	1.172.360
<b>Totale</b>	<b>1.354.957</b>	<b>2.859.284</b>	<b>6.875.019</b>	<b>11.915.980</b>	<b>23.005.240</b>

## A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019 -2021

PIANO 2018					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione)</b>				<b>2.544.210</b>
	Teramo, via Scalepicchio	40.992			40.992
	Genova, forte San Martino	55.688			55.688
	Liguria, immobili vari	15.000			15.000
	Pavia, ex Arsenale	14.040			14.040
	Cremona, ex caserma Manfredini	10.339			10.339
	Lonate Pozzolo (Va), via Piemonte 17	10.702			10.702
	Pizzighettone (Cr), via Case Matte	56.000			56.000
	Morrovalle (Mc)	11.000			11.000
	Pinerolo (To), loc. Mirandolo - Magazzini	75.933		-75.933	0
	Cambiano (To), ex Autoparco militare veicoli	332.189		-332.189	0
	Taranto, zona Toscano, Manzo e Rapillo	480.000			480.000
	Sassari, ex carcere San Sebastiano	277.043			277.043
	Bologna, ex Staveco	1.250.000			1.250.000
	Monteriggioni (Si), terreno 6.000 mq	13.957			13.957
	Forte di Fortezza (Bz), terreno	201.100			201.100
	Ceneselli (Ro), ex Base Missilistica	40.626			40.626
	Venezia, Lido ex Cavallerizza	342			342
	Cortina d'Ampezzo (Bl), caselli ex Ferrovia Dolomiti	37.501			37.501
	Venezia, ex Caserma Sanguinetti	114			114
	Chioggia (Ve), ex Batteria Penzo	7.343			7.343
	Cavallino Treporti (Ve), area demaniale in Punta Sabbioni	6.626			6.626
	Cavallino Treporti (Ve), terreni esterni ex Polveriera	1.482			1.482
	Cavallino Treporti (Ve), ex Polveriera Ca' Vio	1.337			1.337
	Chioggia (Ve), ex aree Imbonite Sottomarina	234			234
	Cavallino Treporti (Ve), arenile terreno angolo via Goethe	2.364			2.364
	Chiampo (Vi)	3.876			3.876
	Agugliaro (Vi), ex casello FTV	939			939
	Rovigo, eredità giacente Bottaro	813			813
	Stra (Ve), villa Pisani	3.939			3.939
	Quarto d'Altino (Ve), ex area lancio	813			813
	<b>TOTALE PIANO 2018 (1/2)</b>	<b>2.952.332</b>	<b>0</b>	<b>-408.122</b>	<b>2.544.210</b>

## A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021...segue

PIANO 2018					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)</b>				<b>16.072.187</b>
	San Polo Matese (Cb), ex area di stoccaggio	206.000			206.000
	Teramo, via Scalepicchio	215.208			215.208
	San Mauro Marchesato (Kr)	185.000		-105.000	80.000
	Reggio Calabria (scheda RCD0026) - Caserma Duca d'Aosta	360.000	210.000		570.000
	Piacenza, ex caserma Zanardi	50.739			50.739
	Genova, forte San Martino	1.054.719			1.054.719
	Liguria, immobili vari	291.002			291.002
	Pavia, ex Arsenale	585.960			585.960
	Cremona, ex caserma Manfredini	131.661			131.661
	Lonate Pozzolo (Va), via Piemonte 17	239.298			239.298
	Pizzighettone (Cr), via Case Matte	1.676.643			1.676.643
	Morrovalle (Mc)	244.000			244.000
	Chiesa di Santa Maria delle Vergini	21.000			21.000
	Eredità giacente "Patrimonio Sacro Cappuccini" (Ap)	15.000			15.000
	Ex Caserma delle Vergini (Ap)	21.000			21.000
	Pinerolo (To), loc. Mirandolo - Magazzini	201.777		-201.777	0
	Cambiano (To), ex Autoparco Militare Veicoli	104.679		-104.679	0
	Novi Ligure (AL), aerocampo Mossi	300.000			300.000
	Novi Ligure (AL), Ex Casermetta	352.000			352.000
	Taranto, zona Toscano, Manzo e Rapillo	7.930.000			7.930.000
	Sassari, ex carcere San Sebastiano	1.617.957			1.617.957
	Palermo, ex Riserva Reale	150.000			150.000
	Monreale (Pa), ex Poligono Tiro a Segno	120.000			120.000
	Gela (Cl), ex arenile tra i fiumi Gela e Dirillo	200.000			200.000
	<b>Fondo indistinto per le caratterizzazioni</b>	<b>2.068.785</b>		<b>-995.543</b>	<b>1.073.242</b>
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione)</b>				<b>311.000</b>
	Novara - Caserma Cavalli - Passalacqua (progettazione)		131.000		131.000
	Roma - Tor Sapienza (progettazione)		80.000		80.000
	Roma - bonifiche varie (progettazione)		100.000		100.000
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)</b>				<b>1.294.121</b>
	Reggio Calabria - Località Gallina		105.000		105.000
	Roma - Cinema Nuovo Sacher		146.292		146.292
	Palermo - Capannoni via Langer		832.829		832.829
	Udine - ex caserma Cavarzerani		210.000		210.000
		<b>TOTALE PIANO 2018 (2(2))</b>	<b>18.342.428</b>	<b>1.815.121</b>	<b>-1.406.999</b>
	<b>TOTALE PIANO 2018</b>	<b>21.294.760</b>	<b>1.815.121</b>	<b>-1.815.121</b>	<b>21.294.760</b>

## A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue

PIANO 2019						
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione)</b>				<b>187.360</b>	
	Casale sul Sile (TV), terreno agricolo	3.182			3.182	
	Motta di Livenza (TV), discarica abusiva	45.788			45.788	
	Chioggia (Ve), magazzini demaniali	20.250			20.250	
	Mirano (Ve), terreno discarica abusiva	59.640			59.640	
	Quarto d'Altino (Ve), capannone confiscato	58.500			58.500	
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)</b>				<b>11.012.019</b>	
	Bologna, ex Staveco	3.850.000			3.850.000	
	Lanzo Torinese (To), ex Peroglio Bartolomeo	221.000			221.000	
	Pinerolo (To), ex scuola veterinaria, infermeria quadrupedi	511.000			511.000	
	Perrero (To), ex caserma Grandi Prati	111.000			111.000	
	Roasio (Vc) e Brusnigo (Bi)	4.000.000			4.000.000	
	Monteriggioni (Si), terreno 6.000 mq	136.043			136.043	
	Forte di Fortezza (Bz), terreno	1.318.900			1.318.900	
	Ceneselli (Ro), ex Base Missilistica	284.374			284.374	
	Venezia, Lido ex Cavallerizza	4.208			4.208	
	Cortina d'Ampezzo (Bi), caselli ex Ferrovia Dolomiti	262.499			262.499	
	Venezia, ex Caserma Sanguinetti	1.386			1.386	
	Chioggia (Ve), ex Batteria Penzo	90.547			90.547	
	Cavallino Treporti (Ve), area demaniale in Punta Sabbioni	81.709			81.709	
	Cavallino Treporti (Ve), terreni esterni ex Polveriera	18.258			18.258	
	Cavallino Treporti (Ve), ex Polveriera Ca' Vio	16.473			16.473	
	Chioggia (Ve), ex aree Imbonite Sottomarina	2.866			2.866	
	Cavallino Treporti (Ve), arenile terreno angolo via Goethe	29.136			29.136	
	Chiampo (Vi)	27.124			27.124	
	Agugliaro (Vi), ex casello FTV	6.561			6.561	
	Rovigo, eredità giacente Bottaro	5.687			5.687	
	Stra (Ve), villa Pisani	27.561			27.561	
	Quarto d'Altino (Ve), ex area lancio	5.687			5.687	
	<b>Fondo indistinto per le caratterizzazioni</b>	<b>6.026.221</b>		<b>-3.845.000</b>	<b>2.181.221</b>	
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)</b>				<b>3.845.000</b>	
<b>Nuove proposte di investimento</b>	Lazio, Immobili vari		50.000		50.000	
	Roma, Tor Sapienza		400.000		400.000	
	Roma, Immobili vari		1.000.000		1.000.000	
	Bernalda e Salandra, immobili vari		38.000		38.000	
	Brindisi e Cutrofiano, immobili vari		100.000		100.000	
	Altamura e Terlizzi, immobili vari		12.000		12.000	
	Novara, Caserma Passalacqua (ex caserma Cavalli) - rimozione MCA		940.000		940.000	
	Sicilia, Immobili vari		200.000		200.000	
	Castronovo di Sicilia (PA), ex Deposito munizioni		30.000		30.000	
	Aulla (MS), Bonifica amianto		75.000		75.000	
	Pavia, Arsenale		1.000.000		1.000.000	
		<b>TOTALE PIANO 2019</b>	<b>17.225.600</b>	<b>3.845.000</b>	<b>-3.845.000</b>	<b>17.225.600</b>

**A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue**

PIANO 2020					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE		INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)</b>				<b>2.310.772</b>
	Casale sul Sile (TV), terreno agricolo	39.238			39.238
	Motta di Livenza (TV), discarica abusiva	564.724			564.724
	Chioggia (Ve), magazzini demaniali	249.750			249.750
	Mirano (Ve), terreno discarica abusiva	735.560			735.560
	Quarto d'Altino (Ve), capannone confiscato	721.500			721.500
	<b>Fondo indistinto per le caratterizzazioni</b>	<b>2.296.508</b>			<b>2.296.508</b>
	<b>TOTALE PIANO 2020</b>	<b>4.607.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.607.280</b>

PIANO 2021					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Fondo indistinto bonifiche</b>	<b>1.172.360</b>			<b>1.172.360</b>
	<b>TOTALE PIANO 2021</b>	<b>1.172.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.172.360</b>
	<b>TOTALE PIANO</b>	<b>44.300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.300.000</b>

## B. Edilizia pubblica

## I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per la finalità riconducibili all'«*Edilizia pubblica*», inclusi gli stanziamenti relativi alle annualità 2017-2018, ammontano a **157,7 €/mln** ripartite così come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1. - Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	<b>44.300.000</b>	-	44.300.000
2. - Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	<b>157.720.000</b>	294.280.000	452.000.000
3. - Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	<b>467.910.000</b>	482.090.000	950.000.000
4. - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	<b>22.500.000</b>	39.000.000	61.500.000
	<b>14.521.440</b>	<b>173.073.320</b>	<b>145.275.600</b>	<b>156.067.280</b>	<b>203.492.360</b>	<b>692.430.000</b>	<b>815.370.000</b>	<b>1.507.800.000</b>

--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ***La pianificazione degli investimenti***

Con riferimento alle operazioni di razionalizzazione finalizzate alla concentrazione in un'unica sede di più uffici pubblici (c.d. «Poli amministrativi»), i criteri generali adottati per la selezione delle iniziative, come già individuati nel passato, sono :

- ✓ **Criterio economico:** è considerata l'entità dei volumi di risparmio generati dall'iniziativa e viene privilegiato l'obiettivo di ricollocamento delle Amministrazioni dello Stato attualmente ubicate in edifici di proprietà dei fondi FIP e P1;
- ✓ **Criterio di fattibilità dell'operazione:** sono preferite le operazioni già preliminarmente condivise con le PAC destinatarie degli immobili;
- ✓ **Criterio territoriale:** le iniziative sono individuate nell'ottica della più ampia dislocazione territoriale regionale;
- ✓ **Criterio della valenza sociale:** le operazioni dei «Poli Amministrativi» e di riuso di immobili pubblici rispondono a precipue finalità di interesse per la collettività.

Si è altresì proceduto ad una verifica di sostenibilità degli interventi già pianificati lo scorso anno alla luce dei nuovi orientamenti che prevedono di focalizzare l'azione dell'Agenzia su iniziative:

- interamente finanziate con risorse assegnate all'Agenzia escludendo/limitando gli interventi che prevedono co-finanziamenti con risorse di altre PAC;
- caratterizzate da tempistiche realizzative più brevi per limitare il rischio di sfasature temporali fra l'effettiva disponibilità degli immobili e l'effettivo conseguimento dell'abbattimento delle locazioni passive.

Infine, si è prevista l'esclusione delle iniziative per le cosiddette «Cittadelle della Giustizia», finalizzate alla realizzazione dei nuovi poli del Ministero della Giustizia, in quanto tali operazioni saranno trattate in un apposito tavolo tecnico dove verranno definite anche le relative fonti di finanziamento.

## **Fondi a disposizione per il triennio 2019-2021**

Le risorse finanziarie disponibili sul capitolo 7759 per la nuova programmazione 2019-2021 degli interventi di edilizia pubblica risultano pari a circa **134,9 €/mln** così determinate:

- **62,6 €/mln** riconducibili a **somme recuperate da Piani deliberati nei precedenti esercizi**, riferite ad interventi non più necessari ovvero ad economie conseguite il cui dettaglio è presente in allegato;
- **72,3 €/mln** relativi a risorse finanziarie previste sul capitolo 7759 nel **Disegno di Legge di Bilancio di previsione dello Stato** per l'annualità 2021.

<b>Somme recuperate da interventi già pianificati</b>	<b>62.607.067</b>
	<i>di cui:</i>
	2018 13.707.067
	2019 26.800.000
	2020 22.100.000
<b>Fondi indistinti ripianificabili</b>	<b>-</b>
<b>Nuovi stanziamenti (2021)</b>	<b>72.320.000</b>
<b>Totale fondi disponibili</b>	<b>134.927.067</b>

## I nuovi fabbisogni

Il valore dei fabbisogni complessivamente indicati dalle strutture dell'Agenzia ammonta a circa **134,9 €/mln** così ripartiti:

Tipologia	CdR	Intervento	Importo €	Risparmio
PA	Campania	Benevento, Caserma Pepicelli,	15.000.000	338.587
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Gucci (progettazione)	3.306.436	4.439.857
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Gucci (realizzazione)	5.250.000	
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Perotti (progettazione)	3.171.853	
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Perotti (realizzazione)	12.084.598	
RAZ	Emilia Romagna	Ferrara, ex Convento dei Teatini (progettazione)	1.000.000	240.346
RAZ	Emilia Romagna	Ferrara, ex Convento dei Teatini (realizzazione)	5.600.000	
PA	Lombardia	Brescia, Caserma Papa (progettazione)	1.124.244	1.712.049
PA	Lombardia	Brescia, Caserma Papa (realizzazione)	27.375.756	
PA	Piemonte	Torino, Caserma Bormida (progettazione)	750.000	
PA	Piemonte	Torino, Caserma Bormida (realizzazione)	5.250.000	
PA	Piemonte	Novara, Caserma Cavalli	120.160	
PA	Roma Capitale	Roma, 8° Cerimant (aliquota MEF)	1.635.020	
PA	Roma Capitale	Roma, viale America	24.300.000	
RAZ	Veneto	Belluno, Caserma Tasso (progettazione)	1.843.214	956.101
RAZ	Veneto	Belluno, Caserma Tasso (realizzazione)	9.206.786	
RAZ	Veneto	Belluno, piazzetta Santo Stefano (progettazione)	511.320	
RAZ	Veneto	Belluno, piazzetta Santo Stefano (realizzazione)	1.707.680	
PA	Veneto	Venezia, rio Terà de Pensieri (realizzazione)	12.690.000	329.718
RAZ		Fondo razionalizzazioni (progettazioni)	3.000.000	
<b>Totale</b>			<b>134.927.067</b>	

## Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente alle **nuove proposte per interventi di edilizia pubblica**:

SEZIONE 1	NUOVE PROPOSTE DI INVESTIMENTO					
	Tipologia di proposta	Assegnato totale	Annualità precedenti	2019	2020	2021
	Poli Amministrativi	112.058.067	8.352.533	24.092.320	16.500.000	63.113.214
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione)	1.000.000	0	1.000.000	0	0
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)	18.869.000	2.354.534	1.707.680	5.600.000	9.206.786
	Fondi indistinti	3.000.000	3.000.000	0	0	
	<b>TOTALE NUOVE PROPOSTE</b>	<b>134.927.067</b>	<b>13.707.067</b>	<b>26.800.000</b>	<b>22.100.000</b>	<b>72.320.000</b>

SEZIONE 2	INVESTIMENTI GIA' DELIBERATI					
	TOTALE	22.792.933	18.092.933	0	4.700.000	0

	<b>TOTALE CAP. 7759 B</b>	<b>157.720.000</b>	<b>31.800.000</b>	<b>26.800.000</b>	<b>26.800.000</b>	<b>72.320.000</b>
--	---------------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Tale pianificazione per il triennio di riferimento, riconducibile ad interventi strumentali ad **operazioni di razionalizzazione e di realizzazione di «Poli Amministrativi»**, è dettagliatamente riportata nelle tabelle seguenti.

**Fabbisogni di cassa****Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)**

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Pianificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	213.558	2.514.799	3.208.564	20.863.079	26.800.000
2020		2.350.000	7.100.000	17.350.000	26.800.000
2021			3.000.000	69.320.000	72.320.000
<b>Totale</b>	<b>213.558</b>	<b>4.864.799</b>	<b>13.308.564</b>	<b>107.533.079</b>	<b>125.920.000</b>

**B. Edilizia pubblica – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021**

ANNUALITA' 2018					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli Amministrativi</b>				<b>13.667.933</b>
	Roma, caserma 8° Cerimant	4.385.522			4.385.522
	<del>Roma, via Salaria</del>	700.000		-700.000	0
	Chieti, caserma Berardi	4.600.000			4.600.000
	Benevento, caserma Pepicelli	3.000.000			3.000.000
	Novara, caserma Cavalli	2.250.910		-568.499	1.682.411
	<del>Como, caserma de Cristoforis</del>	2.441.568		-2.441.568	0
	<del>Varelli, caserma Garone</del>	1.527.000		-1.527.000	0
	<del>Bologna, ex area Staveco</del>	900.000		-900.000	0
	<del>Sassari, ex carcere San Sebastiano</del>	3.170.000		-3.170.000	0
	<del>Firenze, caserma Perotti</del>	1.600.000		-1.600.000	0
	<del>Perugia, ex casa circondariale</del>	1.300.000		-1.300.000	0
	<b>Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)</b>				<b>4.425.000</b>
	Cuneo, via Cesare Battisti	4.425.000			4.425.000
	<b>Interventi di rigenerazione e riuso</b>				<b>0</b>
	<del>Gamerino, ex casermette di Torre del Parco</del>	1.500.000		-1.500.000	0
	<b>Poli Amministrativi</b>	<b>0</b>			<b>8.352.533</b>
	Brescia, caserma Papa		1.124.244		1.124.244
	Bologna, caserma Gucci		3.306.436		3.306.436
	Bologna, caserma Perotti		3.171.853		3.171.853
	Torino, caserma Bormida		750.000		750.000
	<b>Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione)</b>	<b>0</b>			<b>2.354.534</b>
	Belluno, caserma Tasso		1.843.214		1.843.214
	Belluno, piazzetta Santo Stefano		511.320		511.320
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>3.000.000</b>
	Fondo razionalizzazioni (progettazioni)		3.000.000		3.000.000
	<b>TOTALE PIANO 2018</b>	<b>31.800.000</b>	<b>13.707.067</b>	<b>-13.707.067</b>	<b>31.800.000</b>

**B. Edilizia pubblica – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue**

ANNUALITA' 2019					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli Amministrativi</b>				<b>0</b>
	Benevento, caserma Pepicelli	17.500.000		-17.500.000	0
	Belluno, caserma Fantuzzi	3.000.000		-3.000.000	0
	Rovigo, caserma Silvestri	2.500.000		-2.500.000	0
	Bologna, ex area Staveco	1.300.000		-1.300.000	0
	<b>Interventi di rigenerazione e riuso</b>				<b>0</b>
	Camerino, ex casermette di Torre del Pareo	2.500.000		-2.500.000	0
Nuove proposte di investimento	<b>Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione)</b>				<b>1.000.000</b>
	Ferrara, ex convento Teatini		1.000.000		1.000.000
	<b>Poli Amministrativi</b>				<b>24.092.320</b>
	Venezia, Rio Terà de Pensieri (realizzazione)		12.690.000		12.690.000
	Brescia, caserma Papa		11.402.320		11.402.320
	<b>Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)</b>		<b>0</b>		
	Belluno, piazzetta Santo Stefano		1.707.680		1.707.680
	<b>TOTALE PIANO 2019</b>	<b>26.800.000</b>	<b>26.800.000</b>	<b>-26.800.000</b>	<b>26.800.000</b>

ANNUALITA' 2020					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli Amministrativi</b>				<b>4.820.160</b>
	Roma, caserma 8 <sup>a</sup> Cerimant	7.570.000		-7.570.000	0
	Novara, caserma Cavalli	4.700.000	120.160		4.820.160
	Bologna, ex area Staveco	5.700.000		-5.700.000	0
	Sassari, ex carcere San Francesco	8.830.000		-8.830.000	0
Nuove proposte di investimento	<b>Poli Amministrativi</b>				<b>16.379.840</b>
	Benevento, caserma Pepicelli		11.129.840		11.129.840
	Bologna, caserma Gucci		5.250.000		5.250.000
	<b>Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)</b>				<b>5.600.000</b>
	Ferrara, ex convento Teatini		5.600.000		5.600.000
	<b>TOTALE PIANO 2020</b>	<b>26.800.000</b>	<b>22.100.000</b>	<b>-22.100.000</b>	<b>26.800.000</b>

**B. Edilizia pubblica – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021...segue**

ANNUALITA' 2021						
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
Nuove proposte di investimento	<b>Poli Amministrativi</b>				<b>63.113.214</b>	
	Roma, caserma 8° Cerimant		1.635.020		1.635.020	
	Benevento, caserma Pepicelli		3.870.160		3.870.160	
	Brescia, caserma Papa		15.973.436		15.973.436	
	Bologna, caserma Perotti		12.084.598		12.084.598	
	Torino, caserma Bormida		5.250.000		5.250.000	
	Roma, Viale America		24.300.000		24.300.000	
	<b>Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)</b>				<b>9.206.786</b>	
	Belluno, caserma Tasso			9.206.786		9.206.786
		<b>TOTALE PIANO 2021</b>	<b>0</b>	<b>72.320.000</b>	<b>0</b>	<b>72.320.000</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>85.400.000</b>	<b>134.927.067</b>	<b>-62.607.067</b>	<b>157.720.000</b>	

## C. Prevenzione del rischio sismico

## I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per finalità riconducibile alla «Prevenzione del rischio sismico», incluso lo stanziamento relativo alle annualità 2017- 2018, ammontano a 467,9 €/mln ripartite come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	<b>Totale (2017-2021)</b>	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1. - Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	<b>44.300.000</b>	-	44.300.000
2. - Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	<b>157.720.000</b>	294.280.000	452.000.000
3. - Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	<b>467.910.000</b>	482.090.000	950.000.000
4. - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	<b>22.500.000</b>	39.000.000	61.500.000
	<b>14.521.440</b>	<b>173.073.320</b>	<b>145.275.600</b>	<b>156.067.280</b>	<b>203.492.360</b>	<b>692.430.000</b>	<b>815.370.000</b>	<b>1.507.800.000</b>

## **Criteri di pianificazione**

In considerazione dell'importanza assoluta rappresentata dalla prevenzione del rischio sismico, il Piano è articolato tenendo prioritariamente conto del **livello** di **sismicità** delle zone di ubicazione dei beni, della **tipologia di utilizzo** del **bene**, il tutto nel vincolo delle risorse finanziarie progressivamente messe a disposizione dal Bilancio dello Stato.

Sotto il **profilo operativo**, il perseguimento di tale importante risultato **presuppone** una **preliminare attività conoscitiva e di analisi** volta a individuare le effettive condizioni dell'immobile (analisi vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo BIM, Progetto Fattibilità Tecnico Economica) e una **successiva fase di progettazione ed esecuzione interventi**.

Relativamente ai **criteri di pianificazione**:

Per la fase di indagini e progettazione di fattibilità tecnico-economica la priorità è definita dal **livello di rischio sismico** della **zona di ubicazione** del bene.

Per le successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi la precedenza sarà individuata dalle risultanze dell'analisi della vulnerabilità e, segnatamente, dall'**indice di rischio sismico** dei singoli beni, nel vincolo delle risorse previste dalla Legge di Bilancio.



In coerenza con i criteri di pianificazione sopra richiamati, il Piano Investimenti 7759C 2019-2021 tiene conto, nell'allocatione delle risorse destinate alle indagini e progettazione fattibilità tecnico ed economica, della zona di ubicazione del bene massimizzando lo stanziamento in favore delle aree più critiche. Per i livelli di progettazione successiva ed esecuzione lavori, non essendo ancora nella condizione di operare delle scelte di tipo economico, visti i pochi audit sismici disponibili, nell'**intento di massimizzare da subito l'impegno operativo e finanziario** si è provveduto a garantire la **copertura per tutti gli interventi** per i quali fosse prevista la necessità di eseguire lavori di miglioramento/adequamento sismico.

## ***Linee del Piano***

Di seguito le principali linee di azione del Piano:

### **1) INDAGINI PRELIMINARI E REDAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

Affidamento congiunto delle indagini preliminari (Audit sismico, Diagnosi energetica e rilievo in formato BIM) e del progetto di fattibilità tecnico ed economica. Le attività sopra descritte saranno prioritariamente svolte sugli immobili in **uso governativo ubicati in zona sismica 1** e sugli immobili in **uso governativo strategici ubicati in zona sismica 2** per poi essere progressivamente condotte sull'intero territorio.

### **2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

Per gli immobili in uso governativo per i quali si ha o si avrà a disposizione le indagini preliminari necessarie, si provvederà alla redazione interna, ove possibile, del P.F.T.E. e sulla scorta di una opportuna valutazione tra indice di rischio sismico e costo intervento, si procederà, over ritenuto prioritario e finanziabile, con il successivo affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva.

### **3) LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO**

Per tutti gli immobili per i quali saranno via via ultimate le progettazioni definitive ed esecutive, si provvederà direttamente all'affidamento dei lavori assicurando la necessaria copertura finanziaria nell'ambito del Piano Investimenti 7759-C.

### **4) FONDO PER ATTIVITA' IN CONVENZIONE CON IL PROVVEDITORATO**

E' prevista un'apposita linea di finanziamento per le attività che per una economia procedurale si ritiene opportuno di affidare ai competenti PP.OO.PP. - mediante apposite Convenzioni - per i beni rispetto ai quali gli stessi siano già coinvolti nell'esecuzione di lavori (fondi MISE, Manutentore Unico) sul medesimo bene.

### **5) FONDO IMMOBILI DIFESA**

In ragione della specificità dei beni, è prevista la costituzione di un apposito fondo per gli immobili in uso al Ministero della Difesa con il quale si provvederà a concertare le relative modalità di coinvolgimento nell'esecuzione del Piano.

## Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente all'esecuzione del piano di indagine sismica ed energetica e ai relativi interventi di adeguamento:

PIANIFICAZIONE NUOVE PROPOSTE PREVENZIONE RISCHIO SISMICO					
Tipologia di proposta	Assegnato totale	Anni precedenti	2019	2020	2021
Fondi indistinti per indagini preliminari e PFTE	<b>150.000.000</b>	115.000.000	15.000.000	10.000.000	10.000.000
Interventi per adeguamento sismico (progettazione)	<b>61.800.000</b>	11.800.000	15.000.000	20.000.000	15.000.000
Interventi per adeguamento sismico (realizzazione)	<b>208.910.000</b>	0	52.750.000	68.160.000	88.000.000
Attività in convenzione con PPOOPP	<b>27.200.000</b>	6.200.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Fondi Audit sismici DIFESA	<b>20.000.000</b>	0	10.000.000	10.000.000	
<b>TOTALE PROPOSTE</b>	<b>467.910.000</b>	133.000.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000

**Fabbisogni di cassa****Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)**

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Pianificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	694.767	13.759.703	13.082.504	72.213.026	99.750.000
2020		12.000.000	15.000.000	88.160.000	115.160.000
2021			23.000.000	97.000.000	120.000.000
<b>Totale</b>	<b>694.767</b>	<b>25.759.703</b>	<b>51.082.504</b>	<b>257.373.026</b>	<b>334.910.000</b>

**C. Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021**

ANNUALITA' 2018					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Nuove proposte di investimento	<b>Fondi indistinti</b>				<b>115.000.000</b>
	Fondo indagini preliminari e PFTE		115.000.000		115.000.000
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>14.421.667</b>
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		8.221.667		8.221.667
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		6.200.000		6.200.000
	<b>Interventi di adeguamento sismico (progettazione)</b>				<b>3.578.333</b>
	Reggio Calabria, Caserma Duca d'Aosta		900.000		900.000
	Messina, Caserma Mazzaglia		53.887		53.887
	Palermo, Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi		100.000		100.000
	Brescia, Caserma Papa		500.000		500.000
	Bologna, Caserma Gucci		998.858		998.858
	Bologna, Uffici Finanze - piazza Malpighi		338.204		338.204
	Camerino, Nuova caserma Carabinieri		320.000		320.000
	Genova, Caserma Crespi		322.384		322.384
	Udine, Caserma Reginato		45.000		45.000
	<b>TOTALE PIANO 2018</b>	<b>0</b>	<b>133.000.000</b>	<b>0</b>	<b>133.000.000</b>

**C. Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021...segue**

ANNUALITA' 2019						
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
Nuove proposte di investimento	Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)				40.014.699	
	Treviso, Caserma Salsa		3.021.039		3.021.039	
	Reggio Calabria, Caserma Duca d'Aosta		10.500.000		10.500.000	
	Messina, Caserma Mazzaglia		317.613		317.613	
	Brescia, Caserma Papa		3.500.000		3.500.000	
	Bologna, Caserma Gucci		10.825.265		10.825.265	
	Bologna, Uffici Finanze - piazza Malpighi		2.037.626		2.037.626	
	Camerino, Nuova caserma Carabinieri		4.705.000		4.705.000	
	Genova, Caserma Crespi		3.290.297		3.290.297	
	Udine, Caserma Reginato		845.000		845.000	
	Bari, Ospedale militare Bonomo - padiglione 14		972.859		972.859	
	<b>Fondi Indistinti</b>					<b>59.735.301</b>
	Fondo indagini preliminari e PFTE		15.000.000			15.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		15.000.000			15.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)		12.735.301			12.735.301
Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		7.000.000			7.000.000	
Fondo attività su Immobili della Difesa		10.000.000			10.000.000	
<b>TOTALE PIANO 2019</b>			<b>99.750.000</b>		<b>99.750.000</b>	



**C. Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021... segue**

ANNUALITA' 2020					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Nuove proposte di investimento	<b>Fondi Indistinti</b>				<b>115.160.000</b>
	Fondo indagini preliminari e PFTE		10.000.000		10.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		20.000.000		20.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)		68.160.000		68.160.000
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		7.000.000		7.000.000
	Fondo attività su Immobili della Difesa		10.000.000		10.000.000
	<b>TOTALE PIANO 2020</b>		<b>115.160.000</b>		<b>115.160.000</b>
ANNUALITA' 2021					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Nuove proposte di investimento	<b>Fondi Indistinti</b>				<b>120.000.000</b>
	Fondo indagini preliminari e PFTE		10.000.000		10.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		15.000.000		15.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)		88.000.000		88.000.000
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		7.000.000		7.000.000
	<b>TOTALE PIANO 2021</b>		<b>120.000.000</b>		<b>120.000.000</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>467.910.000</b>	<b>0</b>	<b>467.910.000</b>

## D. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie



## I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per le finalità riconducibili alla «*Riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie*», incluso lo stanziamento relativo alle annualità 2017-2018, ammontano a **22,5 €/mln** ripartite così come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1. - Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	<b>44.300.000</b>	-	44.300.000
2. - Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	<b>157.720.000</b>	294.280.000	452.000.000
3. - Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	<b>467.910.000</b>	482.090.000	950.000.000
4. - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	<b>22.500.000</b>	39.000.000	61.500.000
	<b>14.521.440</b>	<b>173.073.320</b>	<b>145.275.600</b>	<b>156.067.280</b>	<b>203.492.360</b>	<b>692.430.000</b>	<b>815.370.000</b>	<b>1.507.800.000</b>

## Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente alle tre specifiche iniziative di riqualificazione urbana, come di seguito rappresentato:

PIANIFICAZIONE INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE URBANA					
Tipologia di proposta	Assegnato totale	Annualità precedenti	2019	2020	2021
Udine, caserma Caverzarani	<b>7.300.000</b>	800.000	1.000.000	3.000.000	2.500.000
Torino, caserma Amione	<b>9.750.000</b>	250.000	0	2.000.000	7.500.000
Ercolano (Na), villa Favorita	<b>5.450.000</b>	450.000	500.000	4.500.000	0
<b>TOTALE PROPOSTE</b>	<b>22.500.000</b>	1.500.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000

**Fabbisogni di cassa****Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)**

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Pianificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	-	530.000	250.000	720.000	1.500.000
2020		612.000	1.627.000	7.261.000	9.500.000
2021			2.164.000	7.836.000	10.000.000
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>1.142.000</b>	<b>4.041.000</b>	<b>15.817.000</b>	<b>21.000.000</b>