



Repertorio n. 516

CIG 8291733A86

Prot. 2020/3219/DR-TAA

### **ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

in forma pubblica amministrativa per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 1.

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**  
Regionaldirektion Trentino Südtirol

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di novembre (12/11/2020) in Bolzano, presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, Piazza Tribunale n. 2, avanti a me dott. Luca Tomasini, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 57 del 15/04/2013, Prot. n. 2013/10076 sono comparse le seguenti Parti:

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige (di**

seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza*) con sede in 39100 Bolzano (BZ), Piazza Tribunale n. 2, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore pro tempore della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza, nato a San Cataldo (CL) il 16/11/1973, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture territoriali, giusta determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 - Prot. n. 2019/1537/DIR, e giusta comunicazione organizzativa n. 48 dell'8 novembre 2017, emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 30 agosto 2019, comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9 settembre 2019, atti conservati presso la Direzione Regionale

#### E

“**DEON SPA**” (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Belluno (BL), Via degli Agricoltori n.13, Partita Iva e C.F. 00514490259, indirizzo di posta elettronica certificata [deonspa@legalmail.it](mailto:deonspa@legalmail.it), nella persona del Procuratore Manzato Gianpietro, nato a San Donà di Piave (VE) il 18/11/1968, giusta procura del Dott. Stivanello Stefano notaio in Ponte nelle Alpi (BL) suo repertorio n. 12661, raccolta n. 9321 di data 20/10/2020, registrata presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Belluno il 22/10/2020 al n. 5071 serie 1T, che in copia conforme all'originale, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005 si allega al presente atto sotto la lettera “A”

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Ufficiale

Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto,

**PREMESSO CHE**

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., contraddistinta dal CIG 8291733A86, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'Elenco Prezzi 2020 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 1056 del 11/12/2019, per la selezione di n. 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro (di seguito *AQ*) per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 1;
- l'Appaltatore ha offerto un ribasso pari al 3,50% sull'Elenco Prezzi 2020 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 1056 del 11/12/2019 risultando secondo classificato in graduatoria; l'Offerta economica si allega in copia al presente atto sotto la lettera "B";
- le verifiche di Legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Belluno (BL), Via degli Agricoltori n. 13;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui allo art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei

Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare tutte le disposizioni contenute nelle "CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO";

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'Operatore Economico ha presentato e sottoscritto il Patto di integrità in cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'AQ ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

- l'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in ogni caso non oltre 15 (quindici) giorni dall'evento, per sé e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del D. Lgs. n. 159/2011.

Si richiama, inoltre, quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il presente atto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 159/2011, qualora il Prefetto rilasci informazione antimafia interdittiva ovvero, qualora successivamente alla stipula dell'atto sopraggiungano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 ovvero, vengano accertati, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del medesimo

D. Lgs., elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche “Regolamento”), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all’espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari;

- il presente Atto ha efficacia a partire dalla data di stipula del medesimo e ha durata sino al 02/05/2022.

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

il presente Atto di Adesione all’Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, commissionati mediante singoli

contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale  
Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 1.

Fanno parte integrante dell'AQ, anche se materialmente non allegati allo  
stesso e da intendersi integralmente richiamati, i seguenti documenti:

- Condizioni di Affidamento;
- Elenco Prezzi 2020 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera  
della Giunta Provinciale n. 1056 del 11/12/2019.

Si chiede la registrazione a tassa fissa dell'Atto in quanto le disposizioni  
contenute sono prive di contenuto economico e non suscettibili di autonoma  
valutazione economica.

**p. l'Agenzia del Demanio**

**p. l'Appaltatore**

Il Direttore Regionale

Il Legale Rappresentante

Ing. Sebastiano Caizza

Gianpietro Manzato

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara  
espressamente di aver letto tutte le clausole delle Condizioni di Affidamento e  
di approvare ed accettare specificamente le clausole di cui agli articoli 4), 6),  
11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 29), 30), 31), 36), 37), 38), 39) 40),  
42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

Gianpietro Manzato

(F.to: in modalità elettronica)

\*\*\*\*\*

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e reso pubblico il presente atto

stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato e corretto dal D. Lgs. n. 56/2017, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 8 pagine a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, dandone letture alle Parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma insieme agli allegati in segno di accettazione, in mia presenza e insieme con me Ufficiale Rogante, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

- il Direttore Regionale Ing. Sebastiano Caizza mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013;

- il signor Gianpietro Manzato mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e allegati per espressa volontà delle Parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.

In presenza delle Parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

**Per l'Agenzia del Demanio**

**Per l'Appaltatore**

Il Direttore Regionale

Il Legale Rappresentante

Ing. Sebastiano Caizza

Gianpietro Manzato

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

**L'Ufficiale Rogante**

**Dott. Luca Tomasini**

**(F.to: in modalità elettronica)**



STEFANO STIVANELLO

Notaio

Ponte nelle Alpi (BL)

REPERTORIO N. 12.661

RACCOLTA N. 9.321

**PROCURA SPECIALE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di ottobre.

(20 ottobre 2020)

In Ponte nelle Alpi (BL), nel mio studio in Viale Dolomiti n. 54/C,

davanti a me Dottor STEFANO STIVANELLO, Notaio in Ponte nelle Alpi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno,

**E' PRESENTE:**

- SCHILLKOWSKI KLAUS, nato a Danzica (Germania) il 23 ottobre 1942, domiciliato per la carica presso la sede della società sotto indicata;

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto della società per azioni

"DEON S.P.A.", con sede legale in Belluno, Via degli Agricoltori n. 13,

Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 00514490259, R.E.A. BL-55843,

capitale sociale Euro 1.040.000,00 (unmilionequarantamila virgola zero zero) interamente versato;

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società stessa, munito dei poteri necessari alla firma del presente atto in forza del vigente statuto sociale, nonché in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10 febbraio 2018, il cui verbale è trascritto nel relativo libro verbali conservato agli atti della società.

Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale innanzitutto

**PREMETTE**

\*\* che, con atto in data 23 maggio 2019 N. 11.439 di mio Repertorio, registrato a Belluno il 24 maggio 2019 al n. 2687 Serie 1T, la società "DEON S.P.A." ha conferito procura speciale al signor Manzato Gianpietro, nato a San Donà di Piave (VE) il 18 novembre 1968, relativamente alle funzioni proprie delle gare di appalto sia in ambito pubblico che privato e alla firma dei relativi contratti;

\*\* che si rende ora necessario chiarire l'ambito della predetta procura, rendendo esplicito che, con la predetta procura, si intendeva conferire al signor Manzato Gianpietro anche la facoltà di firmare o risolvere atti e documenti amministrativi correlati, propedeutici e/o inerenti all'affidamento ed alla conclusione dell'appalto pubblico, tra cui la firma dei contratti di adesione di accordo quadro. Tutto ciò premesso, da valere quale parte integrante e

Registrato a BELLUNO

il 22/10/2020

al n. 5071 Serie 1T

Euro 230,00

sostanziale del presente atto, la società "DEON S.P.A.", come sopra rappresentata, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale nomina e costituisce procuratore della predetta società il signor:

= MANZATO GIANPIETRO, nato a San Donà di Piave (VE) il 18 novembre 1968, residente a Saonara (PD), Via Sette Gennaio n. 13-02;

affinché, in nome e per conto della società "DEON S.P.A.", abbia a svolgere le seguenti funzioni:

- fare i necessari sopralluoghi riguardanti le gare di appalto indette dai diversi Enti, sia pubblici che privati, dalle diverse Amministrazioni Statali e Para Statali, chiunque sia l'Ente e l'Autorità che bandisce la gara, nonché prendere visione e ritirare gli elaborati amministrativi e progettuali;
- fare e richiedere tutti i documenti necessari e utili al fine di avere una precisa conoscenza di ciò che riguarda la gara;
- firmare o risolvere atti e documenti amministrativi correlati, propedeutici e/o inerenti all'affidamento ed alla conclusione dell'appalto pubblico, tra cui la firma dei contratti di adesione di accordo quadro;
- firmare i relativi contratti di appalto;
- intervenire in tutte le operazioni necessarie all'esecuzione dell'opera, quali ad esempio l'eventuale consegna delle aree oggetto dell'appalto, sottoscrivendo tutti i relativi verbali, con o senza riserve;
- sottoscrivere, con o senza riserve, gli eventuali verbali di sospensione e di ripresa lavori, nonché gli eventuali ordini di servizio, impartiti dalla stazione appaltante;
- sottoscrivere, con o senza riserva, qualunque documento inerente la contabilità dei lavori oggetto dell'appalto;
- intervenire in sede di verifiche e/o collaudi in corso d'opera o ad avvenuta ultimazione e sottoscrizione, con o senza riserva, di tutti i relativi atti;
- sottoscrivere, con o senza riserve, tutti gli adempimenti obbligatori per effetto di disposizioni legislative vigenti o future, di tutte le regole di conduzione aziendale nelle materie rientranti nella sfera della gestione dei cantieri, convenendo e concordando ogni documento di natura tecnica o tecnico/amministrativa.

A tale scopo, il nominato procuratore è autorizzato a fare tutto quanto si renderà opportuno e necessario ai fini dell'espletamento della presente procura, in modo che non gli si possa mai opporre difetto od imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido sin d'ora, con l'obbligo del rendiconto e con esonero da ogni responsabilità per gli Uffici e gli Enti interessati.

Viene integralmente ed espressamente revocata, con effetto immediato, la procura conferita al signor Manzato Gianpietro

con atto in data 23 maggio 2019 N. 11.439 di mio Repertorio,  
citato nelle premesse.

Di ciò richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che  
ho letto al comparente, il quale lo dichiara conforme alla  
sua volontà.

Scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia  
fiducia, consta di due fogli per quattro pagine e quanto fin  
qui della quinta.

Sottoscritto alle ore undici e ventuno.

F.to Klaus Schillkowski

F.to STEFANO STIVANELLO

=====

Certificazione di conformità di copia digitale  
ad originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82  
art. 68-ter Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Io sottoscritto Dottor STEFANO STIVANELLO, Notaio in Ponte nelle Alpi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno, certifico - mediante apposizione al presente file della mia firma digitale dotata di Certificato valido fino al 12 ottobre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority - che la presente copia è conforme al documento originale redatto su supporto analogico, conservato ai miei rogiti e firmato a norma di legge.

Ponte nelle Alpi (BL), Viale Dolomiti n. 54/C, 29 ottobre 2020.

Firmato digitalmente  
Notaio Stefano Stivanello

Offerta economica relativa a:	
Numero Gara	2590750
Nome Gara	Gara per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
Lotto	1 (ACCORDO QUADRO - LOTTO 1 BOLZANO)

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE
Partita IVA	06340981007
Indirizzo	P.ZZA TRIBUNALE 2 - BOLZANO/BOZEN (BZ)

CONCORRENTE	
Ragione Sociale	DEON S.P.A. Società per Azioni
Partita IVA	00514490259
Codice Fiscale Impresa	00514490259
Provincia sede registro imprese	BL
Numero iscrizione registro imprese	00514490259
Codice Ditta INAIL	003465289/95
n. P.A.T.	26034110/30-26034712/76-26035493/47-26037355/37-26037770/80-26037493/04-26041106/20-8287838/07-8292294/81
Matricola aziendale INPS	1001005364
CCNL applicato	EDILE INDUSTRIA
Settore	EDILIZIA
Indirizzo sede legale	VIA DEGLI AGRICOLTORI 13 - BELLUNO (BL)
Telefono	04379378

Fax	0437937937
PEC Registro Imprese	DEONSPA@LEGALMAIL.IT
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>SCHILLKOWSKI KLAUS</b>

Scheda di Offerta	
Descrizione	OFFERTA ECONOMICA
Offerta Economica	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
OFFERTA ECONOMICA	3,50

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, Dott. Luca Tomasini, ai sensi di art. 57 bis L. 16/02/1913 n. 89 e dell' art. 23 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 attesto che il seguente allegato all'atto rep. 516 del 12/11/2020:

- Allegato B: offerta economica all'Accordo Quadro

facente parte integrante dell'atto rep. 516 del 12/11/2020 è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato al signor Schillkowski Klaus , rilasciato da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2, INFOCERT SPA IT, valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo

Si rilascia per gli usi consentiti

Bolzano, 12/11/2020

L'Ufficiale Rogante  
F.to digitalmente

Luca Tomasini