

**TABELLA DEI CORRISPETTIVI**  
**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2019-2021**  
**La tabella dei corrispettivi – Anno 2019**

DIRETTRICE	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARGET 2019 (B)	TARIFFE (A)	CORRISPETTIVI (A*B)
<b>1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati</b>	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2017	€ 55.393.424.546	<b>0,1036%</b>	<b>€ 69.206.373</b>
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2017	€ 5.785.989.100	<b>0,1036%</b>	
		Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	35.300	<b>€ 165</b>	
<b>2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica</b>	2.1 Riqualificare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Affidamento lavori a valere sul cap. 7754	Capacità di contrattualizzazione	€ 36.500.000	<b>8,0%</b>	<b>€ 12.189.324</b>
		Realizzazione lavori a valere sul cap. 7754	Capacità di realizzazione	€ 34.000.000	<b>8,0%</b>	
		Programmazione Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di programmazione dei lavori nell'ambito del cd. Manutentore Unico e gestione gare per Accordi Quadro	€ 100.000.000	<b>0,9%</b>	
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	€ 26.813.758	<b>0,9%</b>	
			Contrattualizzato interventi MISE	€ 4.000.000	<b>8,0%</b>	
		Investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 e art. 1, co. 1072, L.205/2017	Capacità di contrattualizzazione	€ 53.000.000	<b>8,0%</b>	
			Capacità di realizzazione	€ 9.500.000	<b>8,0%</b>	
	Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	Capacità di contrattualizzazione	€ 800.000	<b>8,0%</b>		
		Capacità di realizzazione	€ 300.000	<b>8,0%</b>		
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	€ 38.000.000	<b>4,0%</b>	<b>€ 2.320.000</b>
		Vendite ordinarie di immobili statali	Valore dei beni venduti	€ 20.000.000	<b>4,0%</b>	
	2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	€ 10.000.000	<b>20,0%</b>	<b>€ 3.400.000</b>
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	€ 200.000.000	<b>0,7%</b>	
<b>3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale</b>	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Supportare gli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			<b>€ 2.476.425</b>
<b>4 Attività progettuali</b>	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare statale	Open demanio	Incremento quali-quantitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale			<b>€ 292.000</b>
						<b>€ 89.884.121</b>