

CANONI DI LOCAZIONE PASSIVA

CANONI PASSIVI 2021

IMMOBILI FIP/FP1				Importo canone passivo	Descrizione	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE
REGIONE	COMUNE	CODICE CATASTALE	INDIRIZZO								
Abruzzo	Pescara	G482	Piazza Italia, 15	139.042	uffici	N.C.E.U.	22	383	16	B/4	3
Basilicata	Matera	F052	Piazza Giacomo Matteotti, 18	84.099	uffici	N.C.E.U.	159	3766	5	B/4	1
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Gorgi, 18	216.719	uffici	N.C.E.U.	40	105	24/P	B/4	4
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2	131.656	uffici piano primo	N.C.E.U.	65	706	60	B/4	5
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	74	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	83	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	84	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	85	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	86	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile,1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	87	C/2	10
Piemonte	Torino	L219	Corso Bolzano, 30	409.466	uffici	N.C.E.U.	1241	16	1	B/4	2
Puglia	Bari	A662	Via Giovanni Amendola, 164	214.723	uffici	N.C.E.U.	41	190	43	A/10	3
Sardegna	Cagliari	B354	Via Antonio Lo Frasso, 2	130.732	uffici	N.C.E.U.	A/18	7061	18/P	B/4	3
Umbria	Perugia	G478	Via Luigi Canali, 12	99.769	uffici	N.C.E.U.	252	80	23	B/4	5
Veneto	Vicenza	L840	Via Quintino Sella, 87	48.200	uffici	N.C.E.U.	45	1254	3	B/4	3
Totale parziale				1.474.405							

IMMOBILI DI TERZI *				Importo canone passivo	Descrizione	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	
REGIONE	COMUNE	CODICE CATASTALE	INDIRIZZO									
Calabria	Catanzaro	C352	Via Gioacchino da Fiore, 34	154.296	piano quarto e quinto e 10 posti auto	N.C.E.U.	45	507	20	A/10	U	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45	46.665	cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	608	C/2	9	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	609	C/2	9	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	610	C/2	9	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	611	C/2	9	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	613	C/2	9	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	614	C/2	9	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	639	C/6	4	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	640	C/6	4	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		piano 9	N.C.E.U.	33	1035	713	A/10	5	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		piano 9	N.C.E.U.	33	1035	712	A/10	5	
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		piano 9	N.C.E.U.	33	1035	709	A/10	5	
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26		216.200	piano quarto SFE/1	N.C.E.U.	1	395	122	A/10	7
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26			piano quinto SFE/1	N.C.E.U.	1	395	123	A/10	7
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26	piano S1 SFE/1		N.C.E.U.	1	395	116/p	C/2	5	
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26	piano quarto SFE/1		N.C.E.U.	1	395	33/p	A/2	7	
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26	piano quinto SFE/1		N.C.E.U.	1	395	36/p	A/2	8	
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26	pertinenza box		N.C.E.U.	1	395	12	C/1	14	
Sicilia	Catania	C351	Via Monsignor Domenico Orlando, 1	38.823	terzo piano	N.C.E.U.	8	1409	2/p	D/8		
Sicilia	Catania	C351	Via Antonino di Sanguiliano, 197	24.781	piano secondo oltre posto auto	N.C.E.U.	69	8160	4	A/10	2	
Sardegna	Sassari	I452	Via Antonio Giagu, 10	19.910	piano terra	N.C.E.U.	111	863	3	A/10	1	
Sardegna	Sassari	I452	Via Antonio Giagu, 10		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	111	863	159	C/6	2	
Sardegna	Sassari	I452	Via Antonio Giagu, 10		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	111	863	160	C/6	2	
Sardegna	Sassari	I452	Via Antonio Giagu, 10		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	111	863	161	C/6	2	
Totale parziale				500.675								

* non sono contemplati gli immobili dello Stato in uso gratuito all'Agenzia

Totale canoni di locazione passiva **1.975.080**