



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2020-2021)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. Ing. Fabio Riva**

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. Ing. Massimiliano Iannelli**

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa che dovesse occorrere;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico e interventi manutentivi in tutti quei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità nell'esecuzione delle opere, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 30/11/2021 ha emanato il Piano Generale 2020-2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, d'intesa con i Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze considerate di carattere prioritario, anche rispetto ad uno o più interventi manutentivi già inseriti nel Piano Generale, prediligendo il ricorso a valere sulle economie dei Piani.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2020-2021, anche a seguito di eventuali revisioni dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede, altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1;

5. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato s'impegna, altresì, a trasmettere all'Agenzia del Demanio e alle Amministrazioni che eventualmente lo richiedano, tutti gli elaborati tecnico-progettuali nonché le certificazioni acquisite e previste dalla normativa vigente, indispensabili alla puntuale conoscenza del bene e alla predisposizione del relativo fascicolo digitale. Al fine di favorire un flusso digitalizzato dei dati e della relativa documentazione, l'Agenzia sta provvedendo all'implementazione di un'apposita piattaforma di condivisione e visualizzazione.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato utilizza l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico e ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà, d'intesa tra PP.OO.PP. e Agenzia

del Demanio, l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo anche a forme di cofinanziamento, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – *Monitoraggio*) sviluppato dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del

decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Gli assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Lombardia</i> <i>Corso Monforte n.32 – 20122 Milano (MI)</i> <i>Alla c.a. Marco Pozzoli</i> <i>Telefono: 02.762618294</i> <i>Mail: dre.lombardia_ste@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna – Sede di Milano</i> <i>Piazzale Morandi n.1 – 20121 Milano (MI)</i> <i>Alla c.a. Roberto Giuranna</i> <i>Telefono 02.7724447</i> <i>Mail: manutentore.ooppmi@mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail: segrprov.ooppmi@mit.gov.it

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Fabio Riva

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i*

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Ing. Massimiliano Iannelli

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i*

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_34451
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	COMO
Indirizzo	P.ZA DEL POPOLO N. 4
RUP	Nome ANTONINO Cognome MARFIA Email antonino.marfia@mit.gov.it Recapito Telefonico 02/7724404
ALTRO TECNICO	Nome LUIGI Cognome FREGA Email luigi.frega@mit.gov.it Recapito Telefonico 02/7724487
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Amministrazione Utilizzatrice	
Descrizione Intervento	Rimozione totale vecchie guaine catramate poste a copertura dei locali magazzini ed aree tecniche presenti nel cortile interno della caserma, sigillatura eventuali crepe solaio sottostante, posizionamento nuova guaina catramata impermeabile, rifacimento gronde perimetrali e canali di scolo, Rimozione intonaco ammalorato posto sul perimetro esterno dei locali magazzini ed aree tecniche presenti nel cortile interno della caserma. rifacimento
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	30.000,00
Importo Quadro Economico	42.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/09/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2022		
Consegna Lavori	30/01/2023		
Fine Lavori	31/03/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	42.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	42.000,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_24125
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Largo vigili del fuoco ex caserma gonzaga di Palazzo Ducale,1
RUP	Nome MAURIZIO Cognome CLARIZIA Email maurizio.clarizia@mit.gov.it Recapito Telefonico 027724419
ALTRO TECNICO	Nome ADELINO Cognome FABIANO Email adelino.fabiano@mit.gov.it Recapito Telefonico 02/7724466
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Rifacimento tetto - 1° lotto funzionale
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	1.500.000,00
Importo Quadro Economico	2.100.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2023		
Stipula Contratto	31/12/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/03/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/02/2025		
Consegna Lavori	30/03/2025		
Fine Lavori	31/07/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/09/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	150.000,00		
2024			
2025	1.950.000,00		
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024	150.000,00		
2025	1.000.000,00		
2026	950.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_34221
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Via Poma,11/13
RUP	Nome MAURIZIO Cognome CLARIZIA Email maurizio.clarizia@mit.gov.it Recapito Telefonico 027724419
ALTRO TECNICO	Nome ADELINO Cognome FABIANO Email adelino.faviano@mit.gov.it Recapito Telefonico 02/7724466
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Impermeabilizzazione e coibentazione tetto, restauro affreschi e decoro,riqualificazione serramenti esterni (intervento accorpato)
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	1.750.000,00
Importo Quadro Economico	2.450.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2023		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2023		
Stipula Contratto	31/12/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/03/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/02/2025		
Consegna Lavori	30/03/2025		
Fine Lavori	31/07/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	175.000,00		
2024			
2025	2.275.000,00		
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024	175.000,00		
2025	1.000.000,00		
2026	800.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	
Stazione Appaltante	INT_PROV_28148
Regione	Proveditorato
Comune	LOMBARDIA
Indirizzo	MILANO
	CORSO DI PORTA VITTORIA
RUP	Nome: ANDREA Cognome: DI STAZIO Email: andrea.distazio@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724415
ALTRO TECNICO	Nome: GIAMPIERO Cognome: NASTASI Email: gianpiero.nastasi@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724495
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	ANNO 2016 - Rifacimento n. 3 servizi Procura Generale III piano lato Manara, interventi di realizzazione impianto climatizzazione aule di udienza in uso alla Corte d'Appello (aule A, D, E terzo piano), Tribunale aula 1 ^a Corte assise, Tribunale n. 4 aule al 3 ^o piano e Interventi di realizzazione impianto climatizzazione aule II assise appello e ex minori Corte di Appello; Tribunale: aula 8 ^a penale bis (terzo piano): n. 4 aule 1 ^o piano del Tribunale
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	910.000,00
Importo Quadro Economico	1.274.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2022		
Stipula Contratto	31/01/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2023		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/07/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2023		
Consegna Lavori	31/01/2024		
Fine Lavori	31/01/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	1.274.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	200.000,00		
2024	600.000,00		
2025	401.274,00		
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_43095
Stazione Appaltante	Proveditorato	
Regione	LOMBARDIA	
Comune	MILANO	
Indirizzo	VIA GREGOROVIVUS, 15	
RUP	Nome: ANDREA Cognome: DI STAZIO Email: andrea.distazio@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724415	
ALTRO TECNICO	Nome: GIAMPIERO Cognome: NASTASI Email: gianpiero.nastasi@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724495	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Lavori di MO per sostituzione corpi illuminanti, prese elettriche e dati, riparazione pavimenti.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		173.500,00
Importo Quadro Economico		242.900,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/12/2022		
Stipula Contratto	05/01/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/03/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	16/06/2023		
Consegna Lavori	15/07/2023		
Fine Lavori	30/10/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	242.900,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	242.900,00		
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_31915
Stazione Appaltante	Proveditorato	
Regione	LOMBARDIA	
Comune	MILANO	
Indirizzo	VIA UMBERTO CAGNI N.21	
RUP	Nome: CIRO Cognome: NAPOLITANO Email: ciro.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724460	
ALTRO TECNICO	Nome: FABIO UGO Cognome: RAMELLA Email: fabiugo.ramella@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724431	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Rifacimento anello impianto fognario, idrico, antincendio e manto stradale	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		140.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/11/2022		
Stipula Contratto	15/01/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	15/03/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2023		
Consegna Lavori	15/09/2023		
Fine Lavori	15/09/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	140.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	70.000,00		
2024	70.000,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_36015
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	MILANO
Indirizzo	VIA UMBERTO CAGNI N.21
RUP	Nome: CIRO Cognome: NAPOLITANO Email: ciro.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724460
ALTRO TECNICO	Nome: FABIO UGO Cognome: RAMELLA Email: fabiugo.ramella@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724431
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento tetto delle tre palazzine, rifacimento cabina elettrica con sostituzione gruppo elettrogeno e rifacimento impianti locali bar con installazione pompe sommerse per sollevamento acque sporche.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	790.000,00
Importo Quadro Economico	1.106.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/11/2022		
Stipula Contratto	15/01/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	15/03/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/04/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2023		
Consegna Lavori	15/09/2023		
Fine Lavori	15/09/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	1.106.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	500.000,00		
2024	606.000,00		
2025			
2026			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_42791
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	BUSTO ARSIZIO
Indirizzo	LARGO GIARDINO - VIA VOLTURNO
RUP	Nome ANTONINO Cognome MARFIA Email antonino.marfia@mit.gov.it Recapito Telefonico 02/7724404
ALTRO TECNICO	Nome LUIGI Cognome FREGA Email luigi.frega@mit.gov.it Recapito Telefonico 02/7724487
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria gruppo frigo, impianti elettrici e telefonia, impianti termoidraulici, varie edili e riparazione impianti di videosorveglianza
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	310.000,00
Importo Quadro Economico	434.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/07/2022		
Stipula Contratto	01/09/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/10/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/12/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/03/2023		
Consegna Lavori	30/04/2023		
Fine Lavori	31/12/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	31.000,00		
2023	400.000,00		
2024	3.000,00		
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_51734
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	LOMBARDIA
Comune	VARESE
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA' N. 3
RUP	Nome: FELICIANO Cognome: COLIA Email: feliciano.colia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724465
ALTRO TECNICO	Nome: LUIGI Cognome: FREGA Email: luigi.frega@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724487
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione inerenti la sostituzione di n. 3 ascensori e il rifacimento dei controsoffitti presso l'immobile sito in Piazza Libertà n.3, sede della Questura di Varese.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2021
Importo Lavori	215.000,00
Importo Quadro Economico	295.250,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/10/2022		
Stipula Contratto	31/12/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/06/2023		
Consegna Lavori	15/07/2023		
Fine Lavori	15/12/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	20.000,00		
2023	275.250,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	295.250,00		
2024			
2025			
2026			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento		INT_PROV_35375
Stazione Appaltante	Proveditorato	
Regione	LOMBARDIA	
Comune	VARESE	
Indirizzo	VIALE MILANO,13	
RUP	Nome: FELICIANO Cognome: COLIA Email: feliciano.colia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 027724465	
ALTRO TECNICO	Nome: LUIGI Cognome: FREGA Email: luigi.frega@mit.gov.it Recapito Telefonico: 02/7724487	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Lavori di MO per riparazione serramenti interni, servizi igienici, impianti elettrici, riscaldamento, raffrescamento, tinteggiatura uffici e parti comuni	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2021	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		140.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2022		
Consegna Lavori	31/10/2022		
Fine Lavori	31/01/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	140.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	138.000,00		
2023	2.000,00		
2024			
2025			
2026			

Sigle