



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto Daniele

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede

allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.

3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Via Dalmazia, 70/B Alla c.a. dott. Ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5552284 Fax 080 5552222 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari e 14/02/2017

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Roberto Daniele
(firmato digitalmente)

Allegati: n. 38 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento		33606
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BRINDISI	
Indirizzo	VIA NICOLA BRANDI SN	
RUP	Nome GIUSEPPE Cognome MANCINI Email giuseppe.mancini@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552254	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	Vigili del Fuoco	
Descrizione Intervento	Sostituzione corpi illuminanti fluorescenti con apparecchi a LED	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2016	
Importo Lavori		350 000,00
Importo Quadro Economico		455 174,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		
30/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
31/01/2018		
30/04/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
30/08/2018		
30/03/2019		
30/06/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
405 174,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		
205 174,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento	33605
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	BARI
Indirizzo	VIA CACUDI
RUP	Nome LORENZA Cognome DELL'AERA Email lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552291
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	1) Installazione di un impianto solare termico (S = 495 m2) per l'acs e integrazione con caldaia mediante sostituzione di una delle caldaie convenzionali presenti in centrale termica con una caldaia a condensazione da 750 kW dedicata (intervento d - h) 2) Installazione di sistemi di ombreggiamento esterno a sud, sudest, sudovest per l'intero complesso (intervento c)
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno	2016
Importo Lavori	750 000,00
Importo Quadro Economico	1 171 721,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		
30/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
31/01/2018		
30/04/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
30/09/2018		
30/09/2019		
31/12/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		
971 721,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
500 000,00		
471 721,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento		33604
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	VIA G. MURAT N. 59	
RUP	Nome LORENZA Cognome DELL'AERA Email lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552291	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA	
Amministrazione Utilizzatrice	Guardia di Finanza	
Descrizione Intervento	Sostituzione dei generatori di calore a gas metano e motocondensanti a compressione ad energia elettrica di rete per il condizionamento invernale ed estivo con impianto a PdC a scambio geotermico	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2016	
Importo Lavori		665 000,00
Importo Quadro Economico		865 300,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		
30/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
31/01/2018		
30/04/2018		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
30/09/2018		
30/09/2019		
31/12/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		
665 300,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
500 000,00		
165 300,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento		33603
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	Via Cacudi,3	
RUP	Nome LORENZA Cognome DELL'AERA Email lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552291	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	Polizia di Stato	
Descrizione Intervento	<p>1) Sostituzione refrigeratori 2) Sostituzione fan-coils 3) Sostituzione pompe 4) Sostituzione illuminazione interna ed esterna</p>	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2016	
Importo Lavori		2 000 000,00
Importo Quadro Economico		2 911 929,10
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		
30/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
31/01/2018		
30/04/2018		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2018		
30/09/2018		
30/06/2020		
31/12/2020		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		
2 711 929,10		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
500 000,00		
1 200 000,00		
1 011 929,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento		33601
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	VIA APPIA 321 B	
RUP	Nome RUGGIERO Cognome GENOVESE Email ruggiero.genovese@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/260208	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	Vigili del Fuoco	
Descrizione Intervento	Isolamento a cappotto.Sostituzione di infissi	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2016	
Importo Lavori	460,339,13	
Importo Quadro Economico		681 618,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2017		
31/03/2017		
30/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		
31/07/2017		
31/08/2018		
31/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
460,339,13		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50,000,00		
410,339,13		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		28807
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	FRANCAVILLA FONTANA	
Indirizzo	VIA FALCONE E BORSELLINO 36	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Giuseppe mancini giuseppe.mancini@mit.gov.it 0805552254
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	<p>Rifacimento completo del pacchetto di copertura posto a protezione del solaio della zona poligono di tiro a cielo chiuso ubicato al piano interrato della Compagnia Carabinieri di Francavilla Fontana, ivi compresa la fascia adiacente il lato giardino di accesso agli alloggi di servizio, mediante rimozione della pavimentazione, della guaina di impermeabilizzazione, del massetto sottostante ammalorato, verifica ed eventuale trattamento dei ferri di armatura del solaio dei canali di ricambio aria e riscaldamento poligono, ripristino intonaci ammalorati dalle infiltrazioni e verifica sistemi smaltimento acque piovane e dei relativi pozzetti, nonché sostituzione controsoffitti ammalorati e tinteggiatura delle pareti e dei soffitti degli ambienti sottostanti il solaio di copertura interessati dalle infiltrazioni.</p>	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		49 250,00
Importo Quadro Economico		68 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
30/04/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
31/07/2018		
31/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
68 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
48 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		28334
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	Via Aldo Moro,26	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Saverio Riccardi saverio.riccardi@mit.gov.it 0835/249208
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Sostituzione di plafoniere ai vari piani. N.B. Anno 2016	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		11 000,00
Importo Quadro Economico		15 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/07/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2017		
30/11/2017		
28/02/2018		
31/05/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
11 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
11 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		27572
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TRANI	
Indirizzo	piazza Trieste ,1	
RUP	Nome MAURIZIO Cognome DI MONTE Email maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552255	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	ANNO 2016 lavori di manutenzione delle facciate esterne ed interne lavori inerenti i lastrici solari e coperture a tetto. lavori di revisione e/o sostituzione degli infissi esterni lavori per l'eliminazione dell'umidità di risalita sulle pareti lavori per la revisione degli impianti termico idrico ed elettrico	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		550 000,00
Importo Quadro Economico		749 500,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
31/10/2017		
31/01/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2018		
30/06/2018		
30/09/2019		
31/12/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		
549 500,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
49 500,00		
400 000,00		
300 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		27571
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TRANI	
Indirizzo	piazza Cesare Battisti , 1	
RUP	Nome MAURIZIO Cognome DI MONTE Email maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552255	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	<p>ANNO 2016</p> <p>lavori di manutenzione delle facciate esterne ed interne</p> <p>lavori di manutenzione dei lastrici solari</p> <p>lavori di revisione e/o sostituzione degli infissi esterni</p> <p>lavori di revisione degli impianti idrici, elettrici e termici</p> <p>lavori per l'eliminazione dell'umidità di risalita sulle pareti</p>	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		570 000,00
Importo Quadro Economico		781 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
31/10/2017		
31/01/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2018		
30/06/2018		
30/04/2019		
31/07/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
211 000,00		
570 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
81 000,00		
400 000,00		
300 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		27570
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TRANI	
Indirizzo	Piazza Duomo,10	
RUP	Nome MAURIZIO Cognome DI MONTE Email maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552255	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	<p>ANNO 2016 lavori di manutenzione delle facciate esterne ed interne lavori di manutenzione dei lastrici solari. lavori di revisione e/o sostituzione degli infissi esterni lavori di revisione degli impianti idrici, elettrici e termici lavori per l'eliminazione dell'umidità di risalita sulle pareti</p>	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		1 690 000,00
Importo Quadro Economico		2 268 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
30/07/2017		
31/08/2017		
31/10/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
31/03/2018		
30/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
30/11/2018		
30/11/2019		
28/02/2020		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
578 000,00		
1 690 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
168 000,00		
500 000,00		
1 500 000,00		
100 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18923
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	CAGNANO VARANO	
Indirizzo	VIA DELLE ROSE C.N.	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	MARIA PATRIZIA PELLICANO mpatrizia.pellicano@mit.gov.it 0881773531
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Tuinteggiatura facciate esterne dell'edificio, recupero strutture in c.a. e ferri di armatura	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		30 000,00
Importo Quadro Economico		40 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
NON PREVISTO		
NON PREVISTO		
30/09/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
31/05/2018		
31/08/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
5 000,00		
35.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
5 000,00		
35 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18847
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	FOGGIA	
Indirizzo	CORSO GARIBALDI NR.56	
RUP	Nome	MARIA PATRIZIA
	Cognome	PELLICANO
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881773531
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	<p>Opere tinteggiatura di pareti e soffitti degli Uffici dell'Immigrazione e di altri locali. Manutenzione revisione e restauro dei portoni di ingresso agli Uffici e degli infissi interni Manutenzione, revisione e ripristino degli infissi esterni Manutenzione dei servizi igienici, sostituzione di rubinetterie e sanitari e pitturazione di soffitti e pareti Adeguamento apparecchiature e quadri elettrici e sostituzione prese elettriche Manutenzione cancelli elevatori all'ingresso Prefettura e degli imoianti di elevazione Manutenzione della centrale termica, sostituzione di tubazioni e di apparecchiature</p>	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		160 000,00
Importo Quadro Economico		212 500,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
NON PREVISTO		
NON PREVISTO		
30/11/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2018		
30/04/2018		
30/11/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30 000,00		
182 500,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30 000,00		
130 000,00		
52 500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18813
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	MANFREDONIA	
Indirizzo	Via del Commercio,24	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	MARIA PATRIZIA PELLICANO mpatrizia.pellicano@mit.gov.it 0881773531
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE	
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO FORESTALE DELLO STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di ristrutturazione e adeguamento locali sede del Comando Stazione Forestale di Manfredonia	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		147 461,56
Importo Quadro Economico		191 700,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
NON PREVISTO		
NON PREVISTO		
31/10/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
31/07/2018		
31/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
171 700,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
171 700,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	18491
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	LECCE
Indirizzo	VIALE GALLIPOLI, 37
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione dei prospetti e dei cornicioni.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	267 000,00
Importo Quadro Economico	365 790,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2017		
15/04/2017		
30/04/2017		
30/05/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
30/01/2018		
30/12/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
365 790,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
345 790,00		
10 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18488
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	VIALE GALLIPOLI, 37	
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	MAnutenzione del lastricato solare per la manutenzione dell'immobile	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		580 000,00
Importo Quadro Economico		794 582,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2017		
15/04/2017		
30/04/2017		
30/05/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
30/01/2018		
30/12/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
794 582,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
774 582,00		
10 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18484
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	VIALE GALLIPOLI, 37	
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Interventi vari di ripristino e manutenzione per la piena funzionalità degli uffici oggetto dell'accorpamento	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		629 200,00
Importo Quadro Economico		862 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2017		
15/04/2017		
30/04/2017		
30/05/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
30/01/2018		
30/12/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
862 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
842 000,00		
10 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	18482
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	LECCE
Indirizzo	VIALE GALLIPOLI, 37
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento	Sostituzione infissi esterni al piano primo e secondo.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	255 000,00
Importo Quadro Economico	349 350,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2017		
15/04/2017		
30/04/2017		
30/05/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
30/01/2018		
30/12/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
349 350,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
329 350,00		
10 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	18479
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	LECCE
Indirizzo	VIALE GALLIPOLI, 37
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento	Riparazioni varie, sostituzione di tratti di tubazione a vista obsolete. Sostituzione corpi illuminanti ed apparecchiature relative per la riduzione della spesa energetica
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	75 200,00
Importo Quadro Economico	103 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/03/2017		
15/04/2017		
30/04/2017		
30/05/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2017		
30/01/2018		
30/12/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
103 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
83 000,00		
10 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	18209
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	BARI
Indirizzo	V.LE EUROPA N. 97
RUP	Nome: VITO Cognome: IUORIO Email: vito.iuorio@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805552208
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Amministrazione Utilizzatrice	
Descrizione Intervento	CENTRALE TERMICA 1 e 3 - Revisione dei gruppi frigo. Tenuto conto che trattasi di intervento su beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e PI, questo Provveditorato esprime il proprio parere tecnico - \hat{A} economico di fattibilità \hat{A} dell' \hat{A} intervento non entrando nel merito degli aspetti contrattuali relativi alla locazione, per i quali si rimanda alla competenza dell' \hat{A} Agenzia del Demanio per l' \hat{A} ammissibilità al finanziamento dell'intervento stesso.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	39 100,00
Importo Quadro Economico	53 100,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
30/04/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
30/06/2018		
31/08/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
33 100,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
33 100,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18173
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	P.ZZA MASSARI, 50	
RUP	Nome LORENZA Cognome DELL'AERA Email lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552291	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	lavori di ristrutturazione locale autoclave con sostituzione impianto	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		31 000,00
Importo Quadro Economico		42 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
non previsto		
30/06/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		
01/11/2017		
31/01/2018		
01/03/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
42 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
42 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18106
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TARANTO	
Indirizzo	VIA PUPINO, 92	
RUP	Nome: ANTONIO Cognome: CAPRINO Email: antonio.caprino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805552270	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Ponteggi; Spicconatura, trattamento ferri ossidati, rasatura, stuccatura e pitturazione facciate esterne;	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		150 000,00
Importo Quadro Economico		206 500,00
Progettazione interna	no	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
31/10/2017		
31/01/2018		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2018		
30/06/2018		
31/12/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
56 500,00		
150 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
180 000,00		
6 500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		18104
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TARANTO	
Indirizzo	VIA PUPINO, 92	
RUP	Nome: ANTONIO Cognome: CAPRINO Email: antonio.caprino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805552270	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Rimozione vecchio ascensore compreso apparecchiature di movimentazione e vano corsa; Realizzazione di nuovo vano corsa e posa in opera di ascensore adeguato alla normativa vigente e all'utilizzo per portatori di handicap;	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		62 000,00
Importo Quadro Economico		83 980,00
Progettazione interna	no	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
non previsto		
31/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
30/06/2018		
31/08/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
73 980,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
73 980,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	17860
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	BARI
Indirizzo	Via Cacudi,3
RUP	Nome: LORENZA Cognome: DELL'AERA Email: lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805552291
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori per il ripristino della pavimentazione carrabile del settore logistico e interventi di ripristino di pannelli prefabbricati del rivestimento esterno dei corpi di fabbrica. Lavori per il ripristino di paramenti in calcestruzzo di murature e solai al piano interrato dei settori logistico e operativo interessati da infiltrazioni di acque meteoriche.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	530 000,00
Importo Quadro Economico	717 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
non previsto		
31/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
31/10/2018		
31/01/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
187 000,00		
530 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100 000,00		
500 000,00		
117 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	16921
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	TRANI
Indirizzo	C.SO TRIESTE(RADICE MOLO S.LUCIA)
RUP	Nome: Francesco Cognome: Marziliano Email: francesco.marziliano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207232
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Amministrazione Utilizzatrice	
Descrizione Intervento	ristrutturazione dell'immobile con rifacimento solaio, scale e impianti tecnici.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	200 000,00
Importo Quadro Economico	270 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
30/09/2017		
30/11/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2018		
30/04/2018		
31/10/2018		
31/01/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
200 000,00		
20 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
200 000,00		
20 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16716
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	via Curiel	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Saverio Riccardi saverio.riccardi@mit.gov.it 0835/249208
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura con idropittura traspirante previa preparazione del piano di posa, stuccatura parziale, scartavetratura e rasatura ove occorrenti dei locali al piano rialzato	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		9 300,00
Importo Quadro Economico		13 500,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
31/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		
30/11/2017		
30/03/2018		
30/06/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
9 300,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
9 300,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16704
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	GARAGUSO	
Indirizzo	VIA OLIVI DEL DUCA,3	
RUP	Nome Saverio Cognome Riccardi Email saverio.riccardi@mit.gov.it Recapito Telefonico 0835/249208	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura con idropittura traspirante previa preparazione del piano di posa, e stuccatura parziale ove necessario & sostituzione copertine finestre ove occorrenti & sistemazione impermeabilizzazione attorno ai lucernari	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		37 000,00
Importo Quadro Economico		54 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		
30/11/2017		
31/05/2018		
31/08/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
37 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
37 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	16647
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	GALLIPOLI
Indirizzo	VIA PORTO 4-6
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Caforio Email: giuseppe.caforio@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207231
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Edificio destinato a Sezione Operativa Territoriale dell'Agazia delle Dogane, sede di Gallipoli (Le): Interventi di _straordinaria manutenzione ed intervento conservativo per solai in latero cemento a copertura dell'intercapedine da ricostruire, coperture da impermeabilizzare, muretti d'attico con tubi innocenti da ricostruire, murature e pavimenti interessati da umidità da risalita (rifacimento vespaio e applicazione di intonaci deumidificanti); sostituzione infissi esterni ed interni, recinzione e cancello d'ingresso, bilico; interventi manutenzione travetti solaio;
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	135 000,00
Importo Quadro Economico	150 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
30/09/2017		
30/11/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2018		
30/04/2018		
31/10/2018		
31/01/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
85 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
85 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16318
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	CAMPI SALENTINA	
Indirizzo	VIALE NINO DI PALMA 35	
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	LAVORI SULL'IMPIANTO ELETTRICO: ADEGUAMENTO IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA E REALIZZAZIONE DI UN QUADRO ELETTRICO PITTURAZIONE LOCALI CASERMA	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		15 100,00
Importo Quadro Economico		21 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/04/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/05/2017		
30/06/2017		
02/09/2017		
02/10/2017		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
21 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
21 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16301
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	ALESSANO	
Indirizzo	CORTE ROMA 5-7	
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	tinteggiatura interna ed esterna della caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		11 500,00
Importo Quadro Economico		17 700,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/05/2017		
30/06/2017		
02/09/2017		
02/10/2017		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
17 700,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
17 700,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16299
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	GAGLIANO DEL CAPO	
Indirizzo	VIA C. DANIELE 24	
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	tinteggiatura interna ed esterna della caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		11 500,00
Importo Quadro Economico		17 700,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/05/2017		
30/06/2017		
02/09/2017		
02/10/2017		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
17 700,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
17 700,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16288
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	ALEZIO	
Indirizzo	VIA KENNEDY 20	
RUP	Nome MAURIZIO VINCENZO Cognome NUZZO Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207246	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Sostituzione servizi igienici - sostituzione porta terrazzo. Sostituzione telecamere videosorveglianza - tinteggiatura interna.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		10 200,00
Importo Quadro Economico		14 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/05/2017		
30/06/2017		
02/09/2017		
02/10/2017		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
14 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
14 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16051
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	VIA DEI MILLE - C.DA CANALE	
RUP	Nome VITO Cognome SIVOLELLA Email vito.sivolella@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/260266	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Sostituzione scossaline e pulizia bocchettoni di scarico sui terrazzi al primo piano e al settimo piano; ripristino porzioni di intonaco e parziali tinteggiature esterne; ripristino impermeabilizzazione copertura autorimessa.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		160 610,00
Importo Quadro Economico		219 692,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/20/2017		
15/03/2017		
30/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/08/2017		
30/09/2017		
30/09/2018		
31/12/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
160,000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50,000,00		
110,000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		15974
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MARATEA	
Indirizzo	VIA PROFITI, 70	
RUP	Nome RUGGIERO Cognome GENOVESE Email ruggiero.genovese@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/260208	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
Descrizione Intervento	Adeguam. imp. riscaldamento intero stabile e sostituz. bruciatore; tinteggiature alloggio di servizio; demoliz e rifacime nuove pavimentaz terrazzi previa impermeabilizz e massetti.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		110 000,00
Importo Quadro Economico		148 500,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2017		
15/03/2017		
30/04/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/08/2017		
30/09/2017		
30/09/2018		
31/12/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
110,000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40,000,00		
70,000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		15956
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	ACERENZA	
Indirizzo	VIA S. D'ACQUISTO,7	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	FILIPPO BARONE filippo.barone@mit.gov.it 0971/260268
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Rifacimento imp. videosorveglianza con nuove telecamere. Opere di difesa passiva.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		18 600,00
Importo Quadro Economico		25 110,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/02/2017		
28/02/2017		
31/03/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		
31/07/2017		
31/12/2017		
31/03/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18,600,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18,600,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		11982
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	FOGGIA	
Indirizzo	PIAZZA GIORDANO 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	MARIA PATRIZIA PELLICANO mpatrizia.pellicano@mit.gov.it 0881773531
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	Rimozione del rivestimento plastico sulle pareti del corridoio degli Uffici siti al 3a° piano, rifacimento intonaci sottostanti e tinteggiatura di pareti e porte interne	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		52 000,00
Importo Quadro Economico		70 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
NON PREVISTO		
NON PREVISTO		
30/09/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
31/05/2018		
31/08/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
60 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
60 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		11594
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	Via A. Passarelli,snc	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Saverio Riccardi saverio.riccardi@mit.gov.it 0835/249208
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Descrizione Intervento	Efficientamento energetico,sostituzione elementi radianti, sostituzione infissi. Sistemazione locali archivio, rifacimento pavimento, demolizione parti ammalorate, rifacimento intonaci e impianto elettrico Sistemazione piazzale esterno, accessi carrabili.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		69 000,00
Importo Quadro Economico		90 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
31/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2017		
30/11/2017		
30/09/2018		
31/12/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
69 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
69 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	7256
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	BARI
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA' N. 1
RUP	Nome LORENZA Cognome DELL'AERA Email lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805552291
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Ristrutturazione edile ed impianti idrico, termico, antincendio, elettrico, telefonico e speciali
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	5 837 300,00
Importo Quadro Economico	8 035 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	NO

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2017		
30/07/2017		
31/08/2017		
31/10/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
31/03/2018		
31/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2018		
31/12/2018		
31/03/2019		
31/07/2019		
31/10/2019		
31/12/2021		
30/06/2022		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
198 000,00		
2 000 000,00		
5 837 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		
300 000,00		
1 000 000,00		
3 500 000,00		
3 035 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		4559
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARLETTA	
Indirizzo	Molo Tramontana,snc	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Francesco Marziliano francesco.marziliano@mit.gov.it 0805207232
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
Descrizione Intervento	recupero del manufatto fatiscente ubicato presso il molo tramontana del porto al fine di un riutilizzo per gli usi istituzionali; intervento richiesto dall'Amministrazione marittima usuaria al Provveditorato OO.PP di Bari.(BA/ML/D)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		270 000,00
Importo Quadro Economico		300 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2017		
31/05/2017		
30/06/2017		
31/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
non previsto		
30/09/2017		
30/11/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2018		
30/04/2018		
31/10/2018		
31/01/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
220 000,00		
30 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
220 000,00		
30 000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017

(INTERVENTI P.G. 2016)

Lavori di Manutenzione Straordinaria

INT_PROV_35603 – Ministero dell’Economia e delle Finanze – Agenzia delle Dogane – Immobile sito nel comune di Foggia alla Piazza Giordano n.1 – Importo Quadro Economico € 136.908,65;

INT_PROV_34885 – Ministero dell’Economia e delle Finanze – Guardia di Finanza – Immobile sito nel comune di Bari alla via G. Murat n.59 – Importo Quadro Economico € 50.000,00;

INT_PROV_34887 - Ministero dell’Economia e delle Finanze – Guardia di Finanza – Immobile sito nel comune di Matera alla via R. Lazzizzera n.55 – Importo Quadro Economico € 150.000,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale n. 9 del 20 gennaio 2017

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo

2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;

- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro

dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;

- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_35603, INT_PROV_34885 e INT_PROV_34887, costituisce integrazione alla convenzione citata al punto precedente.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.
3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevedibili e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e

comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i> <i>Via Dalmazia, 70/B</i> <i>Alla c.a. dott. Ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5552284</i> <i>Fax 080 5552222</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari e 05/07/2017

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 3 (tre) interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		34885
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	VIA G. MURAT N. 59	
RUP	Nome LORENZA Cognome DELL'AERA Email lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207242	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria per servizi igienici degli uffici e delle camerate	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		37 000,00
Importo Quadro Economico		50 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/06/2017		
15/06/2017		
30/06/2017		
01/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/12/2017		
10/01/2018		
30/09/2018		
30/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	34887
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	BASILICATA
Comune	MATERA
Indirizzo	VIA ROCCO LAZZERA NR.55
RUP	Nome FRANCESCO Cognome D'EUGENIO Email francesco.deugenio@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971260254
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Sostituzione della centrale termica esistente con sistema di riscaldamento ad alta efficienza energetica costituito da 5 pompe di calore ad assorbimento acqua-ammoniaca
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	120 000,00
Importo Quadro Economico	150 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/07/2017		
31/08/2017		
31/08/2017		
15/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/07/2017		
15/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		
10/01/2018		
10/09/2018		
30/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		35603
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	FOGGIA	
Indirizzo	PIAZZA GIORDANO 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Maria Patrizia PELLICANO mpatrizia.pellicano@mit.gov.it 0881773531
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	<p>Intervento di messa in sicurezza da fenomeno di sfondellamento intradosso solaio in latero cemento al piano 4° interessate da dissesto ed infiltrazioni, rimozione elementi pericolanti ed ammalorati, sostituzione elementi di laterizio deteriorati, applicazione di intonaco armato con rete in fibre interne (tipo sistema brevettato FIBREBUILD LIFE+ di Fibre Net (mq 450 circa). Compreso finitura e tinteggiatura per dare il lavoro finito a regola d'arte, ivi inclusa la pitturazione totale delle stanze archivio 209 e 218 in uso all'Area Monopoli; risarcitura lesioni tra solaio e muratura stanze su via Lanza al piano terzo; ristrutturazione locali uso archivio al piano semi interrato (umidità ed igienizzazione); Piano terzo e quarto, revisione impianto elettrico, interventi di adeguamento finalizzati a certificare l'impianto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37. Dovrà essere accertata l'idoneità di cavi esistenti ed eventualmente procedere alla sostituzione delle parti inidonee. Dovrà altresì essere effettuato un riordino delle utenze per ridurre il numero dei contatori. Dovranno essere installati n. 2 citofoni con codice di apertura ai piani 3° e 4°; revisione ed implementazione impianto lampade di emergenza sulle vie di fuga e nei bagni; impianto di allarme antincendio con segnalazione acustica e ottica (rivelatori di fumo ai piani 3°, 4°, box al piano terra e archivio seminterrato.</p>	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		110 595,47
Importo Quadro Economico		136 908,65
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2017		
01/12/2017		
01/01/2018		
01/02/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2018		
01/06/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2018		
15/11/2018		
15/03/2019		
15/09/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
85 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
116 908,65		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**SECONDO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017

(INTERVENTI P.G. 2016)

Lavori di Manutenzione Straordinaria

**INT_PROV_16226 – Ministero dell’Interno – Comando provinciale carabinieri di
Matera – Immobile sito nel comune di Matera alla via Dante n.17, 19 e 21 –
Importo Quadro Economico € 39.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise –
Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott.
Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale n. 9 del 20
gennaio 2017

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al

recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agencia del

demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l’Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/11077, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_16226, costituisce seconda integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l’Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l’edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all’Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell’ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all’art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti

tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.
3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è

- stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
 4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
 5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i> <i>Via Dalmazia, 70/B</i> <i>Alla c.a. dott. Ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5552284</i> <i>Fax 080 5552222</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari e 24/11/2017

Per l'Agencia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

COLABUFO TOMMASO

TOMMASO COLABUFO
24 nov 2017 14:03

Firmato digitalmente da
CAPOBIANCO VINCENZO
C = IT
O = AGENZIA DEL
DEMANIO/06340981007

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		16226
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	VIA DANTE NR.17,19,21	
RUP	Nome Saverio Cognome RICCARDI Email saverio.riccardi@mit.gov.it Recapito Telefonico 0835 249208	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Impermeabilizzazione lastrico solare palazzina alloggi	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		27 000,00
Importo Quadro Economico		39 000,00
Progettazione interna	si	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2017		
30/10/2017		
30/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		
15/02/2018		
30/04/2018		
30/05/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
27 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
39 000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**TERZO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017

(INTERVENTI P.G. 2016)

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_39261 – Ministero dell’Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate – Immobile sito nel comune di Bari alla piazza Massari, 50 – Importo Quadro Economico € 18.000,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale n. 70 del 28 febbraio 2018

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al

recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agencia del

demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l’Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la convenzione, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 29/11/2017 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_39261, costituisce terza integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l’Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l’edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all’Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell’ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all’art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.
3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione

dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola, 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenzia demanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari e 05/03/2018

Per l'Agencia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		39261
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	P.ZZA MASSARI, 50	
RUP	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207217
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Risanamento igienico-sanitario del locale adibito a centrale idrica	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		12 500,00
Importo Quadro Economico		18 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	31/05/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	31/10/2018		
Fine Lavori	31/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	18 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	3 000,00		
2019	15 000,00		
2020			
2021			
2022			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**QUARTO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017

(INTERVENTI P.G. 2016)

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_11661 – Ministero dell’Economia e delle Finanze – Guardia di Finanza – Immobile sito nel comune di Grottaglie alla Strada Comunale per Monteiasi snc – Importo Quadro Economico € 289.600,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale n. 215 del 11 maggio 2018

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al

recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agencia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere

Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l’Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la convenzione, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 29/11/2017 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 05/03/2018 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_11661, costituisce quarta integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l’Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l’edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all’anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all’Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell’ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all’art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e

comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all’Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell’impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l’intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L’esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d’anno da parte dell’Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell’art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L’eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d’asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l’affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari e 12/06/2018

Per l'Agencia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		11661
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	GROTTAGLIE	
Indirizzo	Strada Provinciale per Monteiasi,snc	
RUP	Nome	antonio
	Cognome	caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207214
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Interventi sulle coperture e sui cancelli Cod. 35563:Piazzale HANGAR: ripristino della stazione di lavaggio degli elicotteri e relativo impianto di raccolta acque reflue. Cod. 35566 Adeguamento ed implementazione dell'impianto di illuminazione esterna del compendio. Cod. 35564 HANGAR: ripristino della copertura del deposito carburanti e relativo recinto di protezione.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		220 000,00
Importo Quadro Economico		289 600,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/06/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	16/07/2018		
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2018		
Stipula Contratto	10/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	15/10/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	10/12/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2019		
Consegna Lavori	29/03/2019		
Fine Lavori	31/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	50 000,00		
2019	239,600,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	289 600,00		
2020			
2021			
2022			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari 26/03/19
Prot.n. 2019/5601

**QUINTO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_44181 – Ministero dell’Interno – Arma dei Carabinieri – Immobile sito nel comune di Bari al Lungomare Nazario Sauro n.43 – Importo Quadro Economico € 50.000,00;

INT_PROV_36135 – Ministero dell’Interno – Prefettura – Immobile sito nel comune di Lecce via XXV Luglio n.1 – Importo Quadro Economico € 170.000,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell’11 settembre 2018

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del

Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l’Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l’Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell’ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall’articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d’intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall’Agenzia per una corretta valutazione dell’intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l’ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d’opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, all’articolo 5 dispone che, a partire dall’anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell’art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l’esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano

su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la convenzione, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l'addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 29/11/2017 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 05/03/2018 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12/06/18 il quarto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_44181, costituisce quinta integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il

Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di

professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenzia demanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 26/03/2019

Per l'Agazia del Demanio
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato
Il Dirigente
Tommaso Colabufo
(firmato digitalmente)

Allegati: n. 2 (due) interventi

CAPOBIANCO V
The logo consists of several concentric blue circles of varying diameters, centered on the text. The text is in a black, sans-serif font.
CN=CAPOBIANCO.VINCEN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-0634098100
RSA/2048 bits

COLABUFO TOMMASO
TOMMASO COLABUFO
26 mar 2019 12:27

Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		44181
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	LUNGOMARE NAZARIO SAURO N.43	
RUP	Nome: Maurizio Cognome: Di Monte Email: maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico: 805207217	
ALTRO TECNICO	Nome: Francesco Cognome: Bellino Email: francesco.bellino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 805207251	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Verifica del funzionamento e della pulizia dei bocchettoni alla sommità dei pluviali di tutte le palazzine, rimozione di intonaci rigonfi ed ammalorati dai muretti d'attico con ricostruzione della copertina in calcestruzzo in più tratti degli stessi, trattamento dei ferri di armatura corrosi e ricostruzione dell'intonaco della palazzina Bergia in corrispondenza della scala di accesso al piano rialzato esistente nell'androne.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		40.000,00
Importo Quadro Economico		50.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2019		
Stipula Contratto	31/07/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2020		
Consegna Lavori	30/04/2020		
Fine Lavori	31/07/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	10.000,00		
2020	40.000,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019			
2020	50.000,00		
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		36135
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	via XXV Luglio,1	
RUP	Nome	MAURIZIO
	Cognome	NUZZO
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	805207219
ALTRO TECNICO	Nome	CESARE
	Cognome	TOSCANO
	Email	cesare.toscano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	805207218
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura di ambienti interni; revisione di infissi ammalorati; tinteggiatura vano scala	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		133.000,00
Importo Quadro Economico		170.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/03/2019		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/06/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	20/07/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/07/2019		
Stipula del Contratto	01/09/2019		
Consegna Lavori	01/11/2019		
Fine Lavori	30/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	170.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	150.000,00		
2020	20.000,00		
2021			
2022			
2023			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot.n. 2019/21779 del 26.11.2019

**SESTO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_44501 – Ministero dell’Interno – Prefettura – Immobile sito nel comune di Bari in piazza Libertà n.1 – Importo Quadro Economico € 48.600,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell’11 settembre 2018

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agencia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l’Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la convenzione, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 29/11/2017 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 05/03/2018 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12/06/18 il quarto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 26/03/19 il quinto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_44501, costituisce sesta integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l’Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi

Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegata potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in

caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;

4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 26/11/2019

Per l'Agazia del Demanio
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato
Il Dirigente
Tommaso Colabufo
(firmato digitalmente)

COLABUFO TOMMASO

Allegati: n. 1 (uno) interventi

TOMMASO COLABUFO
26 nov 2019 13:15

CAPOBIANCO VINCENZO

CN=CAPOBIANCO VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		44501
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA' N. 1	
RUP	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	805207217
ALTRO TECNICO	Nome	Salvatore
	Cognome	Falzone
	Email	salvatore.falzone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	805207247
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria relativi a: campi di solaio in condizioni di rischio; manufatto dell'orologio sulla sommità della facciata principale; traliccio antenna per telecomunicazioni; distacchi di frammenti di materiale lapideo e/o tufaceo, di copriferro, diffusi sui prospetti prospicienti le pubbliche vie.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		39.506,00
Importo Quadro Economico		48.600,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	31/12/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/03/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2020		
Consegna Lavori	30/09/2020		
Fine Lavori	30/11/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	8.600,00		
2020	40.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	48.600,00		
2021			
2022			
2023			



*Ministero delle Infrastrutture e della
Mobilità Sostenibili*

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**SETTIMO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_36646 – Ministero dell’Interno – Questura – Immobile sito nel comune di Foggia in piazza Gramsci n.1 – Importo Quadro Economico € 160.000,00;

INT_PROV_37443 – Ministero dell’Interno – Prefettura – Immobile sito nel comune di Matera in piazza Vittorio Veneto – Importo Quadro Economico € 104.400,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore ing. Placido migliorino

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio,

sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agencia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere

Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agazia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la convenzione, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l'Agazia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l'addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che l'Agazia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 29/11/2017 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l'Agazia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 05/03/2018 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l'Agazia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12/06/18 il quarto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l'Agazia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 26/03/19 il quinto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l'Agazia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 26/11/19 il sesto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT_PROV_36646 e INT_PROV_37443, costituisce settima integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l'Agazia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agazia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegare alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegare schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è

stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Per la Puglia Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it Per la Basilicata Corso Garibaldi n. 149 – Potenza Alla c.a. dott.ssa Anna Cecca Telefono 0971 411751 Mail: anna.cecca@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Antonino Ficchi

(firmato digitalmente)



Allegati: n. 2 (due) interventi

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Placido Migliorino

(firmato digitalmente)



MIGLIORINO
PLACIDO
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA DI
ROMA
Ingegnere
01.12.2021
08:14:57 UTC

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		36646
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		PUGLIA
Comune		FOGGIA
Indirizzo		VIA GRAMSCI 1
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	MARIA PATRIZIA PELLICANO mpatrizia.pellicano@mit.gov.it 0881 773531
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	CARMINE CELENTANO carmine.celentano@mit.gov.it 0881 773531
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA
Descrizione Intervento	Adeguamento 4 cancelli scorrevoli ingresso Questura e Polizia Stradale e tinteggiature recinzioni in ferro - Interventi manutentivi per l'eliminazione delle infiltrazioni sui terrazzi di copertura Sala apparati, locale officina, alloggio di servizio	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2016
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		160.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2021		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2021		
Stipula Contratto	31/01/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/03/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2022		
Stipula del Contratto	31/05/2022		
Consegna Lavori	31/05/2022		
Fine Lavori	31/07/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	160.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	160.000,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	37443
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	BASILICATA
Comune	MATERA
Indirizzo	P.ZZA VITTORIO VENETO
RUP	Nome ANGELO Cognome TEDESCO Email angelo.tedesco@mit.ga.it Recapito Telefonico 0833 249218
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Riparazione e rifacimento intonaci; riparazioni e rifacimento intonaci deteriorati parti di terrazzi e ballatoi; rifacimento parziale manto di copertura e sistemazione pavimenti in alcuni ambienti; lavori di tinteggiatura in vari ambienti primo piano, rimozione intonaco a piccoli tratti nel chiostro e opere di rifinitura.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	76 000,00
Importo Quadro Economico	104 400,00
Progettazione interna	
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/11/2021		
15/12/2021		
30/01/2022		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/12/2021		
15/12/2021		
15/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/01/2022		
01/03/2022		
01/06/2022		
01/09/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
104.400,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
104.400,00		

Sigle



*Ministero delle Infrastrutture e della
Mobilità Sostenibili*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata

**OTTAVO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Lavori di Manutenzione Straordinaria

INT_PROV_47049 – Ministero dell’Interno – Carabinieri – Immobile sito nel comune di Taranto in Viale Virgilio n.25 – Importo Quadro Economico € 130.000,00;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore ing. Placido Migliorino

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla

base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del

Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l’Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 17 febbraio 2017 la convenzione, composta da n. 38 interventi del Piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06/07/2017 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 29/11/2017 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 05/03/2018 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12/06/18 il quarto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 26/03/19 il quinto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 26/11/19 il sesto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 1 intervento del piano Generale 2016;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 03/12/21 il settimo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017, composta da n. 2 interventi del piano Generale 2016;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all’intervento INT_PROV_47049, costituisce ottava integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2017/2555 del 17 febbraio 2017.

CONSIDERATO

- che l’Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e

comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenzia demanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata</i> <i>Per la Puglia</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i> <i>Per la Basilicata</i> <i>Corso Garibaldi n. 149 – Potenza</i> <i>Alla c.a. dott.ssa Anna Cecca</i> <i>Telefono 0971 411751</i> <i>Mail: anna.cecca@mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppba@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Placido Migliorino

(firmato digitalmente)



Allegati: n. 1 (uno) interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		47049
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		PUGLIA
Comune		TARANTO
Indirizzo		VIALE VIRGILIO N. 25
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Antonio CAPRINO antonio.caprino@mit.gov.it 080 5207214 - 3397719597
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA PALAZZINA COMANDO (UFFICI COMANDO PROVINCIALE COMPRESO QUELLO DEL COMANDANTE E UFFICI COMANDO STAZIONE), POICHE' VETUSTO E FUORI USO - SOSTITUZIONE IMPIANTO CENTRALIZZATO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA PALAZZINA LOGISTICA (CAMERATE MILITARI E FORESTERIA) VETUSTO E FUORI USO.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione		2016
Importo Lavori		95.000,00
Importo Quadro Economico		130.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto	28/02/2022		
	31/03/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	31/05/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2022 25/07/2022 31/10/2022 31/01/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	130.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	125.000,00		
2023	5.000,00		
2024			
2025			