



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale n. 70 del 28 febbraio 2018

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 6/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento

comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezziario si farà riferimento al prezziario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo

informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Bari – 05/03/2018

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 42 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29089
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	P.ZZA VITTORIO VENETO	
RUP	Nome: ANGELO Cognome: TEDESCO Email: angelo.tedesco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0835 249218	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	PITTURAZIONE SCALINATA ACCESSO UFFICI, PREVIA SCROSTATURA PARTI NON ADERENTI, RIFACIMENTO INTONACO E STUCCATURA BUCHI E LESIONI; PITTURAZIONE CORRIDOIO E SALONE RAPPRESENTANZA PREVIA RIMOZIONE INTONACO AMMALORATO, RIMOZIONE CARTA DA PARATI E RIPRISTINO	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	13 000,00	
Importo Quadro Economico	18 300,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/01/2019		
Consegna Lavori	28/02/2019		
Fine Lavori	31/05/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/08/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	18 300,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	18 300,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2017

Codice Intervento	39232
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	PUGLIA
Comune	BARI
Indirizzo	VIA G. MURAT N. 59
RUP	Nome: Maurizio Cognome: Di Monte Email: maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207217
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Amministrazione Utilizzatrice	
Descrizione Intervento	INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI ILLUMINAZIONE INNOVATIVI (LED) COMANDATI DA SISTEMA DI GESTIONE LUCE. (CONVENZIONE MISE 2017)
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno	2017
Importo Lavori	257 250,00
Importo Quadro Economico	367 500,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2018		
31/05/2018		
30/06/2018		
31/07/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2018		
28/02/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/05/2019		
31/07/2019		
31/01/2020		
31/07/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30 000,00		
337 000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
300 000,00		
37 500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2017

Codice Intervento		39227
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TARANTO	
Indirizzo	VIA PALATUCCI NR.5	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	Ragnini
	Email	massimo.ragnini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080/5207260
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA	
Descrizione Intervento	"INVOLUCRO GENERATORE TERMICO DISTRIBUZIONE E REGOLAZIONE CALORE LED SOLARE TERMICO FV" (CONVENZIONE MISE 2017)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2017	
Importo Lavori	2 010 448,53	
Importo Quadro Economico	2 346 046,67	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2018		
01/09/2018		
01/10/2018		
02/11/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/01/2019		
02/03/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2019		
02/06/2019		
02/06/2020		
02/12/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2 346 046,67		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
750 000,00		
1 596 046,67		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2017

Codice Intervento		39225
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BRINDISI	
Indirizzo	VIA PERRINO 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Massimo Ragnini massimo.ragnini@mit.gov.it 080/5207259
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		QUESTURA
Descrizione Intervento	"INVOLUCRO GENERATORE TERMICO DISTRIBUZIONE E REGOLAZIONE CALORE LED SOLARE TERMICO FV" (CONVENZIONE MISE 2017)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2017	
Importo Lavori		1 581 541,87
Importo Quadro Economico		1 854 801,98
Progettazione interna	No	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2018		
01/09/2018		
01/10/2018		
02/11/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/01/2019		
02/03/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2019		
02/06/2019		
02/06/2020		
02/12/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1 854 801,98		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
500 000,00		
1 354 801,98		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2017

Codice Intervento		39224
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	FOGGIA	
Indirizzo	VIA GRAMSCI 1	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Maria Patrizia Pellicano mpatrizia.pellicano 0881773531
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		QUESTURA
Descrizione Intervento	"INVOLUCRO GENERATORE TERMICO DISTRIBUZIONE E REGOLAZIONE CALORE LED SOLARE TERMICO FV" (CONVENZIONE MISE 2017)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2017	
Importo Lavori		2 336 824,61
Importo Quadro Economico		2 738 654,35
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/04/2018		
03/08/2018		
03/11/2018		
03/12/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/02/2019		
15/04/2019		
15/06/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/08/2019		
30/09/2019		
30/09/2020		
30/11/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
230 000,00		
670 000,00		
1 436 824,61		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
230 000,00		
670 000,00		
1 436 824,61		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2017

Codice Intervento		39222
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TARANTO	
Indirizzo	CORSO ITALIA,156	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	Ragnini
	Email	massimo.ragnini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080/5207257
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	"INVOLUCRO GENERATORE TERMICO DISTRIBUZIONE E REGOLAZIONE CALORE LED SOLARE TERMICO FV" (CONVENZIONE MISE 2017)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2017	
Importo Lavori	967 256,82	
Importo Quadro Economico	1 145 802,71	
Progettazione interna	No	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2018		
01/09/2018		
01/10/2018		
02/11/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/01/2019		
02/03/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2019		
02/06/2019		
02/06/2020		
02/12/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
1 145 802,71		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
500 000,00		
645 802,71		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		36560
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	LUNGOMARE NAZARIO SAURO N.43	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Maurizio Di Monte maurizio.dimonte@mit.gov.it 0805207217
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	installazione di impianto di climatizzazione al piano rialzato della palazzina "Pietrocola" e realizzazione di controsoffittatura dei corridoi	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		150 000,00
Importo Quadro Economico		200 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2018		
31/12/2018		
30/04/2019		
31/07/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		31054								
Stazione Appaltante	Provveditorato									
Regione	PUGLIA									
Comune	TARANTO									
Indirizzo	VIA TEMENIDE, ,83									
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome</td> <td>Massimo</td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>Ragnini</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>massimo.ragnini@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td>0805207257</td> </tr> </table>		Nome	Massimo	Cognome	Ragnini	Email	massimo.ragnini@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0805207257
Nome	Massimo									
Cognome	Ragnini									
Email	massimo.ragnini@mit.gov.it									
Recapito Telefonico	0805207257									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA									
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE									
Descrizione Intervento	Adeguamento alle norme antincendio consistente nella realizzazione dell'impianto antincendio al piano interrato garage, al piano seminterrato archivio, al piano terra uffici e bar, ai piani primo e secondo uffici, al piano terzo vani tecnici e monolocale									
Tipologia	Manutenzione Ordinaria									
Anno Attivazione	2017									
Importo Lavori	200 000,00									
Importo Quadro Economico	270 000,00									
Progettazione interna	NO									
Ricorso ad Accordi Quadro	SI									

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/05/2018		
Stipula Contratto	30/06/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	30/03/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	25 000,00		
2019	245 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	25 000,00		
2019	245 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		31052								
Stazione Appaltante	Provveditorato									
Regione	PUGLIA									
Comune	TARANTO									
Indirizzo	VIA TEMENIDE, ,83									
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome</td> <td>Massimo</td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>Ragnini</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>massimo.ragnini@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td>0805207257</td> </tr> </table>		Nome	Massimo	Cognome	Ragnini	Email	massimo.ragnini@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0805207257
Nome	Massimo									
Cognome	Ragnini									
Email	massimo.ragnini@mit.gov.it									
Recapito Telefonico	0805207257									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA									
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE									
Descrizione Intervento	ripristino massetti e pavimenti in vari ambienti; rifacimento, isolamento e impermeabilizzazione del lastrico solare; rifacimento/ristrutturazione dei balconi e delle relative solette ed annessi elementi decorativi e delle ringhiere in ferro battuto; rist									
Tipologia	Manutenzione Ordinaria									
Anno Attivazione	2017									
Importo Lavori	400 000,00									
Importo Quadro Economico	540 000,00									
Progettazione interna	NO									
Ricorso ad Accordi Quadro	SI									

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/05/2018		
Stipula Contratto	30/06/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	30/05/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/08/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	45 000,00		
2019	495 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	45 000,00		
2019	495 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		31085
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	VIALE O. QUARTA	
RUP	Nome Maurizio Vincenzo Cognome Nuzzo Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207219	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura degli Uffici.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	20 000,00	
Importo Quadro Economico	30 000,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/05/2018		
Consegna Lavori	30/06/2018		
Fine Lavori	30/07/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	20 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	20 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29272	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	Viale Michele de Pietro,snc	
RUP	Nome Maurizio Vincenzo Cognome Nuzzo Email vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207219	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Pitturazione interna di tutti i locali a disposizione della Procura della Repubblica di Lecce per un totale di circa 12.500,00 mq	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	225 000,00	
Importo Quadro Economico	303 800,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/08/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2018		
Consegna Lavori	30/12/2018		
Fine Lavori	30/03/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/06/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	225 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	225 000,00		
2020			
2021			
2022			

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	29387	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	VIALE M. DE PIETRO	
RUP	Nome	Maurizio Vincenzo
	Cognome	Nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207219
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura interna di tutti i locali a disposizione del Tribunale di Lecce per un totale di 15.000,00 mq.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	300 000,00	
Importo Quadro Economico	410 000,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	30/03/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/06/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	300 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	300 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29386
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	VIALE M. DE PIETRO	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Maurizio Vincenzo Nuzzo vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it 0805207219
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Pitturazione interna di tutti i locali a disposizione del Tribunale di Sorveglianza di Lecce per un totale di circa 2.500,00 mq	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	70 000,00	
Importo Quadro Economico	100 000,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/08/2018		
30/09/2018		
30/11/2018		
28/02/2019		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70 000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		30701
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	LECCE	
Indirizzo	PIAZZETTA PERUZZI N. 1	
RUP	Nome: Maurizio Vincenzo Cognome: Nuzzo Email: vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207219	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Ordinaria manutenzione consistente in pitturazioni, riparazione controsoffitto e pavimenti	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	51 000,00	
Importo Quadro Economico	68 740,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2018		
Consegna Lavori	30/08/2018		
Fine Lavori	30/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/01/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	51 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	51 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		27966
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	GALATINA	
Indirizzo	VIA SALACINO	
RUP	Nome: Maurizio Vincenzo Cognome: Nuzzo Email: vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207219	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Pitturazione ambienti interni e adeguamento funzionale infissi piano terra.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	51 000,00	
Importo Quadro Economico	70 000,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/05/2018		
Consegna Lavori	30/06/2018		
Fine Lavori	31/08/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	29/11/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	51 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	51 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		18466
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	GALATINA	
Indirizzo	VIA SALACINO	
RUP	Nome: Maurizio Vincenzo Cognome: Nuzzo Email: vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207219	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Adeguamento impianto elettrico e di illuminazione a seguito di modifica dei carichi installati	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	34 000,00	
Importo Quadro Economico	45 000,00	
Progettazione interna	Si	
Ricorso ad Accordi Quadro	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2018		
Consegna Lavori	30/07/2018		
Fine Lavori	31/08/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	29/11/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	34 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	34 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29605
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	FOGGIA	
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR N. 23	
RUP	Nome Maria Patrizia Cognome Pellicano Email mpatrizia@mit.gov.it Recapito Telefonico 0881773531	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Lavori puntuali per eliminazione cause infiltrazioni nei locali adibiti ad archivi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		20 000,00
Importo Quadro Economico		26 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2018		
Consegna Lavori	15/09/2018		
Fine Lavori	15/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	26 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	26 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28806								
Stazione Appaltante	Provveditorato									
Regione	PUGLIA									
Comune	FRANCAVILLA FONTANA									
Indirizzo	VIA CHIARISTE N. 4									
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome</td> <td>Giuseppe</td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>Mancini</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>giuseppe.mancini@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td>0805207258</td> </tr> </table>		Nome	Giuseppe	Cognome	Mancini	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0805207258
Nome	Giuseppe									
Cognome	Mancini									
Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it									
Recapito Telefonico	0805207258									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE									
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA									
Descrizione Intervento	opere di tinteggiatura di tutti i locali della caserma - ripristino degli infissi interni della caserma									
Tipologia	Manutenzione Ordinaria									
Anno Attivazione	2017									
Importo Lavori	20 000,00									
Importo Quadro Economico	27 000,00									
Progettazione interna	SI									
Ricorso ad Accordi Quadro	SI									

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	30/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	27 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	27 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29676
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BRINDISI	
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA 3	
RUP	Nome: Francesco Cognome: Marziliano Email: francesco.marziliano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207232	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	Manutenzione straordinaria agli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	130 000,00	
Importo Quadro Economico	178 700,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/09/2018		
Stipula Contratto	30/11/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2019		
Consegna Lavori	30/11/2019		
Fine Lavori	31/05/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/08/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	40 000,00		
2019	80 000,00		
2020	58 700,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	40 000,00		
2019	80 000,00		
2020	58 700,00		
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		31061
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BRINDISI	
Indirizzo	VIA LANZELLOTTI	
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Mancini Email: giuseppe.mancini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207258	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Ordinaria Manutenzione da effettuare sulla scala di accesso al locale autoclave della Procura che presenta il rivestimento in granito rotto ed in fase di distacco oltre ad intonaci ammalorati e manutenzione sul solaio del locale garage ubicato al piano interrato del compendio che presenta, per pregresse infiltrazioni di acque meteoriche lesioni e distacchi.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	12 000,00	
Importo Quadro Economico	16 000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	30/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	16 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	16 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		17753
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BRINDISI	
Indirizzo	VIA G. PUCCINI 48 - TUTURANO	
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Mancini Email: giuseppe.mancini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207258	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori di Ordinaria Manutenzione inerente la pitturazione previa preparazione dei prospetti esterni. Lavori di ripristino dell'impianto di videosorveglianza ed illuminazione esterna (opere di difesa passiva).	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	29 450,00	
Importo Quadro Economico	41 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/05/2018		
Stipula Contratto	30/06/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	30/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	10 000,00		
2019	31 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	10 000,00		
2019	31 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29200								
Stazione Appaltante	Provveditorato									
Regione	PUGLIA									
Comune	BARI									
Indirizzo	VIA GIOVANNI PALATUCCI,4									
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome</td> <td>Maurizio</td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>Di Monte</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>maurizio.dimonte@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td>0805207217</td> </tr> </table>		Nome	Maurizio	Cognome	Di Monte	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0805207217
Nome	Maurizio									
Cognome	Di Monte									
Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it									
Recapito Telefonico	0805207217									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO									
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO									
Descrizione Intervento	Riparazione dei parapetti presenti sul terrazzo e rifacimento dei relativi intonaci. Installazione di appositi laminati metallici a protezione degli stessi. Impermeabilizzazione del lastrico solare. Ristrutturazione sala CIT al piano 5. Ristrutturazione e									
Tipologia	Manutenzione Ordinaria									
Anno Attivazione	2017									
Importo Lavori	285 000,00									
Importo Quadro Economico	427 000,00									
Progettazione interna	SI									
Ricorso ad Accordi Quadro	SI									

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Fase pre-progettuale			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
Fase progettuale			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		
Fase esecutiva			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2018		
Consegna Lavori	28/02/2019		
Fine Lavori	31/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2019		
Contrattualizzazione			
2018	377 000,00		
2019	50 000,00		
2020			
2021			
2022			
Contabilizzazione			
2018			
2019	427 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28718												
Stazione Appaltante	Provveditorato													
Regione	PUGLIA													
Comune	BARI													
Indirizzo	piazza E. De Nicola,, 1													
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nome</td><td>Maurizio</td></tr> <tr><td>Cognome</td><td>Di Monte</td></tr> <tr><td>Email</td><td>maurizio.dimonte@mit.gov.it</td></tr> <tr><td>Recapito Telefonico</td><td>0805207217</td></tr> <tr><td colspan="2">MINISTERO DELLA GIUSTIZIA</td></tr> <tr><td colspan="2">DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE</td></tr> </table>		Nome	Maurizio	Cognome	Di Monte	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0805207217	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Nome	Maurizio													
Cognome	Di Monte													
Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it													
Recapito Telefonico	0805207217													
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA														
DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE														
Amministrazione Centrale														
Amministrazione Utilizzatrice														
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione per potenziamento e adeguamento impianti elettrici e speciali, termici, di condizionamento e rifacimento servizi igienici.													
Tipologia	Manutenzione Straordinaria													
Anno Attivazione	2017													
Importo Lavori	2 575 000,00													
Importo Quadro Economico	3 423 730,00													
Progettazione interna	NO													
Ricorso ad Accordi Quadro	NO													

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/04/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/08/2018		
Aggiudicazione Definitiva	31/10/2018		
Stipula Contratto	31/12/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/01/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/09/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	31/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/11/2019		
Stipula del Contratto	31/12/2019		
Consegna Lavori	31/03/2020		
Fine Lavori	31/03/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	400 000,00		
2020	1 000 000,00		
2021	1 000 000,00		
2022	175 000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	400 000,00		
2020	1 000 000,00		
2021	1 000 000,00		
2022	175 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28714
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	piazza E. De Nicola,, 1	
RUP	Nome Maurizio Cognome Di Monte Email maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207217	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione per tinteggiatura degli ambienti, ripristino e/o rifacimento delle pavimentazioni esterne degradate, revisione e/o sostituzione dei cancelli esterni e della recinzione.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		302 030,00
Importo Quadro Economico		392 639,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2018		
Stipula Contratto	31/07/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/09/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2019		
Consegna Lavori	31/05/2019		
Fine Lavori	30/11/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	15 000,00		
2019	270 000,00		
2020	17 030,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	15 000,00		
2019	270 000,00		
2020	17 030,00		
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		27263
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	piazza E. De Nicola,, 1	
RUP	Nome Maurizio Cognome Di Monte Email maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207217	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	ANNO 2016 - Rifacimento e controllo del rivestimento lapideo del prospetto principale dell'edificio in modo particolare in corrispondenza degli accessi	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	50 000,00	
Importo Quadro Economico	65 000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2018		
Stipula Contratto	31/07/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2018		
Consegna Lavori	28/02/2019		
Fine Lavori	30/04/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	5 000,00		
2019	60 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	3 000,00		
2020	62 000,00		
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		27982
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	CORSO DE TULLIO 1 - PORTO DI BARI	
RUP	Nome Francesco Cognome Marziliano Email francesco.marziliano@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207232	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	1) Smontaggio delle tegole di copertura dei cornicioni aggettanti di coronamento, sui n° 2 corpi di fabbrica alti; 2) Consolidamento delle zone interessate da lesioni con particolare ai quattro angoli del corpo di fabbrica adibito a laboratorio. 3) Ri	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	200 000,00	
Importo Quadro Economico	274 400,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2018		
Stipula Contratto	30/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/11/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2019		
Consegna Lavori	30/09/2019		
Fine Lavori	30/06/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/09/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	74 000,00		
2019	120 000,00		
2020	80 000,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	50 000,00		
2019	160 000,00		
2020	64 000,00		
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		18055
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	Corso Antonio De Tullio,1	
RUP	Nome Francesco Cognome Marziliano Email francesco.marziliano@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207232	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	ACCORPATI INT. COD. 42018-42015-42020 Edificio sede della Polizia di Frontiera Marittima ed Aerea sita nel porto di Bari - Interventi di straordinaria manutenzione per le tinteggiature ed opere di finitura interna, la ristrutturazione facciata esterna e l	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		180 000,00
Importo Quadro Economico		245 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2018		
Stipula Contratto	30/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/11/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2019		
Consegna Lavori	30/09/2019		
Fine Lavori	30/04/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	65 000,00		
2019	100 000,00		
2020	80 000,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	50 000,00		
2019	130 000,00		
2020	65 000,00		
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		16104
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	VAGLIO BASILICATA	
Indirizzo	VIA DEMETRIO STRATOS, 4	
RUP	Nome ROSA Cognome GILIO Email rosa.gilio@mit.gov.it Recapito Telefonico 0835 249249	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Messa a norma camera di sicurezza; sistemazione cancelli e recinzione esterna; tinteggiature.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	20 000,00	
Importo Quadro Economico	27 000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/01/2019		
Consegna Lavori	20/02/2019		
Fine Lavori	20/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/10/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	27 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	27 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		11502
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	VIA DELLA MECCANICA 2	
RUP	Nome: Domenico Cognome: Pace Email: domenico.pace@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0971260280	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Realizzazione impianti rilevazione fumi. Sigillatura lastre di marmo rivestimento esterno e sostituzione lastre rotte.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	30 721,00	
Importo Quadro Economico	42 088,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	28/02/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	28/02/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/04/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	42 088,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	10 000,00		
2019	32 088,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		16200
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	CORSO XVIII AGOSTO 1860, N. 44	
RUP	Nome Antonio Cognome Lorusso Email antonio.lorusso@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/260281	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE	
Descrizione Intervento	Manutenzione infissi esterni con sverniciatura ed applicazione di idoneo impregnante protettivo e ripristino funzionalità chiusure e tenuta all'aria, ove necessario.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	11 500,00	
Importo Quadro Economico	15 660,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/03/2018		
30/03/2018		
15/04/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15 660,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15,660,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28185
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	LAURIA	
Indirizzo	CTR ANZIO	
RUP	Nome Antonio Cognome Lorusso Email antonio.lorusso@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/260281	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione alla centrale termica consistenti in impermeabilizzazione copertura, ripristino intonaci e tinteggiature; locale autorimessa: intonaci e tinteggiature; tinteggiatura locali caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		14 500,00
Importo Quadro Economico		19 575,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/01/2018		
15/02/2018		
28/02/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19 575,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19 575,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		15911
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	CORLETO PERTICARA	
Indirizzo	PIAZZA PLEBISCITO, 23	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Pasquale Cantisano plucio.cantisano@mit.gov.it 0971/260111
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di adeguam funzionale della zona operativa	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		8 600,00
Importo Quadro Economico		11 600,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	28/02/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2018		
Consegna Lavori	10/07/2018		
Fine Lavori	10/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/12/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	11 600,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	11 600,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		16222
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	BARILE	
Indirizzo	PIAZZA G: ROSSA,1	
RUP	Nome	Vincenzo
	Cognome	Galasso
	Email	vincenzo.galasso@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0971/260216
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Opere antintrusione del locale di massima sicurezza (opere di difesa passiva); rifacimento porzioni di intonaco; manutenz.porte, serrande, infissi e ringhiere e tinteggiatura locali interni.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		16 410,00
Importo Quadro Economico		22 160,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	10/02/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	28/02/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/05/2018		
Consegna Lavori	30/06/2018		
Fine Lavori	31/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	22 160,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	22 160,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28749
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	VIA ROCCO LAZZERA NR.55	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	FRANCESCO D'EUGENIO francesco.deugenio@mit.gov.it 0971 260254
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	revisione dell'impianto elettrico mediante installazione di cellule fotoelettriche nei corridoi dei vari piani, sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a basso consumo (LED).	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		16 000,00
Importo Quadro Economico		22 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2019		
Consegna Lavori	30/04/2019		
Fine Lavori	31/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	22 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	22 000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28667
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	VIA GATTINI N.12	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	ROSA GILIO rosa.gilio@mit.gov.it 0835 249249
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Rifacimento facciata esterna e tinteggiature. Sostituzione cancello accesso carrabile ex polstrada. Realizzazione sala di attesa con ripristino ingresso ex polstrada. Rialzo parapetti e balaustra scale alloggi e ringhiera scala B. Realizzazione spogliatoi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		140 000,00
Importo Quadro Economico		195 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2019		
20/03/2019		
20/03/2020		
20/06/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
195 000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
160 000,00		
35 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		28329
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		BASILICATA
Comune		MATERA
Indirizzo		Via Aldo Moro,26
RUP	Nome	ROSA
	Cognome	GILIO
	Email	rosa.gilio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0835 249249
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Tinteggiature di pareti e soffitti previa preparazione del sottofondo. N.B. Anno 2016	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		115 000,00
Importo Quadro Economico		150 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2019		
20/03/2019		
20/11/2019		
20/02/2020		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
150 000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
140 000,00		
10 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29142								
Stazione Appaltante	Provveditorato									
Regione	PUGLIA									
Comune	BARI									
Indirizzo	P.ZZA MASSARI, 50									
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome</td> <td>Vito</td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>Iuorio</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>vito.iuorio@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td>0805207248</td> </tr> </table>		Nome	Vito	Cognome	Iuorio	Email	vito.iuorio@mit.gov.it	Recapito Telefonico	0805207248
Nome	Vito									
Cognome	Iuorio									
Email	vito.iuorio@mit.gov.it									
Recapito Telefonico	0805207248									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE									
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE									
Descrizione Intervento	Lavori ed indagini espletate anche a più riprese e con utilizzo di specifiche attrezzature e mezzi, finalizzati all'individuazione e alla risoluzione dei problemi infiltrativi di acqua presenti in grandi quantitativi nei locali archivi dell'immobile.									
Tipologia	Manutenzione Straordinaria									
Anno Attivazione	2017									
Importo Lavori	16 000,00									
Importo Quadro Economico	26 640,00									
Progettazione interna	NO									
Ricorso ad Accordi Quadro	SI									

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/05/2018		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/08/2018		
Stipula Contratto	31/09/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2019		
Consegna Lavori	28/04/2019		
Fine Lavori	30/06/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/07/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	5 000,00		
2019	21 640,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	3 000,00		
2020	23 640,00		
2021			
2022			

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento			29020
Stazione Appaltante			Provveditorato
Regione			PUGLIA
Comune			BARI
Indirizzo			VIA T.FIORE, 49/D
RUP	Nome	Maurizio	
	Cognome	Di Monte	
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0805207217	
Amministrazione Centrale			MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice			DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di ripristino del funzionamento degli infissi ed opere complementari.		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2017		
Importo Lavori			17 000,00
Importo Quadro Economico			22 100,00
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	31/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	22 100,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	22 100,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		18144
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	VIA TUPPUTI 72	
RUP	Nome: Maurizio Cognome: Di Monte Email: maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207217	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Rimozione e rifacimento pacchetto copertura lastrici solari.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		240 000,00
Importo Quadro Economico		330 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2018		
Consegna Lavori	28/02/2019		
Fine Lavori	31/08/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	200 000,00		
2019	130 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	330 000,00		
2020			
2021			
2022			

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		11404
Stazione Appaltante		
Regione		Provveditorato
Comune		PUGLIA
Indirizzo		MODUGNO
		strada provinciale Modugno Palese,s.n.c.
RUP	Nome	Gennaro
	Cognome	Milella
	Email	gennaro.milella@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207246
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	Lavori per la sostituzione o riparazione di alcuni componenti deteriorati della centrale termica e di condizionamento -	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2017
Importo Lavori		12 418,00
Importo Quadro Economico		17 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	31/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	17 000,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	17 000,00		
2020			
2021			
2022			

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	11384	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	MODUGNO	
Indirizzo	strada provinciale Modugno Palese,s.n.c.	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Gennaro Milella gennaro.milella@mit.gov.it 0805207246
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Descrizione Intervento	L'intervento in oggetto ÃÃ giÃÃ stato oggetto di validazione in data17/7/2013 con parere favorevole.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	42 000,00	
Importo Quadro Economico	61 200,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2018		
Consegna Lavori	30/11/2018		
Fine Lavori	31/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	61 120,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	61 120,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		30981
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	TRANI	
Indirizzo	Via Beltrani,8 e 9	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Giuseppe Rizzi giuseppe.rizzi@mit.gov.it 0805207213
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Lavori di rifacimento delle facciate; Lavori di rifacimento dei lastrici solari; Lavori di revisione e sostituzione infissi; Lavori di revisione impianti elettrici, termici ed idrici.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		117 000,00
Importo Quadro Economico		157 600,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/05/2019		
Stipula Contratto	30/06/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/08/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2020		
Consegna Lavori	31/05/2020		
Fine Lavori	30/11/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	20 000,00		
2020	137 600,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	20 000,00		
2020	100 000,00		
2021	37 600,00		
2022			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2018/3448 del 5 marzo 2018
(INTERVENTI P.G. 2017)
Lavori di Manutenzione Ordinaria**

**INT_PROV_39784 – Ministero dell'Economia e delle Finanze – Guardia di
Finanza – Immobile sito nel comune di Brindisi alla Via Nicola Brandi, 12 –
Importo Quadro Economico € 300.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise –
Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott.
Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale n. 215 del 11
maggio 2018

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al

recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere

Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 5 marzo 2018 la convenzione, composta da n. 42 interventi del Piano Generale 2017;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all'intervento INT_PROV_39784, costituisce l'integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di

competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito

applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;

4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari e 12/06/2018

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato
Il Dirigente
Tommaso Colabufo
(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	39784		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	PUGLIA		
Comune	BRINDISI		
Indirizzo	VIA NICOLA BRANDI ,12		
RUP	Nome	GIUSEPPE	
	Cognome	MANCINI	
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0805207258	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	Ripristino di porzioni di intonaco ammalorato dei prospetti esterni della Caserma "Apuzzini" di Brindisi		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2017		
Importo Lavori	220 000,00		
Importo Quadro Economico	300 000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/06/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/08/2018		
Aggiudicazione Definitiva	15/10/2018		
Stipula Contratto	15/11/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	20/12/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/01/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/03/2019		
Stipula del Contratto	30/05/2019		
Consegna Lavori	30/06/2019		
Fine Lavori	30/11/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/03/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	50 000,00		
2019	250 000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	30 000,00		
2019	270 000,00		
2020			
2021			
2022			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot.n.2019/21934 del 28.11.19

**SECONDO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2018/3448 del 5 marzo 2018
(INTERVENTI P.G. 2017)
Lavori di Manutenzione Ordinaria**

**INT_PROV_29300 – Questura di Bari – Immobile sito nel porto di Bari sede della
Squadra Sommozzatori – Importo Quadro Economico € 90.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia
– Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing.
Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell'11
settembre 2018

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi

interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 5 marzo 2018 la convenzione, composta da n. 42 interventi del Piano Generale 2017;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all'intervento INT_PROV_29300, costituisce l'integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2015, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e

Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto

- o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 28.11.19



Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato
Il Dirigente
Tommaso Colabufo
(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

COLABUFO TOMMASO

TOMMASO COLABUFO
28 nov 2019 12:21

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		29300
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BARI	
Indirizzo	Area Portuale - Molo Pizzoli, S. N.	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Maurizio Di Monte maurizio.dimonte@mit.gov.it 08052072017
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Cosman De Candia cosman.decandia@mit.gov.it 805207233
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di impianto di climatizzazione estate/inverno e realizzazione isolamento termico involucro edilizio	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori		60.000,00
Importo Quadro Economico		90.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/10/2019		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	31/12/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/03/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2020		
Consegna Lavori	31/12/2020		
Fine Lavori	30/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	15.000,00		
2020	75.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	90.000,00		
2022			
2023			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**TERZO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2018/3448 del 5 marzo 2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_50241 – Guardia di Finanza – Immobile ubicato a Matera via Rocco Lazzazera n.55 – Importo Quadro Economico € 5.273,71;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell'11 settembre 2018

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di

ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere

Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 5 marzo 2018 la convenzione, composta da n. 42 interventi del Piano Generale 2017;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12.06.18 l'integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 28.11.19 l'integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all'intervento INT_PROV_50241, costituisce la TERZA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il MISE ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e

comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata</i> <i>Per la Puglia</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i> <i>Per la Basilicata</i> <i>Corso Garibaldi n. 149 – Potenza</i> <i>Alla c.a. dott.ssa Anna Cecca</i> <i>Telefono 0971 411751</i> <i>Mail: anna.cecca@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 24.07.2020

CAPOBIANCO \Per l'Agenzia del Demanio

2020.07.24 12:21:55
CN=CAPOBIANCO VINCE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

Firmato digitalmente da

TOMMASO COLABUFO

CN = TOMMASO COLABUFO

T = Ingegnere

SerialNumber =

TINIT-CLBTMS65M04A893X

C = IT

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	50241	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	BASILICATA	
Comune	MATERA	
Indirizzo	VIA ROCCO LAZZERA NR.55	
RUP	Nome	Rosa
	Cognome	Gilio
	Email	rosa.gilio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0835/249249
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Installazione proiettori e segnalatori foto luminescenti lungo il viale di accesso all'autorimessa	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	5.000,00	
Importo Quadro Economico	5.273,71	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2020		
Consegna Lavori	20/10/2020		
Fine Lavori	20/11/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/01/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020	5.000,00		
2021			
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020	5.000,00		
2021	273,71		
2022			
2023			
2024			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Bari 22/03/2021
Prot.n. 2021/5610**

**QUARTO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
Prot. n. 2018/3448 del 5 marzo 2018
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Lavori di Manutenzione Ordinaria

**INT_PROV_41601 – Arma dei Carabinieri – Immobile ubicato a Ugento via Cap.
U. Giannuzzi – Importo Quadro Economico € 166050,56;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise –
Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott.
Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429
dell'11 settembre 2018

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un

Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del

Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 5 marzo 2018 la convenzione, composta da n. 42 interventi del Piano Generale 2017;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12.06.18 l'integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 28.11.19 la seconda integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 24.07.2020 la terza integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all'intervento INT_PROV_41601, costituisce la QUARTA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017), aggiornato il 04/01/2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti

dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto

dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata Per la Puglia Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it Per la Basilicata Corso Garibaldi n. 149 – Potenza Alla c.a. dott.ssa Anna Cecca</i>

	<i>Telefono 0971 411751</i> <i>Mail: anna.cecca@mit.gov.it</i>
--	--

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 22.03.2021

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(firmato digitalmente)

Per il Provveditorato
Il Dirigente
Tommaso Colabufo
(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

CAPOBIANCO V
2021.03.22 16:49:02
CN=CAPOBIANCO VINCE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits



TOMMASO COLABUFO
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
22.03.2021 15:21:03
UTC

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento		41601
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		PUGLIA
Comune		UGENTO
Indirizzo		VIA CAP. U. GIANNUZZI
RUP	Nome	maurizio vincenzo
	Cognome	nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207219
ALTRO TECNICO	Nome	giovanni
	Cognome	ratti
	Email	giovanni.ratti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	805207216
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Risanamento pareti e soffitti con infiltrazioni; risanamento facciate, intonaco e pitturazione; impianti termoidraulici, impianti elettrici. Recupero e riparazione inferriate perimetrali e grate protezione finestre c/o la caserma dei carabinieri di Ugento (LE). Rifacimento impianto difesa passiva videosorveglianza. Manutenzione ordinaria all'alloggio di servizio del Comandante della Stazione	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione		2017
Importo Lavori		115.000,00
Importo Quadro Economico		166.050,56
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2021		
Consegna Lavori	01/09/2021		
Fine Lavori	30/10/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	166.050,00		
2022			
2023			
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021	166.050,00		
2022			
2023			
2024			



*Ministero delle Infrastrutture e della
Mobilità Sostenibili*

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**QUINTO ADDENDUM alla
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

Prot. n. 2018/3448 del 5 marzo 2018

(INTERVENTI P.G. 2017)

Lavori di Manutenzione Ordinaria

INT_PROV_55786 – Guardia di Finanza – Immobile ubicato a Brindisi via Nicola Brandi, 12 – Importo Quadro Economico € 76.640,56;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato Provveditore ing. Placido Migliorino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e

dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere

Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 5 marzo 2018 la convenzione, composta da n. 42 interventi del Piano Generale 2017;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 12.06.18 l'integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 28.11.19 la seconda integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 24.07.2020 la terza integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 22.03.2021 la quarta integrazione alla Convenzione Quadro del Piano Generale 2017 prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018 composta da n. 1 interventi;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all'intervento INT_PROV_55786, costituisce la QUINTA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2018/3448 del 05 marzo 2018.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 06/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017), aggiornato il 01/07/2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, ricadenti nel territorio delle regioni Puglia e Basilicata, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime;
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08;
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni

informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento

manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

(firmato digitalmente)

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2021.12.02 17:08:59
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97.4=ATIT-063-6991087
RSA/2048 DSS

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Placido Migliorino

(firmato digitalmente)

Allegati: n. 1 (uno) intervento

MIGLIORINO
PLACIDO
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA DI
ROMA
Ingegnere
01.12.2021
08:12:04 UTC



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	55786	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PUGLIA	
Comune	BRINDISI	
Indirizzo	VIA NICOLA BRANDI ,12	
RUP	Nome	GIUSEPPE
	Cognome	MANCINI
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207215
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di OM per il completamento dei lavori di ripristino degli intonaci ammalorati e pitturazione totale del cortile interno con sostituzione della scossalina metallica esistente sulla palazzina alta del comando provinciale della Guardia di Finanza A. APRUZZI di Brindisi	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2017	
Importo Lavori	60.000,00	
Importo Quadro Economico	76.640,00	
Progettazione interna	si	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2022		
15/05/2022		
15/08/2022		
15/11/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
76.640,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
76.640,00		