



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**

*Provveditorato Interregionale alle OO.PP.  
per la Toscana, le Marche e l'Umbria*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Giovanni Salvia

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Stefano Lombardi, direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Toscana e Umbria

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell'effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

## **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

## **Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

## Art. 4

### (Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

## **Art. 5**

### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.M.S.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

## **Art. 6**

### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

## **Art. 7**

### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero

dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

### **Art. 8**

#### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

### **Art. 9**

#### *(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64 Alla cortese attenzione Ing. Silvia Vignati Telefono: 055 20071433 Fax: 055-2638766 Mail: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it dre.toscanaumbria@agenziademanio.it silvia.vignati@agenziademanio.it</i>	<i>Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria Via dei Servi, 15 Alla c.a. Ing. Paola Carriero Telefono 055-26061 Mail: segreteria.oopp@mit.gov.it oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it paola.carriero@mit.gov.it</i>

## Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

## Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it). Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail [segreteria.ooppfi@mit.gov.it](mailto:segreteria.ooppfi@mit.gov.it)

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Direttore Regionale  
Ing. Stefano Lombardi

*F.to digitalmente*

Per il Provveditorato  
Il Dirigente  
Dott. Giovanni Salvia

*F.to digitalmente*


Allegati: n. 10 interventi

LOMBARDI STEFANO

**Il Direttore Regionale**

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Stefano Lombardi  




SALVIA GIOVANNI  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E  
DEI TRASPORTI  
Dirigente II  
13.07.2021  
09:27:17 UTC

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	20079
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	TOSCANA
<b>Comune</b>	FIRENZE
<b>Indirizzo</b>	VIA DEI GIUNCHI,70
<b>RUP</b>	Nome: Pietro Cognome: IELPO Email: pietro.ielpo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 00393469438390
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Valeriano Cognome: Cannizzaro Email: valeriano.cannizzaro@mit.gov.it Recapito Telefonico: 00390552606387
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	POLIZIA DI STATO
<b>Descrizione Intervento</b>	-Realizzazione nuova copertura metallica piana su tetto hangar comprensiva di isolamento termico con sostituzione di lucernari in plexiglas e nuovo sistema di raccolta e smaltimento acque piovane. Installazione di impianto fotovoltaico integrato architettonicamente di 30 Kw. Manutenzione straordinaria copertura piana uffici hangar e adeguamento gabbia di Faradav
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	428.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	566.100,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2021		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/08/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/01/2022		
Consegna Lavori	01/03/2022		
Fine Lavori	30/09/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	80.000,00		
2022	486.100,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	80.000,00		
2022	450.000,00		
2023	36.100,00		
2024			
2025			



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	34953
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	TOSCANA
<b>Comune</b>	BARGA
<b>Indirizzo</b>	VIA ROMA 10
<b>RUP</b>	Nome: Riccardo Cognome: Assenzio Email: riccardo.assenzio@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3296499867
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Paola Cognome: Borelli Email: paola.borelli@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0583955256
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	restauro totale del tetto con montaggio e smontaggio ponteggio e rimozione di una piccola copertura in eternit, tinteggiature e opere varie.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	88.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	125.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/08/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/11/2021		
10/01/2022		
10/04/2022		
10/07/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
25.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
125.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	36338
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	UMBRIA
<b>Comune</b>	SPOLETO
<b>Indirizzo</b>	LOC.SAN NICOLO' C/O CENTRO DIREZ.LE E COMM.LE
<b>RUP</b>	Nome: RICCARDO Cognome: ERCOLANI Email: riccardo.ercolani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 075 5745226
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiatura pareti e soffitti degli uffici al piano terra e primo, previa preparazione del supporto e mano di fissativo, opere accessorie e di completamento.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	14.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	20.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/11/2021		
01/12/2021		
01/02/2022		
01/03/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
6.000,00		
14.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
6.000,00		
14.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>		41435
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	TOSCANA	
<b>Comune</b>	GROSSETO	
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA FERRETTI, 1	
<b>RUP</b>	Nome	Vittorio
	Cognome	Balsamo
	Email	vittorio.balsamo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3351732970
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Rinaldo
	Cognome	Fantaccini
	Email	rinaldo.fantaccini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE	
<b>Descrizione Intervento</b>	TINTEGGIATURE INTERNE E RIPRISTINO PICCOLE PARTI DI INTONACO	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2019	
<b>Importo Lavori</b>		160.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		230.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	10/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	28/02/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/04/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/07/2022		
Consegna Lavori	12/09/2022		
Fine Lavori	12/12/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/02/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	230.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	200.000,00		
2023	30.000,00		
2024			
2025			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	43065
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	TOSCANA
<b>Comune</b>	AREZZO
<b>Indirizzo</b>	VIA PETRARCA
<b>RUP</b>	Nome: Filippo Cognome: Diana Email: filippo.diana@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3388406666
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiature interne (parziale) e rifacimento intonaci chiostrina interna
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	140.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	210.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2022		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2022		
Stipula Contratto	31/12/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	28/02/2023		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/03/2023		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2023		
Consegna Lavori	30/08/2023		
Fine Lavori	31/12/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	30.000,00		
2023	180.000,00		
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022			
2023	150.000,00		
2024	60.000,00		
2025			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>		43409
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	TOSCANA	
<b>Comune</b>	FIRENZE	
<b>Indirizzo</b>	VIA S.CATERINA D'ALESSANDRIA, 23 VIA S.LAVAGNINI 27	
<b>RUP</b>	Nome	Pietro
	Cognome	IELPO
	Email	pietro.ielpo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	00393469438390
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Clara
	Cognome	Corrente
	Email	clara.corrente@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	003905526061
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiature interne e ripristino parti di intonaco ammalorate	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2019	
<b>Importo Lavori</b>		315.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		440.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	10/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/03/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2022		
Consegna Lavori	30/10/2022		
Fine Lavori	30/03/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/06/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	440.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	300.000,00		
2023	140.000,00		
2024			
2025			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	43411
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	TOSCANA
<b>Comune</b>	FIRENZE
<b>Indirizzo</b>	VIA DELL'AGNOLO
<b>RUP</b>	Nome: Pietro Cognome: IELPO Email: pietro.ielpo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 00393469438390
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Clara Cognome: Corrente Email: clara.corrente@mit.gov.it Recapito Telefonico: 003905526061
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
<b>Descrizione Intervento</b>	TINTEGGIATURE INTERNE E RIPRISTINO PICCOLE PARTI DI INTONACO
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	150.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	200.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	10/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/03/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2022		
Consegna Lavori	30/10/2022		
Fine Lavori	30/01/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	200.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	160.000,00		
2023	40.000,00		
2024			
2025			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	45698
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	UMBRIA
<b>Comune</b>	PERUGIA
<b>Indirizzo</b>	VIALE CANALI, N. 12
<b>RUP</b>	Nome: RICCARDO Cognome: ERCOLANI Email: riccardo.ercolani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0755745226
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiatura corpi scale e relativi spazi di pertinenza (filtri, corridoi, vie di fuga) appartenenti alle aree comuni.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	32.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	41.600,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/11/2021		
01/12/2021		
01/03/2022		
01/04/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
12.480,00		
29.120,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
12.480,00		
29.120,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	47091
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	TOSCANA
<b>Comune</b>	PISA
<b>Indirizzo</b>	Via della Darsena, 1a
<b>RUP</b>	Nome: Andrea Cognome: Damiani Email: andrea.damiani@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3357107776
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI
<b>Descrizione Intervento</b>	allaccio rete fognaria pubblica
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	20.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	26.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	25/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	25/03/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/05/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/08/2022		
Consegna Lavori	15/10/2022		
Fine Lavori	15/01/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	26.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	13.000,00		
2023	13.000,00		
2024			
2025			



# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

<b>Codice Intervento</b>	47177
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	TOSCANA
<b>Comune</b>	PRATO
<b>Indirizzo</b>	VIA RIMINI, 17
<b>RUP</b>	Nome: Pietro Cognome: IELPO Email: pietro.ielpo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 00393469438390
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Clara Cognome: Corrente Email: clara.corrente@mit.gov.it Recapito Telefonico: 003905526061
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiature piano terra, vano scala e corridoi
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2019
<b>Importo Lavori</b>	10.700,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	15.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	10/01/2022		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/03/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/06/2022		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2022		
Consegna Lavori	30/10/2022		
Fine Lavori	30/12/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	15.000,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	11.000,00		
2023	4.000,00		
2024			
2025			