



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia
Giulia*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2019)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Dott.ssa Cinzia Zincone, nata a Roma il 04.11.1954, C.F. ZNCCNZ54S44H501U

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Edoardo Maggini, nato Roma il 04/03/1959, munito dei necessari poteri in forza di quanto disposto dal nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio (deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 9 settembre 2019) e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del

Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l’Agenzia in data 29/11/2019 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2019 (di seguito PG 2019);
- che in seguito al riscontro dell’effettiva copertura finanziaria assicurata sui pertinenti capitoli di Bilancio è stato possibile finanziare solo un primo insieme degli elenchi originariamente evidenziati;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell’art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all’esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2019, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all’ambito territoriale di riferimento dell’Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell’esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell’ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all’Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l’impresa esecutrice, per cause non riconducibili

alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano

rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione congiunta dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo

informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Veneto Sede di Venezia - Mestre Via Borgo Pezzana, n.1 Alla c.a. dell'ing. Marica Cestaro Telefono: 041 2381863 Alla c.a. dell'arch. Domenico Orobello Telefono: 041 2381830 Fax: 06 50516063 Mail: dre.veneto_ste@agenziademanio.it PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia Via San Polo, n. 19 - 30125 - Venezia Alla c.a. dell'ing. Francesco Libonati Telefono 041 794383 Mail: francesco.libonati@mit.gov.it Alla c.a. della dott.ssa Tiziana De Zotti Telefono 0481 533357 Mail: tiziana.dezotti@mit.gov.it PEC: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa

nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail oopp.triveneto@pec.mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Venezia, data protocollo.

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott. Edoardo Maggini

f.to in modalità elettronica

ex art. 24 del D. Lgs. 82/2005



Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott.ssa Cinzia Zincone

f.to in modalità elettronica

ex art. 24 del D. Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente da

CINZIA ZINCONI

CN = ZINCONI CINZIA

Allegati: n. 11 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		22866
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	VENEZIA	
Indirizzo	VENEZIA-GIUDECCA FONDAMENTA DELLA CROCE , 122	
RUP	Nome	Giorgio
	Cognome	Barbato
	Email	giorgio.barbato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794440
ALTRO TECNICO	Nome	Mario
	Cognome	D'alba
	Email	mario.dalba@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794332
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Risanamento muro lato laguna - Risanamento conservativo muro perimetrale + ristrutturazione alloggio	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		220.000,00
Importo Quadro Economico		310.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	15/10/2021		
Stipula Contratto	01/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	22/11/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/11/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/12/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	11/04/2022		
Consegna Lavori	25/05/2022		
Fine Lavori	21/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	20/02/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	310.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	250.000,00		
2023	60.000,00		
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento	40483
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	VENETO
Comune	ADRIA
Indirizzo	VIA LUPATI, 24
RUP	Nome: Roberto Cognome: Bartistini Email: roberto.battistini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 042641983
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento	Man. Straordinaria per le dipinture interne degli uffici della Agenzia delle Entrate di Adria (RO).
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2019
Importo Lavori	34.000,00
Importo Quadro Economico	44.200,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/09/2021		
30/09/2021		
29/11/2021		
29/12/2021		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
44.200,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
44.200,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		40890
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	PADOVA	
Indirizzo	VIA TURAZZA, 37	
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	Libonati
	Email	francesco.libonati@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3397743631
ALTRO TECNICO	Nome	Valter
	Cognome	Pescosolido
	Email	valter.pescosolido@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0498750922
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Intervento da effettuarsi nei locali ufficio dei vari piani della struttura per il ripristino delle pitture murarie con idropittura lavabile e a smalto	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		117.000,00
Importo Quadro Economico		152.220,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	02/08/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	18/10/2021		
Stipula Contratto	08/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	04/04/2022		
Consegna Lavori	28/04/2022		
Fine Lavori	01/09/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	8.000,00		
2022	144.220,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	152.220,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		40893
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	FELTRE	
Indirizzo	VIA BAGNOL SUR CESE 11	
RUP	Nome	Meneghel
	Cognome	Luciano
	Email	no.belluno@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0437940128
ALTRO TECNICO	Nome	Pietro
	Cognome	Falco
	Email	pietro.falco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0437940128
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Rifacimento centrale termica con sostituzione caldaia.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		32.000,00
Importo Quadro Economico		44.800,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	20.10.2021		
Aggiudicazione Provvisoria	10.11.2021		
Aggiudicazione Definitiva	10.11.2021		
Stipula Contratto	26.11.2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/10/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/02/2022		
Consegna Lavori	10/04/2022		
Fine Lavori	10/05/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/07/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	4.800,00		
2022	40.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	44.800,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		41049
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	VENEZIA	
Indirizzo	SAN MARCO, 3538	
RUP	Nome	Giorgio
	Cognome	Barbato
	Email	giorgio.barbato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794440
ALTRO TECNICO	Nome	Sandro
	Cognome	Casellato
	Email	sandro.casellato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794468
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria di parti comuni ed esclusive del compendio demaniale ¿Ex Convento Santo Stefano¿	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		783.000,00
Importo Quadro Economico		1.017.900,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	29/10/2021		
Stipula Contratto	30/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/11/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/12/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	18/01/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	16/06/2022		
Consegna Lavori	01/09/2022		
Fine Lavori	29/02/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	102.000,00		
2022	915.900,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	102.000,00		
2022	170.000,00		
2023	570.000,00		
2024	175.900,00		
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		41051
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	VENEZIA	
Indirizzo	Via Giuseppe de Marchi, 16	
RUP	Nome	Giorgio
	Cognome	Barbato
	Email	giorgio.barbato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794440
ALTRO TECNICO	Nome	Sandro
	Cognome	Casellato
	Email	sandro.casellato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794468
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura superfici interne dei locali	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		303.320,00
Importo Quadro Economico		394.316,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	29/10/2021		
Stipula Contratto	30/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/12/2021		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/02/2022		
Consegna Lavori	01/03/2022		
Fine Lavori	01/07/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	40.000,00		
2022	354.316,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	40.000,00		
2022	354.316,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		41803
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	VENEZIA	
Indirizzo	RAMPA CAVALCAVIA 16/18 - MESTRE	
RUP	Nome	Giorgio
	Cognome	Barbato
	Email	giorgio.barbato@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794440
ALTRO TECNICO	Nome	Francesca
	Cognome	Baudino
	Email	francesca.baudino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	041794241
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Verifica della stabilità del rivestimento esterno delle facciate in travertino con eventuali ripristini delle lastre staccate	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		47.000,00
Importo Quadro Economico		63.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	20/09/2021		
Aggiudicazione Definitiva	20/10/2021		
Stipula Contratto	22/11/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	23/12/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	23/12/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2022		
Consegna Lavori	14/04/2022		
Fine Lavori	13/07/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/10/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	8.777,00		
2022	54.223,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	8.777,00		
2022	54.223,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		44421
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	ADRIA	
Indirizzo	Viale Risorgimento,34/B	
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Bartistini
	Email	roberto.battistini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	042641983
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Lavori di straord. man. per il rifacimento/rinnovamento della muratura della recinzione perimetrale e contestuale ripristino/ammodernamento dei lampioni di illuminazione perimetrali, presso il Deposito Reperti di Contrabbando dei Monopoli di Stato di Adria (RO)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		280.000,00
Importo Quadro Economico		370.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/07/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
13/10/2021		
15/10/2021		
13/04/2022		
13/05/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
370.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
370.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		44422
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	ADRIA	
Indirizzo	Viale Risorgimento,34/B	
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Bartistini
	Email	roberto.battistini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	042641983
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Lavori di straord. man. per il rifacimento dei bagni interni alla palazzina Uffici del Deposito Reperti dei Monopoli di Stato di Adria (RO)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		40.000,00
Importo Quadro Economico		52.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/07/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
13/10/2021		
15/10/2021		
14/12/2021		
14/01/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
52.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
52.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		45326
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	ADRIA	
Indirizzo	Viale Risorgimento,34/B	
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Bartistini
	Email	roberto.battistini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	042641983
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Lavori di straord. man. per il recupero funzionale e riuso di un magazzino e di altri 2 edifici attualmente chiusi, in pessimo stato conservativo.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		400.000,00
Importo Quadro Economico		520.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	15/09/2021		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	14/12/2021		
Consegna Lavori	16/12/2021		
Fine Lavori	12/09/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/10/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	520.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	520.000,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2019

Codice Intervento		45327
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	VENETO	
Comune	ADRIA	
Indirizzo	Viale Risorgimento,34/B	
RUP	Nome	Roberto
	Cognome	Bartistini
	Email	roberto.battistini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	042641983
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Lavori di straord. ma. per la sistemazione, rinnovamento e messa in sicurezza cavedi di collegamento tra i 4 magazzini/depositi utilizzati per la custodia dei reperti	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2019	
Importo Lavori		160.000,00
Importo Quadro Economico		210.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	15/09/2021		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	14/12/2021		
Consegna Lavori	16/12/2021		
Fine Lavori	14/06/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/07/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	210.000,00		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	210.000,00		
2023			
2024			
2025			