

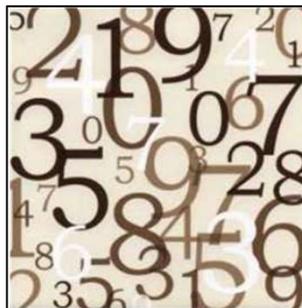


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

# Piano degli investimenti immobiliari 2021 - 2023

## Cap. 7754



## **Indice**

- **Premessa**
- **Obiettivi del piano**
- **SEZIONE 1 – Il Piano 2021-2023**
  - *Fonti*
  - *La pianificazione dei nuovi interventi*
  - *Il fabbisogno di risorse per intervento*
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2021-2023*
  - *Rappresentazione triennale del Piano 2021- 2023*
- **SEZIONE 2 –Revisione dei Piani 2019 e 2020**
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2020 aggiornato*
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2019 aggiornato*
  - *Raffronto risorse disponibili con previsione delle uscite di cassa*
- **SEZIONE 3 - Interventi annualità ante 2019**
  - *Variazione pianificazione ante 2019*
  - *Dettaglio Piani ante 2019*
- **ALLEGATI**
  - *Allegato 1 – Dettaglio nuovi interventi*
  - *Allegato 2 – Autorizzazioni 2020 per urgenze*

## **Premessa**

*A seguito dell'entrata in vigore dal 1 gennaio del 2019 delle disposizioni previste dall'art. 42, comma 1, della legge n. 196 del 31/12/2009, la disciplina di gestione del bilancio dello Stato ha subito un profondo riordino volto al potenziamento del bilancio di cassa.*

*Ciò ha richiesto di sviluppare con la massima attendibilità consentita le previsioni annuali di cassa per l'intera vita dell'intervento o comunque per i prossimi dieci anni. Ciò consentirà al Ministero vigilante di procedere all'approvazione dei Piani medesimi e, successivamente, all'emissione degli impegni pluriennali di spesa da parte del Dipartimento delle finanze che saranno basati per l'appunto sull'ammontare delle uscite di cassa previste per ciascuna annualità.*

*E' stato pertanto predisposto il presente documento che segue la vecchia logica dello «stanziamento» (competenza e cassa) per tutti gli interventi pianificati fino al 2018, mentre per quelli già previsti nei piani 2019 e 2020 e per quelli di nuova programmazione, oggetto del presente Piano, assicura la coerenza del profilo di spesa definito nei cronoprogrammi con le previsioni degli stanziamenti di cassa nel disegno di legge del bilancio di previsione dello Stato.*

*Il presente Piano, una volta approvato dalle competenti strutture del MEF, sarà inserito nell'applicativo informatico SIGOV per consentire al Dipartimento delle Finanze il monitoraggio degli avanzamenti come stabilito dalla vigente Convenzione di Servizi, nonché di provvedere alle relative scritture contabili di competenza.*

## Obiettivi del piano

Le nuove iniziative sono state individuate secondo i seguenti criteri:

- è stata data priorità alla direttrice strategica «Assicurare la corretta gestione degli immobili statali», finanziando gli interventi finalizzati al **mantenimento del valore ed alle urgenze manutentive** con particolare riferimento ai beni statali cosiddetti «liberi», ossia privi di conduttore, ovvero ai casi in cui sussistano specifici obblighi a carico dell'Agenzia in quanto rappresentante della proprietà;
- a seguire, le risorse finanziarie ancora disponibili sono state destinate a «Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica», sia con la progettazione e realizzazione di **interventi su immobili inseriti in piani di razionalizzazione** al fine di contenere la spesa per locazioni passive, sia con iniziative di valorizzazione urbanistica ed edilizia con finalità di vendita o messa a reddito del bene.

Per la predisposizione del Piano le competenti funzioni centrali (Direzione Governo del Patrimonio, Direzione Servizi al Patrimonio e Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione) hanno quindi fornito specifiche indicazioni tecniche e criteri di valutazione delle priorità, sulla cui base le strutture territoriali hanno sviluppato le proprie proposte, successivamente oggetto di validazione finale da parte della Direzione Generale. In particolare si è inteso:

- potenziare **la capacità di attuazione degli interventi** finalizzati alla riqualificazione dei beni, al mantenimento del valore e alle urgenze manutentive;
- **massimizzare** e focalizzare gli sforzi nella **realizzazione degli interventi** associati ai **piani di razionalizzazione**, così da scongiurare il rischio di sfasature temporali fra l'effettiva disponibilità degli immobili e il previsto conseguimento degli obiettivi di abbattimento delle locazioni passive;
- dare **priorità** alle operazioni di razionalizzazione che consentano di **liberare spazi in immobili FIP/P1** in vista del «grande rilascio»;
- **accelerare la conclusione** di tutte le **fasi progettuali**, traguardando l'avvio nel più breve tempo possibile delle gare per i lavori e quindi il loro successivo affidamento;
- **perseguire**, specialmente per gli interventi di razionalizzazione:
  - ✓ **il ripensamento degli spazi lavorativi** in funzione dell'applicazione delle modalità di lavoro agile;
  - ✓ **il ricorso ai concorsi di progettazione e riqualificazione urbana** al fine di garantire la massima qualità anche sotto il profilo della eco-sostenibilità e della sicurezza contro i vari rischi (sismico, idrogeologico, incendio, ecc.);
  - ✓ **l'applicazione matura dei CAM** (Criteri Ambientali Minimi) e l'ottenimento della certificazione degli edifici secondo protocolli di sostenibilità energetico-ambientale.

## ***SEZIONE 1 – Il Piano 2021-23***

## Fonti

Le risorse finanziarie per nuove iniziative sono state richieste dall'Agenzia del Demanio al MEF con nota Prot. 2020/9215/DAFC del 16 giugno 2020 riguardante le «Previsioni di bilancio 2021-23» e sono state integrate di un importo pari a 3 mln/€ per ciascun anno del triennio 2021-23 da destinare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sul complesso denominato «Città dello Sport di Tor Vergata» sito in Roma affidato in gestione all'Agenzia del Demanio così come stabilito dalla Legge di Bilancio 2021.

RICHIESTE AGENZIA												
Annualità	2019-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totale
Ante 2019		20.735.257	10.236.626	6.388.320	7.753.688							45.113.891
2019	7.240.622	6.616.349	5.277.038	980.000	8.345.998	0	0	0	0	0	0	28.460.007
2020	8.071.349	15.464.721	19.131.017	12.066.381	22.447.838	5.636.681	2.682.013	0	0	0	0	85.500.000
2021		6.693.770	11.572.798	17.212.982	7.215.137	5.643.425	10.671.888	0	0	0	0	59.010.000
<b>Totale</b>	<b>15.311.971</b>	<b>49.510.097</b>	<b>46.217.479</b>	<b>36.647.683</b>	<b>45.762.661</b>	<b>11.280.106</b>	<b>13.353.901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>218.083.898</b>

LEGGE DI BILANCIO 2021			
Esercizio	2021	2022	2023
Cassa	49.510.097	46.217.479	36.647.683

Per completezza si riporta il contenuto attuale di SICOGE, i cui dati per il triennio 2021-2023 risultano quelli relativi alla legge di bilancio 2020 e saranno pertanto aggiornati dopo l'emanazione della nuova legge di bilancio.

SICOGE											
Esercizio	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totale
	23.725.000	29.433.000	35.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	308.158.000

Le tabelle evidenziano che le risorse richieste per il finanziamento delle nuove iniziative 2021, pari a 59 €/mln, nonché quelle necessarie all'attuazione del Piano 2019 e del Piano 2020 già a suo tempo approvati dal MEF, risultano coerenti con gli stanziamenti previsti nel disegno di legge e, complessivamente, con quanto attualmente presente sul sistema SICOGE.

### ***La pianificazione dei nuovi interventi***

Nella tabella seguente viene riportata la sintesi dei valori dei nuovi interventi pianificati, suddivisi per tipologia di investimento:

Tipologia		Fondi da assegnare €	%
MAV	Mantenimento Valore	17.737.214	<b>30,1%</b>
RAZ	Razionalizzazioni	28.439.428	<b>48,2%</b>
BON	Bonifiche	7.500.791	<b>12,7%</b>
PFTE	Progetti di fattibilità tecnica economica	4.604.067	<b>7,8%</b>
VAL	Valorizzazioni	183.500	<b>0,3%</b>
INAIL	Progettazioni funzionali ad acquisti INAIL	545.000	<b>0,9%</b>
<b>TOTALE</b>		<b>59.010.000</b>	<b>100%</b>

A seguire, è fornito il dettaglio degli interventi programmati per ciascuna tipologia.

**Il fabbisogno di risorse per intervento – Dettaglio Mantenimento Valore**

Tipologia intervento	CdR	Intervento	Fondi da assegnare €
MAV	CALABRIA	Rossano Calabro (Cs) - Ex carcere, lavori di messa in sicurezza	201.000
MAV	FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste - Ex tenuta Burgstaller, Lavori di messa in sicurezza	650.000
MAV	ROMA CAPITALE	Roma - Via Briatico n. 3 Complesso delle Scuole Centrali Antincendi del Centro Studi ed Esperienze del Villaggio Santa Barbara - Capannelle	520.472
MAV	ROMA CAPITALE	Roma - Città dello Sport di Tor Vergata	9.000.000
MAV	SARDEGNA	Isola dell'Asinara (Ss) - Recupero e restauro conservativo di alcuni fabbricati località Cala Reale	700.000
MAV	TOSCANA E UMBRIA	Portoferraio (Li) - Caserma Vittorio Veneto - Infissi e bugnato piano terra	200.000
MAV	TOSCANA E UMBRIA	Montelupo Fiorentino (Fi) - Villa Ambrogiana - Messa in sicurezza	350.000
MAV	TOSCANA E UMBRIA	Limite sull'Arno (Fi) - Ex Casa del Fascio di Capraia e Limite manutenzione straordinaria della copertura	395.000
MAV	VENETO	Venezia - Ex casa Naager palazzina b - Messa insicurezza	2.205.000
MAV	DDRR	Fondi indistinti per il mantenimento del valore *	3.515.742
<b>TOTALE MANTENIMENTO DEL VALORE</b>			<b>17.737.214</b>

Per la descrizione delle nuove iniziative confronta l'allegato 1.

*\* Trattasi come di consueto di interventi di entità minore non programmabili ex ante, ovvero destinati a rimuovere condizioni di pericolo e a far fronte a necessità urgenti o di somma urgenza, nonché a ordinanze sindacali.*

**Il fabbisogno di risorse per intervento – Dettaglio Razionalizzazioni**

Tipologia intervento	CdR	Intervento	Fondi da assegnare €	RISPARMIO €
RAZ	ABRUZZO E MOLISE	Chieti - Caserma Berardi - Realizzazione palestra liceo Masci lotto 5 (integrazione)	1.000.000	-
RAZ	ABRUZZO E MOLISE	Chieti - Caserma Berardi - Realizzazione palestra lotto 3 Guardia di Finanza (integrazione)	4.587.679	-
RAZ	CALABRIA	Reggio Calabria - Via Santa Lucia - Rifunionalizzazione ad uso archivio	335.000	36.252
RAZ	CALABRIA	Stilo - Realizzazione nuova sede comando stazione Carabinieri	1.000.000	9.987
RAZ	CAMPANIA	Napoli - Caserma Calò - Lavori di manutenzione straordinaria per rifunionalizzazione	2.164.466	1.068.352
RAZ	CAMPANIA	Caserta - Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE	5.875.784	
RAZ	LOMBARDIA	Cremona - Via Carnevali - Rifunionalizzazione	705.000	188.750
RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Monopoli (Ba) - Nuova caserma dei Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente	1.080.500	60.255
RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Bari - Ex Ospedale Militare Bonomo Padiglione 16 sede degli Ufficio Ispettorato Lavoro ed altre Amministrazioni (integrazione)	2.581.000	-
RAZ	SARDEGNA	Oristano - Località Tramatzu, CPI archivio Tribunale Oristano	540.000	35.990
RAZ	VENETO	Peschiera del Garda (Vr) - Ex Casello idraulico - Ristrutturazione immobile da destinare a caserma della Guardia di Finanza.	1.570.000	99.368
RAZ	VENETO	Verona - Lavori di ristrutturazione del Compendio ex caserma Riva di Villasanta lavori di ristrutturazione	7.000.000	617.789
<b>TOTALE RAZIONALIZZAZIONI</b>			<b>28.439.428</b>	<b>2.116.743</b>

Nell'ultima colonna della tabella sono riportati i risparmi attesi derivanti dalla chiusura di locazioni passive a carico delle PAC un volta completati gli interventi indicati ovvero le operazioni di razionalizzazione correlate. Per la descrizione delle nuove iniziative confronta l'allegato 1.

**Il fabbisogno di risorse per intervento – Dettaglio altre iniziative**

Tipologia intervento	CdR	Bonifiche	Fondi da assegnare €
BON	FRIULI VENEZIA GIULIA	Gradisca d'Isonzo (Ts) - Ex Caserma Ugo Polonio - Bonifica amianto	690.000
BON	LOMBARDIA	Pavia - Ex Arsenale di Pavia	1.000.000
BON	PUGLIA E BASILICATA	Bari - Ex Ospedale Militare Bonomo	380.000
BON	PUGLIA E BASILICATA	Bari - Bonifica Torre Tresca - Integrazione	1.431.000
BON	PUGLIA E BASILICATA	Taranto - Bonifica serbatoi interrati ex Marina Militare	3.619.791
BON	TOSCANA E UMBRIA	Aulla (Ms) - La Colombera - Rimozione rifiuti	250.000
BON	VENETO	Vicenza - Palazzo Capra - Rimozione pavimentazione contenente amianto	130.000
<b>TOTALE BONIFICHE</b>			<b>7.500.791</b>

Tipologia intervento	CdR	Progetti di fattibilità tecnico economica	Fondi da assegnare €
PFTE	DGP-DSP	Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE	350.000
PFTE	CAMPANIA	Caserta - Caserma Tescione - Indagini preliminari	1.021.176
PFTE	CAMPANIA	San Giorgio a Cremano (Na) - Caserma Cavalieri - Servizi di ingegneria e di architettura	2.101.292
PFTE	PUGLIA E BASILICATA	Palo del Colle (Ba) - Polo Archivistico per Agenzia delle Entrate	215.000
PFTE	PIEMONTE E VAL D'AOSTA	Torino - Polo amministrativo- Indagini preliminari	321.599
PFTE	TOSCANA E UMBRIA	Firenze - Istituto Agronomico per l'Oltremare	330.000
PFTE	VENETO	Rovigo - Ex caserma Silvestri - Indagini preliminari	265.000
<b>TOTALE PFTE</b>			<b>4.604.067</b>

Tipologia intervento	CdR	Attività tecniche per valorizzazioni	Fondi da assegnare €
VAL	DSI	Fondo PFTE per valorizzazione di beni dello Stato	183.500
<b>TOTALE VALORIZZAZIONI</b>			<b>183.500</b>

Tipologia intervento	CdR	Progettazioni per acquisti INAIL art. 8 del DL 78/2010	Fondi da assegnare €
INAIL	TOSCANA E UMBRIA	Follonica (Gr) - Realizzazione nuovo Commissariato di PS - Operazione INAIL	545.000
<b>TOTALE PROGETTAZIONI INAIL</b>			<b>545.000</b>

Per la descrizione delle nuove iniziative confronta l'allegato 1

**Piano 2021-23 - previsioni di cassa**

Si riportano di seguito le previsioni annuali del fabbisogno di cassa per ciascun intervento, sino al suo completamento

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	PREVISIONI DI CASSA									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2021	BON	FRIULI VENEZIA GIULIA	Gradisca d'Isonzo (Ts)	Ex Caserma Ugo Polonio - Bonifica amianto	690.000	-	150.000	250.000	50.000	240.000	-	-	-	-	-
2021	BON	LOMBARDIA	Pavia	Ex Arsenale di Pavia	1.000.000	-	900.000	100.000	-	-	-	-	-	-	-
2021	BON	PUGLIA E BASILICATA	Bari	Ex Ospedale Militare Bonomo	380.000	-	-	380.000	-	-	-	-	-	-	-
2022	BON	PUGLIA E BASILICATA	Bari	Bonifica Torre Tresca - Integrazione	1.431.000	-	-	-	1.161.000	270.000	-	-	-	-	-
2022	BON	PUGLIA E BASILICATA	Taranto	Serbatoi interrati ex Marina Militare	3.619.791	-	-	-	3.419.791	200.000	-	-	-	-	-
2021	BON	TOSCANA E UMBRIA	Aulla (Ms)	La Colombera - Rimozione rifiuti	250.000	21.570	117.120	111.310	-	-	-	-	-	-	-
2021	BON	VENETO	Vicenza	Palazzo Capra - Rimozione pavimentazione contenente amianto	130.000	-	72.114	57.886	-	-	-	-	-	-	-
2021	MAV	CALABRIA	Rossano Calabro (Cs)	Messa in sicurezza ex carcere	201.000	-	17.097	129.244	54.659	-	-	-	-	-	-
2021	MAV	FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	Ex tenuta Burgstaller - Lavori di messa in sicurezza	650.000	-	-	350.000	100.000	200.000	-	-	-	-	-
2021	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Via Briatico n. 3 Complesso delle Scuole Centrali Antincendi del Villaggio Santa Barbara - Capannelle	520.472	30.662	180.000	309.810	-	-	-	-	-	-	-
2021	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Roma - Città dello Sport di Tor Vergata	9.000.000	330.389	1.325.001	871.073	3.400.000	530.000	530.000	530.000	530.000	530.000	423.537
2021	MAV	SARDEGNA	Isola dell'Asinara (Ss)	Recupero e restauro conservativo di alcuni fabbricati località Cala Reale	700.000	-	400.000	300.000	-	-	-	-	-	-	-
2021	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Portoferraio (Li)	Caserma Vittorio Veneto - Infissi e bugnato piano terra	200.000	-	110.365	30.000	59.635	-	-	-	-	-	-
2021	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Montelupo Fiorentino (Fi)	Villa Ambrogiana - Messa in sicurezza	350.000	-	-	-	245.000	105.000	-	-	-	-	-
2021	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Limite sull'Arno (Fi)	Ex Casa del Fascio di Capraia e Limite manutenzione straordinaria della copertura	395.000	15.555	14.274	180.730	-	65.500	118.941	-	-	-	-
2021	MAV	VENETO	Venezia	Ex casa Naager palazzina b - Messa in sicurezza, consolidamento e recupero facciate	2.205.000	-	74.716	254.028	540.208	827.524	508.524	-	-	-	-
2021	PFTE	DGP-DSP	-	Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE	350.000	-	-	-	50.000	300.000	-	-	-	-	-
2021	PFTE	PUGLIA E BASILICATA	Palo del Colle (Ba)	Polo Archivistico per Agenzia delle Entrate	215.000	-	-	100.000	115.000	-	-	-	-	-	-
2021	PFTE	CAMPANIA	Caserta	Caserma Tescione - Indagini preliminari	1.021.176	-	119.172	478.068	423.935	-	-	-	-	-	-
2021	PFTE	CAMPANIA	San Giorgio a Cremano (Na)	Caserma Cavalieri - Servizi di ingegneria e di architettura	2.101.292	-	350.439	408.845	408.845	933.163	-	-	-	-	-
2021	PFTE	PIEMONTE E VALLE AOSTA	Torino	Polo amministrativo Torino - Indagini preliminari	321.599	-	-	150.000	100.000	71.599	-	-	-	-	-
2021	PFTE	TOSCANA E UMBRIA	Firenze	Istituto Agronomico per l'Oltremare - Indagini preliminari	330.000	-	160.000	-	100.000	70.000	-	-	-	-	-
2021	PFTE	VENETO	Rovigo	Ex caserma Silvestri - Indagini preliminari	265.000	-	265.000	-	-	-	-	-	-	-	-

**Piano 2021-23 - previsioni di cassa (segue)**

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	PREVISIONI DI CASSA									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2021	RAZ	ABRUZZO E MOLISE	Chieti	Caserma Berardi - Realizzazione palestra liceo maschi lotto 5 (integrazione)	1.000.000	-	250.250	250.250	-	-	499.500	-	-	-	-
2022	RAZ	ABRUZZO E MOLISE	Chieti	Caserma Berardi - Realizzazione lotto 3 Guardia di Finanza (integrazione)	4.587.679	-	-	-	494.552	989.104	989.104	2.114.920	-	-	-
2021	RAZ	CALABRIA	Reggio Calabria	Via Santa Lucia - Rifunionalizzazione ad uso archivio	335.000	-	10.000	220.000	105.000	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	CALABRIA	Stilo (Rc)	Realizzazione nuova sede comando stazione Carabinieri	1.000.000	-	156.731	586.032	25.416	21.006	210.816	-	-	-	-
2021	RAZ	CAMPANIA	Napoli	Caserma Calò - Lavori di manutenzione straordinaria per rifunionalizzazione	2.164.466	-	-	118.179	68.179	426.530	426.530	297.418	827.629	-	-
2022	RAZ	CAMPANIA	Caserta	Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE	5.875.784	-	-	580.292	870.438	435.219	435.219	580.292	1.200.000	1.774.323	-
2021	RAZ	LOMBARDIA	Cremona	Via Carnevali - Rifunionalizzazione	705.000	-	300.000	355.000	50.000	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Monopoli (Ba)	Nuova caserma dei Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente	1.080.500	-	500.000	480.500	100.000	-	-	-	-	-	-
2022	RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Bari	Ex Ospedale Militare Bonomo Padiglione 16 sede degli Ufficio Ispettorato Lavoro di altre Amministrazioni	2.581.000	-	-	-	1.000.000	1.231.000	350.000	-	-	-	-
2021	RAZ	SARDEGNA	Oristano	Località Tramatzia, CPI archivio Tribunale Oristano	540.000	-	200.000	200.000	140.000	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	VENETO	Peschiera del Garda (Vr)	Ex Casello idraulico - Ristrutturazione immobile da destinare a caserma della Guardia di Finanza.	1.570.000	-	614.426	714.984	240.590	-	-	-	-	-	-
2022	RAZ	VENETO	Verona	Lavori di ristrutturazione del Compendio ex caserma Riva di Villasanta lavori di ristrutturazione	7.000.000	-	482.622	723.933	723.933	5.069.512	-	-	-	-	-
2021	PROG-INAIL	TOSCANA E UMBRIA	Follonica (Gr)	Nuovo Commissariato di PS - Operazione INAIL	545.000	-	99.682	40.888	40.887	-	200.000	163.543	-	-	-
2023	MAV	Direzioni Regionali		Fondi indistinti per il mantenimento del valore	3.515.742	-	-	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	515.742	-	-	-
2021	VAL	DSI	-	Fondi indistinti studi di fattibilità per valorizzazioni	183.500	33.000	150.000	500	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2021</b>					<b>59.010.000</b>	<b>431.176</b>	<b>7.019.009</b>	<b>8.731.551</b>	<b>15.087.069</b>	<b>12.985.157</b>	<b>5.268.633</b>	<b>4.201.916</b>	<b>2.557.629</b>	<b>2.304.323</b>	<b>423.537</b>

**Piano 2021- 2023 - Sintesi previsioni di cassa**

Nella tabella seguente viene riportata l'articolazione triennale del Piano 2021 - 2023 di cui si chiede l'approvazione, redatta sulla base dell'anno previsto per l'avvio delle singole iniziative.

PIANO	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totale
2021	431.176	6.536.387	7.427.326	6.417.355	3.790.323	2.494.311	990.961	1.357.629	530.000	423.537	<b>30.399.004</b>
2022		482.622	1.304.225	7.669.714	8.194.834	1.774.323	2.695.212	1.200.000	1.774.323	-	<b>25.095.254</b>
2023			-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	515.742	-	-	-	<b>3.515.742</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>431.176</b>	<b>7.019.009</b>	<b>8.731.551</b>	<b>15.087.069</b>	<b>12.985.157</b>	<b>5.268.633</b>	<b>4.201.916</b>	<b>2.557.629</b>	<b>2.304.323</b>	<b>423.537</b>	<b>59.010.000</b>

## ***SEZIONE 2 - Revisione dei Piani 2019 e 2020***

### ***Revisione dei Piani 2019 e 2020 - Premessa***

Come di consueto si riportano le variazioni relative ai Piani 2019 e 2020 già approvati, in termini tanto di rimodulazione dei profili dei singoli fabbisogni di cassa in ragione di sopravvenute modifiche dei cronoprogrammi, quanto di riprogrammazione dei singoli interventi, a risorse complessive invariate, a seguito del venir meno di esigenze o dell'insorgere di nuove.

## Piano 2020 aggiornato – previsioni di cassa

L'annullamento dell'operazione di Rimini – Nuova sede della Questura (progettazione per acquisto INAIL) che non risulta più attuabile e la conseguente destinazione delle risorse liberate, pari a € **1.650.000**, all'integrazione dei fondi destinati alla elaborazione di PFTE (pari a complessivi € **3.150.000**) costituisce l'unico aggiornamento apportato al Piano vigente. Nella tabella seguente si riporta l'elenco delle iniziative (evidenziate con carattere verde quelle di nuovo inserimento ed in rosso quelle eliminate) con le relative previsioni di cassa aggiornate:

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Fasi	Assegnazioni	2020	PREVISIONI DI CASSA									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2020	MV	Campania	Maddaloni (Ce)	Caserma Annunziata (Integrazione)		702.433	279.194	281.040	17.126	125.073	-	-	-	-	-	-	-
2020	MV	Liguria	Ventimiglia (Im)	Località Grimaldi Corso Mentone 99	Progettazione+Realizzazione	3.086.974		-	87.261	1.528.181	1.471.532	-	-	-	-	-	-
2020	MV	Sardegna	Sassari	Via Luzzati (progettaz+realizzazione)		300.000		-	120.000	150.000	30.000	-	-	-	-	-	-
2020	MV	Toscana ed Umbria	Isola del Giglio (Gr)	Cinta muraria di Giglio Castello (realizzazione)		1.694.000		-	83.741	272.580	734.986	7.613	171.000	424.080	-	-	-
2020	MV	Trentino Alto Adige	Caldaro (Bz)	Ex Pretura (realizzazione)		1.334.036		225.000	665.000	197.300	246.736	-	-	-	-	-	-
2020	MV	Veneto	Belluno	Ex Caserma Fantuzzi edifici denominati "A", "C1" e "G" (progettaz+realizzazione)	Progettazione+Realizzazione	4.916.276		-	341.530	-	85.877	75.540	1.357.673	3.055.654	-	-	-
2020	MV	Direzioni Regionali		Fondi indistinti mantenimento del valore		15.400.000	2.795.688	5.673.688	6.000.000	930.624	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Abruzzo e Molise	Chieti	Archivio di Stato presso ex ospedale militare (integrazione)		970.000		-	410.036	100.144	-	-	459.820	-	-	-	-
2020	RAZ	Abruzzo e Molise	Sulmona (Aq)	Caserma Pace via del Morrone/via Gennaro sardi (realizzazione)		2.452.521		-	-	212.524	850.096	1.300.000	89.901	-	-	-	-
2020	RAZ	Calabria	Reggio Calabria	Nuova Sede Del Presidio Cisia Ministero Della Giustizia - Corte D'appello (progettaz+realizzazione)		1.400.000		34.500	640.250	640.250	85.000	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Calabria	Cosenza	Via Paolo Borsellino (progettaz+realizzazione)		220.000		13.000	207.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Emilia Romagna	Cesena	Cesena - Nuovo commissariato PS - Lotto 2 (realizzazione + integrazione)		3.484.000		-	-	500.000	1.600.000	500.000	884.000	-	-	-	-
2020	RAZ	Emilia Romagna	Riccione (Rn)	Nuova Caserma Compagnia Arma Dei Carabinieri (cofinanziamento CC)	Progettazione+Realizzazione	4.750.000		-	150.000	50.000	1.500.000	1.500.000	1.200.000	350.000	-	-	-
2020	RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (Pr)	Nuova Caserma della Guardia di Finanza (realizzazione)		2.350.459		-	-	600.000	600.000	1.150.459	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Liguria	La Spezia	Operazione Mardichi per riallocazione archivi Ministero della Difesa		125.000		125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Piano 2020 aggiornato – previsioni di cassa (segue)**

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Tipologia	Assegnazioni	2020	PREVISIONI DI CASSA									
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ex Ospedale Bonomo padiglione 16 sede degli uffici dell'Ispettorato del Lavoro (1° lotto)		2.662.479	-	1.662.479	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ex Ospedale Bonomo padiglione 16 uffici dell'Ispettorato del Lavoro (2° lotto)		6.747.487	-	-	2.000.000	3.000.000	597.487	1.150.000	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Brindisi	Capannone Contrada Piccoli (realizzazione)		3.599.078	-	510.000	1.000.000	1.000.000	559.078	530.000	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce	Via Don Minzioni 17 sede della Ragioneria di Stato e ICQRF di Lecce (realizzazione)		3.915.636	454.707	1.346.120	1.114.809	455.000	545.000	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce	Via Adriatica archivi della Prefettura di Lecce (progettaz+realizzazione)	Progettazione+Realizzazione	774.000	25.376	383.945	254.679	110.000	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Sicilia	Palermo	Via Titina De Filippo sede ICQRF (realizzazione)		1.202.000	300.000	400.000	-	350.000	152.000	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Sicilia	Palermo	Via Titina De Filippo sede della CTP (realizzazione)		2.559.850	374.104	436.455	436.455	500.000	500.000	312.836	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Sicilia	Trapani	Via Torrearsa (progettaz+realizzazione)		319.489	10.975	261.237	47.277	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Toscana e Umbria	Pisa	Ex Darsena uffici dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli (realizzazione)		534.578	534.578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Trento	Palazzo Uffici Finanziari Intervento piani V e VII destinate alle CCTT di I e II grado di Trento e all'USSM (realizzazione)		603.248	-	374.500	228.748	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Lana (Bz)	Stazione Carabinieri	Progettazione+Realizzazione	804.286	-	250.000	390.000	20.000	144.286	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano	Palazzo Uffici Finanziari piano terra ed interrato per riallocazione uffici UEPE e FP1	Progettazione+Realizzazione	1.165.682	-	200.000	580.000	385.682	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano	Castelletto Riallocazione uffici Dr Trentino Alto Adige	Progettazione+Realizzazione	889.722	-	39.000	551.600	299.122	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Veneto	Venezia	Palazzo Mandelli Gritti Martinengo sede della Sezione Controllo della Corte dei Conti e del Comando Interregionale della Guardia di Finanza (realizzazione)		8.643.418	-	1.097.892	1.756.628	1.756.628	2.455.292	1.576.979	-	-	-	-	-
2020	PFTE	DGP-DSP		Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE		3.150.000	541.640	1.027.565	1.271.800	308.995	-	-	-	-	-	-	-
2020	INAIL	Emilia Romagna	Rimini	Nuova sede della Questura e Polizia Stradale e Guardia di Finanza - acquisto INAIL (progettazione)		0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	INAIL	Roma Capitale	Roma	Immobile da destinare ad uffici della Presidenza Consiglio dei Ministri - acquisto INAIL (progettazione)		250.000	180.000	70.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	INAIL	Toscana e Umbria	Massa Carrara	Centro polifunzionale Questura (immobile di proprietà Banca d'Italia) - acquisto INAIL (progettazione)		725.000	-	115.809	135.111	135.111	121.000	217.969	-	-	-	-	-
2020	VAL	DSI		Premialità EE.TT.		2.932.349	128.588	76.050	2.138.418	386.250	90.750	45.777	66.516	-	-	-	-
2020	ACQ	Veneto	Venezia	Pagamento IVA permuta immobile da adibire a nuova Questura di Venezia		836.000	836.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2020</b>						<b>85.500.000</b>	<b>4.039.469</b>	<b>8.849.658</b>	<b>19.035.366</b>	<b>16.460.032</b>	<b>15.615.514</b>	<b>9.653.532</b>	<b>8.016.694</b>	<b>3.829.734</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Piano 2019 aggiornato – previsioni di cassa**

Nella tabella seguente vengono riportate le previsioni di cassa aggiornate relative al Piano 2019 già approvato mentre non subiscono modifiche le iniziative già previste:

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2019-2020	PREVISIONI DI CASSA									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2019	MV	Abruzzo - Molise	Sulmona (Aq)	Ex Caserma Battisti	137.092	-	18.652	10.000	108.440	-	-	-	-	-	-	-
2019	MV	Campania	Napoli	Messa in sicurezza Costone tufaceo Piedigrotta	527.881	48.802	479.079	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (Pr)	Nuova Caserma Guardia di Finanza (Progettazione)	590.000	67.092	60.000	70.000	60.000	60.285	272.623	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Emilia Romagna	Bologna	Via dei Tanari 19 (Realizzazione)	4.998.960		1.500.000	2.169.583	1.327.063	2.314	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Friuli Venezia Giulia	Udine	Caserma Reginato (Realizzazione) - integrazione	1.045.000	135.215	400.000	413.037	96.545	203	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Lazio	Frosinone	Via Cavour 55 (Realizzazione)	2.662.479	-	-	1.225.160	937.632	499.687	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Marche	Ancona	Caserma Dorica - Via Borsellino (Realizzazione) - integrazione	1.000.000		-	212.601	787.399	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 15 (Progettazione)	298.962		-	197.968	40.994	60.000	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 16 (Progettazione)	1.634.034		209.628	642.975	581.431	200.000	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - padiglioni 17/18 (Realizzazione)	2.000.000		-	-	1.000.000	720.000	280.000	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale militare Bonomo - Padiglione 14 (Realizzazione) - integrazione	2.027.141		-	-	-	-	1.727.141	300.000	-	-	-	-
2019	MV	Sardegna	Tempio Pausania (Ss)	Ex Carcere	200.000	15.517	11.541	100.000	72.942	-	-	-	-	-	-	-
2019	MV	Sardegna	Sassari	Ex Carcere di San Sebastiano	600.000	3.185	-	271.700	325.115	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Sicilia	Palermo	Bene confiscato via Titina de Filippo, porzione CTP (Progettazione)	350.000	104.036	-	-	60.000	180.000	5.964	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Sicilia	Palermo	Caserma Michele Ferrara (Realizzazione) - integrazione	530.650		-	-	-	300.000	230.650	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Toscana - Umbria	Sesto Fiorentino (Fi)	Caserma Quarleri (Realizzazione) - integrazione	750.000		-	102.980	647.020	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Veneto	Belluno	Caserma Fantuzzi (Realizzazione) - integrazione	1.000.000		200.000	800.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Veneto	Verona	Via Apollo 2 (Realizzazione)	1.600.000	677.185	330.222	296.296	296.296	-	-	-	-	-	-	-
2019	MV	Direzioni Regionali		Fondi indistinti mantenimento del valore	6.507.808	5.641.659	866.149	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2019</b>					<b>28.460.007</b>	<b>6.692.692</b>	<b>4.075.270</b>	<b>6.512.301</b>	<b>6.340.877</b>	<b>2.022.489</b>	<b>2.516.378</b>	<b>300.000</b>	-	-	-	-

### **Raffronto risorse disponibili con previsione delle uscite di cassa**

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità definite con le previsioni delle uscite di cassa formulate dall'Agenzia nello scorso mese di giugno, che trovano riscontro nel disegno di legge di bilancio dello Stato, e quelle relative agli aggiornamenti operati sui Piani 2019 e 2020, nonché quelle derivanti dal Piano 2021 di cui si chiede l'approvazione.

RICHIESTE AGENZIA (DDL Bilancio 2021-2023)												
Annualità	2019-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totale
2019	7.240.622*	6.616.349	5.277.038	980.000	8.345.998	0	0	0	0	0	0	<b>28.460.007</b>
2020	8.071.349*	15.464.721	19.131.017	12.066.381	22.447.838	5.636.681	2.682.013	0	0	0	0	<b>85.500.000</b>
2021		6.693.770	11.572.798	17.212.982	7.215.137	5.643.425	10.671.888	0	0	0	0	<b>59.010.000</b>
<b>Totale</b>	<b>15.311.971</b>	<b>28.774.840</b>	<b>35.980.853</b>	<b>30.259.363</b>	<b>38.008.973</b>	<b>11.280.106</b>	<b>13.353.901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172.970.007</b>

FABBISOGNI DI CASSA DA PIANI												
PIANO	2019-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totale
2019	6.692.692	4.075.270	6.512.301	6.340.877	2.022.489	2.516.378	300.000	0	0	0	0	<b>28.460.007</b>
2020	4.039.469	8.849.658	19.035.366	16.460.032	15.615.514	9.653.532	8.016.694	3.829.734	0	0	0	<b>85.500.000</b>
2021-23		431.176	7.019.009	8.731.551	15.087.069	12.985.157	5.268.633	4.201.916	2.557.629	2.304.323	423.537	<b>59.010.000</b>
<b>Totale</b>	<b>10.732.161</b>	<b>13.356.105</b>	<b>32.566.676</b>	<b>31.532.460</b>	<b>32.725.071</b>	<b>25.155.067</b>	<b>13.585.328</b>	<b>8.031.650</b>	<b>2.557.629</b>	<b>2.304.323</b>	<b>423.537</b>	<b>172.970.007</b>

<b>Saldo progressivo di cassa</b>	<b>4.579.810</b>	<b>19.998.545</b>	<b>23.412.722</b>	<b>22.139.625</b>	<b>27.423.527</b>	<b>13.548.566</b>	<b>13.317.139</b>	<b>5.285.489</b>	<b>2.727.860</b>	<b>423.537</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	----------

I valori positivi registrati dal Saldo progressivo di cassa nei diversi esercizi attestano la piena sostenibilità finanziaria del nuovo Piano proposto e dei Piani degli anni precedenti sottoposti ad aggiornamento.

\* I dati di cassa relativi al biennio 2019-2020 includono le somme già incassate dall'Agenzia, quelle impegnate, quelle previste nella legge di bilancio 2020 nonché i residui di lettera F

## ***SEZIONE 3 - Interventi annualità ante 2019***

### **Variazione pianificazione ante 2019**

A seguito della revisione di interventi già approvati a fronte di risorse stanziare prima del 2019, si sono operati, come di consueto, alcuni «recuperi» conseguenti ad economie accertate in fase di esecuzione per un importo pari complessivamente a **0,37 mln/€** che sono stati riprogrammati come fondi indistinti per il mantenimento del valore e per razionalizzazioni:

Tipologia	ANNUALITA'	CdR	Intervento	Importo €
MAV	ANTE 2015	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	6.118
<b>Mantenimento del valore Totale</b>				<b>6.118</b>
RAZ	2015	Direzione Generale	Fondi indistinti per razionalizzazioni	249.230
RAZ	2017	Direzione Generale	Fondi indistinti per razionalizzazioni	120.000
<b>Razionalizzazioni Totale</b>				<b>369.230</b>
<b>TOTALE</b>				<b>375.348</b>

Nelle pagine seguenti sono riportate le tabelle relative ai piani finanziati con i fondi ante 2019, con evidenza dei recuperi operati a livello di singolo intervento (in rosso) e delle variazioni già autorizzate nel corso del 2020, sulla base delle vigenti procedure dal Direttore dell'Agenda (evidenziate in verde) in quanto inferiori a 2,5 mln/€, per rispondere a urgenze e/o necessità improcrastinabili avanzate dalle strutture territoriali e puntualmente validate da quelle centrali (la descrizione degli interventi autorizzati nel 2020 è riportata nell'allegato 2); le nuove iniziative sono invece evidenziate in blu.

**Dettaglio Piani ante 2019**

ANNUALITA' ANTE 2015					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)</b>				<b>35.736.387</b>
	Bologna - ex cinema Embassy	3.650.000			3.650.000
	San Quirico di Sorano - ex Casa del Fascio	345.000			345.000 *
	Napoli - via Egiziaca a Pizzofalcone	1.165.240			1.165.240
	Firenze - villa Salviati	6.942.266			6.942.266
	Isernia - compendio Roccasicura	85.372			85.372 *
	Parma - Chiostro Sant'Uldarico	980.000			980.000
	Trieste - palazzo delle Poste	900.000			900.000
	Ascoli Piceno - pertinenze ex Palazzo Colucci	341.806			341.806 *
	Urbino - Ex Casa Rieducazione Minorile	594.666			594.666 *
	Roma - via Guidubaldo dal Monte	476.103			476.103 *
	Roma - Viale America/viale Europa	6.800.000			6.800.000
	Novara - ex V Deposito Centrale	225.000			225.000
	Palermo - convento dei Crociferi	125.632			125.632 *
	Roma - caserma Podgora Alta	1.851.135			1.851.135
	Velletri - caserma Salvo d'Acquisto	312.441			312.441 *
	Iglesias - caserma Trieste	590.000			590.000
	Piacenza - palazzo Costa Ferrari	251.692			251.692 *
	Belluno - chiesa caserma Tasso	373.717			373.717 *
	Milano - palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000			501.000 *
	Pizzighetone - via G. Marconi	1.361.899			1.361.899 *
	Pisa - Tribunale	920.000			920.000
	Roma - via Gualtiero Serafino (integrazione)	136.000			136.000
	Genova - Arcate trecentesche - piazza Ferreira	126.108			126.108 *
	Mestre - via Kolbe	280.000			280.000
	Bergamo - via Vittorio Emanuele II	176.756			176.756 *
	Pisa - Palazzo di Giustizia	380.000			380.000
	San Quirico di Sorano - ex Casa del Fascio (integrazione)	118.893			118.893 *
	Belluno - ex caserma Tasso - integrazione	278.642			278.642 *
	Piacenza - via Giordani	591.803			591.803 *
	Roma - via Gualtiero Serafino	116.000			116.000
	Genova - Arcate trecentesche (integrazione)	22.711			22.711 *
	Roma - via Cesena	322.372			322.372
	Rezzo - fabbricato rurale	95.342			95.342
	Teramo - corso Nazionale de Michetti	28.595			28.595 *
	Teramo - via Cesare Battisti	58.882			58.882 *
	Napoli - vico Nuovo ai Librai - 9	391.056			391.056
	Trani - archivio della Giustizia	740.000		-38.000	702.000
	Genova - via Geirato	213.127			213.127
	Roma - via Antonio Baiamonti	630.000			630.000
	Genova - ex ospedale militare (demolizione)	810.000		-147.533	662.467
	Napoli - Costone tufaceo Piedigrotta (Integrazione)	514.124			514.124
	Potenza - Via Vaccaro Indennizzo ANAS	287.000			287.000
	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra	313.547			313.547
	Loreto (An) - Casa Nappi	251.834			251.834
	Roma - Via Gualtiero Serafino (Integrazione)	95.413			95.413
	Roma - Via Baiamonti (Integrazione)	150.748			150.748
	<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (1/4)</b>	<b>35.921.920</b>	<b>0</b>	<b>-185.533</b>	<b>35.736.387</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' ANTE 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
<b>Interventi funzionali alle vendite straordinarie</b>					<b>176.473</b>
	Milano - Piazza Cordusio	176.473			176.473 *
<b>Fondi indistinti</b>					<b>3.691.164</b>
	Fondo interventi urgenti < 100.000 euro	2.991.164			2.991.164 *
	Fondo per il contenimento energetico	700.000			700.000
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>					<b>106.792.786</b>
	Macerata - caserma Montalbano	8.000.000			8.000.000
	Napoli - ex carcere San Francesco	11.600.000			11.600.000
	Genova - Forte San Martino	2.183.460			2.183.460 *
	Milano - via Principe Amedeo	2.062.752			2.062.752 *
	Torino - ex Opificio Militare	5.090.000			5.090.000
	Arezzo - caserma Italia	7.700.000			7.700.000
	Bologna - ex convento San Salvatore	3.130.000			3.130.000
	Piacenza - ex Casa dei Martiri	4.045.000			4.045.000
	Pesaro - fabbricati annessi al Palazzo Ducale	4.000.000			4.000.000
	Novara - caserma Gherzi	6.051.019			6.051.019
	Saluzzo - Protocollo d'intesa (immobile via Monviso)	1.900.000			1.900.000
	Caserta - caserma Pollio	7.000.000			7.000.000
	Ancona - caserma dei Vigili del Fuoco	9.075.000			9.075.000
	Belluno - caserma Tasso	1.019.594			1.019.594 *
	Fasano - ex Opificio Militare	556.143			556.143
	Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA	1.188.720			1.188.720
	Cagliari - caserma Cascino	8.122.480			8.122.480
	Venezia - ex Casa del Fascio	3.199.630		-276.551	2.923.079
	Treviso - riviera Santa Margherita	311.070			311.070 *
	Bolzano - palazzo del Tribunale	595.000			595.000
	Mestre - ex Centrale Rita	200.000			200.000
	Scafa - ex Foresteria SAMA	200.000			200.000
	Treviso - caserma Salsa	9.495.000			9.495.000
	Rosarno - beni confiscati in danno Bellocchio	787.370			787.370
	Udine - caserma Reginato	1.383.000			1.383.000
	Bolzano - Piazza Rottenburg	121.150			121.150 *
	Bolzano - palazzo degli uffici finanziari	330.000			330.000
	Bolzano - palazzo degli uffici finanziari	356.100			356.100
	Bolzano - Palazzo deli Uffici Finanziari (Integrazione)	90.227			90.227
	Villasanta - caserma Alberto Riva	5.781.271			5.781.271
	Manduria - viale Piceno	54.812			54.812
	Aquileia - alloggi per CC (integrazione)	200.000			200.000
	Palermo - Archivio cartaceo Ragioneria Territoriale	445.434			445.434
	Mestre - ex Centrale Rita	70.000			70.000
	Monopoli - zona Zona Capannoni deposito carburanti	341.615		-30.000	311.615
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	53.832			53.832
	Roma - Via dell'Arte lotto 3 (integrazione)	359.658			359.658
	<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (2/4)</b>	<b>110.966.974</b>	<b>0</b>	<b>-306.551</b>	<b>110.660.423</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' ANTE 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>					<b>3.415.130</b>
Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA		70.000			70.000
Cagliari - caserma Cascino		377.520			377.520
Fano - ex caserma Paolini		280.000		-6.118	273.882
Bologna - palazzo Malpighi		90.000			90.000
Villasanta - caserma Alberto Riva		308.729			308.729
Venezia - ex Casa del Fascio		180.370			180.370
Rosarno - beni confiscati in danno Bellocco		36.300			36.300
Udine - caserma Reginato		240.000			240.000
Ancona - viale della Montagnola		62.855			62.855 *
Bari - Ospedale Militare		300.000			300.000
Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglioni 17/18		330.776			330.776
Monopoli (BA) Zona Capannoni deposito carburanti		88.884			88.884
Bolzano - Piazza Rottenburg		10.213			10.213 *
Mestre - ex Centrale Rita		96.168			96.168
Ciampino - via Mameli		103.760			103.760
Lucinico - Alloggi Carabinieri		22.000			22.000
Aquileia - Alloggi Carabinieri		16.500			16.500
Roma - via Nomentana		50.000			50.000
Palermo - caserma Ferrara		168.700			168.700
Monza - sede Prefettura -Questura e Polizia Stradale		382.359			382.359
Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglione 15		93.038	30.000		123.038
Terni - Ufficio provinciale Dogane		17.921			17.921
Trento - PUF		65.154			65.154
<b>Poli amministrativi</b>					<b>60.875.875</b>
Firenze - caserma De Laugier		17.670.000			17.670.000
Firenze - ex Buonservizi		800.000			800.000
Roma - via XX Settembre		7.609.659			7.609.659
Aosta - ex Palazzo del Governo		2.000.000			2.000.000
Aosta - caserma Mottino		3.886.374			3.886.374 *
Firenze - caserma Duca d'Aosta		2.400.000			2.400.000
Bologna - ex Area Staveco		1.257.130			1.257.130 *
Potenza - caserma Lucania		1.149.857			1.149.857
Chieti - Caserma Berardi progettazione		1.282.140			1.282.140
Chieti - Caserma Berardi Lotto 1 (CC - Corpo Forestale) Realiz.		517.860		-517.860	0
Roma - viale America		500.000			500.000
Roma - viale Trastevere 185-189		641.000			641.000
Aosta - palazzo del Governo (integrazione)		1.200.000			1.200.000
Roma - viale America		580.000			580.000
Firenze - Ex GRF Buonservizi (integrazione)		800.000			800.000
Firenze - Via del Visarno (Palazzina Grilli)		175.000			175.000
Firenze - via Baracca		150.000			150.000
Firenze - caserma Duca d'Aosta - via Fermi		225.000			225.000
Chieti - Caserma Berardi Lotto 1 (CC - Corpo Forestale) Integr.		50.286		-50.286	0
Chieti - Caserma Berardi Lotto 2 (Agenzia delle Entrate) Realiz.		7.715.847			7.715.847
Chieti - Caserma Berardi Lotto 4 (Rag.Territ -Dir.Ter.Lav -Dog.e Mon.) F		5.433.867			5.433.867
Chieti - ex Ospedale Militare (integrazione)		400.000			400.000
Napoli - Caserma Boscarello (progettazione)		5.000.000			5.000.000
<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (3/4)</b>		<b>64.835.269</b>	<b>30.000</b>	<b>-574.264</b>	<b>64.291.005</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' ANTE 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
	<b>Risanamento ambientale e bonifiche (realizzazione)</b>				<b>4.388.520</b>
	Monza - Villa Reale e parco di Monza	177.000			177.000
	Pavia - Ex Arsenale Militare	1.016.977			1.016.977
	Castelvetrano (Tp) - Area adiacente aereoporto	45.177			45.177 *
	Muggia (Ts) - Terreno Demaniale	166.367			166.367 *
	Sangano (To) - Ex deposito munizioni e casermetta	257.497			257.497
	Bari - Torre Tresca	150.000			150.000
	Bologna - Caserma Monti	59.809			59.809
	Bologna - Prati di Caprara Est	7.500			7.500
	Brescia - ex caserma Papa	260.797			260.797 *
	Aulla (MS) - Località Colombera	204.914			204.914 *
	Pizzighettone - compendio Gera	46.079			46.079 *
	Venaria Reale - ex infermeria quadrupedi	75.069			75.069
	Caserta - ex Mulino Barducci	428.051			428.051
	Roma - Via delle Messi d'Oro	433.021			433.021
	Novara - Ex Deposito Centrale	372.300			372.300
	Roma - attività preliminari caserma Donato	2.962			2.962
	Castelvetrano (Tp) - Area adiacente aereoporto	35.000			35.000 *
	Castelfocognano (Ar) - terreno demaniale	450.000			450.000
	Massa Carrara - fabbricato lavorazione marmo	200.000			200.000
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore (progettazioni)</b>				<b>268.978</b>
	Napoli - vico Nuovo ai Librai - 9	83.544			83.544
	Caldarò sulla Strada del Vino (Bz) - Ex Pretura	185.434			185.434
	<b>Valorizzazioni - Premialità EE.TT</b>				<b>4.229.380</b>
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	1.762.066			1.762.066 *
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.467.314			2.467.314
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>3.930.471</b>
	Fondo indistinto bonifiche < 100.000 €	140.858			140.858 *
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	3.783.494	6.118		3.789.613
<b>Interventi autorizzati durante il 2020</b>	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)</b>				<b>147.533</b>
	Genova - Via delle Fabbriche		147.533		147.533
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>882.696</b>
	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)		276.551		276.551
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) integrazione		568.146		568.146
	Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglione 15 (integrazione)		38.000		38.000
	<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (4/4)</b>	<b>12.811.230</b>	<b>1.036.348</b>	<b>0</b>	<b>13.847.577</b>
	<b>TOTALE ANNUALITA' PREGRESSE</b>	<b>224.535.392</b>	<b>1.066.348</b>	<b>-1.066.348</b>	<b>224.535.392</b>

\* Interventi chiusi

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2015					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>4.865.828</b>
	Fondo interventi urgenti	4.865.828			4.865.828 *
	Residuo fondo interventi su immobili della Difesa (progettazioni)	839.338		-839.338	0
	<b>Polì amministrativi</b>				<b>18.110.002</b>
	Chieti - ex Ospedale Militare	3.600.002			3.600.002
	Chieti - via Benedetto Croce 380	1.000.000			1.000.000
	Catanzaro - ex Ospedale Militare (progettazione)	750.000			750.000
	Catanzaro - ex Ospedale Militare (realizzazione)	10.700.000			10.700.000
	Reggio Calabria - Terreno Santa Caterina razionalizzazione DIA	700.000			700.000
	Firenze - caserma Duca d'Aosta (integrazione)	100.000			100.000
	Venezia - rio Terà dei Pensieri	1.260.000			1.260.000
	<b>Acquisti</b>				<b>22.143</b>
	Magliano de' Marsi - terreno caserma Corpo forestale	22.143			22.143
	<b>Risanamento ambientale e bonifiche (realizzazione)</b>				<b>6.855.130</b>
	Immobili vari Liguria	239.881			239.881
	Pavia - ex Arsenale Militare	167.717			167.717
	Novara - ex Deposito Centrale	827.719			827.719
	Massa Carrara - Aulla Località Colombera - integ.	1.679.044			1.679.044 *
	Prati di Caprara Est (Bologna)	274.500			274.500
	Mestre - via Kolbe	389.950		-41.636	348.314
	Immobili vari Veneto	372.097			372.097 *
	Immobili vari Piacenza	178.216			178.216 *
	Taranto - serbatoi militari Toscano -Manzo e Rapillo	92.481			92.481
	Roma - caserma Donato	4.055			4.055
	Tarquinia - Borgo Saline	148.973			148.973 *
	Roma - via Prenestina caserma Cerimant	5.270			5.270 *
	Alba - Ex Deposito Presidiario via Vivaro	216.020			216.020
	Roasio - ex Capannoni Militare	577.000			577.000
	Monopoli - Ex Zona Capannoni Deposito Carburanti	104.629			104.629 *
	Palermo - Podere Vigna Napolitana Boccadifalco	147.757			147.757 *
	Bonifiche immobili vari Abruzzo e Molise	120.000			120.000 *
	Bonifiche immobili vari Emilia Romagna	7.000			7.000 *
	Bonifiche immobili vari Roma Capitale	46.067			46.067 *
	Bonifiche immobili vari Lombardia	122.641			122.641 *
	Bonifiche immobili vari Marche	8.500			8.500 *
	Bonifiche immobili vari Piemonte e Valle d'Aosta	198.021			198.021
	Bonifiche immobili vari Puglia e Basilicata	163.034			163.034 *
	Bonifiche immobili vari Sardegna	41.099			41.099 *
	Bonifiche immobili vari Toscana e Umbria	23.618			23.618 *
	Reggio Calabria - Deposito carburanti Località Santa Caterina	541.849			541.849 *
	Pavia - Tettoie Nuove	184.482			184.482 *
	Castelvetrano - area adiacente aereoporto	1.597			1.597
	Campobasso - tettoia ad uso deposito	49.515		-49.515	0
	Pavia - ex Arsenale Militare	13.547			13.547
	<b>Risanamento ambientale e bonifiche - Fondi indistinti</b>				<b>271.479</b>
	Bonifiche di importi inferiori a 100.000 euro	271.479			271.479
	<b>SUBTOTALE TOTALE ANNUALITA' 2015 (1/3)</b>	<b>31.055.070</b>	<b>0</b>	<b>-930.489</b>	<b>30.124.581</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>					<b>3.774.845,25</b>
	Bologna - Prati di Caprara Ovest - Croce Rossa	160.662			160.662
	Scafa - ex Foresteria Sama	19.136			19.136
	Cuneo - Caserma Cesare Battisti	465.000			465.000
	Iglesias - ex ufficio del registro	111.873			111.873
	Sesto Fiorentino - caserma Quarleri	350.000			350.000
	Forlì - corso Mazzini	322.469			322.469
	Piacenza - piazza Casali	328.583			328.583
	Piacenza - via Serafini	20.920			20.920 *
	Roma - casali Strozzi	210.000			210.000
	Roma - via Nomentana 2	250.000			250.000
	Ciampino - via Mameli	150.000			150.000
	Torino - corso Belgio	166.708			166.708
	Messina - SS 114	149.481			149.481
	Verona - via Apollo 2	717.840			717.840
	Roma - via dell'Arte	22.700			22.700
	Piacenza - ex Ospedale Militare	101.384			101.384 *
	Livorno - via Enrico Cialdini 45 - palazzo Squilloni	34.000			34.000
	Bologna - via Sant'Isaia 1	64.000			64.000
	Firenze - piazzale del Poggio Imperiale 1	130.089			130.089
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>					<b>21.181.152,73</b>
	Bologna - piazza Malpighi	1.575.000			1.575.000
	Scafa - ex Foresteria Sama	232.864			232.864
	Firenze - caserma Redi - caserma Florentina - caserma Simoni	434.916			434.916 *
	Napoli - piazza alloggi Piazza Nazionale Alloggi GDF	173.101			173.101
	Monopoli - zona Zona Capannoni deposito carburanti	781.116			781.116
	Piacenza - ex casa dei Martiri	2.409.607			2.409.607
	Ancona - Caserma Dorica via Borsellino	801.535			801.535
	Pescara - piazza Santa Caterina	388.000		-11.541	376.459
	Roma - viale Terastevere 76/a	615.000			615.000
	Roma - via dell'Arte Lotto 1	63.383			63.383
	Caltanissetta - via Ponte Bloy	297.077			297.077 *
	Trento - via Vannetti	156.055		-814	155.241
	Monopoli (BA) - Integraz. zona Capannoni Deposito Carburanti (GdF)	380.000			380.000
	Lucinico - alloggi CC (integrazione)	310.000			310.000
	Treviso - caserma Salsa (integrazione)	2.400.000			2.400.000
	Fasano - ex Opificio Militare (integrazione)	231.001			231.001
	Mestre - ex Centrale Rita (integrazione)	384.263			384.263
	Ferrara - ex convento San Benedetto	5.500.000			5.500.000
	Genova - ex immobile CONI	518.611			518.611
	Brescia - ex convento di Santa Caterina	405.000			405.000
	Livorno - via Enrico Cialdini 45 - palazzo Squilloni	111.000			111.000
	Roma - via dell'Arte Lotto 1 (Integrazione)	264.803			264.803
	Roma - via dell'Arte Lotto 2	1.317.631			1.317.631
	Roma - via dell'Arte Lotto 3	368.083			368.083
	Bologna - via Sant'Isaia 1	345.550			345.550
	Firenze - piazzale del Poggio Imperiale 1	529.911			529.911
	Sant'Agata di Militello (Me) - Immobile ex ONMI	200.000			200.000
	<b>SUTOTALE ANNUALITA' 2015 (2/3)</b>	<b>24.968.353</b>	<b>0</b>	<b>-12.355</b>	<b>24.955.998</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)</b>				<b>3.716.809</b>
	Bologna - piazza Malpighi - solaio	121.134			121.134
	Gaeta - ex Forte Savio	100.220			100.220 *
	Bobbio (PC) - ex Granaio	47.112			47.112
	Bergerggi (SV) - Forte Santo Stefano	108.840			108.840
	Rezzo (IM) - fabbricato rurale	101.802			101.802
	Napoli - Chiostro Monteoliveto	249.977			249.977
	Napoli - archivio di Stato	192.894			192.894
	Corleone (PA) - ex Monastero della Maddalena	144.470			144.470 *
	Trieste - Questura	260.000			260.000
	Grosseto - Messa in sicurezza mura del Giglio (progettazione)	406.000			406.000
	Roma - via Gualtiero Serafino (integrazione)	590.000			590.000
	Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA (integrazione)	33.213			33.213
	Catanzaro - via Fontana Vecchia	68.162		-18.228	49.934
	Puglia - Emergenza Xylella - Immobili vari	435.000			435.000
	Milano - Via Cordusio 4	135.777			135.777 *
	Taranto - Via del Pizzone	41.019			41.019
	San Martino valle Caudina (AV) - Fabbricato	145.963			145.963
	Genova - Terreno sopra via Santolini	117.000			117.000
	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra	436.453			436.453
	<b>Valorizzazioni</b>				<b>150.000</b>
	PUVAT - Pinerolo (TO)	150.000			150.000
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>798.653</b>
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	174.899			174.899
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	623.754			623.754
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>1.816.672</b>
	Bari - Ex sede ISTAT via della Torretta	1.665.576			1.665.576
	Lucca - Ex Dogana	131.000			131.000
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	20.096			20.096
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>				<b>219.000</b>
	Pisa - Ampliamento ex Darsena	219.000			219.000
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>711.842</b>
<b>Interventi autorizzati durante il 2020</b>	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)		91.151		91.151
	Como - Ex Aula Bunker (Integrazione)		620.691		620.691
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Fondi indistinti</b>				<b>249.230</b>
	Fondi indistinti per razionalizzazioni		249.230		249.230
	<b>SUBTOTALE TOTALE ANNUALITA' 2015 (3/3)</b>	<b>6.719.362</b>	<b>961.072</b>	<b>-18.228</b>	<b>7.662.206</b>
	<b>TOTALE ANNUALITA' 2015</b>	<b>62.742.785</b>	<b>961.072</b>	<b>-961.072</b>	<b>62.742.785</b>

\* Interventi chiusi

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2016					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
<b>Poli amministrativi</b>					<b>12.359.225</b>
	Roma - viale Trastevere 185-189	12.359.000			12.359.000
	Roma, via Salaria	225			225*
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>					<b>38.064</b>
	Palermo - Archivio cartaceo Ragioneria Territoriale	38.064			38.064
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>					<b>7.309.514</b>
	Roma - via Casale Strozzi	1.552.000			1.552.000
	Roma - via Sommacampagna 9	2.492.209			2.492.209
	Treviso - caserma Salsa (integrazione)	698.961			698.961
	Como - Aula bunker	2.566.344			2.566.344
<b>Acquisti</b>					<b>67.386</b>
	Palermo - Faro Capo Zafferano	67.386			67.386*
<b>Interventi finalizzati al mantenimento valore (Realizzazioni)</b>					<b>2.961.233</b>
	Ferrara - ex convento Teatini	195.000			195.000
	Fano - ex caserma Paolini	423.549			423.549*
	Orbetello - palazzo del Colonnello	155.000			155.000
	Venezia - palazzo dell'Ascensione	740.000			740.000
	Venezia - palazzo Reale	346.000			346.000
	Padova - appartamento in Marangon	118.184			118.184
	Oristano - ex Carceri di piazza Manno	320.000			320.000
	Messina - Costone roccioso villaggio San Michele	310.499			310.499
	Bernalda (Mt) - Ex opificio La Felandina	150.000			150.000
	Genova - Terreno sopra via Santolini	203.000			203.000
<b>Interventi funzionali alle vendite straordinarie</b>					<b>2.453.147</b>
	Milano - piazzale Cordusio	67.487			67.487*
	Firenze - caserma Morandi Simoni	2.385.660			2.385.660
<b>Valorizzazioni</b>					<b>350.000</b>
	PUVAT Palmanova	200.000			200.000
	PUVAT Brescia	150.000			150.000
<b>Valorizzazioni - Premialità EE.TT</b>					<b>1.942.443</b>
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	1.942.443			1.942.443*
<b>Fondi indistinti</b>					<b>978.995</b>
	Fondo interventi urgenti	844.787			844.787*
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	56.768			56.768
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	77.440			77.440
<b>TOTALE ANNUALITA' 2016</b>		<b>28.460.007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.460.007</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2017					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli amministrativi</b>				<b>6.575.000</b>
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) Realiz.	4.600.000			4.600.000
	Reggio Calabria - Terreno Santa Caterina razionalizzazione Polizia	1.250.000			1.250.000
	Perugia - ex casa circondariale	650.000			650.000
	Belluno - caserma Fantuzzi	75.000			75.000
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>				<b>5.270.194</b>
	Sesto Fiorentino - caserma Quarleri (integrazione)	153.760			153.760
	Liguria - immobili vari	215.545			215.545
	Roma - via Sommacampagna	185.000			185.000
	Bologna - ex Caserma Stamoto	170.944			170.944
	Lodi - caserma Melegnano	55.000			55.000
	Cremona - caserma Manfredini	120.000			120.000
	Frosinone - via Cavour 55	433.867			433.867
	Bologna - via Tanari 19	746.400			746.400
	Pescara - via Rigopiano - via Passolanciano - nuova caserma CC	739.096			739.096
	Venezia - campo S. Marcuola 1757 - palazzo Mandelli Marinengo	2.156.582			2.156.582
	Como - aula Bunker	250.000			250.000
	Lucca - Ex Dogana	44.000			44.000
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>13.435.142</b>
	Iglesias - ex ufficio del registro	868.127			868.127
	Ciampino - via Mameli	1.046.240			1.046.240
	Roma - via Nomentana 2	1.860.000			1.860.000
	Torino - corso Belgio	1.222.525			1.222.525
	Messina - SS 114	1.096.198			1.096.198
	Bari - Ospedale Militare	186.141			186.141
	Forlì - corso Mazzini	1.525.168			1.525.168
	Fano - ex caserma Paolini	120.000		-120.000	0
	Roma - via Talli	341.125			341.125
	Monza - sede Prefettura -Questura e Polizia Stradale	582.537			582.537
	Ciampino - via Mameli (integrazione)	370.000			370.000
	Monopoli (BA) - via Aldo Moro - Commissariato PS	4.174.360			4.174.360
	Terni - Ufficio provinciale Dogane	87.079			87.079
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	75.641			75.641
	<b>Interventi di bonifica</b>				<b>1.924.164</b>
	Campobasso - tettoia ad uso deposito	150.485		-63.485	87.000
	Taranto - serbatoi militari Toscano -Manzo e Rapillo	61.181			61.181
	Roma - caserma Donato	1.775.983			1.775.983
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>503.669</b>
	Fondo interventi urgenti	270.596			270.596
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	233.073			233.073
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore (progettazioni)</b>				<b>164.198</b>
	Fenestrelle (TO) - Ex Forte San Carlo	164.198			164.198
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)</b>				<b>404.156</b>
	Sulmona (Aq) - Ex Caserma Battisti	404.156			404.156
<b>Interventi autorizzati durante il 2020</b>	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>63.485</b>
	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)		63.485		63.485
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Fondi indistinti</b>				<b>120.000</b>
	Fondi indistinti per razionalizzazioni		120.000		120.000
	<b>TOTALE ANNUALITA' 2017</b>	<b>28.460.008</b>	<b>183.485</b>	<b>-183.485</b>	<b>28.460.008</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2018					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli amministrativi</b>				<b>8.570.000</b>
	Chieti - caserma Berardi Lotto 3 (Guardia di Finanza) Realiz.	5.867.947			5.867.947
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) Integraz.	1.078.035	124.018		1.202.053
	Chieti - Caserma Berardi - Lotto 1 (CC - Corpo Forestale ) Integraz.	124.018		-124.018	0
	Chieti - ex caserma Rebeggiani (integrazione)	1.100.000			1.100.000
	Belluno - ex Caserma Fantuzzi	400.000			400.000
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>				<b>3.654.502</b>
	Lecce - via don Minzoni 17	745.364			745.364
	Cesena - via IV Novembre 303 - caserma Decio Raggi	486.000			486.000
	Brindisi - contrada Piccoli	689.922			689.922
	Monopoli - via Aldo Moro - commissariato PS	822.640			822.640
	Bari - strada della Torretta (ex pal. ISTAT)	358.424			358.424
	Sulmona - caserma Pace	335.152			335.152
	Palermo - Bene confiscato via Titina de Filippo, porzione ICQRF	217.000			217.000
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>15.044.503</b>
	Sesto Fiorentino - caserma Quarleri	1.846.240			1.846.240
	Bari - Ospedale Militare	6.513.859			6.513.859
	Palermo - caserma Ferrara	4.031.300			4.031.300
	Udine - caserma Reginato (Integrazione)	90.000			90.000
	Monza - sede Prefettura - Questura e Polizia Stradale	1.835.104			1.835.104
	Maddaloni (CE) - Caserma Annunziata	728.000			728.000
	<b>Fondi indistinti</b>				<b>1.022.497</b>
	Fondo per efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
	Fondi indistinti per PFTE	168.505		-168.505	0
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	22.497			22.497
	<b>PFTE</b>				<b>168.505</b>
<b>Interventi autorizzati durante il 2020</b>	Rovigo - Via Corso del Popolo		83.505		83.505
	Torino - Caserma Amione		85.000		85.000
	<b>TOTALE ANNUALITA' 2018</b>	<b>28.460.007</b>	<b>292.523</b>	<b>-292.523</b>	<b>28.460.007</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' ANTE 2019</b>	<b>372.658.199</b>	<b>2.503.428</b>	<b>-2.503.428</b>	<b>372.658.199</b>

# Allegati

## **Allegato 1 – Dettaglio nuovi interventi**

### ➤ **Mantenimento del valore**

Le richieste, per un totale di **8,7 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Rossano Calabro (CS) – Ex Carcere** – finanziamento pari a **€ 201.000**: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza;
- ❖ **Trieste – Ex Tenuta Burgstaller** – finanziamento pari a **€ 650.000**: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza;
- ❖ **Roma – Via Briatico, 3 – Complesso delle Scuole Centrali Antincendi – Villaggio Santa Barbara – Capannelle** – finanziamento pari a **€ 520.472**: lavori di ripristino e manutenzione della palazzina;
- ❖ **Roma – Città dello Sport di Tor Vergata** – finanziamento pari a **€ 9.000.000**: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate, nonché messa in sicurezza dell'area la cui proprietà è stata trasferita al Demanio dello Stato;
- ❖ **Isola dell'Asinara (SS)** – finanziamento pari a **€ 700.000**: lavori necessari al recupero e restauro conservativo di alcuni fabbricati in località Cala Reale;
- ❖ **Portoferraio (LI) – Caserma Vittorio Veneto** – finanziamento pari a **€ 200.000** per la sistemazione infissi e bugnato piano terra;
- ❖ **Montelupo Fiorentino (FI) – Villa Ambrogiana** – finanziamento pari a **€ 350.000**: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza;
- ❖ **Venezia – Ex casa Naager – palazzina B** – finanziamento pari a **€ 2.205.000**: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza;
- ❖ **Limite sull'Arno (Fi) - Ex Casa del Fascio di Capraia** – finanziamento pari a **€ 395.000**: manutenzione straordinaria della copertura;
- ❖ **Fondi indistinti per il mantenimento del valore** – finanziamento pari a **€ 3.515.742**: costituiti per rispondere a urgenze e/o necessità avanzate dalle strutture dell'Agenzia.

## **Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue**

### ➤ **Razionalizzazioni**

Le richieste per un totale di **28,4 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Chieti – Caserma Berardi:** lotto 5 (palestra liceo Masci) - integrazione di **€ 1.000.000** ad un precedente finanziamento annualità 2018 di € 1.202.053;
- ❖ **Chieti – Caserma Berardi:** lotto 3 (Guardia di Finanza) - integrazione di **€ 4.587.679** ad un precedente finanziamento annualità 2018 di € 5.867.947;
- ❖ **Reggio Calabria – via Santa Lucia:** rifunzionalizzazione di locali deposito ad uso archivio per le esigenze del Segretariato del MIBACT; il finanziamento richiesto è di **€ 335.000** e l'operazione permette un risparmio annuo di € 36.252 – **TIR 28%**;
- ❖ **Stilo (RC) – Caserma Carabinieri:** l'importo richiesto di **€ 1.000.000** è destinato alla costruzione della nuova sede; l'operazione consente la chiusura di una locazione passiva con un risparmio annuo di € 9.987;
- ❖ **Napoli – Caserma Calò:** rifunzionalizzazione dell'immobile per un importo totale di **€ 2.164.466**;
- ❖ **Caserta – Caserma Tescione:** lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo - il finanziamento di **€ 5.875.784** è relativo alla sola progettazione definitiva ed esecutiva, oltre a CSP, DL, CSE; il risparmio annuo è di € 1.068.352;
- ❖ **Cremona – via Carnevali:** razionalizzazione della RTS che attualmente occupa una porzione di immobile FP1 in via Ponchielli; il finanziamento richiesto è di **€ 705.000** e l'operazione consente il risparmio di € 188.750;
- ❖ **Monopoli (BA) – Caserma Carabinieri:** l'importo richiesto di **€ 1.080.500** è destinato alla costruzione della nuova sede; l'operazione consente la chiusura di una locazione passiva con un risparmio annuo di € 60.252 – **TIR 1,6%**;
- ❖ **Bari – Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 16:** ristrutturazione dell'immobile per la ricollocazione degli uffici del Ministero del Lavoro; il finanziamento richiesto è di **€ 2.581.000**.

---

**Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue****➤ Razionalizzazioni (segue)**

- ❖ **Oristano – loc. Tramatzia – Archivio Tribunale Oristano:** adeguamento locali CPI – finanziamento richiesto pari a **€ 540.000**; l'operazione permette il rilascio di locazioni passive con un risparmio di 25.075;
- ❖ **Peschiera del Garda (VR) – ex casello idraulico:** lavori di ristrutturazione dell'immobile da destinare agli alla Guardia di Finanza; l'importo totale richiesto è di **€ 1.570.000** e si prevede un risparmio di € 99.368;
- ❖ **Verona – ex Caserma Riva di Villasanta:** ristrutturazione del compendio per la realizzazione di un polo amministrativo con un finanziamento richiesto pari a **€ 7.000.000**; il risparmio annuo previsto ammonta a € 617.789.

---

**Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue****➤ Bonifiche**

Le richieste, per un totale di **7,5 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Gradisca d'Isonzo (Ts) - Ex Caserma Ugo Polonio:** finanziamento pari a **€ 690.000** per bonifica amianto;
- ❖ **Pavia - Ex Arsenale:** finanziamento pari a **€ 1.000.000** per bonifica e demolizioni finalizzate all'operazione di razionalizzazione;
- ❖ **Bari - Ex ospedale militare Bonomo:** finanziamento pari a **€ 380.000** per bonifica finalizzata all'operazione di razionalizzazione;
- ❖ **Bari - Torre Tresca:** finanziamento pari a **€ 1.431.000** per bonifica del sito contaminato e rimozione rifiuti;
- ❖ **Taranto - Località Toscano:** finanziamento pari a **€ 3.619.791** per bonifica e messa in sicurezza dei serbatoi interrati ex Marina Militare;
- ❖ **Aulla (Ms) - La Colombera:** finanziamento pari a **€ 250.000** per rimozione rifiuti;
- ❖ **Vicenza - Palazzo Capra:** finanziamento pari a **€ 130.000** per rimozione pavimentazione contenente amianto.

## **Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue**

### ➤ **Elaborazione PFTE**

Le richieste ammontano complessivamente a **4,6 €/mln** e sono relative alla previsione di un fondo indistinto destinato a future iniziative per **0,35 €/mil** ed alla predisposizione di specifici progetti per interventi di particolare complessità per i quali le attività di realizzazione troveranno copertura con i fondi previsti nei capitoli dedicati all'edilizia pubblica (cap. 7759 c.140 e c.1072):

- ❖ **Caserta – Caserma Tescione**: indagini preliminari per un importo pari a **€ 1.021.176**;
- ❖ **San Giorgio a Cremano (NA) – Caserma Cavalieri**: servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a **€ 2.101.292**;
- ❖ **Torino – Polo amministrativo**: indagini preliminari per un importo pari a **€ 321.599**;
- ❖ **Palo del Colle (BA) – Polo archivistico Agenzia delle Entrate**: indagini preliminari per **€ 215.000**;
- ❖ **Firenze – Istituto Agronomico per l'Oltremare**: indagini preliminari per **€ 330.000**;
- ❖ **Rovigo – ex Caserma Silvestri**: indagini preliminari per un importo pari a **€ 265.000**.

### ➤ **Valorizzazioni**

Viene definito un fondo pari a **€ 183.500** dedicato agli studi di fattibilità per la valorizzazione di beni dello Stato da destinare alle seguenti iniziative:

- ❖ **Montichiari (Bs) – Caserma Serini (€ 70.000)**;
- ❖ **Pizzighettone (Cr) – Siti di Gera e via Marcona (€ 50.000)**;
- ❖ **Voghera (Pv) – Castello Visconteo (€ 30.000)**;
- ❖ **Fara Sabina (Ri) – Ex immobile C.R.I. (€ 30.000)**;
- ❖ **San Giovannello di Erice (Tp) – Ex deposito carburanti (€ 3.500)**.

### ➤ **Progettazione per acquisti Enti Previdenziali**

In merito a quanto previsto dall'art. 8 del DL 78/2010, relativo alla predisposizione di specifici progetti da sottoporre agli enti previdenziali pubblici per la valutazione degli investimenti finalizzati all'acquisto, da parte dei predetti enti, di immobili adibiti o da adibire ad ufficio in locazione passiva per le amministrazioni pubbliche, è stata proposta l'iniziativa relativa all'immobile di **Follonica (Gr) – Nuovo Commissariato di PS** per un importo pari a **€ 545.000**.

**Allegato 2 – Interventi autorizzati nel 2020**

Nel corso del 2020, sono stati autorizzati interventi a seguito di esigenze determinate da urgenze e/o necessità di integrazione avanzate dalle strutture dell’Agenzia. Tali interventi sono stati interamente finanziati con i recuperi da iniziative che hanno presentato economie in fase di realizzazione.

Tipologia	ANNUALITA'	CdR	Intervento	Importo €
MAV	ANTE 2015	Liguria	Genova - Via delle Fabbriche	147.533
RAZ	ANTE 2015	Marche	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)	276.551
RAZ	ANTE 2015	Puglia - Basilicata	Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglione 15 (integrazione)	68.000
RAZ	ANTE2015	Abruzzo - Molise	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) integrazione	568.146
RAZ	2015	Marche	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)	91.151
RAZ	2015	Lombardia	Como - Ex Aula Bunker (Integrazione)	620.691
RAZ	2017	Marche	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)	63.485
RAZ	2018	Abruzzo - Molise	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) integrazione	124.018
PFTE	2015	Veneto	Rovigo - Ex sede Genio Civile	83.505
PFTE	2018	Piemonte - Val d'Aosta	Torino - Caserma Amione	85.000
<b>TOTALE</b>				<b>2.128.079</b>

---

## **Allegato 2 - Interventi autorizzati nel 2020**

Di seguito, le motivazioni alla base di ciascuna autorizzazione, opportunamente classificate per tipologia di intervento:

### ➤ **Mantenimento del valore**

- ❖ **Genova – Via delle Fabbriche:** finanziamento pari a € **147.533** per la demolizione del fabbricato pericolante;

### ➤ **Razionalizzazioni**

Le autorizzazioni, per un totale di **1,8 €/mln**, sono relative a:

- ❖ **Ancona - Via Borsellino:** integrazione pari a € **431.186** per ulteriori lavorazioni rese necessarie in corso d'opera;
- ❖ **Bari – Ospedale Bonomo Padiglione 15:** integrazione pari a € **68.000** per ulteriori interventi previsti a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica;
- ❖ **Chieti – Caserma Berardi lotto 5:** integrazione pari a € **692.164** per l'adeguamento alla normativa europea relativa agli impianti elettrici-antincendio e per ulteriori lavorazioni;
- ❖ **Como – Ex aula bunker:** integrazione pari a € **620.691** per l'adeguamento normativo delle piste di prova dei motocicli nell'immobile destinato alla Motorizzazione Civile;

### ➤ **Elaborazione PFTE**

Le autorizzazioni, per un totale di **0,2 €/mln**, sono relative alle progettazioni sugli immobili di Rovigo – Ex sede Genio Civile (€ **90.000**) e Torino – Caserma Amione (€ **85.000**).